

**Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου τη ν  
Δευτέρα 7.04.2003 και ώρα 7:30 μ.μ. (8/2003)**

**Παρόντες:**

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος ,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Ττάκκας )

Α. Σάββα )

Φ. Σάββα ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Κ. Κάστανος )

Μ. Μαρτή )

Α. Αναστάση

**Απούσα:**

Π. Ζυμαρά ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

**Παρακαθήμενος:**

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, Πρακτικογράφος.

---

**Ι. ΠΡΑΚΤΙΚΑ – ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ – Κ.Σ.3.Α**

**Επικύρωση πρακτικών.**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 6/2003 και 7/2003.

Επίσης επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του

...../2

Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 5/2003, με την ακόλουθη διόρθωση στην παρ. ΙΙΙ, που αφορά τις προσφορές για την ενοικίαση μηχανημάτων και προμήθεια υλικών, για την βελτίωση και συντήρηση αγροτικών δρόμων. "Διευκρινίζεται ότι στις τιμές των προσφορών δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. "

## ΙΙ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ.

### Πρόσληψη Βοηθού Γραφείου στην Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α. 9/2000/ΙΙ και ημερομηνία 17.3. 2003, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, η οποία διαβιβάστηκε σε όλους τους Προέδρους των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος αποφασίστηκε να πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι το Συμβούλιο συμφωνά με την αναφερόμενη πρόσληψη με την προϋπόθεση ότι θα προτιμηθεί άτομο το οποίο προέρχεται από την Κοινότητα Σωτήρας, γιατί η Κοινότητα Σωτήρας δεν διαθέτει κανένα υπάλληλο στην Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου, ή στην Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου .

## ΙΙΙ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου

με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 375/2002 και ημερομηνία 6.3.2003, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας Μοροϊκλι Λ.τ.δ., όπως της παραχωρηθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 331 του φυλ/σχ. 42/19W1 στη Σωτήρα, και προς αντάλλαγμα να προσφέρει στο κράτος μέρος από το τεμάχιο της με αριθμό 231 του ιδίου φυλ/σχ. στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην ικανοποίηση του γενόμενου αιτήματος.

**2.** Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 28/2001 και ημερομηνία 27.3.2003, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Ξενή Χ' ' Ηράκλη, όπως του παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 452 του φυλ/σχ. 42/4W1 στη Σωτήρα, ώστε να αποκτήσει προσπέλαση στο τεμάχιο του με αριθμό 279 του ιδίου φυλ/σχ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην ικανοποίηση του γενόμενου αιτήματος.

**3.** Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 360/2002 και ημερομηνία 18.3.2003, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Ανδριανής Χριστοδούλου Πόλεου, όπως της παραχωρηθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 582 του φυλ/σχ. 42/19 E2 στη Σωτήρα, και προς αντάλλαγμα να προσφέρει στο κράτος ολόκληρο το

τεμάχιο της με αριθμό 313 του φυλ/σχ. 42/26 Ε1 στη Σωτήρα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το προσφερόμενο κτήμα της αιτήτριας με βάση την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 29.795 και ημερομηνία 11.2.1988, εγκρίθηκε όπως ανταλλαγεί με ισάξια κρατική γη μέσα στην Τουριστική Ζώνη Τ2(β). Επειδή όμως η αιτήτρια στο παρελθόν ζητούσε μέρος της κρατικής γης με αριθμό 127 του φυλ/σχ. 42/27 W1 στη Σωτήρα, το οποίο όμως διεκδικείτο από τον κ. Σταυρή Θεοδούλου, (ο οποίος απεβίωσε) γιατί του παραχωρήθηκε προπολεμικά (1947), με σχετική απόφαση του τότε Άγγλου Κυβερνήτη, η αίτηση της κα Πόλεου η οποία εξετάζετο με τον κηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ. 32/92, δεν ολοκληρώθηκε και επομένως δεν έτυχε εφαρμογής ούτε η ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Ενόψει τούτου διαφαίνεται ότι η κα Πόλεου έπαψε να ενδιαφέρεται για την εξέταση της παλαιάς αίτησης της, και ζητά σήμερα μέρος άλλης κρατικής γης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος απαφασίσθηκε, όπως τούτο συζητηθεί στη σύσκεψη που θα πραγματοποιηθεί στις 17.4.2003, στην οποία θα συμμετάσχουν Εκπρόσωποι της Επαρχιακής Διοίκησης, του Κτηματολογίου και της Πολεοδομίας.

