Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 3.3.1997 και ώρα 8:00 μ.μ.(2/97).

Παρόντες:

Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Προεδρεύων.

Γ. Ττάκκας)
Φ. Χαραλάμπους
Γ. Ανδρέου) Αιρετά Μέλη
Α. Αναστάση)
Ν. Πραστίτη

Παρακαθήμενος:

Αντώνης Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, πρακτικογράφος.

Ι. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Ανδρέα Ιωάννου Π" Μιχαήλ αρ.φακ.Β136/88.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου, το περιεχόμενο του σημειώματος 59 του φακέλλου και αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί ο δικηγόρος του κυρίου Ανδρέα Ιωάννου Π" Μιχαήλ για να τον συμβουλέψει να υπογράψει την έγγραφη συγκατάθεση, ότι παραχωρεί δωρεάν το μέρος του τεμαχίου του που επηρεάζεται ώστε να καταστεί δυνατή η εξέταση του θέματος της έκδοσης Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

2. Υπόθεση Ανδρέα Αεροπόρου αρ.φακ.Β17/95.

Τέθηκαν υπόψη των Επιτοπίων Μελών τα σημειώματα 29 και 31 του Πολιτικού Μηχανικού των Συμβουλίων και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, αντίστοιχα και αποφασίσθηκε να ειδοποιηθεί ο αιτητής να υποβάλει νέα τροποποιημένα σχέδια ως η επιτόπου κατάσταση, για να εξεταστεί το ενδεχόμενο παραχώρησης καλυπτικής άδειας οικοδομής.

3. Υπόθεση Αδάμου Παντελή αρ.φακ.Β110/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

4. Υπόθεση Ζαφειρού Κοσμά και άλλη αρ.φακ.Β104/96.

Εγκρίνεται η παραχώρηση νερού από την Κοινοτική υδατοπρομήθεια γιατί το κτήμα βρίσκεται μέσα στην επέκταση της Οικιστικής Ζώνης που συμφωνήθηκε με την Πολεοδομία. Η έγκριση της παραχώρησης της άδειας οικοδομής φαίνεται στο Κ42.

..... /2

5. Υπόθεση Κυριακή Κώστα Πόλεου αρ.φακ.Β126/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων εκτός από την θέση του οδικού δικτύου που περνά από το κοινό σύνορο των τεμαχίων 579 και 578 για το οποίο το Συμβούλιο αποφάσισε να εφαρμοστεί το σχέδιο που ετοίμασε το ίδιο και καταχωρήθηκε στην σελίδα 59 του φακέλλου.

6. Υπόθεση Παντελούς Κυριάκου Κουμή αρ.φακ.Β27/94.

Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν πάνω στα σημειώματα 24 και 26 καθώς και πάνω στους όρους παραχώρησης της σχετικής άδειας οικοδομής και αποφάσισαν όπως η αιτήτρια ειδοποιηθεί γιά να συμμορφωθεί μέσα σε ένα μήνα με τους όρους 500 του Κ19,511 του Κ18 και το Χ του σημ.24 του Πολιτικού Μηχανικού των Συμβουλίων.

7. Υπόθεση Δημήτρη Σάββα Μάρκου αρ.φακ.Δ134/91.

Εγκρίνεται η παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

8. Υπόθεση Κυριάκου Α. Σιαμμά αρ.φακ.Β482/79.

Εγκρίνεται η παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

9. Υπόθεση Αγγελική Αδάμου Παπαχαραλάμπους αρ.φακ.Β47/94.

Εγκρίνεται η παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως ως οι απόψεις του Πολιτικού Μηχανικού των Συμβουλίων Βελτιώσεως Αμμοχώστου.

ΙΙ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΠΤΩΧΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου, ενημέρωσε τους συνέδρους ότι έχουν εξαντληθεί τα οικόπεδα απόρων οικογενειών και παρουσίασε δύο περιοχές όπου υπάρχει Κρατική γη και θα μπορούσε να διαχωριστεί σε οικόπεδα.

Οι σύνεδροι τόνισαν την ανάγκη για τον διαχωρισμό νέων οικοπέδων στην Κοινότητα και επέλεξαν το τεμάχιο Η482 του Φ/Σχεδίου 42/4Ε1 γιατί μεγάλο μέρος της βρίσκεται στη υπό έγκριση οικιστική περιοχή και θα εφάπτεται δρόμου που προωθείται με τον φάκελλο Ε.Α.30/85/Σ/6 και αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Έπαρχος να προωθήσει το συντομότερο δυνατό το αίτημα του Συμβουλίου γιατί υπάρχουν αρκετές άπορες οικογένειες και δεν υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα.

