

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου
Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στα
Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
25.8.1997 και ώρα 8μ.μ. (9/97).

Παρόντες:

Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος

Φ. Χαραλάμπους,)
Γ. Ανδρέου;)
Α. Αναστάση,) Αιρετά Μέλη
Ν. Πραστίτη,

Απών:

Γ. Ττάκκας, Αιρετό Μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας, πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά με κωδικούς αριθμούς 2/97, 3/97, 4/97,
5/97, 6/97, 7/97 και 8/97, αφού έγιναν οι ακόλουθες διερθώσεις:

1) Ο κωδικός αριθμός 6/97 των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου που έγινε στις 9/6/1997 να αντικαταστηθεί με τον αριθμό 7/97.

2) Ο κωδικός αριθμός 7/97 των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου που έγινε στις 30/6/1997 να αντικατασταθεί με τον αριθμό 8/97.

II. ΦΟΡΩΔΟΣΙΕΣ.

Διαβάσθηκε για ενημέρωση των Συνέδρων, η απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Αμμοχώστου ημερομηνίας 12/3/1997 σχετικά με την αγωγή με αρ. 1386/96 εναντίον της Εταιρείας Γοργόνα Χοτέλ αναφορικά με θέματα καθυστερημένων φορολογιών και εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού των £65,50 που καταλαγισθήκε από το Δικαστήριο.

III. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ.

Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο δικηγόρος του Συμβουλίου κ. Αντώνης Κεφάλας να αποστείλει επιστολές σε όλους τους ιδιοκτήτες σκύλων οι οποίοι δεν έχουν εξασφαλίσει ακόμα σχετικές άδειες ή αδειούς αν δεν συμμορφωθούν μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών θα ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να εφοδιάσει την Κεντρική Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως με σχετικά κατάλογο στον οποίο να αναφέρονται τα ανωτέρω πρόσωπα και να μεταφέρει στον κ. Κεφάλα παράκληση του Συμβουλίου όπως για την ετοιμασία και την αποστολή της αναφερόμενης επιστολής χρεώσει ποσό ύψους €5,00 στον καθένα από τους ιδιοκτήτες των σκύλων.

IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ.

Ενημερώθηκαν οι Σύνεδροι πάνω στις εξελίξεις του θέματος της αναθεώρησης των Πολεοδομικών Ζωνών οι οποίες διέπουν την ορθολογιστική ανάπτυξη της Κοινάτητας, όπως αυτές δημοσιεύθηκαν με την Ατομική Διοικητική Πράξη με αρ. 1008/97. Μετά από εκτενή συζήτηση του άλου θέματος αποφασίσθηκε όπως τούτο συζητηθεί σε παγκοινοτική συγκέντρωση η οποία να γίνει στις 29/9/1997 και στην οποία να προσκληθούν να παραστούν ο Επαρχος Αμμοχώστου, Εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Διοικητικός Λειτουργός της περιοχής, ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως και άλλοι Υπηρεσιακοί Παράγοντες.

V. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΔΟΥ.

Στην παρουσία του Προέδρου και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου Κέντρου Νέων Ονήσιλλος αναφέρθηκαν τα ακόλουθα αιτήματα/προβλήματα που απασχολούν το Σωματείο αυτό σε σχέση με την λειτουργία του Κοινοτικού Γηπέδου:

- α) Να επισημευθεί η τοποθέτηση φυκαθφτού συρματοπλέγματος σάνω από το περιτοιχισμα του Κοινοτικού Γηπεδου προς αποτροπή παρανομης εισόδου φιλάθλων σε αυτό.
- β) Να αντικατασταθούν αμέσως οι έξι λαμπτήρες φωτισμού του Γηπεδου οι οποίοι καταστράφηκαν.
- γ) Να διευθετηθεί το βάψιμο του περιτοιχισματος και άλλων υποστατικών.
- δ) Να τυγχάνει τακτικής συντήρησης η χορτοκοπτική μηχανή που χρησιμοποιείται στο Γηπεδο.
- ε) Να εξευρεθεί και να διατεθεί η αναγκαία ποσάτητα νερού για το συστηματικό πάτισμα του χορτοτάπητα.

