

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 5.12.2005 και ώρα 7:00 μ.μ. (33/2005)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Κ Κάστανος,)

Μ. Μαρτή,)

Π. Ζυμαρά,)

Α. Αναστάση,)

Φ. Σάββα,)

Α. Σάββα,)

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

Γ. Ττάκκας,)

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,)

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

.....
I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Αφού έγινε διόρθωση στην παράγραφο IV (κτηματολογικά), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 22/2005 και καταγράφηκε η εισήγηση του Μέλους του Συμβουλίου κου Κ. Κάστανου, για απόρριψη της αίτησης του κ. Λάμπρου Στέλιου Λάμπρου, επικυρώθηκαν τα πρακτικά με κωδικούς αριθμούς 16/2005, 17/2005, 18/2005, 19/2005, 20/2005, 21/2005, 22/2005, 23/2005, 24/2005, 25/2005, 26/2005, 27/2005 28/2005, 29/2005 και 30/2005.

II. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Εξετάσθηκε η ένσταση της κας Μαρίας Αχιλλέως, κατά της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών και της φορολογίας σκυβάλων, που της

..../2

επεβλήθησαν από το Συμβούλιο για το έτος 2005 και αφού λήφθηκαν υπόψη τα περιουσιακά, επαγγελματικά, οικονομικά και άλλα στοιχεία της, αποφασίστηκε όπως μειωθεί η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών από £105= σε £70= και όπως απορριφθεί η φορολογία σκυβάλων (£55=).

III. ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

Ο Πρόεδρος παρουσίασε στους συνέδρους, τα σχέδια που ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για την εγγραφή των υφιστάμενων αγροτικών δρόμων της Κοινότητας.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων και διαφόρων προβληματισμών αποφασίστηκαν τα πιο κάτω:

(α) Για το τμήμα του δρόμου που επηρεάζει τα τεμάχια με αριθμούς 215, 216 και 318, του κτηματικού σχεδίου με αριθμό 2-284-373, τα τεμάχια με αριθμούς 315 και 316, του κτηματικού σχεδίου με αριθμό 2-284-372 και τα τεμάχια με αριθμούς 307, 309 και 314 του κτηματικού σχεδίου με αριθμό 2-283-372, εάν δεν εξασφαλιστούν όλες οι συγκαταθέσεις να μην προχωρήσει η εγγραφή του και να επανεξεταστεί το προηγούμενο σχέδιο του υπηρεσιακού δρόμου βόρεια του αυτοκινητόδρομου. Εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας του Συμβουλίου όπως προσπαθήσει να εξασφαλίσει τις συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των αναφερόμενων επηρεαζόμενων τεμαχίων και να ενημερώσει το Συμβούλιο το συντομότερο δυνατό.

(β) Το τμήμα του δρόμου που καταλήγει στο κρατικό τεμάχιο 206, του κτηματικού σχεδίου με αριθμό 2-285-375, να συνδεθεί με τον εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο.

(γ) Το τμήμα του δρόμου που επηρεάζει το τεμάχιο με αριθμό 116 και το μέρος της δασικής γης που σημειώνεται με μπλε χρώμα, του κτηματικού σχεδίου με αριθμό 2-285-374 να μην εγγραφεί.

(δ) Το τμήμα του δρόμου που επηρεάζει τα τεμάχια 50 και 51 του κτηματικού σχεδίου με αριθμό 2-284-373, να μετακινηθεί πιο νότια, ούτως ώστε να εφάπτεται του τεμαχίου 62.

(ε) Το τμήμα του δρόμου που επηρεάζει τα τεμάχια 95, 96 και 97 του κτηματικού σχεδίου με αριθμό 2-283-373, να μετακινηθεί ανατολικά, ούτως ώστε να εφάπτεται των τεμαχίων 95 και 96.

(στ) Το τμήμα του δρόμου Σωτήρας Αγίας Θέκλας που είναι κυβερνητικό έργο και η εγγραφή του προωθείται από τα Δημόσια Έργα, να εξαιρεθεί.

(ζ) Όσον αφορά τα υπόλοιπα τμήματα να προχωρήσει η διαδικασία της ζήτησης παραχώρησης της κρατικής και δασικής γης και η διαδικασία απαλλοτρίωσης της ιδιωτικής γης.

IV. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Αποφασίσθηκε όπως μετά το τέλος του χρόνου, σταλεί τελευταία ειδοποίηση, σε όλους τους καταναλωτές που θα έχουν υπόλοιπο νερού προς εξόφληση, με την οποία θα τους δίνεται η νόμιμη προθεσμία, για πλήρη τακτοποίηση των οφειλών τους και ακολούθως για όσους δεν συμμορφωθούν να διακοπεί η παροχή νερού στα υποστατικά τους.

V. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι την Τετάρτη 7.12.2005, θα πραγματοποιηθεί συνάντηση με τον Κ.Ο.Α για τα προβλήματα του Κοινοτικού Γηπέδου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και μετά από ανταλλαγή απόψεων, αποφασίστηκε να ζητηθεί η ανέγερση νέου Κοινοτικού Γηπέδου, σε άλλον χώρο και το υφιστάμενο να χρησιμοποιείται σαν βοηθητικό.

VI. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αποφασίστηκε όπως ο συντελεστής τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας για το έτος 2006 καθοριστεί σε ποσοστό 0.50%.

VII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Ανδρέας Μαυρουδή - αρ. φακ. Β31/2003

Κατόπιν συζήτησης της ανωτέρω υπόθεσης, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι το Συμβούλιο συστήνει την παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

2. Υπόθεση Χριστόφορος Α. Ρόπας- αρ. φακ. Β24/2001

Κατόπιν συζήτησης της ανωτέρω υπόθεσης, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι το Συμβούλιο συστήνει την παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.


(Α. Καΐκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά
την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό
αριθμόστην οποία προήδρευσε
ο κος