ΙΙΙ. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Βελτίωση των οδών Ευαγόρα Παλληκαρίδη, Γρίβα Διγενή και Δημοκρατίας στην Σωτήρα (Ε.Α.30/85/Σ/18).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπα Μέλη του Συμβουλίου ότι παραδόθηκαν στον Τεχνικό του Τμήματος Πολεοδομίας κ.Φίλιππο Φιλίππου τα διαφανή σχέδια που ετοιμάστηκαν και δείχνουν την επιτόπου κατάσταση. Οι σύνεδροι

..... /3

αποφάσισαν όπως η διατομή του δρόμου είναι έντεκα μέτρα. Δηλαδή δύο μέτρα πλάτος πεζοδρομίων εκατέρωθεν του δρόμου και επτά μέτρα καθαρό ασφαλτικό οδόστρωμα.

2. Εγγραφή της οδού Καραϊσκάκη ως δημόσιου δρόμου (Ε.Α.30/85/Σ/17)

Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν γιά τις προσπάθειες που κατέβαλε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου για εξασφάλιση των συγκαταθέσεων των επηρεαζομένων ιδιοκτητών. Ανταλλάγηκαν διάφορες απόψεις και αποφασίσθηκε ομόφωνα να απαλλοτριωθεί και επιταχθεί η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία που απαιτείται για την εγγραφή του δρόμου σε δημόσιο.

3. Οδικές διαμορφώσεις στην περιοχή της Τουριστικής Πλαζ Αγίας Θέκλας Σωτήρας (Ε.Α.30/85/Α/Α/3/ΙΙ)

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 31/12/96 και αποφασίσθηκε να ανακληθεί η απαλλοτρίωση που επηρεάζει τα τεμάχια 269, και 265. Τα υπό απαλλοτρίωση μέρη των τεμαχίων 268 και 289 να μην ανακληθούν μέχρι να ολοκληρωθεί το οδικό δίκτυο της παραλίας. Τονίσθηκε ότι με τη απόφαση αυτή δε θα απαιτηθεί η καταβολή αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες του τεμαχίου με αριθμό 265 του οποίου η απαλλοτρίωση θα ανακληθεί. (Η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού με αριθμό VOA 5/88 και ημερομηνίας 7/3/96 είναι σχετική).

4. Δημιουργία οδικού δικτύου νότια του Β΄Δημοτικού Σχολείου (αρ.φακ.Ε.Α.30/85/Σ/14)

Αναφέρθηκε ότι από τους 90 επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες προσήλθαν και υπόγραψαν οι 31. Επίσης αναφέρθηκε ότι λόγω μεγάλου όγκου εργασίας που παρουσιάσθηκε στο Συμβούλιο, δεν κατέστ δυνατό να ξαναπροσεγιστούν όλοι οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες. Κατόπιν τούτου το Συμβούλιο αποφάσισε να συνεχιστούν οι προσπάθειες γιά εξασφάλιση και των άλλων συγκαταθέσεων.

VI. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΓΩΝΑ ΡΑΛΛΥ Ε.Α.19/94

Τα Επιτόπια Μέλη ενημερώθηκαν γιά το περιεχόμενο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου ημερομηνίας 14/2/97 σχετικά με τις ειδικές διαδρομές του EAST SAFARI RALLY που θα διεξαχθεί στις 1 - 2 Μαρτίου 1997.

V. ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ 154 και 155 ΤΟΥ ΦΥΛ/ΣΧΕΔΙΟΥ 33/60+61. (Α.Μ.Χ./Π035/96)

Τα Επιτόπια Μέλη συμφωνούν με την προτεινόμενη ανάπτυξη νοουμένου ότι θα εξασφαλιστεί ο αναγκαίος χώρος στάθμευσης.

IV. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Πρόταση για διδυμοποίηση με τον Δήμο Σπάτων

Αναγνώστηκε η επιστολή του Επάρχου προς τους Δήμους και τα Συμβούλια ημερομηνίας 14/2/97 και οι σύνεδροι αποφάσισαν ότι προς το παρόν δεν ενδιαφέρονται..

2. Αίτημα του Συμβουλίου Βελτιώσεως Φρενάρου για χρησιμοποίηση των γεωτρήσεων με υδρ.αρ.17 και 1298 για τις ανάγκες του κήπου του λυκείου "Φώτη Πίττα" κ.λ.π.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν γιά το ανωτέρω αίτημα και αποφασίστηκε η έγκριση του αιτήματος.

3. Αίτημα του Συνδέσμου Πολυτέκνων Σωτήρας γιά παραχώρηση του καταστήματος του Συμβουλίου, που χρησιμοποιούσε παλιά σαν Γραφείο, χωρίς ενοίκιο.

Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν γιά το αίτημα του Συνδέσμου Πολυτέκνων Σωτήρας που υποβλήθηκε με την επιστολή τους, ημερομηνίας 11/2/97 και αποφασίσθηκε να εγκριθεί το αίτημα με τους ακόλουθους περιορισμούς.

α) Το κατάστημα θα χρησιμοποιείται καθημερινά εκτός από την Πέμπτη και Παρασκευή.

β) Να διατηρείται πάντοτε καθαρόν.

γ) Να μην χρησιμοποιηθεί για κομματικούς ή άλλους σκοπούς αλλά μόνο σαν Γραφείο του Συνδέσμου Πολυτέκνων.

δ) Να χρησιμοποιείται μόνο το ανατολικό μέρος και να μην εισέρχονται στο δυτικό μέρος όπου λειτουργεί το Κοινοτικό Ιατρείο.

ε) Θα φέρουν ακεραία ευθύνη για τυχόν ζημιά στον εξοπλισμό που υπάρχει.

ζ) Δεν θα χρησιμοποιούν την τηλεφωνική γραμμή του Συμβουλίου που είναι εγκατεστημένη για τις ανάγκες του Κοινοτικού Ιατρείου ή αν θα την χρησιμοποιούν θα πληρώνουν. Εξ'ολοκλήρου τον λογαριασμό.

η) Να πληρώνουν τον λογαριασμό του ηλεκτρικού ρεύματος και της υδατοπρομήθειας.

θ) Το Συμβούλιο θα διατηρεί το δικαίωμα για μείωση ή αλλαγή των ημερών που θα χρησιμοποιεί το κατάστημα ο Σύνδεσμος Πολυτέκνων Σωτήρας ή και να ακυρώσει την παραχώρηση.

4. Επιστολή Επάρχου Αμμοχώστου γιά συνεισφορά ύψους £100= γιά τα λειτουργικά έξοδα της Κεντρικής Επιτροπής παραλιών.

Τα Επιτόπια Μέλη αποφάσισαν να μην κατατεθεί το ανωτέρω ποσό γιατί μέχρι τώρα ενέργειες της Επιτροπής παραλιών δεν έλυσαν τα προβλήματα της παραλιακής περιοχής Σωτήρας.

..... /4

VII. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Ένσταση για την κατανάλωση νερού του Αχιλλέα Ν. Αχιλλέως.

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως αποφάσισε την απόρριψη της ένστασης του κυρίου Αχιλλέα Ν. Αχιλλέως διότι η ευθύνη μετά τον υδρομετρητή ανήκει στο καταναλωτή.

VIII. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Προσφορά για την εγκατάσταση ενός ηλιακού θερμοσίφωνα για τις ανάγκες του φυλακίου της Εθνικής Φρουράς στην Σωτήρα.

Ο Επιθεωρητής παρουσίασε δύο σφραγισμένες προσφορές. Μετά το άνοιγμα και μελέτη των προσφορών αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς στον κύριο Βαρνάβα Νικολάου η οποία είναι η πιο χαμηλή.

XI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Ενημερώθηκαν τα Μέλη του Συμβουλίου για την επιστολή του δικηγόρου Αντώνη Κεφάλα ημερομηνίας 5/2/97 για την υπόθεση του κυρίου Χριστόδουλου Γλαύκου. Μετά από συζήτηση της όλης κατάστασης αποφάσισαν όπως διαγραφούν οι φορολογίες του για τα χρόνια 1992, 1993 και 1994 λόγω φτώχειας.

X. ΟΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Διαβάστηκε η επιστολή του κυρίου Σάββα Κυπρή και αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από την Α.Η.Κ να τοποθετηθούν φανοί παλαιού τύπου στο δίκτυο που οδηγεί στην κατοικία του που προωθείται με τον φάκελλο ΜΑΕ/4635-19691. Επίσης αποφασίσθηκε να κληθεί ο κ. Σάββας Κυπρή να καταβάλει το ποσό των £240= μόνο και η τυχόν υπόλοιπη απαιτούμενη δαπάνη να καταβληθεί από το Συμβούλιο.

Για Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Εγκρίνεται εκτός από τις παραγ. I (1) και IV (4)

Έπαρχος
Ημερομηνία 31/3/97

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία προήδρευσε ο κος .....

.....
(Υπογραφή)

ΑΚ/ΠΣ