Στην συνέχεια και αφού αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου οι εκπρόσωποι του Σωματείου Κέντρον Νέων Ονήσιλλος, κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε άπως το θέμα αυτό συζητηθεί ξανά σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου και αφού γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες:

α) Μέσω του Επιθεωρητή του Συμβουλίου να εξασφαλισθεί το ύψος της δαπάνης που θα απαιτηθεί για αντικατάσταση των λαπτήρων φωτισμού ~~δικ~~ του Γηπέδου.

β) Να ζητηθούν μέσω του Επιθεωρητή του Συμβουλίου προφορικές/γραπτές προσφορές για το βάψιμο του περιτοιχισματος και των υποστατικών του Γηπέδου.

γ) Να εξασφαλισθεί μέσω του Επιθεωρητή του Συμβουλίου το ύψος της δαπάνης που θα απαιτηθεί για την συστηματική συντήρηση της χορτοκοπτικής μηχανής.

δ) Να επανεξετασθεί το θέμα της τοποθέτησης αγκαθωτού συρματοπλέγματος πάνω στο περιτοιχισμα του Γηπέδου μετά από την εξασφάλιση του ύψους της απαιτούμενης δαπάνης από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

ε) Να εξετασθεί το θέμα του ποτίσματος του χορτοτάπητα αφού διευκρινισθεί και εξασφαλισθεί η χρήση και η ποιότητα του νερού ιδιωτικής διάτρησης, στην οποία θα εγκατασταθεί ηλεκτρικό ρεύμα σύμφωνα με την επιστολή του Διευθυντή Περιφερείας Αμμοχώστου-Λάρνακας της Α.Η.Κ. με αρ.ΜΑΚ/4635/1867/97 και ημερ.28/7/1997.

VI. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Βελτιώση της οδού Λεωνίδα - (Ε.Α.30/85/Σ6)

Συζητήθηκε σε έκταση το περιεχόμενο της επιστολής της Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ.φακ. ΔΑ/2 (ΣΩΤ)1 και ημερ.28/7/97 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκαν ή διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

α) Το Σύμβούλιο δεν επιθυμεί στο παρόν στάδιο την δημιουργία του τμήματος του δρόμου που επηρεάζει τα τεμ. με αρ. 4,9,10 και 12.

β) Να ετοιμασθεί και να υποβληθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως τροποποιητική μελέτη σε άτι αφορά το τμήμα του δρόμου που επηρεάζει το τεμάχιο με αρ.103 δεδομένου άτι στο τεμάχιο αυτό υφίστανται οικοδομές οι οποίες επηρεάζονται από την δημιουργία του δρόμου άπως προτείνεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να διευθετήσει τα της τοποθέτησης των αναφερόμενων οικοδομών επί του σχετικού τοπογραφικού σχεδίου.

γ) Το Σύμβούλιο συμφωνεί με την δημιουργία του υπόλοιπου τμήματος του δρόμου ως η σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

2. Απαλλοτείσθη_για_την_δημιουργία_δρόμου_από_το_τεμ._με_αρ.578
μέχρι_την_κρατική_γη_με_αρ.843.7_του_Φύλ.Σχεδ.33/60ΕΙ_(Κτηματο-
λογικός_φακ.ΜΑ279/90)_-(Ε.Α.30/85/ΣΗΟ).

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου II(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ.αρ. 1/97 επανασυζητήθηκε το ανωτέρω θέμα, αφού μελέτηθηκε το περιεχόμενο του Κτηματολογικού φακ.με αρ.ΜΑ 279/90 και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το Κτηματολόγιο ότι το Συμβούλιο επιθυμεί να εφαρμάσει το σχετικό σχέδιο που βρίσκεται καταχωρημένο στην σελίδα με αρ.36 του ανωτέρω αναφερόμενου Κτηματολογικού φάκελλου.

