

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου**  
**την Δευτέρα 29/10/2007 και ώρα 7:30 μ.μ. (31/2007)**

**Παρόντες:**

Α. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Γ. Πασχάλη,

Α. Κασάπη,

Α. Μαυρουδή,

Μ. Μαρτή,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

**Παρακαθήμενος:**

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

**I. KOINOTIKO GΗΠΕΔΟ**

Στη συνεδρία παρουσιάστηκε ο πρόεδρος του Σωματείου Κέντρου Νέων Ονήσιλλος Σωτήρας, για συζήτηση διαφόρων προβλημάτων που υπάρχουν στο Κοινοτικό Γήπεδο και χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης, όπως επανασπορά του γηπέδου με χειμερινό χορτοτάπητα και το θέμα του φωτισμού.

Αναφέρθηκε στον πρόεδρο του Σωματείου, ότι έχουν ήδη ζητηθεί προσφορές για την επανοσπορά του Κοινοτικού Γηπέδου και γίνονται προσπάθειες για την κατασκευή νέου γηπέδου, γι αυτό και ανατέθηκε στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβούλιο να ετοιμάσει προσχέδια για να συζητηθούν με το Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Ο.Α.

Ο πρόεδρος του Σωματείου, ευχαρίστησε τον Πρόεδρο και τα Μέλη<sup>τ</sup> του Κοινοτικού Συμβουλίου και αποχώρησε.

Ακολούθως ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν τηλεφωνικώς γραπτές προσφορές, σχετικά με το θέμα επανασποράς του Κοινοτικού Γηπέδου και υποβλήθηκαν προσφορές από τους ακόλουθους:

- (α) Greentech Trading Ltd, στην τιμή των £1.780,00σ.+Φ.Π.Α
- (β) P&G Cysod Ltd, στην τιμή των £1.500,00σ.+Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της Εταιρείας Greentech Trading Ltd, παρά το γεγονός ότι ήταν η πιο ψηλή, αφού ήταν η πληρέστερη όσον αφορά τις σχετικές εργασίες που θα εκτελεστούν και μεγαλύτερη ποσότητα κατά εκατόν κιλά σπόρου χειμερινής ποικιλίας.

## **II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

### **Ετήσια Εκθεση για το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, για το έτος που έληξε στις 31.12.2006**

Ο Πρόεδρος διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή της Γενικού Ελεγκτού της Δημοκρατίας, με αρ. φακ. 05.14.01(06) και ημερομηνία 22.10.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

#### **I. Υπερβάσεις Κονδυλιών Λαπανών.**

Σύμφωνα με το άρθρο 64(3), τον περί Κοινοτήτων Νόμου αναφέρεται επί λέξει «Νοείται περαιτέρω ότι το Συμβούλιο μπορεί χωρίς οποιαδήποτε

περαιτέρω έγκριση να δαπανά κάθε χρόνο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατόν (20%) οποιουδήποτε κονδυλιού των δαπανών που έχουν προϋπολογιστεί και εγκριθεί, με τον όρο ότι το επιπρόσθετο αυτό ποσό εξοικονομείται από οποιοδήποτε άλλο ή από οποιαδήποτε άλλα από τα κονδύλια που προβλέφθηκαν και εγκρίθηκαν στον ίδιο προϋπολογισμό». Επομένως, λαμβανομένης υπόψη της πρόνοιας αυτής, το Συμβούλιο σε καμιά περίπτωση δεν υπερέβηκε το σύνολο των προϋπολογιζόμενων πληρωμών. Αντιθέτως ο προϋπολογισμός προέβλεπε πληρωμές £1.156.437= και έγιναν συνολικές πληρωμές £699.667,91σ. Δηλαδή υπήρξε εξοικονόμηση περίπου 39,5%.

Το Νομοθετικό Σώμα τοποθέτησε την παράγραφο αυτή, γνωρίζοντας ότι όταν ασκείς Διοίκηση Κοινότητας δεν μπορείς να προβλέπεις τα πάντα. Γι' αυτό άφησε περιθώριο στην Τοπική Αρχή να ενεργεί ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες της.

## 2. Απώλεια νερού

Το Συμβούλιο θα ζητήσει επειγόντως, από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, την τοποθέτηση κεντρικών υδρομετρητών στην αρχή κάθε δρόμου, για να γίνεται έλεγχος που υπάρχουν απώλειες, ώστε να επεμβαίνει άμεσα για επιδιόρθωσή τους.

## 3. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

### (α) Λανθασμένες εγγραφές στο Βιβλίο Ταμείου

Οφείλεται στην εγκατάσταση του νέου λογιστικού προγράμματος. Έγινε βελτίωση και γίνεται προσπάθεια, ούτως ώστε να διορθωθούν όλες οι λανθασμένες εγγραφές.

**(β) Μη ετοιμασία Συμφιλιωτικών Καταστάσεων**

**(γ) Μη τήρηση των αναγκαίων Μητρώων**

**(δ) Αδυναμία στην Συμπλήρωση των ενταλμάτων Πληρωμής**

Έγινε συζήτηση με το προσωπικό του Κοινοτικού Συμβουλίου και έχουν δοθεί οδηγίες όπως εντείνουν την προσπάθεια τους και να εργαστούν βάσει προγράμματος. Επίσης θα κληθούν ειδικοί για να μελετήσουν και καταγράψουν τις δραστηριότητες και τον τρόπο που λειτουργεί και ενεργεί το γραμματειακό προσωπικό του Συμβουλίου και να υποβάλουν προτάσεις προς το Συμβούλιο για την καλύτερη λειτουργία και αντιμετώπιση οποιωνδήποτε λαθών και παραλείψεων.

**III. ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ**

**Συνομολόγηση Συλλογικής Σύμβασης και Μεσολαβητική σύσκεψη**

Ο Πρόεδρος διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή του Λειτουργού Εργασιακών Σχέσεων, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. φακ. F239/61/10 και ημερομηνία 18.10.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρονται επί λέξει τα ακόλουθα:

Αναφορικά με τη συνομολόγηση Συλλογικής Σύμβασης και σε συνέχεια Μεσολαβητικής Σύσκεψης στις 11.9.2007, εισηγούματι τα πιο κάτω:

**(1) Ωράριο:**

Το προσωπικό θα απασχολείται 38 ώρες εβδομαδιαίως. Η κατανομή του ωραρίου (πρωί-απόγευμα-βράδυ) καθορίζεται από τον εργοδότη.

- 5 -  
~~- 4 -~~

Σε περίπτωση που αποφασιστεί όπως οι εργασίες διεξάγονται  
βράδυ θα καταβάλλεται επίδομα 20%. Το επίδομα μπορεί να  
αποζημιώνεται, είτε χρηματικά, είτε σε ελεύθερο χρόνο.

**(2) Υπερωρίες:**

Υπερωρία θα καταβάλλεται μετά τη συμπλήρωση των 38 ωρών.

Σε περίπτωση που οι πιο πάνω εισηγήσεις δεν είναι αποδεκτές  
από τη μία ή και τις δυο πλευρές, τότε η διαφορά σύμφωνα με τον  
Κώδικα Βιομηχανικών Σχέσεων θα κηρυχθεί σε αδιέξοδο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως γίνει  
εισήγηση στον Επαρχο για σύγκληση συνεδρίας της Ολομέλειας του  
Συμπλέγματος, για συζήτηση και λήψη συλλογικής απόφασης.



(Α. Καϊκκης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία  
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία  
προήδρευσε ο κος .....