**4.** Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 320/2002 και ημερομηνία 20.3.2003, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Γεωργίας και Ειρήνης Ζουβάνη, όπως τους παραχωρηθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 186 του φυλ/σχ. 42/27W1 στη Σωτήρα, και προς αντάλλαγμα να προσφέρουν στο κράτος ολόκληρο το

τεμάχιο τους με αριθμό 334 φυλ/σχ. 42/26 Ε1 στη Σωτήρα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το προσφερόμενο κτήμα των αιτητριών με βάση την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 29.795 και ημερομηνία 11.2.1988, εγκρίθηκε όπως ανταλλαγεί με ισάξια κρατική γη μέσα στην Τουριστική Ζώνη Τ2(β). Επειδή όμως οι αιτήτριες στο παρελθόν ζητούσαν μέρος της κρατικής γης με αριθμό 127 του φυλ/σχ. 42/27 W1 στη Σωτήρα, το οποίο όμως διεκδικείτο από τον κ. Σταυρή Θεοδούλου, (ο οποίος απεβίωσε) γιατί του παραχωρήθηκε προπολεμικά (1947), με σχετική απόφαση του τότε Άγγλου Κυβερνήτη, η αίτηση των κ.κ. Γεωργίας και Ειρήνης Ζουβάνη η οποία εξετάζεται με τον κτηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ. 263/91, δεν ολοκληρώθηκε και επομένως δεν έτυχε εφαρμογής ούτε η ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Ενόψει τούτου διαφαίνεται ότι η κ.κ. Γεωργία και Ειρήνη Ζουβάνη έπαψαν να ενδιαφέρονται για την εξέταση της παλαιάς αίτησης τους, και ζητούν σήμερα μέρος άλλης κρατικής γης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε, όπως τούτο συζητηθεί στη σύσκεψη που θα πραγματοποιηθεί στις 17.4.2003, στην οποία θα συμμετάσχουν Εκπρόσωποι της Επαρχιακής Διοίκησης, του Κτηματολογίου και της Πολεοδομίας.

**5.** Επειδή παρόμοια με τις περιπτώσεις που φαίνονται στις παρ. 3 και 4 ανωτέρω είναι και η αίτηση του κ. Παντελή Αντωνίου Αδάμου, η οποία εξετάζεται με τον κτηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ. 273/2002, αποφασίσθηκε όπως συζητηθεί και αυτή κατά την σύσκεψη που θα πραγματοποιηθεί στις 17.4.2003.

6. Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της κας Βίκυς Μάρκου ημερομηνίας 11.3.2003, στην οποία αναφέρεται ότι μετά από χωτομέτρηση στην οποία προέβηκε, έχει διαπιστώσει ότι ο υφιστάμενος δρόμος όπως είναι κατασκευασμένος περνά μέσα από το τεμάχιο της με αρ. 519 του φυλ/σχ. 42/4 Ε1.

Αναφέρθηκε ότι το τεμάχιο της προέκυψε κατόπιν ανταλλαγής ιδιωτικής γης της η οποία απαλλοτριώθηκε και της παραχωρήθηκε κρατική γη. Επειδή ο δρόμος υφίστατο πριν την παραχώρηση της κρατικής γης προς την κα Μάρκου, συμπεραίνεται ότι το λάθος έγινε από το Κτηματολόγιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θεμάτων αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί εισήγηση στην ενδιαφερόμενη να αποταθεί στο Κτηματολόγιο και να υποβάλει αίτηση για ανταλλαγή του τεμαχίου της που επηρεάζεται από τον δρόμο με κρατική γη που εφάπτεται του τεμαχίου της.

#### IV. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

Ο Γραμματέας του Κοινοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι ο κ. Γεώργιος Πυλιώτης τον επισκέφθηκε στις 21.3.2003 στα Γραφεία του Συμβουλίου και του παρέδωσε ένσταση κατά της φορολογίας σκυβάλων που του επεβλήθηκε κατά το έτος 2002 , η οποία ένσταση είναι εκπρόθεσμη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίσθηκε ότι ο κ. Πυλιώτης τα τελευταία χρόνια έχει υποβληθεί σε πολλές χειρουργικές επεμβάσεις στα μάτια και η οικονομική του κατάσταση είναι πάρα πολύ άσχημη, αποφασίστηκε όπως διαγραφεί η αναφερόμενη φορολογία.

τεμάχιο τους με αριθμό 334 φυλ/σχ. 42/26 Ε1 στη Σωτήρα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το προσφερόμενο κτήμα των αιτητριών με βάση την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 29.795 και ημερομηνία 11.2.1988, εγκρίθηκε όπως ανταλλαγεί με ισάξια κρατική γη μέσα στην Τουριστική Ζώνη Τ2(β). Επειδή όμως οι αιτήτριες στο παρελθόν ζητούσαν μέρος της κρατικής γης με αριθμό 127 του φυλ/σχ. 42/27 W1 στη Σωτήρα, το οποίο όμως διεκδικείτο από τον κ. Σταυρή Θεοδούλου, (ο οποίος απεβίωσε) γιατί του παραχωρήθηκε προπολεμικά (1947), με σχετική απόφαση του τότε Άγγλου Κυβερνήτη, η αίτηση των κ.κ. Γεωργίας και Ειρήνης Ζουβάνη η οποία εξετάζεται με τον κτηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ. 263/91, δεν ολοκληρώθηκε και επομένως δεν έτυχε εφαρμογής ούτε η ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Ενόψει τούτου διαφαίνεται ότι η κ.κ. Γεωργία και Ειρήνη Ζουβάνη έπαψαν να ενδιαφέρονται για την εξέταση της παλαιάς αίτησης τους, και ζητούν σήμερα μέρος άλλης κρατικής γης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε, όπως τούτο συζητηθεί στη σύσκεψη που θα πραγματοποιηθεί στις 17.4.2003, στην οποία θα συμμετάσχουν Εκπρόσωποι της Επαρχιακής Διοίκησης, του Κτηματολογίου και της Πολεοδομίας.

**5.** Επειδή παρόμοια με τις περιπτώσεις που φαίνονται στις παρ. 3 και 4 ανωτέρω είναι και η αίτηση του κ. Παντελή Αντωνίου Αδάμου, η οποία εξετάζεται με τον κτηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ. 273/2002, αποφασίσθηκε όπως συζητηθεί και αυτή κατά την σύσκεψη που θα πραγματοποιηθεί στις 17.4.2003.

6. Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της κας Βίκυς Μάρκου ημερομηνίας 11.3.2003, στην οποία αναφέρεται ότι μετά από χωτομέτρηση στην οποία προέβηκε, έχει διαπιστώσει ότι ο υφιστάμενος δρόμος όπως είναι κατασκευασμένος περνά μέσα από το τεμάχιο της με αρ. 519 του φυλ/σχ. 42/4 Ε1.

Αναφέρθηκε ότι το τεμάχιο της προέκυψε κατόπιν ανταλλαγής ιδιωτικής γης της η οποία απαλλοτριώθηκε και της παραχωρήθηκε κρατική γη. Επειδή ο δρόμος υφίστατο πριν την παραχώρηση της κρατικής γης προς την κα Μάρκου, συμπεραίνεται ότι το λάθος έγινε από το Κτηματολόγιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θεμάτων αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί εισήγηση στην ενδιαφερόμενη να αποταθεί στο Κτηματολόγιο και να υποβάλει αίτηση για ανταλλαγή του τεμαχίου της που επηρεάζεται από τον δρόμο με κρατική γη που εφάπτεται του τεμαχίου της.

#### **IV. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.**

Ο Γραμματέας του Κοινοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι ο κ. Γεώργιος Πυλιώτης τον επισκέφθηκε στις 21.3.2003 στα Γραφεία του Συμβουλίου και του παρέδωσε ένσταση κατά της φορολογίας σκυβάλων που του επεβλήθηκε κατά το έτος 2002 , η οποία ένσταση είναι εκπρόθεσμη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίσθηκε ότι ο κ. Πυλιώτης τα τελευταία χρόνια έχει υποβληθεί σε πολλές χειρουργικές επεμβάσεις στα μάτια και η οικονομική του κατάσταση είναι πάρα πολύ άσχημη, αποφασίστηκε όπως διαγραφεί η αναφερόμενη φορολογία.

## V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Διαβάσθηκε η επιστολή του κ. Παναγιώτη Σταύρου ημερομηνίας 17.3.2003, με την οποία ζητά όπως μειωθεί το ποσό των £81,45, που οφείλει για τέλη νερού για το τρίμηνο 1.10.2002 -31.12.2002.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι κατόπιν έρευνας που έγινε διαπιστώθηκε ότι η υπερκατανάλωση δεν έγινε εξυπαιτιότητας του, αποφασίστηκε όπως καταβάλει 0,65σεντ, για κάθε κ.μ. νερού που κατέγραψε ο υδρομετρητής του.

12.40  
60 (αμ.)

## VI. ΔΡΟΜΟΙ.

Προσφορές για την προμήθεια προανάμικτου ασφαλικού σκυροδέματος (πρέμιξ) και τοποθέτηση από το Συμβούλιο.