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Διορισμός_Άρμόδιας_Άρχοντ_για_άδειες_οικοδομών_και_διαχωρισμού
οικοπέδων.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε γνώση του περιεχομένου της επιστολής των Προέδρων των Συμβουλίων Βελτιώσεως Χλωρακας, Κισσόνεργας, Εμπας και Τάλας σχετικά με το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε το περιεχόμενο της σχετικής επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ.φακ.Ε.Α 22/74/VI και ημερομηνία 112/8/97 και ενέκρινε όπως η νέα Άρμόδια Αρχή αποτελείται από τον Επαρχο Αμμοχώστου ως Πρόεδρο, τον Κοινοτάρχη Σωτήρας/Πρόεδρο του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας και τα Αιρετά Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιο Ττάκκα, Αναστάση Αναστάση, Γαβριήλ Ανδρέου και Φώτο Χαραλάμπους. Τονίσθηκε ότι το Αιρετά Μέλος του Συμβουλίου κ. Νίκος Πραστίτης εξέφρασε την επιθυμία να μην μετέχει στην αναφερόμενη Αρχή.

2. Δημιουργία_χώρων_πρασίνου_στον_Συνοικισμό_Αυτοστέγασης
Περιφύλακα.

Διαβάσθηκε για ενημέρωση των Συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ.φακ.38/74/Η/ΙΙΙ και ημερ.6/8/97 με την οποία αναφέρεται ότι εγκρίθηκε η παραχώρηση Κυβερνητικής οικονομικής βοήθειας ύψους £700,00 για την δημιουργία χώρων πρασίνου νοούμενου ότι ανάλογο ποσό ή εθελοντική εργασία θα προσφερθεί από τους κατοίκους.. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Επαρχος Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο θα διαθέσει επίσης ποσό ύψους £700,00 για τον αναφερόμενο σκοπό. Ο κ. Γ. Ανδρέου διαφώνησε με την ανωτέρω απόφαση και υποστήριξε ότι το Συμβούλιο δεν πρέπει να προχωρήσει στην δημιουργία άλλων πάρκων ή χώρων πρασίνου προτού συμπληρωθούν οι εργασίες δημιουργίας του πάρκου που εφάπτεται του Κοινοτικού Μεγάρου.

VIII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ + ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ.

1. Υπόθεση Ελένης Κυριακού Λαζαρίδη αρ. φακ. Δ159/92.

Το Συμβούλιο μελέτησε την ανωτέρω υπόθεση και ενέκρινε την παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

2. Υπόθεση Κατερίνας Ε. Βασιλείου αρ. φακ. Β7/96.

Αφού μελετήθηκε ο ανωτέρω φάκελλος οι σύνεδροι αποφάσισαν όπως αφαιρεθούν τα πόσα που πληρώθηκαν με το Κ51 και να πληρωθούν τα ακόλουθα δικαιώματα:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| α) Δικαιώματα υδροδότησης | £225= |
| β) Δικαιώματα άδειας οικοδομής | £104= |

3. Υπόθεσης Κυριακής Κώστα Πόλεου, αρ. φακ. Β126/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων και τα σχέδια που φαίνονται στο Κ1, Κ23, Κ28, Κ35, Κ38, Κ39, Κ49, Κ51, Κ53, Κ54, Κ55, Κ58 και Κ61 μέχρι Κ64.

4. Υπόθεση Θέμης Σπανού και Άλλων αρ. φακ. Β139/96.

Οι σύνεδροι μελέτησαν τον φάκελλο και αποφάσισαν την παραχώρηση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων χωρίς να περιμένουν τις απάψεις της Α.Η.Κ.

5. Υπόθεση Ανδριανής Κωσταντίνη αρ. φακ. Β60/95.

Μελετήθηκε ο φάκελλος και ο Πρόεδρος και τα Αιρετά Μέλη αποφάσισαν να παραχωρηθεί η ζητούμενη άδεια.



Κοινοτάρχης
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου
με κωδικό αρ., στην οποία
προήδρευσε ο κος

.....
(Υπογραφή)

ΑΚ/ΠΣ
Σωτήρα/18.9.1997

