

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 17.3.2003
και ώρα 7:00μ.μ. (7/2003)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
Μ. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Ττάκκα,)
Κ. Κάστανος,)
Α. Σάββα,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
Α. Αναστάση,)
Φ. Σάββα,)
Μ. Μαρτή,)

Απούσα:

Π. Ζυμαρά, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

I. ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

I. Εναρμόνιση με το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο –
Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος και Επεξεργασίας
Λυμάτων – Κ.Σ.212/74/Δ/3/Β.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι στην συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στο Παράρτημα της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου στο Παραλίμνι , στις 6.3.2003, αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Οι μελετητές θα ολοκληρώσουν την μελέτη μέχρι τις 15.4.2003.

..../2

(β) Το κόστος κατασκευής του έργου θα είναι £ 80= το τρέχον μέτρο περίπου, συν το κόστος αντλιοστασίου και επεξεργασίας των λυμάτων.

(γ) Το δάνεια που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα είναι με Κυβερνητική Εγγύηση και το Κράτος θα καταβάλλει την αναλογία του, διότι θα εκτελεστούν σαν αναπτυξιακά έργα.

(δ) Τα κατασκευαστικά σχέδια θα είναι έτοιμα το πρώτο εξάμηνο του 2004 και αρχές του δεύτερου εξαμήνου θα αρχίσει η εκτέλεση του έργου .

Οι σύνεδροι ζήτησαν επεξηγήσεις για διάφορα θέματα που αφορούν το αποχετευτικό σύστημα, με κυριότερο το θέμα της πρόσθετης φορολογίας την οποία θα κληθεί να καταβάλει ο κάθε κάτοχος γης η οποία θα ενταχθεί στο όριο αποχετεύσεων.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι τα αποχετευτικά τέλη καθορίζονται βάση (i) της εκτιμημένης αξίας του υποστατικού και (ii) της κατανάλωσης νερού. Όσον αφορά το ύψος των αποχετευτικών τελών, ανά σύνδεση, ο μέσος όρος δεν θα υπερβεί της £80= για κάθε χρόνο. Όσον αφορά την Β΄ Φάση τα τέλη θα είναι πολύ χαμηλότερα από την Α΄ Φάση και υπολογίζονται μόνο βάση της εκτιμημένης αξίας του υποστατικού.

2. Δημιουργία υποεπιτροπής του Συμβουλίου για τα θέματα που αφορούν το αποχετευτικό – Κ.Σ.212/74/Δ/3/Α.

Ο Πρόεδρος, για να είναι πιο ευέλικτο το Συμβούλιο, στη συζήτηση θεμάτων που αφορούν το αποχετευτικό σύστημα, εισηγήθηκε όπως, μέχρι να ορισθούν από το Υπουργικό Συμβούλιο τα Μέλη του Συμβουλίου Αποχετεύσεων της Κοινότητας, δημιουργηθεί υποεπιτροπή του Συμβουλίου για τα θέματα που αφορούν το αποχετευτικό.

Οι σύνεδροι υιοθέτησαν την εισήγηση του Προέδρου και ομόφωνα αποφασίσθηκε όπως την υποεπιτροπή απαρτίζουν οι ακόλουθοι:

- (α) Αδάμος Καϊκκης,
- (β) Μιχάλης Κκάλλης,
- (γ) Γιώργος Ττάκκας,
- (δ) Μαρτής Μαρτή
- (ε) Άδωνης Σάββα

Διευκρινίσθηκε ότι η Πενταμελής Υποεπιτροπή θα δεσμεύει το Συμβούλιο με τις αποφάσεις της νοουμένου ότι είναι ομόφωνοι.

III. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ – Κ.Σ.3.Α/Α/7.

1. Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση του περιπτέρου στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας.

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι

την Τρίτη 11.3.2003 και ώρα 11:00π.μ. ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου από τον Πρόεδρο και τα Μέλη κ.κ. Γ. Ττάκκα και Α. Αναστάση, και σ' αυτό υπήρχαν δύο προσφορές, οι οποίες αφού ανοίχθηκαν, χρονολογήθηκαν και μονογραφήθηκαν από τα ανωτέρω αναφερόμενα πρόσωπα, διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τους ακόλουθους:

- (α) Γαβριήλ Γιαννή, για ποσό £10.500 ετησίως
- (β) Ελευθέριο Ελευθερίου, για ποσό £10.000 ετησίως.

Ακολούθως ο Γραμματέας ανάγνωσε τις προσφορές και οι σύνεδροι αφού συζήτησαν το θέμα, αποφάσισαν όπως η προσφορά κατακυρωθεί στον Γαβριήλ Γιαννή, επειδή είναι η πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο και επειδή το Συμβούλιο είναι ικανοποιημένο από την συνεργασία που είχε μαζί του κατά την προηγούμενη ενοικίαση.

Οι σύνεδροι ζήτησαν από τον Γραμματέα να διευθετήσει συνάντηση με τον κ. Γαβριήλ Γιαννή, για συζήτηση διαφόρων θεμάτων αναφορικά με το περίπτερο.

2. Αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, για επιπρόσθετη εκμίσθωση κρατικής γης και τροποποίηση των όρων της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης με αρ. 77/94 που αφορά το περίπτερο Αγίας Θέκλας.

