

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την  
Πέμπτη 17.04.2003 και ώρα 10:00 π.μ. (10/2003)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος ,  
Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,  
Γ. Ττάκκας )  
Α. Σάββα )  
Φ. Σάββα ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,  
Κ. Κάστανος )

Απόντες

Π. Ζυμαρά )  
Μ. Μαρτή ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου  
Α. Αναστάση )

Παρακαθήμενοι:

Κ. Κούνδουρος ) Εκπρόσωποι Επαρχιακού Λειτουργού  
Φ. Φωτίου ) Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Αμμοχώστου,  
Α. Λοϊζου ) Εκπρόσωπος Επαρχιακού Κτηματολογικού  
Λειτουργού Αμμοχώστου,  
Ε. Χατζηγεωργίου ) Διοικητικός Λειτουργός Επαρχιακής Διοίκησης  
Αμμοχώστου,  
Α. Κυριάκου ) Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Πρακτικογράφος.

---

Αρχικά ο Πρόεδρος του Συμβουλίου καλοσώρισε τους εκπροσώπους των Κυβερνητικών Τμημάτων, και τους ευχαρίστησε

για την παρουσία τους στην σημερινή συνεδρία. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι ο λόγος για τον οποίο προσκλήθηκαν να παραστούν στη σημερινή συνεδρία, αφορά την συζήτηση των ακόλουθων θεμάτων :

1. Ανταλλαγές ιδιωτικών τεμαχίων για την προστασία του Ποταμού Λιοπετρίου.
2. Απαλλοτρίωση για την διάνοιξη μέρους του δευτερεύοντος οδικού δικτύου που βρίσκεται μεταξύ του αυτοκινητόδρομου και του δρόμου Άξονα

○ Ακολούθως τέθηκαν προς συζήτηση τα ανωτέρω θέματα και αναφέρθηκαν, συμφωνήθηκαν ή και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

**1. Ανταλλαγές ιδιωτικών τεμαχίων για την προστασία του Ποταμού Λιοπετρίου (Α.Δ.Χ. 273/2002, Α.Δ.Χ. 320/2002 και Α.Δ.Χ. 360/2002)**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου προέβηκε σε σύντομη ιστορική αναφορά και αναδρομή στο όλο θέμα και αναφέρθηκε στα πρακτικά της συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 11.2.1988 (αρ. απόφασης 29.795). Συνεχίζοντας τόνισε ότι στόχος θα πρέπει να είναι η εξεύρεση τρόπων για προώθηση και επίλυση του όλου θέματος, ούτως ώστε σύντομα να ανταλλαγούν τα επηρεαζόμενα τεμάχια σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

○ Ο εκπρόσωπος του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου κ. Α. Λοϊζου ανάφερε ότι οι αρχικές αιτήσεις (Α.Δ.Χ. 32/92 και Α.Δ.Χ. 263/91), που είχαν υποβάλει οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες σύμφωνα με το ρυθμιστικό σχέδιο της παραλιακής περιοχής Σωτήρας, που ετοιμάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν έτυχαν περαιτέρω προώθησης αφού η αιτούμενη κρατική γη διεκδικείτο και από τον κ. Θεοδούλου, (ο οποίος απεβίωσε), γιατί του παραχωρήθηκε προπολεμικά, με σχετική απόφαση του τότε Άγγλου Κυβερνήτη. Ενώψει τούτου οι ιδιοκτήτες, κατόπιν συνεννόησης με το Κοινοτικό Συμβούλιο, υπόβαλαν νέες αιτήσεις για ανταλλαγή των τεμαχίων τους με άλλα κρατικά τεμάχια

(τεμ. 582 του φ/σχ. 42/19 Ε2 και τεμ. 186 του φ/σχ. 42/27 Ή1). Επειδή σύμφωνα με το ρυθμιστικό σχέδιο της παραλιακής περιοχής υπάρχει πρόνοια όπως τα αιτούμενα τεμάχια κρατικής γης διαφυλαχθούν ως χώροι πρασίνου, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως τοποθετήθηκε ήδη αρνητικά στην μια αίτηση και αναμένεται να πράξει το ίδιο και για τις άλλες δύο αιτήσεις, αφού πάγια θέση του αναφερόμενου Τμήματος είναι όπως τα κρατικά τεμάχια αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται και τα ιδιωτικά.

Ο εκπρόσωπος του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως κ. Κυριάκος Κούνδουρος, ανάφερε ότι το ρυθμιστικό σχέδιο της παραλιακής περιοχής Σωτήρας ετοιμάστηκε από τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος του. Σύμφωνα με το σχέδιο ορισμένα ιδιωτικά και κρατικά τεμάχια θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων πρασίνου, αλλά και για άλλους σκοπούς. Τούτο όμως όταν πρόκειται για σκοπούς αναπτύξεων δεν είναι τελεσίδικο αλλά μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης. Γι' αυτό για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις είχε διαβουλεύσεις με Λειτουργούς των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος του, και θα διαβιβασθεί επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο στο Κεντρικό και θα ζητείται τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου, ούτως ώστε να διευθετηθούν οι περιπτώσεις αυτές.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγήθηκε όπως κληθεὶ ὁ κληρονόμος-διαχειριστής της περιουσίας του κ. Θεοδούλου από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για να γίνει μια καταρχήν συμφωνία όσον αφορά το ακριβές μέρος και σημείο της κρατικής γης που διεκδικεί και το υπόλοιπο μέρος που παραμένει να παραχωρηθεί στους υπόλοιπους ιδιοκτήτες που επηρεάζονται από τις ανταλλαγές για την προστασία του Ποταμού, ώστε να υλοποιηθεί και η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Ο κ. Λοϊζου ανάφερε ότι δεν μπορεί να δεσμευτεί πάνω στην είσηγηση του Προέδρου του Συμβουλίου, αλλά αυτή θα πρέπει να διαβιβασθεί από το Συμβούλιο στον Διευθυντή του Τμήματος του.

**2. Απαλλοτρίωση για την διάνοιξη μέρους του δευτερεύοντος οδικού δικτύου που βρίσκεται μεταξύ του αυτοκινητόδρομου και του δρόμου Άξονα.**

Ο Πρόεδρος ανάγνωσε την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ημερομηνίας 8.4.2003 η οποία αφορά την απαλλοτρίωση και διάνοιξη μέρους του δευτερεύοντος οδικού δικτύου της παραλιακής περιοχής.

Αφού συζητήθηκε το όλο θέμα και ανταλλάγηκαν διάφορες απόψεις το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο να ετοιμάσει προκαταρκτικές κατά προσέγγιση εκτιμήσεις για τις τυχόν αποζημιώσεις που θα απαιτηθούν, και το θέμα να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για λήψη απόφασης.
- β) Να ζητηθεί απόκκλιση από την εντολή 1/94 όσον αφορά την κατασκευή δρόμων, ώστε να παραχωρούνται πολεοδομικές άδειες όταν οι δρόμοι είναι κατασκευασμένοι έστω μέχρι τα χωματουργικά. Παράλληλα να τίθεται όρος στην άδεια για κατασκευή και ολοκλήρωση των δρόμων που επηρεάζουν τα τεμάχια, από τους ίδιους τους αιτητές.



Δικαικής  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με  
κωδικό αριθμό ..... , στην οποία  
προήδρευσε ο κος.....