

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
28.5.2001 και ώρα 8:00μ.μ. (13/2001)

Παρόντες:

Φ. Χαραλάμπους, Αν. Κοινοτάρχης, Πρόεδρος,

Γ. Ανδρέου,
Α. Αναστάση,
Ν. Πραστίτης,
Γ. Ττάκκας, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

Ν. Νικολάου, Γραφέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 8/2001, 9/2001 και 10/2001.

II. ΔΡΟΜΟΙ

I. Προσφορές για την προμήθεια και τοποθέτηση προανάμικτου ασφαλτικού σκυροδέματος πρέμιξ

Διαβάσθηκαν για ενημέρωση των συνέδρων τα σημειώματα του κ. Σ. Χάμπου και του Πολιτικού Μηχανικού, της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, με ημερομηνίες 18.5.2001 και 21.5.2001,

αντίστοιχα, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε, νοούμενου ότι θα τηρηθούν οι προϋποθέσεις που τέθηκαν από τον Έπαρχο Αμμοχώστου με την επιστολή του με αρ. φακ. E.A. 36/86/III και ημερομηνία 5.3.2001, με την οποία παραχώρησε την έγκριση του για την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων από το ίδιο το Κοινοτικό Συμβούλιο, όπως κατακυρωθεί η προσφορά της εταιρείας IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD, η οποία είναι η πιο χαμηλή και πιο συμφέρουσα προς το Συμβούλιο.

2. Μετακίνηση και ανακατάταξη των τηλεφωνικού δικτύου στον κυκλικό κόμβο που βρίσκεται στην περιοχή της νέας Εκκλησίας

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου με αρ. ΔΟΥ/ΤΜΛ/ΤΔ.377/2001 και ημερομηνία 17.5.2001, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι το σχετικό τιμολόγιο της Αρχής για ποσό £1.373,61σ, που αφορά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, παραμένει απλήρωτο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως διευθετηθεί η καταβολή του αναφερόμενου ποσού.

3. Εγκατάσταση φωτιστικών στον κυκλικό κόμβο που βρίσκεται στην περιοχή της νέας εκκλησίας

Αποφασίσθηκε όπως δοθούν οδηγίες στον εργολάβο που εκτέλεσε



το έργο όπως προχωρήσει στην τοποθέτηση τεσσάρων φωτιστικών πάνω σε πλαστικούς πασσάλους μέσα στον κυκλικό κόμβο. Διευκρινίσθηκε ότι το κόστος των φαναριών θα ανέρχεται στις £100,00 περίπου το ένα.

4. Με αφορμή το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης των τεμαχίων με αριθμούς 312, 315 και 289 του Φ/Σχ. 42/20.W2, είναι ο ίδιος και επομένως τα αναφερόμενα τεμάχια αποκτούν πρόσβαση από το δρόμο που βρίσκεται προς τα δυτικά τους, αποφασίσθηκε όπως, τόσο για το λόγο αυτό, όσο και για να μην καταβάλει το Συμβούλιο κάποιο σημαντικό ποσό για την κατασκευή του δρόμου που διέρχεται μέσα από τα τεμάχια αυτά και καταλήγει προς τα ανατολικά σε αδιέξοδο και ο οποίος στην ουσία θα είναι αχρείαστος, να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για τροποποίηση της πολεοδομικής άδειας για κατάργηση του δρόμου αυτού. Ανατέθηκε στο Γραμματέα του Συμβουλίου όπως φροντίσει για την διευθέτηση του όλου θέματος.

III. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Αντικατάσταση των συνηθισμένων φανών οδικού φωτισμού, με φανούς νατρίου ψηλής πίεσης

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. III των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 12/2001, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι οι φανοί σε περίπτωση που αγορασθούν από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου θα κοστίσουν £60,00 περίπου ο ένας, ενώ από την Ένωση Κοινοτήτων £46,00 περίπου ο ένας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η αγορά των απαιτούμενων φανών από την Ένωση Κοινοτήτων. Το θέμα της εγκατάστασης τους θα απασχολήσει το Συμβούλιο όταν θα έχει τους φανούς στην κατοχή του.

