

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 17.12.2007 και ώρα 7:00 μ.μ. (36/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Γ. Πασχάλη,

Μ Μαρτή,

Α. Μαυρουδή,

Α. Κασάπη,

Μ. Μαρτή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενη:

Π Σαρλάμη,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός Κοινοτικού
Συμβουλίου Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Επειδή υπάρχουν υποψίες ότι ο κ. Σάββας Νικολάου μεταφέρει νερό το οποίο προέρχεται από τον απορροφητικό λάκκο της κατοικίας του που βρίσκεται στο κέντρο της Κοινότητας και το τοποθετεί σε δεξαμενή στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου πλησίον της κατοικίας με αριθμό 23, αποφασίστηκε να παρακληθεί η Υγειονομική Υπηρεσία Αμμοχώστου να κάνει της αναγκαίες αναλύσεις και να ενημερωθεί το Συμβούλιο για να πάρει τελικές αποφάσεις.

II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ

Έγινε αναφορά στην επιστολή του αρχιτεκτονικού γραφείου Πεύκιος Γεωργιάδης, ημερομηνίας 6.12.2007 στην οποία αναφέρεται το σκεπτικό της πρότασης προς το Συμβούλιο, καθώς και λεπτομέρειες που αφορούν τα εμβαδά των χώρων και οι προκαταρκτικές εκτιμήσεις για την ανέγερση του εστιατορίου. Το συνολικό εμβαδόν του προτεινόμενου κτιρίου είναι 496 m² στα οποία συμπεριλαμβάνονται 227 m² εμβαδόν ισογείου, 149 m² εμβαδόν υπογείου και 120 m² καλυμμένες βεράντες. Στην πρόταση περιλαμβάνεται επιπρόσθετα αυτόνομος χώρος δημόσιων αποδυτηρίων, εμβαδού 48 m², με ανεξάρτητη είσοδο στην βορειοανατολική πλευρά, όπως αυτός ζητήθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας. Για τις ανάγκες στάθμευσης οχημάτων απαιτούνται, βάσει νομοθεσίας, ένας χώρος στάθμευσης για κάθε 20 m² εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, ένας χώρος στάθμευσης ανά 65 m² για τις βοηθητικές λειτουργίες, ενώ το 10% των απαιτούμενων χώρων αντιστοιχεί στα άτομα με ειδικές ανάγκες. Ως εκ τούτου για το προτεινόμενο κτίριο απαιτούνται 12 χώροι στάθμευσης για τις κύριες λειτουργίες, 3 χώροι για τις βοηθητικές λειτουργίες και 2 χώροι για άτομα με ειδικές ανάγκες (σύνολο 18 χώροι στάθμευσης).

Με βάση την προκαταρκτική κοστολόγηση της επιμετρητή ποσοτήτων έχουν ετοιμαστεί δύο προκαταρκτικά δελτία για την εκτίμηση του κόστους κατασκευής. Στην πρώτη περίπτωση το συνολικό κόστος κατασκευής ανέρχεται στις £421.800 + Φ.Π.Α. και περιλαμβάνονται μόνο ποσά πρόνοιας για γενικό φωτισμό και για πρόνοιες εξαερισμού και

κλιματισμού. Στην δεύτερη περίπτωση το συνολικό ποσό του κόστους κατασκευής ανέρχεται στις £482.300 + Φ.Π.Α., αλλά συμπεριλαμβάνονται όλα τα ποσά για τα φωτιστικά σώματα, την πλήρη προμήθεια και εγκατάσταση εξαερισμού, κλιματισμού, ψυκτικών θαλάμων, ασανσέρ κουζίνας, πάγκων κουζίνας και εστιατορίου και λάντζας υπογείου.

Το Συμβούλιο μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφάσισε πλειοψηφικά για την ανέγερση του εστιατορίου με την πρώτη περίπτωση, όπου το συνολικό κόστος ανέρχεται στις £421.800 + Φ.Π.Α, αλλά συμφώνησαν να μελετηθεί και το ενδεχόμενο να παραχωρηθεί το έργο σε επενδυτή. Τα Μέλη Άδωνης Μαυρουδή και Αδάμος Κασάπη διαφώνησαν με την πρόταση για ανέγερση του εστιατορίου, λόγω ψηλού κόστους και ο κος Κασάπης προτείνει την παραχώρηση του έργου σε επενδυτή.

III. ΟΔΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

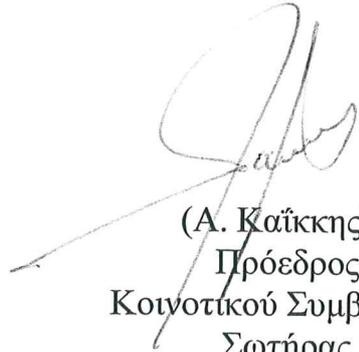
Εξαιτίας της λειτουργίας του Γ' Δημοτικού Σχολείου και την μη λήψη των απαραίτητων μέτρων οδικής ασφάλειας, το Συμβούλιο αποφάσισε να ζητηθεί από τον Φορέα Εθνικής και Οδικής Ασφάλειας Μαθητών έγκριση για την κατασκευή κυρτωμάτων στις οδούς Κυριάκου Μάτση και 25^{ης} Μαρτίου. Επίσης αποφασίστηκε να ζητηθεί η κατασκευή κυρτωμάτων και στην οδό Γρίβα Διγενή κοντά στο Internapa College.

IV. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΙ

Υπόθεση Φλώρας Αδάμου και άλλοι – αρ. φακ. 1231/07

Κατόπιν συζήτησης της ανωτέρω υπόθεσης, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμόχωστου ότι το Συμβούλιο συστήνει την

παραχώρηση της άδειας διαχωρισμού. Όσον αφορά τον δρόμο, τα πεζοδρόμια, την υδατοπρομήθεια, κ.τ.λ, θέση του Συμβουλίου είναι να μην τεθούν όροι για την κατασκευή τους επειδή ήδη υφίστανται επιτόπου.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος