

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα, 21.2.2000 και ώρα 7:30μ.μ (4/2000)

Παρόντες:

Φ. Χαραλάμπους , Αναπληρωτής Κοινοτάρχης, Πρόεδρος

A. Αναστάση
Γ. Τάκκας
N. Πρασιτίτης
Γ. Ανδρέου

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ – ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ – Κ.Σ.3.Α

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/2000.

II. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ – Κ.Σ.3.Δ/8

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. Χ(3), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 20/99, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα :

(α) Ο Γενικός Διευθυντής του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, με την επιστολή του με αριθμό Θ.2.6.0/2000 και ημερομηνία 14.2.2000, αναφέρει ότι τα τεμάχια που έχουν επιλεγεί από το Συμβούλιο, για το σκοπό αυτό, θεωρούνται ικανοποιητικά. Ενόψει τούτου να διευθετηθεί συνάντηση με τον Λειτουργό του Οργανισμού κ. Θ. Ιγνατίου, για περαιτέρω συζήτηση του όλου θέματος.

(β) Έχει υποβληθεί ήδη αίτηση στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την εκμίσθωση, προς το Συμβούλιο, της απαιτούμενης κρατικής γης.



III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ – Κ.Σ.3.Β

1. Ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών για το έτος 1999

Εξετάσθηκε με κάθε λεπτομέρεια και εγκρίθηκε η ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών για το έτος 1999, η οποία δείχνει υπόλοιπο την 1.1.1999 £21.010,00, έσοδα £475.469,44 και έξοδα £446.069,74.

2. Υπερβάσεις.

Εξετάσθηκαν και εγκρίθηκαν οι ακόλουθες υπερβάσεις κονδυλίων του Προϋπολογισμού του έτους 1999.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ				
Κεφάλαιο και άρθρο	προϋπ/σμός για το 1999		Πραγματικές πληρωμές για το 1999	
	ποσό		ποσό	Υπέρβαση
1. ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ				
α)	Τακτικό μηνιαίο προσωπικό	£ 42.000,00	£42.286,43	£ 286,43
η)	Συντηρητής Κοινοτικού Γηπέδου		£ 1.800,00	£ 1.800,00
2. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ				
θ)	Καθαρισμός και μισθοί ναυαγοσωστων για την περιοχής λουομένων Αγίας Θέκλας	£ 6.000,00	£ 6.449,27	£ 449,27
3. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ				
δ)	Επέκταση υδρευτικού δικτύου	£ 3.000,00	£ 5.801,71	£ 2.801,71
4. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ				
α)	Κατασκευή και ασφαλτόστρωση δρόμων	£ 50.000,00	£96.479,32	£ 46.479,32
β)	Ανέγερση νέων υποστατικών		£ 4.798,76	£ 4.798,76
δ)	Συντήρηση και επιδιόρθωση υφιστάμενων υποστατικών	£ 7.600,00	£21.202,12	£ 13.602,12
η)	Πάρκο Κοινοτικού Μεγάρου	£ 29.300,00	£42.005,67	£ 12.705,67

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ				
5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ				
α)	Φωτισμός δρόμων και υποστατικών	€ 7.000,00	€ 7.519,97	€ 519,97
6. ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΚΗΠΟΙ				
α)	Δεντροφυτείες		€ 365,97	€ 365,97
β)	Δημόσιοι κήποι		€ 60,00	€ 60,00
7. ΕΝΟΙΚΙΑ		€ 350,00	€ 361,10	€ 11,10
10. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ				
α)	Χαρτικά, ταχυδρομικά και εκτυπωτικά	€ 2.000,00	€ 2.057,62	€ 57,62
δ)	Φιλοξενία	€ 2.000,00	€ 2.616,06	€ 616,06
ι)	Πολιτιστικά	€ 800,00	€ 1.099,00	€ 299,00
11.ΕΠΙΠΛΑ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ,ΕΡΓΑΛΕΙΑ				
α)	Αγορές	€ 500,00	€ 4.018,30	€ 3.518,30
β)	Επιδιορθώσεις		€ 78,28	€ 78,28
γ)	Αγορές για Παραλία		€ 428,14	€ 428,14
12. ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ				
α)	Αγορές		€ 23,41	€ 23,41
ΟΛΙΚΟ				€ 88.901,13

3. Αποφασίσθηκε όπως διατεθεί ποσό, μέχρι και €500,00, για την αγορά βεγγαλικών από την Εταιρεία I.N.A Electrical and Decoration, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν κατά τη νύκτα της Λαμπράς.

