

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 25.6.2007 και ώρα 8:00 μ.μ. (21/2007)

Παρόντες:

Α. Καΐκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

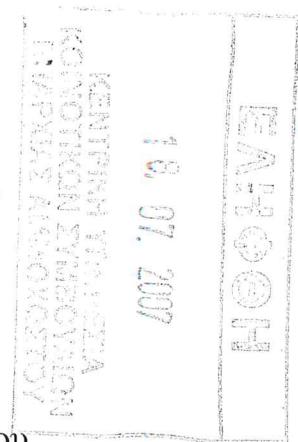
Γ. Πασχάλη,

Α. Κασάπη,

Μ. Μαρτή,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,



Απόντας:

Α. Μαυρουδή,

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

I. ΔΡΟΜΟΙ

1. Ζήτηση προσφορών για την προμήθεια και τοποθέτηση προανάμικτου ασφαλτικού σκυροδέματος (πρέμιξ).

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των πέντε προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 25.6.2007, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα:

	<i>Πρώτο χέρι πρέμιξ</i>	<i>Δεύτερο χέρι πρέμιξ</i>
<i>Προσφοροδότης</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.)</i> <i>Λ.Κ./τόνο υλικού</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.)</i> <i>Λ.Κ./τόνο υλικού</i>
IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD	30,12σ.	30,32σ.
CYBARCO LTD	30,28σ.	30,56σ.
NEMESIS ASPHALT CO LTD	31,20σ.	31,75σ.

MEDCON CONSTRUCTIONS LTD	31,50σ.	31,90σ.
ΦΑΠ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ ΛΤΔ	29,99σ.	30,20σ.
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	32,00σ.	33,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν την προσφορά της εταιρείας ΦΑΠ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ ΛΤΔ, για την προμήθεια και τοποθέτηση προανάμικτου ασφαλτικού σκυροδέματος για το πρώτο χέρι, στην τιμή των £29,99σ./τόνο + Φ.Π.Α. και για την προμήθεια και τοποθέτηση προανάμικτου ασφαλτικού σκυροδέματος για το δεύτερο χέρι, στην τιμή των £30,20σ./τόνο + Φ.Π.Α..

2. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε διάφορους δρόμους της Κοινότητας

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των πέντε προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 25.6.2007, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.)
Α/ΦΟΙ ΚΑΤΣΙΟΥ (ΣΤΥΛΙΩΤΕΣ) ΛΤΔ	£34.081,00σ.
Α/ΦΟΙ ΠΑΤΣΑΛΗ ΛΤΔ	£36.870,00σ.
A. LAOURIS CONSTRUCTIONS CO LTD KAI ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ & ΥΙΟΣ ΛΤΔ	£35.200,00σ.
ELITE DEVELOPING COMPANY LTD	£33.835,00σ.
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	£36.690,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν την προσφορά της εταιρείας A/φοί Κάτσιου (Στυλιώτες) Λ.τ.δ., στην τιμή των £34.081,00σ. + Φ.Π.Α., παρά το γεγονός ότι είναι η δεύτερη χαμηλότερη, αφού το έργο θεωρεῖται συνεχιζόμενο από το έτος 2006 και επειδή το ποσό των £246= + Φ.Π.Α., που είναι η διαφορά, από την προσφορά στους εταιρείας ELITE DEVELOPING COMPANY LTD, η οποία είναι η χαμηλότερη, θεωρείται αμελητέο σε σύγκριση με το ολικό ποσό της προσφοράς.

II. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση μηχανημάτων και την προμήθεια υλικών, για την βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων.

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των πέντε προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα:

1. Προσφορά <A> για την ενοικίαση τρακτέρ με λεπίδα και κάδο:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) Λ.Κ./ώρα
ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΚΟΥΚΚΟΥΛΗΣ	14,00σ.
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	13,90σ.
Α/ΦΟΙ ΠΥΡΚΩΤΗ ΛΤΔ	16,75σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν την προσφορά στους A/φούς Παρασκευά Λτδ, στην τιμή των £13,90σ./ώρα + Φ.Π.Α.