IV. KOINOTIKO ΓΗΠΕΔΟ

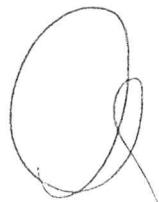
Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε η αίτηση της ποδοσφαιρικής ομάδας Φρέναρος F.C.2000, ημερομηνίας 17.5.2001, όπως της παραχωρηθεί το Κοινοτικό Γήπεδο το οποίο θα χρησιμοποιήσει για τους αγώνες της ΣΤΟΚ.

V. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Ζήτηση προσφορών για την προμήθεια υλικών, την εκτέλεση έργων και την παροχή υπηρεσιών

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως τηρείται η ακόλουθη διαδικασία:

- (α) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών αξίας μέχρι £500 η κατακύρωση της σύμβασης γίνεται με απευθείας ανάθεση από τον Πρόεδρο, από Μέλος ή υπάλληλο του Κοινοτικού Συμβουλίου που καθορίζεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο (χωρίς να απαιτείται δηλαδή η ζήτηση προφορικών ή γραπτών προσφορών).

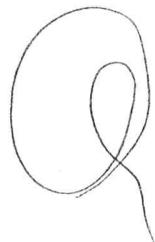


Για το σκοπό αυτό το Συμβούλιο ορίζει τον Κοινοτάρχη ή τον Αναπληρωτή Κοινοτάρχη.

(β) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών αξίας μέχρι £1.000 και εφόσον συντρέχει περίπτωση για κάλυψη ανάγκης επείγουσας φύσης διορίζεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο τριμελής επιτροπή η οποία ζητά γραπτές ή προφορικές προσφορές από περιορισμένο αριθμό προσφοροδοτών. Οι υποβαλλόμενες προσφορές σ' αυτή την περίπτωση καταγράφονται, αξιολογούνται και υπογράφονται από την τριμελή επιτροπή σε ειδικό σημείωμα κατακύρωσης.

Για το σκοπό αυτό το Συμβούλιο ορίζει τον Αναπληρωτή Κοινοτάρχη, και τα Μέλη κ.κ. Α. Αναστάση και Γ. Ττάκκα.

(γ) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών αξίας μέχρι £5.000 και αφού ετοιμαστούν οι αναγκαίοι όροι και προδιαγραφές ζητούνται πρόχειρες γραπτές προσφορές από περιορισμένο αριθμό πιθανών προμηθευτών ή εργολάβων. Οι υποβαλλόμενες προσφορές κατατίθενται στο κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου και η κατακύρωση τους γίνεται



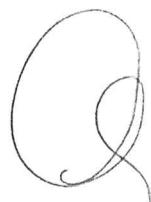
από το Κοινοτικό Συμβούλιο. Σ' αυτή δηλαδή την περίπτωση η προθεσμία για την υποβολή των προσφορών μπορεί να είναι μικρότερη των 21 ημερών (π.χ. 5 ή 6 ή 7 ημέρες).

- (δ) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών πέραν των £5.000 ζητούνται πάντοτε γραπτές λεπτομερείς προσφορές με όρους και προδιαγραφές με προθεσμία για την υποβολή τους όχι μικρότερη των 21 ημερών. Σ' αντές τις περιπτώσεις θα γίνεται ανάρτηση γνωστοποίησης σε περίοπτα μέρη, ενημέρωση γνωστών πιθανών προσφοροδοτών και παράλληλα δημοσίευση σχετικής γνωστοποίησης σε δύο καθημερινές εφημερίδες για μία μέρα. Οι υποβαλλόμενες προσφορές κατατίθενται στο κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου και η κατακύρωση τους γίνεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

