

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας που
έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα 11/9/2000 και ώρα
8:00 μ.μ. (8/2000)**

Παρόντες:

Φ.Χαραλάμπους, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης, Πρόεδρος,

Γ.Ττάκκας
Ν.Πρασιτίτης
Γ.Ανδρέου
Α.Αναστάση

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου, πρακτικογράφος

I. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ - Κ.Σ.3.8/77

— Συζητήθηκαν διάφορα θέματα και προβλήματα που αφορούν το Κοινοτικό Γήπεδο, και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα :

- (α) Να αντικατασταθεί η περίφραξη μεταξύ του αγωνιστικού χώρου και των κερκίδων.
- (β) Να αντικατασταθούν τα τζάμια που είναι σπασμένα .
- (γ) Να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για επίστρωση του στίβου με κεραμιδόσκονη .
- (δ) Να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για αντικατάσταση των μεταλλικών ντεποζιτών νερού με πλαστικά .
- (ε) Να παρακληθεί ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού όπως εξετάσει το ενδεχόμενο κάλυψης της δαπάνης που θα απαιτηθεί για κατασκευή αίθουσας γυμναστικής στο χώρο του γηπέδου.

II. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – Κ.Σ.3.Α/Δ

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι ενόψει του γεγονότος ότι η χορτοκοπτική μηχανή που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του Κοινοτικού γηπέδου έχει χαλάσει, έχει προχωρήσει, κατόπιν των



προφορικών οδηγιών που του δόθηκαν , στη ζήτηση τηλεφωνικώς, γραπτών προσφορών και λήφθηκαν προσφορές από τους ακόλουθους προσφοροδότες :

- (α) Σπύρος Σταυρινίδης Α.τ.δ.
- (β) Αλέξανδρος Δημητρίου και Υιοί Α.τ.δ.
- (γ) Med Marketing L.t.d.

Στη συνέχεια οι προσφορές, οι οποίες αφορούσαν διάφορα είδη και μοντέλα μηχανών, διαβιβάσθηκαν στην εταιρεία Trasso O' Mahony για αξιολόγηση.

Κατόπιν μελέτης της αξιολόγησης και συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η αγορά της μηχανής μάρκας Westwood, μοντέλο T 1400H/48 στην τιμή των £2.950= ,συν Φ.Π.Α. Διευκρινίσθηκε ότι έναντι του απαιτούμενου ποσού θα παραχωρηθεί ποσό ύψους £950= από το Κέντρο Νέων Ονήσιλλος Σωτήρας και παράλληλα θα ζητηθεί και η κάλυψη μέρους απο το υπόλοιπο ποσό από την Σ.Π.Ε Σωτήρας.

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ – Κ.Σ.3.Β

1. Συνεργασία για την καταπολέμηση της ποντίκας

Αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο συμμετάσχει στη συνεργασία και για το έτος 2001, και δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως καταθέσει, όταν τούτο απαιτηθεί, την αναλογία του Συμβουλίου που ανέρχεται στις £1.200=.

2. Αεροψεκασμοί για την καταπολέμηση της πυτιοκάμψης των πεύκων

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Αναπληρωτή Επάρχου, με αρ. φακ. Ε.Α 152/74/Α/Π και ημερομηνία 16/6/2000, σχετικά με το ανωτέρω θέμα στην οποία αναφέρεται ότι το Συμβούλιο θα πρέπει να καταβάλει το ποσό των £400 που είναι η αναλογία του.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως μη καταβληθεί το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό, για τον λόγο ότι η δαπάνη θα πρέπει να καλύπτεται από το Τμήμα Δασών λόγω αρμοδιότητας.

3. Ενοποίηση δανείων που παραχώρησαν οι Δανειστικοί Επιτρόποι στο Κοινοτικό Συμβούλιο

Τέθηκαν υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Αναπληρωτή Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α 59/99 και ημερομηνία 29/8/2000

και η επιστολή του Γενικού Λογιστή με αρ. φακ. Τ 318/61/24 και ημερομηνία 4/8/2000 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η πρώτη αίτηση που υποβλήθηκε από το Συμβούλιο για ενοποίηση των δανείων του θα προωθηθεί παράλληλα με τις αιτήσεις των υπόλοιπων Συμβουλίων, αποφασίστηκε όπως συμπληρωθεί η παρούσα αίτηση για ενοποίηση των δανείων του Συμβουλίου, σύμφωνα με τον τρόπο αποπληρωμής που εισηγείται ο Γενικός Λογιστής.