IV. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ – Κ.Σ.3.Ε, Κ.Σ.3.Ζ, Κ.Σ.3.Κ/Α

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι από παραδρομή, οι κ.κ. Αρέστης Αρέστη, Ανδρέας Κ. Κύρου και Νίκος Λιοτατής δεν ειδοποιήθηκαν έγκαιρα να καταβάλουν τις φορολογίες τους για το έτος 1999, με



αποτέλεσμα να προκύπτει θέμα επιβολής προς αυτούς, πρόσθετης επιβάρυνσης ύψους 25%.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα :

- Νίκος Λιοτατής , να μειωθεί από £20,00 σε £16,00
- Αρέστης Αρέστη, να μειωθεί από £100,00 σε £80,00
- Ανδρέας Κ. Κύρου, να μειωθεί από £45,00 σε£35,00

V. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ – Κ.Σ.3.Α/Α/7

Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση του περιπτέρου

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι με σχετική γνωστοποίηση ημερομηνίας 6.3.2000, η οποία δημοσιεύθηκε σε δύο εφημερίδες του ημερήσιου τύπου και επίσης αναρτήθηκε σε περίοπτα μέρη της Κοινότητας ζητήθηκαν προσφορές.

Μέσα στην τακτή προθεσμία, δηλαδή μέχρι τις 27.3.2000 και ώρα 10:00 π.μ, υποβλήθηκαν στο κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου δύο προσφορές. Οι προσφορές ανοίχθηκαν, χρονολογήθηκαν και μονογραφήθηκαν και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τα ακόλουθα πρόσωπα :

- (α) Γαβριήλ Γιαννή, για ποσό ύψους £34.500
- (β) Γεώργιο Σπύρου, για ποσό ύψους £33.033

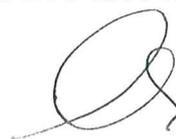
Κατόπιν συζητήσεως του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως κατακυρωθεί η προσφορά του κ. Γαβριήλ Γιαννή, η οποία ήταν και η πιο συμφέρουσα.

VI. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ – Κ.Σ.3.Ι/5

Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση 100 κρεβατιών και 50 ομπρελλών του Συμβουλίου.

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι με σχετική γνωστοποίηση ημερομηνίας 6.3.2000, η οποία δημοσιεύθηκε σε δύο εφημερίδες του ημερήσιου τύπου και επίσης αναρτήθηκε σε περίοπτα μέρη της Κοινότητας ζητήθηκαν προσφορές.

Μέσα στην τακτή προθεσμία, δηλαδή μέχρι τις 27.3.2000 και ώρα 10:00 π.μ, υποβλήθηκε στο κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου μια προσφορά. Η προσφορά ανοίχθηκε, χρονολογήθηκε και μονογραφήθηκε και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκε από τον Βάσο Ευσταθίου, για ποσό



ύψους £16.600 (από 1.4.2000, μέχρι 30.11.2001), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησεως του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως κατακυρωθεί η προσφορά του κ. Βάσου Ευσταθίου, η οποία ήταν η μοναδική αλλά κρίθηκε και ως ικανοποιητική.

VII. ΔΡΟΜΟΙ

1. Ασφαλτόστρωση διαφόρων δρόμων στην Κοινότητα από το Συμβούλιο – Κ.Σ.3.Σ/Ε/99

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι μετά από έλεγχο που έγινε από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων, στην παρουσία εκπροσώπου της Εταιρείας Cybarco, η οποία είναι ο εργολάβος, διαπιστώθηκαν προβλήματα στην επιφάνεια του οδοστρώματος (πρέμιξ), στο δρόμο της νέας Εκκλησίας και του κυκλικού κόμβου. Ενόψει τούτου δόθηκαν οδηγίες στον εργολάβο για να προχωρήσει στις απαιτούμενες επιδιορθώσεις, αλλά αντί αυτού ο εργολάβος εισηγήθηκε όπως τους επιβληθεί χρηματική αποκοπή.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από τον εργολάβο η καταβολή του ποσού των £2.500, αντί £1.500 ως ήταν η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι εκτός από τις ατέλειες, το Συμβούλιο έχει υποστεί και τεράστια ηθική βλάβη, από τις φραστικές επιθέσεις που δέχονταν από τους κατοίκους της Κοινότητας, τόσο τα Μέλη του Συμβουλίου, όσο και το προσωπικό του Συμβουλίου.