Διαβάσθηκαν για ενημέρωση των συνέδρων τα σημειώματα του κ. Σ. Χάμπου και του Πολιτικού Μηχανικού της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, με ημερομηνίες 31.3.2003 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε, όπως κατακυρωθεί η προσφορά της Εταιρείας Νέμεσις Εργοληπτική Α.Τ.Δ., στην τιμή των £13,98σ, ανά κ.μ., χωρίς Φ.Π.Α., για πρέμιξ πρώτο χέρι και στην τιμή των £14,48σ., ανά κ.μ., χωρίς Φ.Π.Α., για πρέμιξ δεύτερο χέρι, οι οποίες ήταν οι πιο χαμηλές και πιο συμφέρουσες για το Συμβούλιο. Διευκρινίσθηκε ότι η απόφαση του Συμβουλίου θα πρέπει να τύχει έγκρισης από τον Έπαρχο.

2. Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί παράκληση στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, όπως προχωρήσει στην βελτίωση του οδοστρώματος και στην κατασκευή πεζοδρομίων, για το μέρος της οδού Γρίβα Διγενή από το τεμάχιο με αρ.244 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 42.

## **VII. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ.**

### **Αγωγή κ. Νίκου Αρτέμη Αγαθαγγέλου κατά του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 70/2002.**

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο κ. Αγαθαγγέλου θα αποσύρει την αγωγή του, εάν και το Συμβούλιο αποδεκτεί την εισήγηση του Προέδρου του Δικαστηρίου όπως το Συμβούλιο εξοφλήσει μέχρι τις 12.5.2003 το ποσό των £690,00, που οφείλει στον δικό του δικηγόρο και ποσό ύψους £800,00, στον δικηγόρο του κ. Αγαθαγγέλου και η Κυπριακή Δημοκρατία να καταβάλει εξολοκλήρου τις υλικές ζημιές του κ. Αγαθαγγέλου και τα έξοδα της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, το Συμβούλιο αφού μελέτησε τα δεδομένα και διαπίστωσε ότι σε περίπτωση εκδίκασης της υπόθεσης υπήρχε η πιθανότητα να αναγκαστεί να καταβάλει ολόκληρο το ποσό, το οποίο θα ήταν αρκετά μεγαλύτερο, αποφασίστηκε η αποδοχή της ανωτέρω αναφερόμενης πρότασης.

## **VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ**

1. Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη την θετική ανταπόκριση της νεολαίας της Κοινότητας, αφού τα τελευταία χρόνια μειώθηκε και σχεδόν εξαλείφθηκε το φαινόμενο της χρησιμοποίησης κροτίδων,

εισηγήθηκε όπως πραγματοποιηθεί και φέτος η αγορά και ρίψη πυροτεχνημάτων το Μεγάλο Σάββατο.

Οι σύνεδροι αποφάσισαν να υιοθετήσουν τις θέσεις του Προέδρου. Ο κ. Άδωνης Σάββα, ζήτησε να καταγραφεί η διαφωνεία του.

**2.** Κατά την συνεδρία ζήτησε και παρ ευρέθηκε ο κ. Χριστοφής Σάββα Μπότσαρη, ο οποίος είναι ιδιοκτήτης του τεμαχίου 291 του Φ/Σχ. 42/19W2, το οποίο επηρεάζεται από τον παράλληλο δρόμο του αυτοκινητόδρομου. Εισηγήθηκε όπως ο πλαγιόδρομος μετατοπιστεί νοτιότερα γιατί το τεμάχιο του κανένα σημείο δεν έχει βάθος με αποτέλεσμα να μην μπορεί να αναπτυχθεί μελλοντικά.

Αφού αποχώρησε ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου, οι σύνεδροι αποφάσισαν να εισηγηθούν προς τα Δημόσια Έργα να μετατοπιστεί ο δρόμος νοτιότερα και σε βάρος των κρατικών τεμαχίων με αριθμούς 369 και 370.

**3.** Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι διαβιβάστηκε επιστολή στον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Λάρνακας-Αμμοχώστου με την οποία ζητείτο η παραχώρηση στο Συμβούλιο 2,000 δέντρων για δεντροφύτευση διαφόρων χώρων στην Κοινότητα, και ειδικότερα της Λεωφόρου Αγίας Θέκλας (Άξονας). Ο Περιφερειακός Δασικός Λειτουργός με επιστολή του ημερομηνίας 14.3.2003 ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι προτίθεται να παραχωρήσει μόνο 500 δέντρα, και τα υπόλοιπα θα μπορούσε να τα αγοράσει το Συμβούλιο από το Κρατικό Φυτώριο Αθαλάσσας.

Κατόπιν συζήτησής του όλου θέματος αποφασίστηκε όπως ζητηθεί η παραχώρηση ολόκληρου του αριθμού των δέντρων, τα οποία να είναι απακλειστικά φοινικιές.

  
A. Καϊκκης  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ....., στην οποία προήδρευσε ο κος.....