2. Ζήτηση προσφορών για την αγορά χορτοκοπτικής μηχανής για τις ανάγκες του Συμβουλίου

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι, κατόπιν των οδηγιών τους, προχώρησε στην ζήτηση τηλεφωνικώς, γραπτών προσφορών και υποβλήθηκαν οι ακόλουθες προσφορές:

- (α) Από MED MARKETING LTD, για διάφορα είδη
(β) Από Γιαννάκης Αδάμου (Ξυλεμπορική) Λτδ, για δύο είδη



Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η αγορά της χορτοκοπτικής μηχανής με αύξοντα αριθμό 2 της προσφοράς της εταιρείας MED MARKETING LTD, στην τιμή των £165,00, στην οποία περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

VI. ΥΛΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Με αφορμή το θέμα της παράνομης εγκατάστασης μηχανών πώλησης νερού με κερματοδέκτες, αποφασίσθηκε όπως σταλεί επιστολή σε όλους τους ιδιοκτήτες των μηχανών όπως αποταθούν για εξασφάλιση πολεοδομικών αδειών, για να εξετασθεί το ενδεχόμενο παραχώρησης και σχετικής άδειας από το Συμβούλιο.

2. Αποφασίσθηκε όπως σταλεί επιστολή στον κ. Μιχάλη Κουκκουλή, ιδιοκτήτη δύο μηχανών πώλησης νερού με κερματοδέκτες, όπως τις μετακινήσει μέχρι τις 6.6.2001, διαφορετικά σε αντίθετη περίπτωση τούτο θα γίνει από το Συμβούλιο.

VII. KOINOTIKO MEVARO

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε η αίτηση της ιδιοκτήτριας του Νηπιαγωγείου «ΟΥΡΑΝΙΟ ΤΟΞΟ» όπως της παραχωρηθεί η αίθουσα



εκδηλώσεων του Κοινοτικού Μεγάρου για την πραγματοποίηση της τελικής εορτής του Νηπιαγωγείου της την Τετάρτη 20.6.2001, έναντι του ποσού των £50,00.

VIII. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Πότισμα φυτείας με ακάθαρτα νερά στην οδό Ελευθέριου Βενιζέλου από τον κ. Σάββα Νικολάου

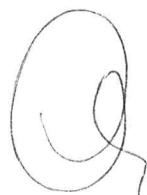
Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. II(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 2/2001, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αφού λήφθηκε υπόψη το γεγονός ότι ο κ. Νικολάου δεν συμμορφώθηκε και διατηρεί ακόμα την υδατοδεξαμενή, παρά το γεγονός ότι κλήθηκε και γραπτώς να την μετακινήσει μαζί με την φυτεία, αποφασίσθηκε όπως ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του μέσω της δικηγόρου του Συμβουλίου κ. Διονυσίας Ζησιμοπούλου-Κυριάκου.

IX. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Το Μέλος του Συμβουλίου κ. Γ. Ττάκκας εισηγήθηκε όπως ετοιμασθεί μελέτη για την οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου.

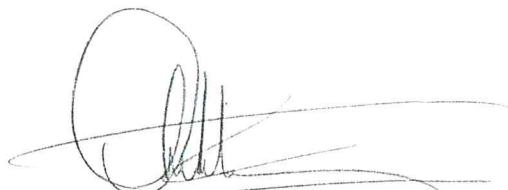
X. ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το Σχέδιο Χρήσης της Παραλίας της



Κοινότητας που εγκρίθηκε από την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο συμφωνά με το σχέδιο, αποφασίσθηκε η ανάρτηση του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο, όπως προνοείται από τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο, άρθρο 5Z(4). Παράλληλα το σχέδιο αυτό να κοινοποιηθεί και στον Έπαρχο Αμμοχώστου.



(Φ. Χαραλάμπους)
Αναπλ. Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό , στην οποία
προήδρευσε ο κος

Παραλίμνι/6.6.2001
ΝΝ/ΛΜΧ