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. ΜΑ 187/89 και

ημερομηνία 4.3.2003, με την οποία ζητά να πληροφορηθεί γραπτώς κατά πόσο αποδέχεται το Κοινοτικό Συμβούλιο, την απόφαση και τους όρους του Υπουργικού Συμβουλίου η οποία λήφθηκε στις 30.1.2003, με αριθμό 57.175.

Στη συνέχεια διαβάστηκε το πρακτικό της πιο πάνω αναφερόμενης απόφασης και αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί η επανεξέταση της υπόθεσης και τεθεί το θέμα στον Υπουργό Εσωτερικών για να ζητηθεί εκμίσθωση περαιτέρω χώρου, ανεξάρτητα εάν ευρίσκεται μέσα στην Ζώνη Προστασίας της Παραλίας, για να μπορέσει το Συμβούλιο να μεταφέρει τον συντελεστή στον χώρο που ευρίσκεται εκτός της Ζώνης, με σκοπό να βελτιώσει τις προσφερόμενες υπηρεσίες προς τους επισκέπτες της παραλίας Αγίας Θέκλας.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

(α) Αντικατάσταση τηλεφωνικού συστήματος

Αφού αναφέρθηκε ότι από το υφιστάμενο τηλεφωνικό σύστημα δεν εξυπηρετούνται σε σημαντικό βαθμό οι ανάγκες του Συμβουλίου, αποφασίσθηκε ομόφωνα η ζήτηση προσφορών για την αντικατάσταση του. Οι προδιαγραφές του συστήματος πρέπει να είναι για 4 εισερχόμενες γραμμές της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, με 16⁷ εξόδους και αγορά 8 τηλεφωνικών συσκευών για τα Γραφεία.

(β) Αγορά αυτοκινήτου

Αποφασίστηκε ομόφωνα η ζήτηση προσφορών για την αγορά ενός αυτοκινήτου 4X4, διπλοκάμπινου ψηλού, για τις ανάγκες του Συμβουλίου, το οποίο θα χρησιμοποιείται και για την μεταφορά του πυροσβεστικού σημείου σε περίπτωση πυρκαγιάς.

V. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. XI, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 5/2003, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, και ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι την δαπάνη για την παρουσίαση της θεατρικής παράστασης θα την αναλάβει ο κος Γεώργιος Πίγκος, ως προσφορά του προς την Κοινότητα.

VI. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Αν. Κοινοτάρχης ενημέρωσε τους συνέδρους για την συζήτηση που έγινε στη συνεδρία του Επαρχιακού Συμβουλίου στην οποία παρευρέθηκε ,αφού εξουσιοδοτήθηκε από το Συμβούλιο να παρευρίσκεται σε όλες τις συνεδρίες του Επαρχιακού Συμβουλίου.

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Πορεία Χριστοδούλας

Ο Αν. Κοινοτάρχης ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η Πορεία Χριστοδούλας για το έτος 2003 θα πραγματοποιηθεί στις 13.4.2003.

Στην συνεδρία του Αντικαρκινικού Συνδέσμου Κύπρου Επαρχιακής Επιτροπής Αμμοχώστου, αναφέρθηκε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας θα αναλάβει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- (α) Στο χώρο του Μνημείου η τελετή θα αρχίσει με τρισάγιο, και αφού καλωσορίσει ο Πρόεδρος του Συμβουλίου τους παρευρισκόμενους, θα απευθύνει χαιρετισμό ο Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων,
- (β) Να καθαριστεί ο χώρος και να ευπρεπισθεί,
- (γ) Να αγορασθεί μια ανθοδέσμη,
- (δ) Να τοποθετηθεί μικροφωνική,
- (ε) Να κεραστούν χυμοί και νερό και για τους επισήμους αλμυρά.

Ο Αν. Κοινοτάρχης ανέφερε ότι υπάρχει πιθανότητα, εκτός από τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων, να είναι παρόν στην πορεία και ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Επίσης ανέφερε ότι φέτος η Τράπεζα Κύπρου δεν αναλαμβάνει να φιλοξενήσει τους επισήμους.

2. Οι σύνεδροι ανέφεραν ότι έχουν πληροφορηθεί ότι γίνονται ασκήσεις της Εθνικής Φρουράς στο εγκαταλελειμμένο Τουριστικό Συγκρότημα IATA GORGONA, ιδιοκτησίας του κ. Γρηγόρη Γιασουμή

και αποφασίσθηκε να σταλούν οι αναγκαίες επιστολές προς τα αρμόδια όργανα της Εθνικής Φρουράς για να σταματήσει άμεσα τις ασκήσεις στο αναφερόμενο υποστατικό, γιατί βρίσκεται σε κατοικημένη και τουριστική περιοχή.

Επίσης αποφασίσθηκε να καλεστεί ο κ. Γρηγόρης Γιασουμή να παρευρεθεί στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, για να ενημερώσει το Συμβούλιο για τις προθέσεις του σε σχέση με το εγκαταλελειμμένο Τουριστικό Συγκρότημα.



(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..8.../2003, στην οποία προήδρευσε ο κος ...Α. Καϊκκης.....

Παραλίμνι/21.3.2003

ΑΚ/ΛΜΧ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