



Αρ. Φακ.:ΑΔΧ197/92

Αρ. Τηλ.:24823477

Αρ. Φαξ.:24304290

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Λάρνακα 5 Δεκεμβρίου, 2006

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου
Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού,

Έπαρχο Αμμοχώστου,

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως,

Α.Κ.Λ Διαχειρίσεων,

Α.Κ.Λ Χωρομετρίας,

✓ Πρόεδρο Κοινοτικού
Συμβουλίου Σωτήρας,

Αναφέρομαι στη σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο μου στις 4
Δεκεμβρίου, 2006 και συνημμένα σας αποστέλλω τα πρακτικά, για ενημέρωση.

(Σ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ)

Για Επαρχιακό Κτηματολογικό

Λειτουργό

**Πρακτικά σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο Επαρχιακό Κτηματολογικό
Γραφείο Αμμοχώστου στις 4.12.2006 και ώρα 9.30 π.μ**

- Παρόντες:** Σ. Παπαμιχαήλ - Κτηματολογικός Λειτουργός 2ας τάξης, Προεδρεύων
- A. Πιερή - Εκπρόσωπος του Α.Κ.Λ. Διαχειρίσεων
- Θ. Θεμιστού
Γ. Βερέης } - Εκπρόσωποι του Κλάδου Χωρομετρίας
- Φ. Φιλίππου - Εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Ε. Κουπετίδου - Εκπρόσωπος του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
- A. Καϊκκης - Κοινοτάρχης Σωτήρας
- Δ. Νεοφύτου - Βοηθός Κτηματολογικός Λειτουργός, πρακτικά

Δικαιολογημένος απών: Έπαρχος Αμμοχώστου

Ο προεδρεύων της σύσκεψης καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους. Στη συνέχεια αναφέρθηκε στο θέμα της σύσκεψης αναφέροντας ότι το Τμήμα Πολεοδομίας ετοίμασε σχέδιο γενικής διάταξης του οδικού δικτύου και του διαχωρισμού των οικοπέδων μέσα στην βιομηχανική ζώνη Σωτήρας. Το οδικό δίκτυο που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο που στάλθηκε στους συνέδρους με την επιστολή πρόσκληση στη συνεδρία, αποτελεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο όπως κατασκευάστηκε από τον Έπαρχο Αμμοχώστου και διαφέρει από το οδικό δίκτυο που σχεδιάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με αποτέλεσμα, ορισμένα από τα οικόπεδα που διαχωρίστηκαν και εκμισθώθηκαν σε δικαιούχους, να έχουν μειωμένη ή καθόλου επαφή με τον υφιστάμενο δρόμο. Το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του ημερομηνίας 14.1.1988 ενέκρινε την παραχώρηση της επηρεαζόμενης κρατικής γης για τη δημιουργία του εξωτερικού οδικού δικτύου στην ανατολική πλευρά της Βιομηχανικής Ζώνης Σωτήρας. Συνεχίζοντας ο Προεδρεύων πρόσθεσε ότι πέραν του προβλήματος αυτού, το προτεινόμενο οδικό δίκτυο που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο που στάλθηκε στους συνέδρους, απαλλοτριώθηκε από το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, όσον αφορά τα ιδιωτικά τεμάχια και επηρεάζει θερμοκήπια και οικοδομές που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, καλώντας τους συνέδρους να τοποθετηθούν.

2. Ο εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέφερε ότι εφ' όσον εντοπίστηκαν τα δύο αυτά προβλήματα, δηλαδή των επεμβάσεων πάνω στο προτεινόμενο οδικό δίκτυο και την κατασκευή του υφιστάμενου οδικού δικτύου σε διάφορη θέση, από τη θέση που αρχικά προτάθηκε, το Τμήμα του είναι διαθετημένο, όταν ετοιμαστεί σχέδιο με όλες τις επεμβάσεις και λεπτομέρειες αυτών, καταπόσο δηλαδή είναι νόμιμες ή παράνομες, είναι έτοιμο να τροποποιήσει το αρχικό σχέδιο, νοουμένου ότι θα επιλυθούν τα προβλήματα, που αναφέρθηκαν πιο πάνω.

3. Ο κοινοτάρχης Σωτήρας ανέφερε ότι δεν αποδέχεται να επηρεαστούν από το

προτεινόμενο οδικό δίκτυο που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο που στάλθηκε στους συνέδρους, οι κατοικίες και τα θερμοκήπια, είτε αυτά είναι νόμιμα ή μη.

4. Μετά από διεξοδική συζήτηση αποφασίσθηκε όπως ο Κλάδος Χωρομετρίας προβεί στην αναγκαία χωρομετρική εργασία για την αποτύπωση στα σε χρήση κτηματικά σχέδια όλων των οικοδομών που υφίστανται μέσα στο χώρο της Βιομηχανικής Ζώνης Σωτήρας. Μετά την ετοιμασία του σχεδίου με τις οικοδομές, να γίνει έρευνα από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σε συνεργασία με τον Έπαρχο Αμμοχώστου και τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου, κατά πόσο οι οικοδομές κτίσθηκαν νόμιμα ή παράνομα. Στη συνέχεια αφού εξασφαλισθούν οι απόψεις του Επάρχου Αμμοχώστου, του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου και του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας σχετικά με τις υφιστάμενες οικοδομές, ο φάκελλος να σταλεί στο Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για μελέτη και πιθανή τροποποίηση του σχεδίου της Βιομηχανικής Ζώνης Σωτήρας. Μετά την συμπλήρωση της πιο πάνω διαδικασίας θα ακολουθήσει νέα σύσκεψη για λήψη τελικής απόφασης για την υιοθέτηση του πιθανού νέου σχεδίου και της απαλλοτρίωσης.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