Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 1.3.2004 και ώρα 7:00 μ.μ. (7/2004).

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Κ. Κάστανος,)
Α. Σάββα,)
Α. Αναστάση,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
Π. Ζυμαρά,)
Μ. Μαρτή,)

Απόντες:

Γ. Ττάκκα,)
Φ. Σάββα,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, Πρακτικογράφος,

.....

Ι. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

α) Διόρθωση πρακτικών.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου V, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/2004, σχετικά με την επιτόπια επίσκεψη στα υποστατικά της εταιρείας PLEDIN (CLEAN PRODUCTS) του κ. Ιωάννη Μοσχογιάννη και ΣΙΑ Λ.Τ.Δ. , και αναφέρθηκε ότι το Μέλος του Κοινοτικού Συμβουλίου Μ. Μαρτή δεν ήταν παρών στην επίσκεψη.

β) Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 1/2004, 2/2004, 3/2004, 4/2004 και 5/2004.

II. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

1. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι με νεότερη επιστολή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με ημερομηνία 19.2.2004, η οποία λήφθηκε την 1.3.2004 , η τιμή του νερού που θα χρεώνεται το Κοινοτικό Συμβούλιο θα είναι 45 σ. το κ.μ. νερού από την 1.1.2004, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 59.155 και ημερομηνία 17.12.2003.

Οι σύνεδροι αποφάσισαν να συζητηθεί το όλο θέμα σε επόμενη συνεδρία που θα είναι παρόντα όλα τα Μέλη του Συμβουλίου.

2. Εξετάσθηκαν τρεις ενστάσεις υδατοπρομήθειας και αποφασίστηκε να πληρώσουν τα ακόλουθα ποσά:

- Ανδρέας Ν. Κκάφα, αύξων αριθμός μητρώου υδατοπρομήθειας 832. Για το τρίμηνο από 1.10.2003-31.12.2003, από £172,80, να καταβάλει το ποσό των £111,00.

- Αναστάσης Αντώνη Θεορή, αύξων αριθμός μητρώου υδατοπρομήθειας 386. Για το τρίμηνο από 1.10.2003-31.12.2003, από £357,60, να καταβάλει το ποσό των £217,00.

- Παρασκευάς Ομήρου, αύξων αριθμός μητρώου υδατοπρομήθειας 1333, από £93,00, να καταβάλει το ποσό των £55,00.

III. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Αναφέρθηκε ότι οι εργάτες του Συμβουλίου δήλωσαν ότι δεν είναι ικανοποιημένοι με την προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου για το ύψος της αύξησης του μισθού τους, και ανάφεραν ότι το ελάχιστο που ζητούν είναι να παίρνουν £110,00 καθαρά την βδομάδα.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη έγκριναν το αίτημα των τεσσάρων εργατών.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

1. Ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών του Συμβουλίου για το έτος 2003.

Ο Πρόεδρος παράδωσε από ένα αντίγραφο της ετήσιας έκθεσης για το έτος 2003 σε όλα τα Μέλη η οποία παρουσιάζει υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2003 £86.916,25, εισπράξεις

£658.438,63, πληρωμές £614.544,87 και υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου £130.810,01.

Οι σύνεδροι ζήτησαν να συζητήσουν την έκθεση σε επόμενη συνεδρία.

2. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη έλαβαν γνώση της επιστολής του Καλαθοσφαιρικού Τμήματος του Κ.Ν.Ονήσιλλου Σωτήρας και λαμβάνοντας υπόψη την υγιή απασχόληση των νέων και παιδιών της Κοινότητας και δεδομένου ότι υπάρχει πρόνοια στον Προϋπολογισμό του Κοινοτικού Συμβουλίου στο άρθρο 8β, για ποσό £800,00, αποφασίστηκε να δοθούν συνολικά £700,00, σε δυο ίσες δόσεις , η μια να είναι άμεση και η δεύτερη στο τέλος του μήνα Νοεμβρίου.

3. Αγορά χορτοκοπτικής μηχανής με μισίνα.

Αποφασίστηκε η αγορά χορτοκοπτικής μηχανής για ποσό £300,00, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

Ο λόγος που αγοράζεται αυτός ο τύπος μηχανής, είναι διότι έχει δοκιμαστεί από το Συμβούλιο με προηγούμενη αγορά και είναι εύχρηστη, δυνατή και εξυπηρετεί τις ανάγκες του Συμβουλίου.

V. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

1. Κατεδάφιση ετοιμόρροπου κτιρίου του Κοινοτικού Νηπιαγωγείου Σωτήρας.

Ζητήθηκαν προσφορές για την κατεδάφιση του Κοινοτικού Νηπιαγωγείου και λήφθηκαν δύο, από τους Α/φούς Παρασκευά και τους Α/φούς Πυρκώτη και στάληκαν για αξιολόγηση στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Γιώργο Στυλιανού.

Μετά από μελέτη το Συμβούλιο συμφωνεί με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού και κατακυρώνει την προσφορά στους Α/φούς Παρασκευά Μεταφορές Λ.τ.δ., για ποσό £2.330 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Γνωστοποίηση ζήτησης προσφορών για αγορά ενός αυτοκινήτου.

Διαβάστηκε η γνωστοποίηση από τους συνέδρους και εγκρίθηκε το κείμενο, νοουμένου ότι θα ζητηθούν προσφορές για οχήματα διπλοκάμπινα 4Χ4, διπλοκάμπινα 2Χ4 χαμηλά και μονοκάμπινα 2Χ4 χαμηλά.

