

**Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
3.5.2004 και ώρα 7:30 μ.μ. (13/2004).**

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
Μ. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Κάστανος,)
Π. Ζυμαρά,)
Φ. Σάββα,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου
Γ. Ττάκκα,)
Μ. Μαρτή,)

Απόντες:

Α. Αναστάση,)
Α. Σάββα,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Λογαριασμοί του Κοινοτικού Συμβουλίου για το έτος 2003.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Γενικού Ελεγκτή, με αρ. φακ. 6.89.0.2(2) και ημερομηνία 9.2.2004, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, και αναφέρθηκαν ή και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

1. Ανάρτηση λογαριασμών.

Ο Γραμματέας έχει αναρτήσει τους λογαριασμούς σε περίοπτα μέρη της Κοινότητας από την 1^η Μαρτίου 2004 μέχρι την Παρασκευή 2 Απριλίου 2004, για ενημέρωση των κατοίκων.

2. Οικονομική κατάσταση.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο κατέβαλε αρκετές προσπάθειες για εξυγίανση των οικονομικών του με αποτέλεσμα να εξοφλήσει αρκετά καθυστερημένα δάνεια ως ακολούθως:

- α) Δάνειο με αριθμό 22-7210012-1 (χωματουργικά άξονα), για ποσό £160.000, το οποίον εξοφλήθηκε στις 18.2.2004.
- β) Δάνειο 22-7210104-2 (χωματουργικά άξονα), για ποσό £35.000, το οποίον αναφέρεται και στην Έκθεση, εξοφλήθηκε επίσης στις 18.2.2004.
- γ) Δάνειο 227210009-0 (ανέγερση κοινοτικού μεγάρου), για ποσό £140.000, το οποίο εξοφλήθηκε στις 18.2.2004.

Οι διάφοροι λογαριασμοί που αναφέρονται θα κλείσουν εντός του 2004 με την ολοκλήρωση των έργων για τα οποία καταβλήθηκαν τα ποσά αυτά.

Ο λογαριασμός «Γραμμάτιο» για χώρους πρασίνου πρέπει να διατηρηθεί ξεχωριστός μέχρι να χρησιμοποιηθεί το σχετικό ποσό για τον σκοπό τον οποίο έχει εισπραχθεί.

Τέλος το βασικό πρόβλημα που δημιουργεί το παρατράβηγμα στον τρεχούμενο λογαριασμό του Συμβουλίου οφείλετε κατά κύριο λόγο στην μη έγκαιρη αποστολή από το Γενικό Λογιστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας των χρημάτων προς το Κοινοτικό Συμβούλιο για την εκτέλεση διαφόρων αναπτυξιακών έργων.

3. Υπερβάσεις Κονδυλιών Δαπανών.

Σύμφωνα με το άρθρον 64(3) του Νόμου το οποίο επί λέξει αναφέρει "Νοείται περαιτέρω ότι το Συμβούλιο μπορεί χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση να δαπανά κάθε χρόνο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατόν (20%) οποιουδήποτε κονδυλιού των δαπανών που έχουν προϋπολογιστεί και εγκριθεί με τον όρο ότι το επιπρόσθετο αυτό ποσό εξοικονομείται από οποιοδήποτε άλλο ή από οποιαδήποτε άλλα από τα κονδύλια που προβλέφθηκαν και εγκρίθηκαν στον ίδιο προϋπολογισμό", και λαμβάνοντας υπόψη την πρόνοια αυτή το Συμβούλιο σε καμπά περίπτωση δεν υπέρβηκε το σύνολο του προϋπολογισμού πληρωμών. Αντιθέτως ο προϋπολογισμός προέβλεπε πληρωμές £603.495,39 και έγιναν συνολικά £578.662,13. Δηλαδή υπήρξε εξοικονόμηση περίπου 6%.

Το Νομοθετικό Σώμα τοποθέτησε την παράγραφο αυτή γνωρίζοντας ότι όταν ασκείς Διοίκηση Κοινότητας δεν μπορείς να προβλέπεις τα πάντα. Γι' αυτό άφησε περιθώριο στην Τοπική Αρχή να ενεργεί ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες της Κοινότητας.

4. Ενοικίαση περιπτέρου.

Δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου να ελέγξει τον λογαριασμό του κ. Γαβριήλ, ενοικιαστή του Περιπτέρου από την ημέρα που παρέλαβε το Περίπτερο μέχρι σήμερα και να ενημερώσει το Συμβούλιο για τα πραγματικά ποσά που οφείλει.

Ακολούθως να καλεστεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για να του επιδοθεί ο αναλυτικός λογαριασμός και να καλεστεί να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό που οφείλει.

5. Προσφορά για ενοικίαση 100 κρεβατιών και 50 ομπρελών.

Ο Γραμματέας ανάφερε ότι ο κ. Ευσταθίου έχει καταβάλει το ποσό των £1.660,00 για την δεύτερη περίοδο στις 16.10.03 και έμεινε υπόλοιπο £1.660,00, για την πρώτη περίοδο.