4. Αίτηση του Παναγροτικού Συνδέσμου Επαρχίας Αμμοχώστου ημερομηνίας 3/8/2000 όπως του παραχωρηθεί οικονομική βοήθεια.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίστηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει ποσό ύψους £200=.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε το Μέλος του Συμβουλίου κ. Γαβριήλ Ανδρέου.

5. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι το υπόλοιπο του λογαριασμού της Κοινοτικής Βιβλιοθήκης την 1.3.2000 ανέρχεται στις £7.309=.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος ανατέθηκε στο Γραμματέα του Συμβουλίου όπως προχωρήσει στην αγορά διαφόρων ειδών βιβλίων αξίας £4000=, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ακολουθούνται από το Υπουργείο Παιδείας.

IV. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - Κ.Σ.3.Μ/2

Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση του Περιπτέρου του Συμβουλίου που βρίσκεται στο πάρκο του Κοινοτικού Μεγάρου.

Ανατέθηκε στο Γραμματέα του Συμβουλίου όπως φροντίσει για την ετοιμασία γνωστοποίησης ζήτησης προσφορών. Διευκρινίστηκε ότι στη γνωστοποίηση θα πρέπει να αναφέρεται ότι η περίοδος ενοικίασης θα είναι για τρία χρόνια .

IV. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ – Κ.Σ.3.Τ

Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση μηχανημάτων και προμήθεια υλικών.

Διαβιβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων το περιεχόμενο του σημειώματος του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 10/7/2000, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι



προϋποθέσεις που θα τεθούν από τον Έπαρχο Αμμοχώστου, κατά την παραχώρηση της έγκρισης του για την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων από το ίδιο το Συμβούλιο :

(α) Προσφορά για την ενοικίαση τρακτέρ με λεπίδα και κάδο

Να κατακυρωθεί η προσφορά της εταιρείας Α/φοί Παρασκευά Λ.τ.δ, στην τιμή των £7,14σ. συν Φ.Π.Α ανά ώρα, η οποία ήταν και η μοναδική που λήφθηκε, αφού η τιμή της κρίνεται συμφέρουσα.

(β) Προσφορά για την ενοικίαση οδοστρωτήρα με δονητή

Να ζητηθούν ξανά προσφορές, αφού δεν υποβλήθηκε καμμία προσφορά.

(γ) Προσφορά για την ενοικίαση υδραυλικής κρέτας

Να ζητηθούν ξανά προσφορές, αφού δεν υποβλήθηκε καμμία προσφορά.

(δ) Προσφορές για την προμήθεια χαβαρογάλικου

Αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας Α/φοί Παρασκευά Λ.τ.δ, στην τιμή των £1,50σ. συν Φ.Π.Α ανά κυβικό μέτρο, η οποία ήταν και η πιο χαμηλή.

(ε) Προσφορές για την προμήθεια Crusher – run 0-63m.m

Αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας Α/φοί Παρασκευά Λ.τ.δ, στην τιμή των £3,87σ. συν Φ.Π.Α ανά κυβικό μέτρο, η οποία ήταν και η πιο χαμηλή.

VI. ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ – Κ.Σ.3.Δ/1

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι έχει καταβληθεί η δόση του Συμβουλίου ύψους £19.362= έναντι του δανείου ύψους £140.000= που έχει συνάψει από τη Σ.Π.Ε Σωτήρας για την ανέγερση των κοινοτικών κτιρίων, για να μπορέσει να καταβληθεί και η κυβερνητική συνεισφορά από το Γραφείο του Επάρχου.



VII. ΔΡΟΜΟΙ

1. Διάνοιξη δρόμου βόρεια του δρόμου Σωτήρας – Παραλιμνίου – Κ.Σ.3.Σ/24

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα :

(α) Σύμφωνα με την εκτίμηση που ετοιμάστηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων η δαπάνη για την κατασκευή του δρόμου θα ανέλθει στις £88.867,10σ.

(β) Να κληθούν οι ιδιοκτήτες που δεν έχουν υπογράψει έγγραφες συγκαταθέσεις, σε προσεχή συνεδρία του Συμβουλίου και να καταβληθεί προσπάθεια όπως πεισθούν να υπογράψουν.

(γ) Μέρος από την απαιτούμενη δαπάνη να επιμερισθεί στους ιδιοκτήτες των τεμαχίων, σύμφωνα με το εμβαδό του τεμαχίου τους που θα προκύψει μετά τη διάνοιξη του δρόμου.

