

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
14.04.2003 και ώρα 7:30 μ.μ. (9/2003)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος ,
Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,
Γ. Ττάκκας)
Α. Σάββα)
Φ. Σάββα) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου
Κ. Κάστανος)
Μ. Μαρτή)
Α. Αναστάση)

Απούσα:

Π. Ζυμαρά) Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

Ι. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση του υπαίθριου
περιπτέρου που βρίσκεται στο χώρο του Κοινοτικού Μεγάρου.

Με απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 3/2003, ζητήθηκαν προσφορές για την ενοικίαση του περιπτέρου που βρίσκεται στον χώρο του Κοινοτικού Μεγάρου.

Ο Πρόεδρος και τα παρόντα Μέλη άνοιξαν το κι βώτιο προσφορών του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σε αυτό δεν υπήρχε καμιά προσφορά.

Ακολούθησε συζήτηση σχετικά με το κείμενο της γνωστοποίησης και αποφασίστηκε, όπως γίνουν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

1. Όρος Α.

Η χρονική περίοδος ενοικίασης του περιπτέρου να αυξηθεί από ένα χρόνο σε τρία χρόνια, και το Συμβούλιο να εξακολουθεί να διατηρεί το δικαίωμα παράτασης ή και μείωσης της περιόδου ενοικίασης.

2. Όρος ΣΤ.

Ο όρος αυτός ο οποίος προνοεί ότι " Ο εξοπλισμός ο οποίος θα αγοραστεί από τον επιτυχών προσφοροδότη, όταν λήξει το συμβόλαιό του, θα τον πάρει μαζί του, χωρίς να έχει οποιονδήποτε απαίτηση από το Συμβούλιο ή οποιονδήποτε άλλον", να διαγραφεί.

Αφού γίνουν οι ανωτέρω διορθώσεις, καθώς επίσης και οι αναγκαίες διορθώσεις όσον αφορά τις ημερομηνίες να ζητηθούν ξανά προσφορές.

II. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Προκαταρκτικές απόψεις με βάση το άρθρο 25(8) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αναφορικά με το προβλεπόμενο οδικό δίκτυο στην περιοχή των τεμαχίων με αριθμούς 145, 159, 940, 941, 124, 925, 125, 139, 138, 142, κ.λ.π., Φ/Σχέδιο: 33/60. Ε2 στη Σωτήρα (περιοχή Παπάντωνη).

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου διάβασε για ενημέρωση των συνέδρων, την σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

με αρ. φακ. Α.Μ.Χ. /ΠΟ77/2002 και ημερομηνία 31.3.2003, στην οποία αναφέρεται ότι για να καταστεί δυνατή η μελέτη της αίτησης θα πρέπει, με ευθύνη του Συμβουλίου να ετοιμαστεί σχέδιο αποτύπωσης των υφιστάμενων οικοδομών μέσα στην επηρεαζόμενη περιοχή, αλλά και στην περιφέρεια. Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το κόστος της αποτύπωσης δεν είναι γνωστό, αλλά υπολογίζεται να ανέλθει στις £2.000 περίπου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε όπως κληθούν οι ιδιοκτήτες σε κοινή συνεδρία του Συμβουλίου, για να ενημερωθούν σχετικά, και το όλο θέμα να επαναφερθεί μετά τις 14.5.2003.

2. Προκαταρτικές απόψεις για την διάνοιξη δρόμου νότια της οδού Αποστόλου Ανδρέα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι μετά από το ενδιαφέρον που επέδειξαν οι ιδιοκτήτες της γης και μετά από επιτόπου επίσκεψη μαζί με τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες, ο Γραμματέας ετοίμασε κατά προσέγγιση προσχέδιο, το οποίο με επιστολή του ημερομηνίας 28.11.2002, υποβλήθηκε στην Πολεοδομία για προκαταρτικές απόψεις. Η Πολεοδομία με επιστολή της 27.3.2003 η οποία είναι καταχωρημένη στο φάκελο Α.Μ.Χ. /Π78/2002, αναφέρει ότι λόγω της μικρής απόστασης της οδού Αποστόλου Ανδρέα και της οδού Λεωνίδα δεν ενδεικνύεται η διάνοιξη νέου δρόμου. Τα τεμάχια μεταξύ των δυο προαναφερθέντων συνδετήριων δρόμων, αναμένεται να εξυπηρετηθούν μελλοντικά με το προβλεπόμενο δευτερεύον οδικό δίκτυο.

