

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας που  
έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 14/1/2002  
και ώρα 7:00 μ.μ (2/2002)**

**Παρόντες:**

Α. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Κ. Κάστανος )

Μ. Μαρτής )

Φ. Σάββα )

Γ. Ττάκκα ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Α. Αναστάση )

Αδ. Σάββα )

Π. Ζυμαρά )

**Παρακαθήμενος:**

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ – ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ – Κ.Σ.3.Α**

**Επικύρωση πρακτικών**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με  
κωδικό αριθμό 1/2002.

**II. ΔΡΟΜΟΙ**

**1. Αυτοκινητόδρομος Λάρνακας-Αμμοχώστου – Κ.Σ.3.Σ/36**

Οι σύεδροι σχολίασαν την συνάντηση που είχαν με τον Υπουργό  
Συγκοινωνιών και Έργων κ. Αβέρωφ Νεοφύτου που έγινε στο Υπουργείο  
του την Παρασκευή 11.1.2002 και ώρα 11:30 π.μ.

Γενική διαπίστωση είναι ότι η θέση του Υπουργού αδικά και ζημιώνει ανεπανόρθωτα την τουριστική περιοχή αλλά και την Κοινότητα Σωτήρας για τους πιο κάτω λόγους:

A) Η κοινότητα Σωτήρας αποδέχθηκε την κατασκευή του δρόμου, αφού έλαβε υπόψη την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για κατασκευή δρόμου αστικών προδιαγραφών με απομονωτική λωρίδα και χωρίς περίφραξη.

B) Με την αναβάθμιση του δρόμου θα απαιτηθεί πρόσθετη τουριστική και γεωργική γη, πράγμα το οποίο βρίσκει σύσσωμο το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας αντίθετο.

Γ) Με την περίφραξη του δρόμου αποκόπτεται η μοναδική παρθένα τουριστική περιοχή στην Κύπρο, από τον κορμό της κοινότητας Σωτήρας. Επίσης υποβαθμίζεται αισθητικά η τουριστική περιοχή με αποτέλεσμα να είναι αντικίνητρο στην ανάπτυξη της.

Δ) Με την αύξηση του ορίου ταχύτητας θα αυξηθεί κατακόρυφα η ηχορύπανση της τουριστικής περιοχής και της περιοχής βόρεια του αυτοκινητόδρομου η οποία εφάπτεται του δρόμου με αποτέλεσμα την περαιτέρω υποβάθμιση της. Επιπρόσθετα τονίζεται ότι με το σημερινό όριο ταχύτητας (80 χιλιόμετρα), κανένα δυστύχημα δεν έχει συμβεί, ενώ σε όλους τους υπεραστικούς δρόμους με όριο ταχύτητας 100 χιλιόμετρα τα θανατηφόρα τροχαία δυστυχήματα είναι καθημερινό φαινόμενο.

E) Δεν υπάρχει λόγος να διέρχεται αυτοκινητόδρομος μέσα από την τουριστική περιοχή.

ΣΤ) Η περίφραξη πρέπει να κατασκευαστεί μόνο μέχρι την αερογέφυρα Λιοπετρίου απ' όπου ξεκινούν και οι Τουριστικές Περιοχές της Ελεύθερης Περιοχής Αμμοχώστου.

Z) Είναι αντιοικονομικό και αντιδεοντολογικό ένας δρόμος τεσσάρων λωρίδων που έχει παραδοθεί στην κυκλοφορία το καλοκαίρι του 2001, προτού να δοκιμαστεί να ξηλωθεί και να ξανακατασκευαστεί, διότι κάποιοι οδηγοί έχουν διαμαρτυρηθεί για το όριο ταχύτητας.

## 2. Δρόμος Σωτήρας – Αγίας Θέκλας – Κ.Σ.3.Σ/37

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου εμμένουν στην θέση τους ότι το ελάχιστο που έπρεπε να υπάρχει στον δρόμο αυτό είναι ο ποδηλατόδρομος / πεζόδρομος, διότι θα ενώσει την τουριστική περιοχή με την κοινότητα Σωτήρας, διευκολύνοντας έτσι την μετακίνηση τουριστών προς την ενδοχώρα, όπου υπάρχουν αρκετά αξιοθέατα να επισκεφθούν. (βυζαντινές και μεταβυζαντινές εκκλησίες).

Με αφορμή τα όσα αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 ανωτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε να καλέσει τους Βουλευτές Αμμοχώστου σε κοινή συνεδρία για συζήτηση του όλου προβλήματος.

## III. ΔΙΑΦΟΡΑ – Κ.Σ.3.Α

### 1. Εκπροσώπηση Κοινοτικού Συμβουλίου στις διάφορες Επιτροπές του Σ.Κ.Ε.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο μελέτησε τη λειτουργία του Συμβουλίου Κοινοτικής Ευημερίας και τα προγράμματα του, και αποφασίσθηκε όπως εκπροσωπείται από τον Κοινοτάρχη και στην απουσία του από τον Αναπληρωτή Κοινοτάρχη σε όλες τις Επιτροπές του Σ.Κ.Ε. Επίσης αποφασίσθηκε όπως στις Διαχειριστικές Επιτροπές το Συμβούλιο εκπροσωπείται ως ακολούθως:

Α) Παιδική Λέσχη, εκτός από τον Πρόεδρο το Συμβούλιο θα εκπροσωπείται από τον Αναπληρωτή Κοινοτάρχη και το Μέλος του Συμβουλίου κ. Άδωνι Σάββα .

Β) Κοινοτικός Παιδοκομικός Σταθμός, το Συμβούλιο θα εκπροσωπείται από τον Κοινοτάρχη και τα Μέλη του κ.κ. Άδωνι Σάββα και Μαρτή Μαρτή.

Γ) Διοικούσα Επιτροπή Σ.Κ.Ε, το Συμβούλιο θα εκπροσωπείται από τον Κοινοτάρχη και τα Μέλη του κ.κ. Φλωρεντία Σάββα και Παναγιώτα Ζυμαρά.

## **2. Αίτηση παραχώρησης πολεοδομικής άδειας με αριθμό Α.Μ.Χ. 236/2001.**

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Συμβουλίου αφού μελέτησαν την ανωτέρω υπόθεση αποφάσισαν να συστήσουν την παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για εμπορική ανάπτυξη η οποία θα χρησιμοποιείται ως κομμωτήριο, διότι θα εξυπηρετεί και τον Συνοικισμό Αυτοστέγασης Προσφύγων.

## **3. Εκμίσθωση κρατικής γης.**

Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί αίτηση στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την εκμίσθωση, με δικαίωμα υπεκμίσθωσης, μέρους της κρατικής γης με αρ.583 του Φ/Σχ. 42/4, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο το οποίο επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1 στα παρόντα πρακτικά.

## **IV. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.**

Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν από τον Γραμματέα του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τον ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νόμο, την εξουσία για την παραχώρηση των αδειών οικοδομών την έχει ο εκάστοτε Έπαρχος της Επαρχίας, εκτός και αν ο Υπουργός Εσωτερικών εκχωρήσει την εξουσία προς το Κοινοτικό Συμβούλιο, διαδικασία που ακολουθήθηκε ενόσω ο Έπαρχος ήταν και Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου. Με την τροποποίηση του νόμου ο Υπουργός εκχώρησε την εξουσία στον Έπαρχο. Ο Έπαρχος διαβίβαζε τους φακέλλους ολοκληρωμένους και συμπληρωμένους από όλες τις Υπηρεσίες και ζητούσε τις απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου. Εδώ και κάποιους μήνες διαβιβάζονται για απόψεις στο Κοινοτικό Συμβούλιο φωτοτυπίες της πολεοδομικής άδειας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι στην Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων υπάρχει Τεχνική Υπηρεσία και του γεγονότος οι όροι που τίθενται στις διάφορες άδειες που αφορούν αναπτύξεις (άδειες οικοδομών και διαχωρισμού οικοπέδων) επηρεάζουν άμεσα την κοινότητα την οποία έχουν εκλεγεί να υπηρετούν, αποφάσισαν τα ακόλουθα :

α) Να διαβιβασθεί επιστολή στον Έπαρχο με την οποία να ζητείται η αποστολή των φακέλων για να εκφέρουν τις απόψεις τους και β) Να ζητηθεί από τον Υπουργό Εσωτερικών, μέσω Επάρχου, όπως εκχωρηθεί στο Κοινοτικό Συμβούλιο η εξουσία για έκδοση των αδειών οικοδομής και διαχωρισμού οικοπέδων.



(Α. Καίικη)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με  
κωδικό αριθμό ... (4/2002) ... στην οποία  
προήδρευσε ο κος ... Α. Καίικη ...

Парацетна 1

4214 w1

H

583

593

262

592

591

590

292

293

520

294

H

6

519

599

409

518

408

410

H

416

411

415

554

468

414

413

9W

F.O.60

19



