

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου  
την Δευτέρα 26.1.1998 και ώρα 7:00μ.μ (1/98)

Παρόντες:

Σ. Καϊκκης ✓ Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Ν. Πραστίτης, )  
Α. Αναστάση, )  
Φ. Χαραλάμπους, ) Αιρετά Μέλη  
Γ. Ττάκκα, )

Απόντες:

Γ. Ανδρέου, Αιρετό Μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,

Σ. Χάμπου, Υπάλληλος της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως, πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ - (E.A. 30/85/A/V)

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 9/97, 10/97, 11/97, 12/97, 13/97, 14/97, 15/97 και 16/97.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - (E.A. 30/85/B/IV)

1. Λογαριασμοί του Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις

31.12.1995 και 31.12.1996

Συζητήθηκε σε έκταση το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Γενικού Ελεγκτή με αρ. φακ. 6.89.0.2 και ημερομηνία 6.8.1997 και αποφασίσθηκαν ή και αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

1. Ανάρτηση των λογαριασμών

Οι λογαριασμοί αναρτήθηκαν ήδη από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, σε περίοπτο μέρος της Κοινότητας, για ενημέρωση των κατοίκων.

2. Μητρώο διπλοτύπων

Το αναφερόμενο μητρώο ενημερώθηκε πλήρως και τηρείται από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου.

3. Εσωτερικός έλεγχος

Έχουν, από Λειτουργό του Γραφείου του Επάρχου, δύο αιφνιδιαστικοί έλεγχοι, στις 5.11.1996 και 20.12.1996. Φωτοαντίγραφα των σχετικών εντύπων στάληκαν στο Γενικό Ελεγκτή, από το Γραφείο του Επάρχου.

4. Φορολογίες

(α) Τούτο προέκυψε από το γεγονός ότι δεν ενημέρωνονταν έγκαιρα οι σχετικοί καταλόγοι, σύμφωνα με τις κατά καιρούς αποφάσεις του Συμβουλίου για μειώσεις ή διαγραφές φορολογιών και γι' αυτό δόθηκαν ανάλογες οδηγίες στο προσωπικό του Συμβουλίου.

(β) Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό του Συμβουλίου όπως ετοιμασθεί αναλυτική κατάσταση για τις υποθέσεις που καθυστερούν από το 1991 μέχρι το 1995, ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο να κινήσει νέες αγωγές εκεί όπου χρειάζεται ή και να διαγράψει όσες φορολογίες είναι αδύνατο να εισπραχθούν.

#### 5. Μητρώο αδειών οικοδομής

---

Το αναφερόμενο μητρώο ενημέρωθηκε ήδη και η διαφορά που παρατηρήθηκε έχει διευθετηθεί.

#### 6. Αδειες λειτουργίας

---

Το αναφερόμενο μητρώο ενημέρωθηκε ήδη. Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό του Συμβουλίου όπως τούτο γίνεται έγκαιρα.

#### 7. Ντεπόζιτα οικοδομών

---

Δημιουργήθηκε μόνο σχετικό μητρώο. Το Συμβούλιο κρίνει ότι, λόγω φόρτου εργασίας του προσωπικού του Συμβουλίου δεν είναι εφικτή στο παρόν στάδιο η δημιουργία

Ξεχωριστού λογαριασμού. Οι σχετικές υποδείξεις του Γενικού Ελεγκτή θα εφαρμοσθούν μελλοντικά.

#### 8. Εισπράξεις από Σχολή Πνευστών

---

(α) Επειδή επρόκειτο για καθορισμό διδάκτρων, το Συμβούλιο έκρινε ότι δεν ήταν απαραίτητη η λήψη οποιασδήποτε επίσημης απόφασης.

(β) Η συμφιλίωση των εισπράξεων του μητρώου με τις εισπράξεις στο Αναλυτικό ήδη έγινε.

(γ) Επειδή το ποσό που παραχωρείτο στον κ. Γεωργίου ήταν ως έξοδα παραστάσεως, το Συμβούλιο ενέκρινε ότι δεν ήταν απαραίτητη η διεγέργεια οποιωνδήποτε αποκοπών.

Ανεξάρτητα από τη διαδικασία που ακολουθείτο μέχρι σήμερα, δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό του Συμβουλίου όπως, από 1.2.1998, μη ασχολείται με οποιεσδήποτε εισπράξεις ή πληρωμές που αφορούν τη Σχολή αυτή.

#### 9. Φόρος ενοικίου

---

Το αναφερόμενο μητρώο δημιουργήθηκε ήδη και ενημερώνεται.

10. Υδατοπρομήθεια

(α) Καταβάλλονται συνεχείς προσπάθειες για είσπραξη των καθυστερημένων τελών κατανάλωσης νερού, με αποτέλεσμα ορισμένοι οφειλέτες να ξοφλήσουν πλήρως τις οφειλές τους και άλλοι να καταβάλλουν δόσεις.

(β) Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό του Συμβουλίου για πλήρη συμμόρφωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 230, των νέων Κανονισμών του Συμβουλίου που δημοσιεύθηκαν με την Κ.Δ.Π 324/96.

11. Έκτακτη εργάτες

Η απασχόληση έκτακτων εργατών, γινόταν για πολύ μικρά διαστήματα και τυχόν αποκοπή από την αμοιβή τους θα είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία προβλήματος εξεύρεσης εργατών. Σημειώνεται ότι σε πολλές περιπτώσεις η εργασία ήταν μονοήμερη, συμπεριλάμβανε εργαλεία ή και μηχανήματα από μέρους των έκτακτων εργατών και η αμοιβή ήταν κατ' αποκοπήν.

12. Αποζημιώσεις για καταστροφή δρόμων λόγω σχισμάτων

---

από Ημικρατικούς Οργανισμούς

---

Δημιουργήθηκε ήδη σχετικό μητρώο. Τα διάφορα αναπτυξιακά και άλλα έργα, εκτελούνται από το ίδιο το Συμβούλιο με τη ζήτηση προσφορών και όχι από το Τμήμα Χωριτεικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης. Ενώψει τούτου, οι αποζημιώσεις που στέλλονται από τους Ημικρατικούς Οργανισμούς κατατίθενται στο Ταμείο του Συμβουλίου.

13. Ασφάλεια κινητής και ακίνητης περιουσίας

---

Ζητήθηκαν ήδη σχετικές προσφορές. Αναμένονται πρόσθετες διευκρινίσεις από τους προσφοροδότες, ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο να προχωρήσει στη λήψη απόφασης και υπογραφή σχετικού συμβολαίου.

14. Αγορά χορτοκοπτικής μηχανής.

---

Η αναφερόμενη μηχανή καταχωρήθηκε ήδη στο μητρώο μηχανημάτων του Συμβουλίου.

15. Αγορά ομπρέλλων και κρεββατιών

Η καταμέτρηση έχεινε ήδη και τα υλικά καταχωρήθηκαν σε σχετικό μητρώο.

16. Διαφημιστικές πινακίδες

Για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής - άδειας, αλλά υφισταται πρόβλημα υπαρξης σχετικών Κανονισμών το οποίο δεν έχει ακόμα επιλυθεί.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, το Συμβούλιο προχώρησε στην απομάκρυνση των προβληματικών πινακίδων οι οποίες παρεμπόδιζαν την τροχαία κίνηση ή προκαλούσαν άλλου είδους οχληρία ή ενόχληση.

17. Μητρώο εξαρτημάτων υδατοπρομήθειας

Δόθηκαν οδηγίες στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου για διευθέτηση του όλου θέματος.

18. Τόκοι Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας

---

Ο υπολογισμός των τόκων για δάνεια με βάση το εμπορικό έτος 360 και όχι 365 ημερών γίνεται από όλους τους Τραπεζικούς Οργανισμούς και όχι μόνο από την Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας.

19. Αγορά νερού

---

Η οφειλή του Συμβουλίου ανέρχεται στις £163.926,80. Το Συμβούλιο ήδη υπόγραψε συμφωνία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για εξόφληση της οφειλής του σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις, ενώ παράλληλα εξετάζεται αίτημα του για εξόφληση της οφειλής του σε 16 εξαμηνιαίες δόσεις και για διαγραφή, από την οφειλή του ποσού ύψους £32.395, το οποίο αντιστοιχεί με την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που καταναλώθηκε με την άντληση του πόσιμου νερού προς την Κοινότητα.

20. Μισθολόγιο

---

(α) Μισθοδοσία Αντώνη Κυριάκου

(β) Μισθοδοσία Παναγιώτας Σαρλάμη

(γ) Μισθοδοσία Εύας Μάριου

Τα θέματα αυτά διευθετήθηκαν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γενικού Ελεγκτή.

21. Ανδρέας Μάρκου-Ταχυδρόμος

---

Παρά το γεγονός ότι λήφθηκε απόφαση για καταβολή του ποσού των £140 στον κ. Μάρκου, εντούτοις από παραδρομή δεν συμπεριλήφθηκε σχετική αναφορά σε πρακτικά επίσημης συνεδρίας του Συμβουλίου. Ενόψει τούτου το Συμβούλιο έλαβε σε συνεδρία του ημερομηνίας 26.1.1998 καλυπτική απόφαση, για το ποσό που του καταβλήθηκε για το έτος 1995 και τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 1996, λαμβανομένου υπόψη και του γεγονότος ότι από τον Μάρτιο 1996 η μισθοδοσία του αναλήφθηκε εξ' ολοκλήρου από την Κυβέρνηση.

22. Ενοίκια εισπρακτέα

---

(α) Μάρκος Μάρκου

Το θέμα αυτό διευθετήθηκε.

(β) Κυριάκος Βίκτωρος

Το θέμα αυτό διευθετήθηκε. Το περιεχόμενο της παρ. VII(2), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 17/97, είναι σχετικό.

2. Ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών, για το έτος

1997

Εξετάσθηκε με κάθε λεπτομέρεια και εγκρίθηκε η ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών για το έτος 1997, η οποία δείχνει υπόλοιπο την 1.1.1997 £46.341,12σ, έσοδα £316.053,50σ και έξοδα £367.053,21σ.

## II. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

1. Δάνεια από τους Δανειστικούς Επιτρόπους για την

εκτέλεση Αναπτυξιακών Έργων στην Κοινότητα

Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί αίτηση στους Δανειστικούς Επιτρόπους, μέσω του Επάρχου Αμμοχώστου, για ενωποίηση των δανείων του Συμβουλίου και να αυξηθούν τα χρόνια αποπληρωμής τους με χαμηλότερη δόση.

Για το σκοπό αυτό ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να εφοδιάσει την Κοινή Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως με τα απαραίτητα στοιχεία.

2. Κυβερνητική συνεισφορά έναντι των διαφόρων

αναπτυξιακών έργων που εκτελούνται στην Κοινότητα

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα αυτό και αφού τονίσθηκε ότι η πρόσφατη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για να παραμείνει η Κυβερνητική συνεισφορά στο 60%, αδικεί το Συμβούλιο, αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί αίτηση, μέσω του Επάρχου Αμμοχώστου, για αύξηση της Κυβερνητικής συνεισφοράς σε 70%.

3. Εκτέλεση αναπτυξιακών έργων, σύμφωνα με τον

Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1998

Αποφασίσθηκε όπως το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 36/86/ΙΙ και ημερομηνία 22.1.1998, συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, στην οποία θα είναι παρόντα όλα τα Μέλη του Συμβουλίου.

4. Δημιουργία συνεργείου για εκτέλεση μέρους των

αναπτυξιακών έργων

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα αυτό και αφού τονίσθηκε η αναγκαιότητα της δημιουργίας του συνεργείου, αποφασισθηκε όπως τό όλο θέμα συζητηθεί σε επομενη συνεδρία του Συμβουλίου, στην οποία θα είναι παρόντα όλα τα Μέλη του Συμβουλίου.

#### IV. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Χριστοφής Βραχίμη Μπότσαρη και άλλοι -

αρ. φακ. Δ 53/97

Αποφασίσθηκε η παραχώρηση της άδειας διαχωρισμού, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι δεν λήφθηκαν ακόμα οι απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, οι οποίες αναμένονται εδώ και πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα.

2. Υπόθεση Ευστράτιου Οικονομίδη - αρ. φακ. B275/77

Αποφασίσθηκε όπως σταλεί απάντηση στην επιστολή των δικηγόρων του αιτητή (Σελ. 150), ως το σημείωμα του

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Σελ. 154-151), του φακέλλου.

3. Υπόθεση Μαρίας Γεωργίου Γερμανού - αρ. φακ. B117/92

---

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί η αιτήτρια, να συμμορφωθεί σύμφωνα με την επιστολή που φαίνεται στη σελ 19 του φακέλου.

4. Υπόθεση Παναγιώτα Κυριαζή και άλλη - αρ. φακ. B57/90

---

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί η αιτήτρια, να συμμορφωθεί σύμφωνα με την επιστολή που φαίνεται στη σελ. 25 του φακέλου.

5. Υπόθεση Νίκος Σπύρου - αρ. φακ. B264/92

---

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο αιτητής να συμμορφωθεί σύμφωνα με την επιστολή που φαίνεται στη σελ. 38 του φακέλου, εντός δύο μηνών, διαφορετικά να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του χωρίς η υπόθεση να επαναφερθεί στο Συμβούλιο.

6. Υπόθεση Μαρίας Κωνσταντή - αρ. φακ. B632/79

7. Υπόθεση Εύας Πασχάλη Μάτσιου - αρ. φακ. B 178/76

8. Υπόθεση Γεωργία Κοσμά Χρυσοστόμου και άλλοι -

αρ. φακ. B 112/83

Αποφασίσθηκε όπως οι υποθέσεις αυτές, οι οποίες έχουν άμεση σχέση μεταξύ τους, να παραμείνουν σε εκκρεμότητα, και να επανεξετασθούν σε μεταγενέστερο στάδιο.

Ενόψει των ανωτέρω, να παραμείνει σε εκκρεμότητα και ο σχετικός φάκελος του οδικού δικτύου της περιοχής με αρ. Ε.Α. 30/85/Σ/4.

9. Υπόθεση Φωτούλας Σταυρή - αρ. φακ. B36/95

Ενημερώθηκαν οι Σύνεδροι ότι η αιτήτρια με επιστολή της ημερομηνίας 19.12.1997 (Σελ. 18), υπόβαλε αίτηση όπως η υπόθεση της μη τύχει περαιτέρω εξέτασης και όπως της επιστραφούν όσα έγγραφα δικαιούται, από το σχετικό φάκελο.

-15-

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε  
όπως γίνει αποδεκτό το υποβληθέν αίτημα.

10. Υπόθεση Ευάγγελος Βασίλη Δημήτρη - αρ. φακ. B146/86

Εγκρίνεται η έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής  
Εγκρίσεως.

11. Υπόθεση Ιωνάς Α. Ανδρέα και άλλοι - αρ. φακ.  
B110/97

Εγκρίνεται η παραχώρηση της άδειας οικοδομής,  
σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

12. Υπόθεση Ανδριανής Χριστοφή και άλλοι - αρ. φακ.

B 109/97

Εγκρίνεται η παραχώρηση της άδειας οικοδομής,  
σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων. Επίσης  
εγκρίνεται η υδροδότηση της οικοδομής από την κοινοτική  
υδατοπρομήθεια.



Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Τα αγωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συγεδρία  
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην  
οποία προήδρευσε ο κος .....

.....  
(Υπογραφή)