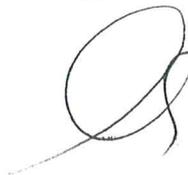
2. Διάνοιξη δρόμου νοτιοανατολικά του Συνοικισμού Αυτοστέγασης, από το τεμάχιο με αριθμό 339, μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 403, του Φ/Σχ. 42/5.W1 – Κ.Σ.3.Σ/25

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. IV(2), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 16/99, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι εξασφαλίσθηκαν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών, εκτός από τέσσερις περιπτώσεις.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, και αφού τονίσθηκε η αναγκαιότητα περαιτέρω προώθησης του, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα :

(α) Να συνεχισθεί η προσπάθεια για εξασφάλιση των συγκαταθέσεων που υπολείπονται.

(β) Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, να ζητηθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας η ετοιμασία σχεδίων και περιγραφής



για απαλλοτριώση και επίταξη των ιδιωτικών τεμαχίων που επηρεάζονται.

3. Κατασκευή νότιου παρακαμπτήριου Σωτήρας – Κ.Σ.3.Σ/27

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων, με αρ. φακ. 51/84 και ημερομηνία 24.2.2000 σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι ο δρόμος αυτός δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Τμήματος του, αφού ο χειρισμός του θέματος αυτού αποτελεί στοιχείο τοπικής ανάπτυξης και διαχείρισης και επομένως δεν μπορεί να προωθηθεί για μελέτη ή εκτίμηση από το Τμήμα του.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, και αφού τονίσθηκε ότι το Συμβούλιο διαφωνεί με τις απόψεις του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί συνάντηση με τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων, από τον οποίο θα ζητηθεί να δώσει οδηγίες για την περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος, από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, ως ήταν και η σχετική υπόσχεση του.

VIII. ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ

Εξωραϊσμός και τοπιοτέχνηση χώρων στο κέντρο της κοινότητας – Κ.Σ.3.Μ/1

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως, με αρ. φακ. F/SOTIRA/1 και ημερομηνία 24.1.2000, σχετικά με το ανωτέρω θέμα στην οποία αναφέρεται ότι για να μπορέσει το Τμήμα αυτό να προχωρήσει στην ετοιμασία της σχετικής μελέτης, θα πρέπει να διαβιβασθεί νέο τοπογραφικό σχέδιο αποτύπωσης του χώρου.

Αποφασίσθηκε όπως η ετοιμασία του σχεδίου ανατεθεί στον ιδιώτη χωρομέτρη κ. Νίκο Μιχαήλ, με τον οποίο συνεργάζεται το Συμβούλιο.

IX. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – Κ.Σ.3.Υ

Αίτημα της κ. Μαρίας Α Κυριάκου όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης ύδατος της για το τρίμηνο από 1.10.1999 μέχρι 31.12.1999.

Η κα Κυριάκου παρευρέθηκε στη συνεδρία του Συμβουλίου και ζήτησε όπως μειωθούν τα τέλη υδατοπρομήθειας, γιατί όπως ανέφερε η υπερκατανάλωση δεν έγινε εξυπαιτιότητας της, αλλά σε βλάβη του υδρομετρητή.



Αφού αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων η κα Κυριάκου, ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι διεξήχθη σχετική έρευνα και διαπιστώθηκε πράγματι ότι η υπερκατανάλωση οφειλόταν σε βλάβη του μετρητή.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως το οφειλόμενο ποσό μειωθεί σε £20.00 όση ήταν η οφειλή της για το αντίστοιχο τρίμηνο του 1998.

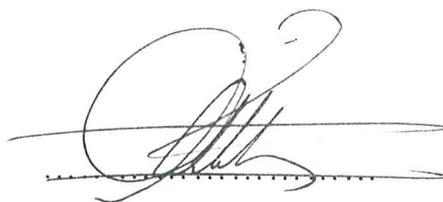
X. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Αίτηση της Εταιρείας Αρκτίνος Α.τ.δ, όπως της παραχωρηθεί πολεοδομική άδεια για την ανέγερση έξι διόροφων κατοικιών – Α.Μ.Χ/0020/2000

Αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Συμβούλιο δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στην χορήγηση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας.

2. Αίτηση της Εταιρείας Πετρολίνα, όπως της παραχωρηθεί πολεοδομική άδεια, για την προσθήκη σε υφιστάμενο πρατήριο πετρελαιοειδών – Α.Μ.Χ/0204/1999

Αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Συμβούλιο δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στην χορήγηση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας.



Φ. Χαραλάμπους
Αναπληρωτής Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό.....στην οποία προήδρευσε ο κος.....