Αποφασίστηκε να ειδοποιηθεί ο κ. Ευσταθίου να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό των £1.660,00, το συντομότερο.

6. Φορολογίες.

(α). Καταρτισμός καταλόγων φορολογιών.

Σύμφωνα με τις οδηγίες που δόθηκαν, στους φορολογικούς καταλόγους του 2003 δόθηκε αποκλειστικός αριθμός σε κάθε φορολογούμενο.

(β). Καθυστερημένες Φορολογίες προηγούμενων ετών.

Δόθηκαν οδηγίες στην κ. Σαρλάμη να ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες που τις δόθηκαν από την Ελεγκτική Υπηρεσία.

(γ). Συμπληρωματικές φορολογίες.

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι συμπληρωματικοί κατάλογοι να παρουσιάζονται και υπογράφονται από το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά το τέλος του έτους όπου θα είναι ολοκληρωμένος.

7. Υδατοπρομήθεια.

Οι σύνεδροι έδωσαν οδηγίες στο προσωπικό να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Συμβουλίου χωρίς καθυστέρηση.

Για το 2004 έχουν σταλεί επιστολές σε 43 καταναλωτές εκ των οποίων οι 21 έχουν εξοφλήσει τα καθυστερημένα τέλη νερού, οι 13 έχουν καταβάλει μέρος του ποσού και θα καταβάλουν το υπόλοιπο με δόσεις και οι 9 δεν έχουν ανταποκριθεί καθόλου.

Το Συμβούλιο θα συνεχίσει την προσπάθεια του πιο έντονα και πιο συστηματικά για την εξυγίανση της υδατοπρομήθειας.

8. Εσωτερικός Έλεγχος.

Οι σύνεδροι τόνισαν στον Γραμματέα του Συμβουλίου να φροντίσει να εξεύρει τρόπους για να ασκείται ο εσωτερικός έλεγχος.

9. Επαγγελματικές άδειες.

Να δοθούν οδηγίες στην κ. Σαρλάμη να τηρεί πλήρως ενημερωμένο το μητρώο επαγγελματικών αδειών και να ετοιμάσει κατάλογο με όσους δεν έχουν καταβάλει τα δικαιώματα άδειας τους για το 2002 και το 2003 και να παρουσιαστεί στο Συμβούλιο για λήψη απόφασης για τον καθένα ξεχωριστά.

10. Άδειες σκύλων.

Επειδή το Συμβούλιο δεν εργοδοτεί αγροφύλακα και το προσωπικό που διαθέτει είναι λίγο, είναι δύσκολο να εντοπιστούν και

καταγραφούν και να ληφθούν μέτρα για την συμμόρφωση των ιδιοκτητών. Με την πρόσληψη αγροφύλακα ή άλλου προσωπικού  προσπαθήσει να ελέγχει την όλη κατάσταση.

11. Εκκρεμή θέματα.

(α). Μητρώο αγωγών.

Ο υπεύθυνος υπάλληλος του Συμβουλίου να ζητήσει γραπτώς από τον Νομικό Σύμβουλο του Συμβουλίου να δώσει γραπτώς λεπτομέρειες για την εξέλιξη της κάθε υπόθεσης.

Επίσης ο υπεύθυνος υπάλληλος να φροντίζει  συμφιλιώνονται οι διάφορες υποθέσεις.

(β). Σχέδια υπηρεσίας προσωπικού του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο έχει εγκρίνει τις μισθολογικές κλίμακες και  σχέδια υπηρεσίας του προσωπικού τα οποία και εγκρίθηκαν και από τον Υπουργό Εσωτερικών. Τέθηκαν σε εφαρμογή σύμφωνα με την σχετική έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών από 1.4.2004.

(γ). Εγγυητήρια έγγραφα.

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου κ. Αντώνης Κυριάκου και οι Βοηθοί Γραμματειακοί Λειτουργοί κα. Παναγιώτα Σαρλάμη και κ. Νίκος Νικολάου να υπογράψουν άμεσα τα εγγυητήρια έγγραφα, σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου στα πρακτικά 17/99.

II. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Προσφορές για επιδιόρθωση σχισμάτων πεζοδρομίων και ασφάλτων.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σε αυτό υπήρχαν τρεις προσφορές. Οι προσφορές ανοίχθηκαν ενώπιον των Μελών, χρονολογήθηκαν και υπογράφτηκαν και διαπιστώθηκε ότι οι δύο προσφορές υποβλήθηκαν για επιδιόρθωση σχισμάτων πρέμιξ από την IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD και την εταιρεία Νέμεσις Εργοληπτική Λίμιτεδ και η άλλη από τον Γεώργιο Καλλή για επιδιόρθωση σχισμάτων πεζοδρομίων.

Αποφασίστηκε όπως οι προσφορές να διαβιβασθούν στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων για αξιολόγηση, και στη συνέχεια να τεθούν σε συνεδρία του Συμβουλίου για λήψη απόφασης.



Πρόεδρος

Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό....., στην οποία
προήδρευσε ο κος.....