2. Προσφορά <Β> για την ενοικίαση οδοστρωτήρα με δονητή:

<i>Προσφοροδότης</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.)</i>
<i>Λ.Κ./ώρα</i>	
A/ΦΟΙ Π & Ν MOYZOYRH ΛΤΔ	25,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν την προσφορά στους Α/φούς Π & Ν Μουζούρη Λτδ, στην τιμή των £25,00σ./ώρα + Φ.Π.Α.

3. Προσφορά <Γ> για την ενοικίαση υδραυλικής κρέτας:
Δεν λήφθηκε καμία προσφορά.

Μετά από μελέτη, οι σύνεδροι συμφώνησαν με την εισήγηση *του* Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να χρησιμοποιηθεί η προσφορά του Έπαρχου Αμμοχώστου για την ενοικίαση υδραυλικής κρέτας.

4. Προσφορά <Δ> για την προμήθεια χαβαροχάλικον:

<i>Προσφοροδότης</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.)</i>
<i>Λ.Κ./τόνο</i>	
ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΚΟΥΚΚΟΥΛΛΗΣ	1,93σ.
A/ΦΟΙ Π & Ν MOYZOYRH ΛΤΔ	2,60σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν την προσφορά στον Πανίκκο Κουκκουλλή, στην τιμή των £1,93/τόνο + Φ.Π.Α.

5. Προσφορά <E> για την προμήθεια Crusher – Run 0-63mm:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) Α.Κ./τόνο
ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΚΟΥΚΚΟΥΛΗΣ	3,25σ.
Α/ΦΟΙ ΠΥΡΚΩΤΗ ΛΤΔ	4,90σ.
Α/ΦΟΙ Π & Ν ΜΟΥΖΟΥΡΗ ΛΤΔ	7,70σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν την προσφορά στους Α/φούς Πυρκώτη Λτδ, στην τιμή των £4,90σ./τόνο + Φ.Π.Α., η οποία ήταν η δεύτερη χαμηλότερη, λόγω του γεγονότος ότι ο Πανίκκος Κουκουλής ζήτησε τηλεφωνικώς να μην ληφθεί υπόψη η προσφορά που είχε υποβάλει, επειδή δεν συμπεριέλαβε την μεταφορά και επομένως έκαμε λάθος στην τιμή. Διευκρινίσθηκε ότι η τιμή της προσφοράς των Α/φών Πυρκώτη κρίνεται ικανοποιητική.

6. Προσφορά <ΣΤ> για την προμήθεια Crusher – Run B:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) Α.Κ./τόνο
ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΚΟΥΚΚΟΥΛΗΣ	3,15σ.
Α/ΦΟΙ ΠΥΡΚΩΤΗ ΛΤΔ	3,75σ.
Α/ΦΟΙ Π & Ν ΜΟΥΖΟΥΡΗ ΛΤΔ	3,45σ.
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	3,39σ.

Μετά από την μελέτη όπως αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν την προσφορά στον Πανίκκο Κουκουλή, στην τιμή των £3,15σ./τόνο + Φ.Π.Α.

III. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση μηχανημάτων από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των διαφόρων προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα:

1. Τρακτέρ με λεπίδα και κάδο:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) Α.Κ./ώρα
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	13,90σ.
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	16,75σ.

2. Μηχανικός εκσκαφέας με υδραυλική σφύρα:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) Α.Κ./ώρα
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	16,90σ.
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	19,00σ.

3. Φορτηγό αυτοκίνητο:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) Α.Κ./δρομολόγιο
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	22,00σ.
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	50,00σ.

4. Τηλεσκοπικό περονοφόρο όχημα μεταφοράς με πλατφόρμα ανύψωσης εργατών:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) Α.Κ./ώρα
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	20,00σ.