Οι σύμβουλοι συζήτησαν το θέμα και κατάληξαν να γίνουν ανεπίσημες διαβουλεύσεις με την Πολεοδομία για την εξασφάλιση ανεπίσημου προσχεδίου διάνοιξης βασικών δρόμων, το οποίο θα συζητηθεί ξανά με τους ιδιοκτήτες, και αν συμφωνούν, τότε το σχέδιο που θα συμφωνηθεί να υποβληθεί στην Πολεοδομία για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας.

III. ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο εξέτασε το αίτημα του Καλαθοσφαιρικού Τμήματός του Σωματείου Ονήσιλλου , και αφού έλαβε υπόψη προηγούμενη απόφαση του στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 10/2002, αποφάσισε να εισφέρει το ποσό των £500,00.

IV. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο Δήμος Λευκωσίας ανταποκρίθηκε θετικά για να μας παραχωρήσει τους μηχανισμούς σκηνής και φωτισμού τα οποία θα αντικατασταθούν από το Δημοτικό Θέατρο του Δήμου Λευκωσίας.

V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

Ο Γραμματέας παρουσίασε κατάλογο καταναλωτών υδατοπρομήθειας οι οποίοι χρωστούν ψηλά ποσού νερού:

<u>A/A</u>	<u>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</u>	<u>ΠΟΣΟ</u>
		<u>£</u>
1	Κίκης Αλεξάνδρου	303,55
2	Ανδρέας Κακός	248,00
3	Μαρία Αδάμου Κύρου	226,75
4	Χριστάκης Ανδρέα Χρίστου	189,15
5	Μαρία Συμεού (υιός της Πανίκκος)	219,60
6	Κυριάκος Λάμπρου	265,15
7	Παναγιώτης Κυριάκου	167,30
8	Κυριάκος Βίκτωρ	325,70
9	Ίκαρος Αντωνιάδης	175,75
10	Λούκας Σακάτου	172,15
11	Γεώργιος Ζηντίλη	328,70
12	Μαρία Κυριάκου Φιλίππου	204,50
13	Ανδρέας Καρβουνάρης	193,50
14	Δημήτρης Καρβουνάρης	366,35
15	Αρτέμης Καστάνας	400,00
16	Αντώνης Μάνιμανης	200,00
17	Αντώνης Μάνιμανης (μάντρα)	478,00
18	Μενέλαος Πασχάλη (μάντρα)	326,00

Το Συμβούλιο αποφάσισε να σταλεί τελευταία διπλοασφαλισμένη επιστολή , με την οποία να καλούνται να

καταβάλουν τα ποσά σε ένα μήνα από την αποστολή της, διαφορετικά θα διακοπεί η παροχή νερού στα υποστατικά τους και θα ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα. Εξαίρεση αποτελεί ο Ανδρέας Καρβουνάρης (Αρ' μητρώου καταναλωτών 1272), ο οποίος απεβίωσε, και αποφασίστηκε η διαγραφή του οφειλόμενου ποσού.

VI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

Αγωγή εναντίον του Παναγιώτη Χείμαρου.

Διαβάστηκαν οι επιστολές της δικηγόρου κυρίας Διονυσίας Ζησιμοπούλου με ημερομηνίες 4.3.2003 και 10.4.2003 και το Συμβούλιο αποφάσισε την διαγραφή των αναφερόμενων ποσών, νοουμένου ότι ο κ. Χείμαρος εξοφλήσει τα δικηγορικά έξοδα.

Η πιο πάνω απόφαση λήφθηκε επειδή ο κ. Χείμαρος έχει προβλήματα καρδίας, χειρουργήθηκε επανελημμένα, και η οικονομική του κατάσταση ευρίσκεται στα όρια της φτώχειας.


 Α. Καϊκκης
 Πρόεδρος
 Κοινοτικού Συμβουλίου
 Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό, στην οποία προήδρευσε ο κος.....