2. Ασφαλτόστρωση του μέρους του οδικού δικτύου που βρίσκεται μεταξύ του αυτοκινητόδρομου και του δρόμου Άξονα, καθώς και του μέρους που επηρεάζει τα τεμάχια της εταιρείας Potamos Beach.- Κ.Σ.3.Α/Α/6/Π.

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκε ήδη από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, την Α.Η.Κ, και την Α.Τ.Η.Κ όπως ετοιμάσουν και εφοδιάσουν, το συντομότερο δυνατό, το Συμβούλιο με τεχνοοικονομικές μελέτες και σχέδια, ώστε να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω και για να καταστεί δυνατή η σύντομη προώθηση του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Αναπληρωτής Έπαρχος Αμμοχώστου όπως συγκαλέσει σύσκεψη στην οποία να κληθούν να παραστούν εκπρόσωποι των ανωτέρω Τμημάτων.

3. Αυτοκινητόδρομος Λάρνακας – Αμμοχώστου – Κ.Σ.3.Σ

Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί εισήγηση του Συμβουλίου προς τον Μηχανικό του έργου , όπως εξετασθεί το ενδεχόμενο κατασκευής πρόσθετων αριστερόστροφων κινήσεων στον αυτοκινητόδρομο για τους ακόλουθους λόγους :

(α) Θα υπάρξει αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας .



(β) Θα μπορούν να λειτουργούν σαν παρακαμπτήριοι σε περίπτωση βελτιωτικών έργων και τυχόν δυστυχημάτων.

4. Οδικό δίκτυο στην περιοχή της νέας Εκκλησίας – Κ.Σ.3.Σ/8

Αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν προσφορές για τη διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου του κυκλικού κόμβου, σύμφωνα με σχέδια και όρους που θα ετοιμασθούν από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων.

5. Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως να προχωρήσει στην ετοιμασία προκαταρτικών μελετών για τη διάνοιξη οδικού δικτύου στις ακόλουθες περιοχές οι οποίες βρίσκονται εντός της οικιστικής ζώνης :

(α) Περιοχή μεταξύ των οδών Δημοκρατίας - Αγίας Θέκλας - Ακροπόλεως – Κολοκοτρώνη .

(β) Περιοχή μεταξύ των οδών Δημοκρατίας - Φώτη Πίττα .

(γ) Περιοχή μεταξύ των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου – Αμμοχώστου .

(δ) Περιοχή μεταξύ των οδών Φώτη Πίττα – Ελευθερίου Βενιζέλου .

Για την περίπτωση (α) να ζητηθεί κατάσταση από το Κτηματολόγιο με ιδιοκτήτες των τεμαχίων για να καλεστούν σε συνεδρία του Συμβουλίου για ενημέρωση τους.

VIII. ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ

Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο Επαρχιακός Μηχανικός του Τμήματος Δημοσίων Έργων, να ετοιμάσει και εφοδιάσει το Συμβούλιο με εκτίμηση δαπάνης για την χάραξη άσπρων ή και κίτρινων γραμμών σε διάφορους δρόμους της Κοινότητας , καθώς επίσης και για τις γραμμές «ΣΤΟΠ». Για το σκοπό αυτό να ετοιμασθεί σχετικός κατάλογος από τον Γραμματέα του Συμβουλίου.

IX. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ, ΠΡΟΒΟΛΗ Κ.Τ.Λ. – Κ.Σ.3.Α/Ζ

Με αφορμή την επιστολή του Αναπληρωτή Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α 222/75/Β και ημερομηνία 12/6/2000, με την οποία



ζητείται από το Συμβούλιο να ενημερώσει τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού για τις πολιτιστικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις του, για να συμπεριληφθούν σε σχετικό κατάλογο του Οργανισμού, καθώς επίσης και για καλύτερη διοργάνωση και συντονισμό των διαφόρων εκδηλώσεων του Συμβουλίου, αποφασίστηκε όπως δημιουργηθεί Πολιτιστική Επιτροπή η οποία θα αποτελείται από τους ακόλουθους. Διευκρινίστηκε ότι τα πρόσωπα τα οποία δεν ανήκουν στο Συμβούλιο θα ρωτηθούν :

Ο εκάστοτε Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Δύο Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, οι κ.κ. Γαβριήλ Ανδρέου και Γεώργιος Ττάκκας.

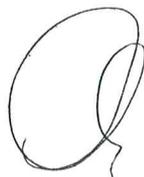
Τα Μέλη του Σ.Κ.Ε Σωτήρας Άκης Χ΄ Χαμπής, Ρίτα Ιωαννίδου, Παναγιώτης Σταύρου, Παναγιώτα Ζυμαρά , Μιχάλης Κεφάλας και Παναγιώτα Κ. Πάντουρα.

X. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ – Κ.Σ.3.Κ

1. Με αφορμή το γεγονός ότι η κ. Ελένη Στασοπούλλου, η οποία διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό σκύλων σε διάφορες περιοχές της κοινότητας, δεν έχει συμμορφωθεί με την επιστολή που της στάληκε για μετακίνηση των σκύλων, αποφασίστηκε να της σταλεί ξανά επιστολή με την οποία να καλείται να συμμορφωθεί εντός 15 ημερών και σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί , να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της.

2. Με αφορμή το γεγονός ότι η Λαϊκή Τράπεζα δεν έχει προχωρήσει σε καθαρισμό , μπογιάτισμα κ.τ.λ του συγκροτήματος Γοργόνα, ως η επιστολή ημερομηνίας 8.8.2000 που τους διαβιβάστηκε από το Συμβούλιο , να ετοιμασθεί έκθεση από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, και αν κριθεί ότι το υποστατικό είναι ετοιμόρροπο να σταλεί επιστολή στη Λαϊκή Τράπεζα για να το κατεδαφίσει.

3. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι έχουν παραχωρηθεί πιστώσεις ύψους £10.000= στο Τμήμα Δημοσίων Έργων για να προχωρήσει στο μόλωμα του παλαιού χώρου εναπόθεσης σκυβάλων μεταξύ Σωτήρας – Δερύνειας.



ΧΙ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ – Κ.Σ.48/77/Β

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η αναλογία του Συμβουλίου για το έτος 2000 για την καταβολή της μισθοδοσίας και των άλλων ωφελημάτων, καθώς επίσης και των εξόδων λειτουργίας κ.τ.λ των υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων ανέρχεται στις £9.700=.

Δόθηκαν οδηγίες στο Γραμματέα του Συμβουλίου όπως καταβάλει το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό.

ΧΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε τομείς που αφορούν την Πολεοδομία, την Κυκλοφορία και το Περιβάλλον.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο της επιστολής της A.LA Planning Partnership ημερομηνίας 2/5/2000, σχετικά με το ανωτέρω θέμα η οποία διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο με την επιστολή του Αναπληρωτή Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α 83/2000 και ημερομηνία 15/6/2000.

2. Μηχανογράφηση των υπηρεσιών του Συμβουλίου

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Προέδρου της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου, με αρ. φακ. Ε.Κ.Κ. 9010.6 και ημερομηνία 2.8.2000, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι η Ένωση Κοινοτήτων έχει προχωρήσει σε κατακύρωση προσφοράς για την πρόσληψη Σύμβουλου Μηχανογράφησης για τη μηχανογράφηση όλων των Κοινοτήτων της Κύπρου και ότι η προσφορά έχει κατακυρωθεί στην Εταιρεία TECHNOMART L.T.D, η οποία είναι η Εταιρεία στην οποία έχει κατακυρωθεί και η προσφορά από τα Συμβούλια της Αμμοχώστου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και ανεξάρτητα από το γεγονός ότι έχει ήδη κατακυρωθεί προσφορά από τα Συμβούλια της Αμμοχώστου, αποφασίστηκε όπως το Συμβούλιο συνεργασθεί με την Ένωση Κοινοτήτων, νοουμένου ότι :

(α) Θα δοθεί προτεραιότητα για μηχανογράφηση, πρώτα των Συμβουλίων της Επαρχίας Αμμοχώστου.



(β) Η προκαταβολή ύψους £324= που καταβλήθηκε στο Σύμβουλο, θα επιστραφεί στο Συμβούλιο.

(γ) Η απαιτούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από το Κράτος, μέσω της Ένωσης Κοινοτήτων.

3. Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος έθεσε θέμα αγοράς παλαιάς οικοδομής η οποία ανήκει στον κ. Σταυρή Θεοδούλου και βρίσκεται εντός των τεμαχίων 485/2, 484/2 του Φυλ/Σχ 33/61 W2 η οποία να κηρυχθεί στη συνέχεια ως διατηρητέα και ως αντάλλαγμα να του παραχωρηθεί ποσό £15.000 σε μετρητά και παράλληλα να υποβληθεί εισήγηση προς τον Έπαρχο όπως του παραχωρηθούν δύο οικόπεδα στην περιοχή των άπορων οικογενειών στην τιμή των £10.000 το καθένα.

Τα υπόλοιπα Μέλη του Συμβουλίου διαφώνησαν με την ανωτέρω απόφαση.



Φ. Χαραλάμπους
Αναπλ. Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου
με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος

