

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα  
15.10.2001 και ώρα 7:30μ.μ. (23/2001)

Παρόντες:

Φ. Χαραλάμπους, Αν. Κοινοτάρχης, Πρόεδρος,

Γ. Ανδρέου,  
Α. Αναστάση,  
Ν. Πραστίτης,  
Γ. Ττάκκας, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

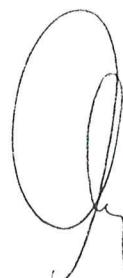
Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,  
Πρακτικογράφος

**I. ΔΡΟΜΟΙ**

1. Διάνοιξη δρόμου βόρεια του δρόμου Σωτήρας – Παραλιμνίου  
(Κ.Σ.3.Σ/24)

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σύμφωνα με εκτίμηση που ετοιμάστηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων το ύψος της δαπάνης για εκτέλεση μέρους των εργασιών (προκαταρκτικά, εκσκαφές, φορμαρίσματα επιφάνειας εκσκαφών, υποθεμέλιο 30εκ. και θεμέλιο 15εκ.) για την κατασκευή του δρόμου θα ανέλθει στις £25.000 περίπου. Ενόψει τούτου προχώρησε, κατόπιν της υπόδειξης που του έγινε από το Συμβούλιο, στην κατανομή



του ανωτέρω ποσού στους ιδιοκτήτες των επωφελούμενων τεμαχίων,  
ανάλογα με την πρόσοψη των τεμαχίων τους στον δρόμο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως  
κληθούν οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων να καταβάλουν στο Συμβούλιο το  
ποσό που τους αντιστοιχεί, σύμφωνα με τον κατάλογο που ετοιμάσθηκε  
από τον Γραμματέα του Συμβουλίου, ώστε να καταστεί δυνατή η έναρξη  
των εργασιών.

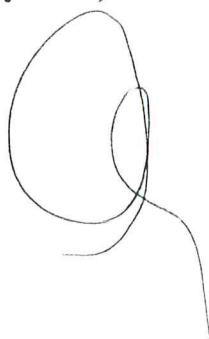
2. Εγγραφή της οδού Κολοκτρώνη, ως δημόσιου δρόμου  
(Κ.Σ.3.Σ/23)

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από  
το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την απαλλοτρίωση των  
μερών των επηρεαζόμενων τεμαχίων και οι σύνεδροι ανάφεραν ότι  
συμφωνούν πλήρως με το ετοιμασθέν σχέδιο.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως προωθηθεί η  
διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης.

3. Δρόμος Σωτήρας-Αγίας Θέκλας (Κ.Σ.3.Σ/37)

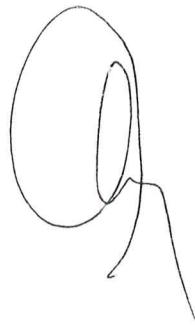
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου παρουσίασε στους συνέδρους  
μέρος των κατασκευαστικών σχεδίων, τα οποία εξασφάλισε από τον



εργολάβο, ο οποίος θα εκτελέσει τις σχετικές εργασίες.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων όπως τα ακόλουθα συμπληρωματικά έργα συμπεριληφθούν στο συμβόλαιο και εκτελεστούν ταυτόχρονα με την κατασκευή του δρόμου:

- (α) Κατασκευή ποδηλατόδρομου ή πεζόδρομου σε όλο το μήκος του δρόμου, στην μία μόνο πλευρά.
- (β) Τοποθέτηση υπηρεσιών όπως, ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνα και νερό.
- (γ) Κατασκευή γέφυρας σε μέρος του δρόμου που διέρχεται από την κτηνοτροφική περιοχή, σε σημείο όπου προσφέρεται από την μορφολογία του εδάφους.
- (δ) Κατασκευή με πρέμιξ της συμβολής του δρόμου Σωτήρας-Αγίας Θέκλας με την κτηνοτροφική περιοχή, προς τις αποθήκες της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Σωτήρας, μήκους 250 μέτρων περίπου.



(ε) Τοπιοτέχνηση της συμβολής του νέου δρόμου Σωτήρας-Αγίας Θέκλας με τον παλαιό δρόμο και τον δρόμο προς το Φρέναρος (υδραγωγείο κτηνοτροφικής περιοχής).

**4. Οδικό δίκτυο στην περιοχή της νέας Εκκλησίας Σωτήρας – (Κ.Σ.3.Σ/8)**

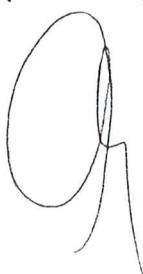
Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να πραγματοποιηθεί σύσκεψη με το Έπαρχο Αμμοχώστου και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για συζήτηση του θέματος της όδευσης μέρους του δρόμου.

(β) Να ετοιμαστεί εκτίμηση από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων για την κατασκευή του δρόμου από το τεμάχιο με αρ. 55 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 17.

**II. KOINOTIKA KTIPIA – (Κ.Σ.3.Δ/1)**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού με αρ. φακ. Ξ.1.0.0/2001 και ημερομηνία 25.9.2001, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της

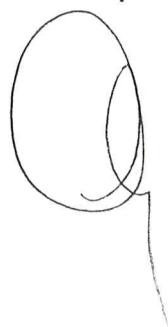


Αίθουσας Πολλαπλής Χρήσης του Συμβουλίου για να χρησιμοποιείται μέσα στα πλαίσια του προγράμματος «Αθλητισμός Για όλους», δύο φορές την εβδομάδα.

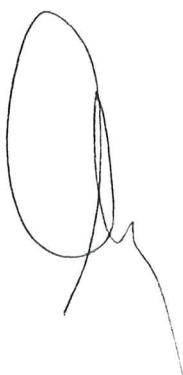
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε ικανοποίηση του γενόμενου αιτήματος και η αίθουσα να παραχωρείται κάθε Τρίτη και Παρασκευή μεταξύ των ωρών 7:30μ.μ.-9:00μ.μ.

Με αφορμή τα ανωτέρω και επειδή εγκρίθηκε από το Συμβούλιο όπως η Αίθουσα χρησιμοποιείται και από άλλα οργανωμένα σύνολα, αποφασίσθηκε όπως διαβιβασθεί επιστολή σε όλους στην οποία να αναφέρονται τα ακόλουθα:

- (α) Κατά την ώρα αποχώρησης να μην αφήνονται τα φώτα ή ο κλιματισμός αναμμένα.
- (β) Όταν μετακινούνται καρέκλες ή άλλα αντικείμενα να επαναφέρονται στην αρχική τους θέση.
- (γ) Να μην πετούνται στο πάτωμα ή οπουδήποτε αλλού διάφορες ακαθαρσίες.



- (δ) Οποιεσδήποτε ζημιές που τυχόν θα προκληθούν θα καταβάλλονται από το Σύνολο που χρησιμοποιούσε την αίθουσα όταν προκλήθηκαν οι ζημιές.
- (ε) Να αναφερθούν γραπτώς οι ημέρες και ώρες που επιθυμούν την χρήση της Αίθουσας, οι οποίες αφού εξετασθούν από τον Συμβούλιο και διαπιστωθεί ότι δεν συμπίπτουν μεταξύ τους, θα τηρούνται αυστηρά.
- (στ) Θα πρέπει να δοθούν τα τηλέφωνα των υπευθύνων του κάθε Συνόλου.
- (ζ) Θα πρέπει το κάθε Σύνολο να δηλώσει για ποια είσοδο έχει κλειδί, τα οποία και θα πρέπει μετά το τέλος της περιόδου χρήσης της Αίθουσας να παραδοθούν στο Συμβούλιο.
- (η) Στις περιπτώσεις όπου απαιτείται η χρήση της Αίθουσας για Κοινωνικούς σκοπούς, η Αίθουσα δεν θα παραχωρείται σε οποιοδήποτε Σύνολο.
- (θ) Σε οποιαδήποτε περίπτωση παρατηρηθεί οποιαδήποτε εκτροπή από τα όσα αναφέρονται στις παραγράφους (α), (β) και (γ), το δικαίωμα χρήσης θα τερματίζεται άμεσα και χωρίς άλλη ειδοποίηση.



### **III. ΠΛΑΤΕΙΕΣ -ΠΑΡΚΑ**

#### **1. Υπαίθριο αμφιθέατρο στο χώρο νότια του Κοινοτικού Μεγάρου – (Κ.Σ.3.Μ/2)**

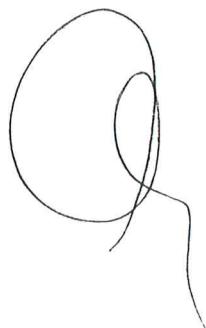
Αποφασίσθηκε η καταβολή ποσού ύψους £1.000,00 στο οποίο περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α, στην εταιρεία Γ. Στασής και Υιοί Λτδ, για την αγορά μαρμάρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στο υπαίθριο αμφιθέατρο.

#### **2. Κατασκευή πάρκου σε χώρο μπροστά από το Β' Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας – Κ.Σ.3.Μ**

Λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι ο χώρος ,ο οποίος είναι κρατική γη και θα χρησιμοποιείτο για την κατασκευή του πάρκου, προορίζεται για την επέκταση του Σχολείου, αποφασίσθηκε όπως το δόλο θέμα θεωρηθεί λήξαν για το Συμβούλιο.

### **IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ – (Κ.Σ.3.Β)**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αιμιοχώστου, Προέδρου Επαρχιακής Επιτροπής Κυπριακού Συνδέσμου Στηθικών Νοσημάτων Αιμιοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 90/74/A/II και ημερομηνία 20.9.2001, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση του Συνδέσμου.



Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και λαμβανομένου υπόψη της κακής οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου, αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο μη εισφέρει οποιοδήποτε ποσό.

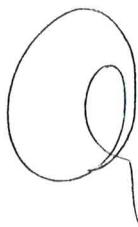
## 2. Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας για το έτος 2002

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως ο Συντελεστής καθοριστεί στο ποσοστό του 10% σε περίπτωση που το Τέλος Βελτιώσεως υπολογιστεί πάνω στις παλαιές αξίες των κτημάτων ή και σε ποσοστό 0.5% σε περίπτωση που το Τέλος υπολογιστεί πάνω στις αξίες των κτημάτων του 1980.

## V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ -(Κ.Σ.3.Y)

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της κας Μαρίας Κ. Ζίρτη, ημερομηνίας 10.9.2001, με την οποία ζητά όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, ύψους £61,00σ, για την περίοδο 1.4.2001-30.6.2001.

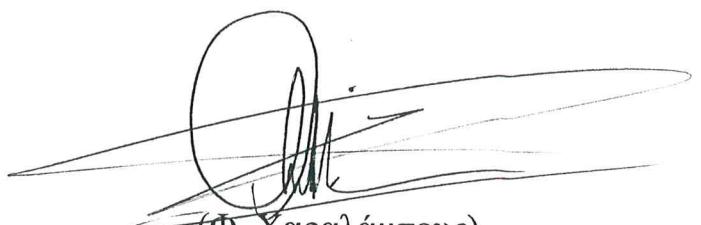
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η υπερκατανάλωση δεν έγινε εξ' υπαιτιότητας της καταναλώτριας, αλλά οφειλόταν σε βλάβη του υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως τα τέλη μειωθούν στις £45,00σ.



**VI. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ – (Κ.Σ.48/77/Δ)**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι το όλο θέμα δεν θα τύχει, για διάφορους λόγους, περαιτέρω προώθησης από την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου να συγκαλέσει σύσκεψη στην οποία να μετάσχουν όλα τα Συμβούλια της Επαρχίας για περαιτέρω συζήτηση του όλου θέματος και ειδικά το ενδεχόμενο προώθησης του, σύμφωνα με την προσφορά που ήδη κατακύρωσαν τα Συμβούλια για την πρόσληψη Συμβούλου.



(Φ. Χαραλάμπους)  
Αναπλ. Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν

κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με  
κωδικό αριθμό ..... , στην οποία  
προήδρευσε ο κος .....

Σωτήρα/25.10.2001  
ΝΝ/ΛΜΧ