3. Κείμενο για ζήτηση προσφορών για εκίσθωση οχήματος σαρώθρου.

Ο Γραμματέας ανάφερε ότι πήρε το κείμενο που ετοιμάστηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου για την ζήτηση προσφορών για το Σύμπλεγμα και το έχει αναπροσαρμόσει στα μέτρα της Κοινότητας.

Παρέδωσε από ένα σετ στο κάθε Μέλος, με την παράκληση να το μελετήσουν και να υποβάλουν εισηγήσεις και τροποποιήσεις για την βελτίωση του ή να το εγκρίνουν, ως έχει, το συντομότερο δυνατό, για να μπορέσει το Συμβούλιο να προχωρήσει στη ζήτηση προσφορών.

VI. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ.

1. Κοινοτικό Νηπιαγωγείο και Παιδική Λέσχη.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το περιεχόμενο της επιστολής της Υγειονομικής Υπηρεσίας Αμμοχώστου σχετικά με την υγειονομική κατάσταση του Κοινοτικού Νηπιαγωγείου.

Οι σύνεδροι αποφάσισαν να προχωρήσει το συντομότερο δυνατό η κατεδάφιση του ετοιμόρροπού μέρους, σύμφωνα με την παράγραφο V(1), των παρόντων πρακτικών, και να κληθεί συνεδρία του Σ.Κ.Ε, το συντομότερο δυνατό για ενημέρωση τους.

2. Διαβάστηκε στους συνέδρους η επιστολή του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος , Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης , με αρ. φακ 06/90/VII και ημερομηνία 18.2.2004, και οι σύνεδροι εξουσιοδότησαν όλους τους μόνιμους υπαλλήλους του Κοινοτικού Συμβουλίου να ελέγχουν και να καταγγέλλουν οποιονδήποτε συλληφθεί επ' αυτοφώρω να απορρίπτει λύματα στο συγκεκριμένο λατομείο.

VII. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ.

Ο Πρόεδρος παρουσίασε την υπόθεση Δ.Α.Ε120/2003 του Κυριάκου Ελευθερίου Κυριάκου, με την οποία ζητείται παραχώρηση δικαιώματος διάβασης πλάτους 3.66 μέτρων, διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό 1201 του Φ/Σχ. 33/60 Ε2, προς όφελος του περίκλειστου κτήματος με αρ. 233 του ίδιου Φ/Σχ., ούτως ώστε να αποκτά προσπέλαση προς τον δημόσιο δρόμο για να μπορέσει να ανεγείρει κατοικία εντός του κτήματος του.

Οι σύνεδροι αφού ενημερώθηκαν συμφώνησαν, με τις εισηγήσεις που φαίνονται στα σχέδια που ετοιμάστηκαν από το Κτηματολόγιο.

VIII. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ.

Επειδή ο κ. Γ. Ττάκκας απουσίαζε στο εξωτερικό και παρέδωσε το κλειδί του κιβωτίου προσφορών του Συμβουλίου στο Γραμματέα, αποφασίστηκε και ανοίχτηκε το κιβώτιο προσφορών στην παρουσία των συνέδρων.

Στο κιβώτιο υπήρχαν πέντε φακέλοι προσφορών οι οποίοι ανοίχθηκαν στην παρουσία των συνέδρων. Προσφορές υποβλήθηκαν από τους πιο κάτω προσφοροδότες:

1. Γιαννής Ιωάννου
2. S. Hadjichristofi Construction Ltd
3. Τάκης Αναστασίου
4. Λούκας Κ. Λουκάς
5. Α/φοί Παρασκευά Μεταφορές Λ.τ.δ.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να σταλούν οι προσφορές στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων Επαρχίας Αμμοχώστου για αξιολόγηση και ακολούθως να επιστραφούν στο Συμβούλιο για να παρθεί η τελική απόφαση.

IX ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να προσκληθούν για την 25η Μαρτίου 2004, ο κ. Γιαννάκης Ομήρου Πρόεδος της Ε.Δ.Ε.Κ, για να εκφωνήσει τον πανηγυρικό στην εκκλησία και ο κ. Γεώργιος Γεωργίου, Βουλευτής Αμμοχώστου του ΔΗ.ΣΥ για να εκφωνήσει τον πανηγυρικό στην εκκλησία για τον Εθνικό εορτασμό της 1ης Απριλίου.

X. ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ.

Συνεδρία Τεχνικής Επιτροπής Οδικής Ασφάλειας Μαθητών.

Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι στις 10.3.2004 και ώρα 12:20 μ.μ. θα διεξαχθεί συνεδρία της πιο πάνω Επιτροπής με θέμα οδική ασφάλεια στο Β΄ Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας.

XI. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

Συνεδρία Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων την Τρίτη 2.3.2004.

Οι σύνεδροι αποφάσισαν να παρουσιαστούν ο Αναπληρωτής Κοινοτάρχης και ο Γραμματέας του Συμβουλίου και να επαναλάβουν τις θέσεις του Συμβουλίου όπως αναφέρονται στην επιστολή που διαβιβάσθηκε στα διάφορα Τμήματα με ημερομηνία 18.2.2004.

XII. ΔΡΟΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ – ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ.

Συνεδρία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Συγκοινωνιών και Έργων την Τρίτη 2.3.2004.

Αποφασίστηκε όπως μαζί με τον Πρόεδρο παρουσιαστεί και το Μέλος του Συμβουλίου Α. Σάββα.

(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 18/04..., στην οποία προήδρευσε ο κος Α. Καϊκκης