5. Εκσκαφέας και φορτηγό αυτοκίνητο:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.)
A/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	Λ.Κ./ώρα
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	45,00σ.
	35,00σ.

Ο Πολιτικός Μηχανικός εισηγείται όπως για τα 1, 2, 3 και 5 κατακυρωθούν οι προσφορές στους φθηνότερους προσφοροδότες και για την προσφορά 4 κατακυρωθεί η προσφορά στον μοναδικό προσφοροδότη κο Ευάγγελο Δημητρίου, αφού η τιμή της προσφοράς του κρίθηκε ικανοποιητική.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με πις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν ομόφωνα να κατακυρώσουν τις προσφορές ως ακολούθως:

1. Τρακτέρ με λεπίδα και κάδο:

A/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ, στην τιμή των £13,90σ./ώρα + Φ.Π.Α.

2. Μηχανικός εκσκαφέας με υδραυλική σφύρα:

A/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ, στην τιμή των £16,90σ./ώρα + Φ.Π.Α.

3. Φορτηγό αυτοκίνητο:

A/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ, στην τιμή των £22,00σ./δρομολόγιο + Φ.Π.Α.

4. Τηλεσκοπικό περονοφόρο όχημα μεταφοράς με πλατφόρμα ανύψωσης εργατών:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, £20,00σ./ώρα + Φ.Π.Α.

5. Εκσκαφέας και φορτηγό αυτοκίνητο:

ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ, £35,00σ./ώρα + Φ.Π.Α.

IV. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

1. Επειδή δεν συμπεριλαμβάνονται τα ηλεκτρολογικά στην προσφορά για την ανακατασκευή της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων του Κοινοτικού Μεγάρου και μετατροπή της σε Θεατρική Αίθουσα, αποφασίσθηκε η ανάθεση της ανακατασκευής της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, στον ηλεκτρολόγο Μιχάλη Κυριάκου.
2. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. V. (1), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 14/2007, στην οποία φαίνεται απόφαση για κατακύρωση της προσφοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Καϊκη Σωτήρα Λ.Τ.Δ., για την επιδιόρθωση του Κοινοτικού Ιατρείου, στην τιμή των £2.575= + Φ.Π.Α. και αποφασίστηκε να τους καταβληθεί πρόσθετο ποσό £1.470= + Φ.Π.Α., βάσει προσφοράς τους, για την αντικατάσταση του παραθύρου και της πόρτας, την αντικατάσταση των ειδών υγιεινής του αποχωρητηρίου και την τοποθέτηση κεραμικών, την ανακατασκευή της βεράντας, με την τοποθέτηση κεραμικών και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών.
3. Αποφασίσθηκε η ανάθεση στους ελαιοχρωματιστές Πανίκκο και Γεώργιο Παντελή, βάσει προσφοράς τους, του μπογιαντίσματος ολόκληρης της πρόσοψης και τα πλαϊνών του κτιρίου που στεγάζεται το Κοινοτικό Ιατρείο και αλλά καταστήματα ιδιοκτησία του Συμβουλίου και να τους καταβληθεί το ποσό των £500=.
4. Αποφασίσθηκε η ανάθεση στον Χριστόφορο Ανδρέα Πόλεου, η επιδιόρθωση και τοποθέτηση των τεσσάρων κλιματιστικών που αφαιρέθηκαν από την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, στους

κοινόχρηστους χώρους του Κοινοτικού Μεγάρου (υποδοχή, κουζίνα ~~και~~ διάδρομοι).

IV. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.199/2006 και ημερομηνία 18.7.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις ~~του~~ Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Γιαννούλλας Δημητρά~~κη~~ Τσούκκα όπως ανταλλαγεί μέρος του τεμαχίου της με αριθμό 456, ~~του~~ Κτηματικού Σχεδίου 2-285-378, Τμήμα 5, στη Σωτήρα, με μέρος ~~της~~ κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 68, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.



(A. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος

