

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Τρίτη 22.4.1997 και ώρα 8:00π.μ (6/97)

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Ν. Πραστίτης,)
Α. Αναστάση,)
Φ. Χαραλάμπους,) Αιρετά Μέλη
Γ. Ττάκκα,)

Απόντες:

Γ. Ανδρέου, Αιρετό Μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός της Κεντρικής Υπηρεσίας
των Συμβουλίων Βελτιώσεως

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Α. Λοΐζιάς, Τεχνικός Βοηθός της Κεντρικής Υπηρεσίας
των Συμβουλίων Βελτιώσεως (πρακτικογράφος)

ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υποθεση Σταύρου Α. Γερμανου και Μάρθα Ελ. Κυρ. Κούτσια
αρ. φακ. B86/96

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υποθεση αποφάσισε να
σταλεί επιστολή για κατεδάφιση των παράνομων οικοδομών και
εαν σε ένα μηνα δεν υπάρξει συμμόρφωση να ληφθουν
δικαστικά μέτρα χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Το Συμβούλιο επίσης αποφάσισε να σταλεί επιστολή για
μεταξύ τους διευθέτηση των διασυνοριακών διαφορών.

2. Υπόθεση Νίκου Σπυρου αρ. φακ. B264/92

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε να ειδοποιηθεί ο ιδιοκτήτης όπως αποταθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για εξασφάλιση νέας Πολεοδομικής άδειας και να επαναφερθεί ο φάκελλος σε τρείς (3) μήνες.

3. Υπόθεση Ελευθερίου Κοσμά Ελευθερίου αρ. φακ. B17/90

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε να ειδοποιηθεί η αιτήτρια να αποταθεί στην Αρμόδια Αρχή για να εξετάσει το ενδεχόμενο έκδοσης καλυπτικής άδειας και να επαναφερθεί ο φάκελλος για επανεξέταση σε τρείς (3) μήνες.

4. Υπόθεση Λάμπρου Αδάμου Αναστασίου αρ. φακ. B165/80

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη:

- (α) 'Οτι η οικοδομή είναι η μοναδική αίθουσα δεξιώσεων που λειτουργεί στην Κοινότητα
- (β) 'Οτι η θέση της είναι κατάλληλη για τον σκοπό που χρησιμοποιείται
- (γ) 'Οτι βρίσκεται σε ιδιόκτητο τεμάχιο, αποφάσισε να ειδοποιηθεί ο αιτητής για εξασφάλιση Πολεοδομικής 'Άδειας κατά παρέκλιση για την αλλαγή χρήσης.
Το Συμβούλιο επίσης αποφάσισε να επαναφερθεί ο φάκελλος για επανεξέταση σε έξι(6) μηνες.

Σε περίπτωση που το τεμάχιο του αιτητή περιληφθεί στην Βιομηχανική Ζώνη ενόψει των επικείμενων τροποποιήσεων των Πολεοδομικών Ζωνών στην Κοινότητα, το Συμβούλιο αποφάσισε να υποβάλει ένσταση.

5. Υπόθεση Χαραλάμπου Αντώνη αρ. φακ. B206/84

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε να σταλεί νέα επιστολή σύμφωνα με το Κ26 και να επαναφερθεί ο φάκελλος για επανεξέταση σε τρείς (3) μήνες. Εαν μέχρι τότε δεν υπάρξει συμμόρφωση να ληφθούν δικαστικά μέτρα χωρίς άλλη ειδοποίηση.

6. Υπόθεση Μαρτούς Μιχάλη Κοσμάκαι άλλης αρ.φακ.B399/85

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση, αποφάσισε όπως ενόψει της Πολεοδομικής 'Αδειας για εγγραφή του υφιστάμενου δρόμου να παραμείνει σε εκκρεμότητα (Σχετικός φάκελλος Ε.Α. 30/85/Σ/17)

7. Υπόθεση Ευθυμίου Χ"Γεωργίου αρ. φακ. B58/78

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη ότι υπήρξε συμμόρφωση σε προηγούμενες επιστολές, αποφάσισε ότι δεν χρειάζεται η λήψη δικαστικών μέτρων.

8. Υπόθεση Ιάκωβου Αδ. Καΐκκη αρ. φακ. B10/90

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε την αναβολή της λήψης μέτρων ενόψη της αίτησης του ιδιοκτήτη για εκμίσθωση της Κρατικής γης (αρ. φακ. MA206/90)

9. Υπόθεση 'Αννας Γεωργίου Πέτρου (Κάουρα) B571/82

Το Συμβούλιο, αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε όπως ενόψη της εκκρεμούσας αίτησης της ιδιοκτήτριας στο Κτηματολόγιο (αρ. φακ. MA164/82) για εκμίσθωση Κρατικής γης την αναβολή της λήψης δικαστικών μέτρων

10. Υπόθεση Κωστή Βασίλη Αδάμου αρ. φακ. 208/90

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη ότι ο ιδιοκτήτης της οικοδομής βρίσκεται για σπουδές στο εξωτερικό αποφάσισε την επαναφορά για επανεξέταση του φακέλλου σε τρείς (3) μήνες, όταν αύτός θα βρίσκεται στην Κύπρο.

11. Υπόθεση Μαργαρίτας Χρ. Φελλά αρ. φακ. B7/95

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη την επικείμενη ανακατασκευή και πιθανή αλλαγή πορείας του δρόμου αποφάσισε όπως απορρίψει την αίτηση του ιδιοκτήτη λόγω της απόστασης της δεξαμενής από τον άξονα του υφιστάμενου δρόμου που φαίνεται να είναι μικρότερη από την επιτρεπόμενη.

Το Συμβούλιο αποφάσισε επίσης την επαναφορά του φακέλλου για επανεξέταση όταν αρχίσει η ανακατασκευή του δρόμου από τα Δημόσια 'Εργα, και καθοριστεί η τελική θέση του δρόμου.

12. Υπόθεση Κοσμά Μάρκου και άλλου αρ. φακ. B97/95

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε να δεχθεί την αίτηση του ιδιοκτήτη και να ειδοποιηθεί να

καταβάλει το ποσό των £400.000 που απαιτείται για την κατασκευή του δρόμου εξαιρουμενών των πεζοδρομίων.

13. Υπόθεση Ανδρούλλας Κ. Ματσιούκκου αρ. φακ. B170/91

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση και έλαβε υπόψη την σωματική αναπηρία της ιδιοκτήτριας αποφάσισε για ανθρωπιστικούς λόγους, την μη λήψη δικαστικών μέτρων στο παρόν στάδιο και να συζητήσει με την ιδιοκτήτρια για τα περαιτέρω. Ο φάκελλος να επαναφερθεί σε τρείς μήνες.

14. Υπόθεση Ανδρέα Ιωάννου Π"Μιχαήλ αρ. φακ. B136/88

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε όπως σταλεί ο φάκελος στον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως για εξέταση και να επαναφερθεί σε επόμενη συνεδρία.

15. Υπόθεση Παναγιώτη Κύπρου αρ. φακ. B120/95

1. Το Συμβούλιο εξακολουθεί να επιθυμεί την διάνοιξη του δρόμου όπως αυτό προωθείται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

2. Το Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως σταλεί νέα επιστολή στο Τμημα Πολεοδομίας και Οικήσεως και σε αυτή να αναφέρεται ότι η διάνοιξη του δρόμου αυτού ήταν εν γνώση του Τμήματος διότι εκπρόσωπος του παρευρίσκετο στην συνεδρία της 31.7.1992 που κλήθηκε από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου με θέμα την εκμίσθωση του Κρατικού Τεμαχίου 477 στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για την ανέγερση προδημοτικής και παιδικής λέσχης. Ο εν

-6-

λόγω δρόμος εξυπηρετεί το εν λόγῳ Κρατικό Τεμάχιο και δείχνεται στο τοπογραφικό σχέδιο όταν συζητήθηκε και εγκρίθηκε στην ανωτέρω συνεδρία.

16. Υπόθεση Ανδρέα Ιωάννου Χαραλάμπους και άλλων

αρ. φακ. Δ317/77

Το Συμβούλιο αφού εξέτασε την υπόθεση αποφάσισε να ανανεώσει την άδεια αφού τεθούν επιπρόσθετοι όροι που έχουν ληφθεί πρόσφατα από διάφορα Τμήματα/Υπηρεσίες.

Δ. ΚΤΩΡΙΔΗΣ

Για 'Επαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την
συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό
και στην οποία προήδρευσε ο κος

.....
(Υπογραφή)

ΑΛ/ΛΜ
Παραλίμνι/8.5.1997

