

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου  
Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στα  
Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα  
17/11/1997 και ώρα 7.30 μ.μ. (15/97)

Παρόντες:

Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Φ. Χαραλάμπους )

Γ. Ανδρέου )

Α. Αναστάση )

Ν. Πραστίτη )

Γ. Ττάκκας )

Αιρετά Μέλη,

)

Παρακαθήμενοι:

Χ. Χ" Βαρνάβα, Λογιστικός Λειτουργός Συμβουλίων Βελτιώσεως προς συζήτηση των θεμάτων που αναφέρονται στις παραγράφους (I) και (II).

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, πρακτικογράφος.

I. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΕΑ 30/85/I).

Ασφάλιση του προσωπικού του Συμβουλίου.

Διαβάσθηκαν για ενημέρωση των συνέδρων το σημείωμα του κ.Γ.

Κυπριανίδη, της Κοινής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως ημ. 10/11/1997 καθώς και η σχετική συγκριτική κατάσταση που ετοιμάσθηκε από την κ.Χ.Χ" Βαρνάβα, Λογιστικού Λειτουργού των Συμβουλίων Βελτιώσεως και μετά από εκτενή συζήτηση του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως κατακυρωθεί η προσφορά της Παγκυπριακής Ασφαλιστικής Λιμιτεδ.

II. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΕΑ 30/85/Δ/1).

1. Ασφάλιση των Περιουσιακών στοιχείων του Συμβουλίου.

Διαβάσθηκαν για ενημέρωση των συνέδρων της ισημερίας της κ.Γ. Κυπριανίδη, της Κοινής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως ημ.

10/11/1997 καθώς και η συγκριτική κατάσταση που ετοιμάσθηκε από την κ.Χ.Χ" Βαρνάβα, Λογιστικού Λειτουργού των Συμβουλίων και μετά από εκτενή συζήτηση του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως τούτο επανεξετασθεί σε μελλοντική συνεδρία του Συμβουλίου και αφού ο

Επιθεωρητής του Συμβουλίου εξασφαλίσει από τους προσφοροδότες, σχετικά στοιχεία και λεπτομέρειες αναφορικά με τους ακόλουθους τομείς ασφάλισης μόνον:

Πυρκαγιά  
Κεραυνός  
Εκρηξη  
Σεισμός  
Κακόβουλη ζημιά  
Θεομηνία  
Κλοπή.

2. Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή των Επιμορφωτικών Κέντρων Λάρνακας – Αμμοχώστου του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού με ημ. 17/11/1997 με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Συμβουλίου για την παράδοση μαθημάτων Αγγλικών, Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Γυμναστικής σε ομάδες ενδιαφερομένων κατοίκων της Κοινότητας. Μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκε όπως γίνει αποδεκτό τα αναφερόμενο αίτημα. Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησαν οι κ.κ. Γ. Ττάκκας και Γ. Ανδρέου οι οποίοι υποστήριξαν αντίστοιχα ότι η αίθουσα εκδηλώσεων του Συμβουλίου δεν πρέπει να παραχωρείται για την παράδοση μαθημάτων γιατί έτσι θεωρείται ότι η τοπική Αρχή έρχεται σε σύγκρουση με την ιδιωτική πρωτοβουλία και ότι η αίθουσα του Συμβουλίου δεν πρέπει να διατίθεται για κανένα άλλο σκοπό παρά μόνο για Πολιτιστικές και άλλες Εκδηλώσεις, ώστε παράλληλα να μην αυξάνονται και τα έξοδα λειτουργίας του Κοινοτικού Μεγάρου. Περαιτέρω και τα δύο πιο πάνω αναφερόμενα Μέλη τόνισαν ότι δεν έχουν ένσταση όπως τα αναφερόμενα μαθήματα παραδίδονται σε κτίρια του Υπουργείου Παιδείας.

3. Παραχώρηση κρατικής γης στους ιδιοκτήτες της γης που απαλλοτριώθηκε για την δημιουργία πάρκου που βρίσκεται νότια του Κοινοτικού Μεγάρου.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέβιβλους ότι το Υπουργικό Συμβούλιο με την απόφαση του με αρ. 46.636 και ημερ. 29/9/97 ενέκρινε την παραχώρηση κρατικής γης προς το Συμβούλιο η οποία θα χρησιμοποιηθεί για ανταλλαγή με τα κτήματα που απαλλοτριώθηκαν για την δημιουργία του πάρκου. Μετά από εκτενή συζήτηση του άλου θέματος αποφασίσθηκαν τα εξής:

- α) Να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να διευθετήσει διαχωρισμό της κρατικής γης που παραχωρήθηκε προς το Συμβούλιο σε τρείς χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας ώστε να καταστεί δυνατή στη συνέχεια η μεταβίβαση των τίτλων αυτών στους δικαιουόχους ιδιοκτήτες της γης που απαλλοτριώθηκε ανάλογα με την εκτιμημένη αξία της γης του καθενάς.
- β) Να παρακληθεί το Κτηματολόγιο όπως ευθύς ἀταν συμπληρωθεί και αποπερατωθεί η ανωτέρω αναφερόμενη εργασία, επιστρέψει στο Συμβούλιο το εναπομείναν υπόλοιπο από το ποσό που είχε καταθέσει το Συμβούλιο στο παρελθόν για την καταβολή χρηματικών αποζημιώσεων, προς τους ιδιοκτήτες της γης που απαλλοτριώθηκε.

### III ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ (ΕΑ 30/85/θ).

1. Επιστολή της Κυπριακής Ομοσπονδίας Μοτοσυκλέττας, ημερ. 25/9/97 με την οποία ζητείται η παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για την ανέγερση μνημείου μνήμης των Ηρωιμαρτύρων Ισάακ και Σολωμού.

2. Επιστολή των Συνδέσμων Αγωνιστών Ε.Ο.Κ.Α 1955 – 1959 με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση.

Συζητήθηκαν οι ανωτέρω αναφερόμενες επιστολές και αποφασίσθηκε να πληροφορηθούν οι αιτητές οτι το Συμβούλιο λόγω οικονομικών δυσχεριών και άλλων οικονομικών υποχρεώσεων αδυνατεί να ικανοποιήσει το αίτημα τους.

### IV ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΑ 30/85/θ).

1. Επιστολή του Διευθυντή Περιφερείας Α.Η.Κ. με αρ.φακ. MAK/4635/1867/97 και ημερ. 19/9/97, για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην υδραντλία που βρίσκεται στο τεμ. με αρ. 444 του Φύλ/Σχεδ. 33/60 Ε1.

Οι Συνεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου της ανωτέρω επιστολής και τονίσθηκε οτι δεν υπάρχει πιά σχετικά ενδιαφέρον λόγω του γεγονότος οτι στο μεταξύ διαπιστώθηκε οτι το νερό της διάτρησης αυτής είναι ακατάλληλο για την ύδευση του χορτοτάπητα.

## 2. Επανασπορά του γηπέδου ποδοσφαιρου.

Εγκρίθηκε η σχετική προσφορά της εταιρείας GREENTECH TRADING LTD ημερ. 29/10/97 για την εκτέλεση της ανωτέρω εργασίας παρά το γεγονός ότι ήταν η μοναδική προφορική - γραπτή προσφορά που λόγοθηκε γιατί θεωρήθηκε ότι η αναφερόμενη εταιρεία εκτελεί ικανοποιητική εργασία. Παρεπιπτάντως αναφέρθηκε προς πληροφορία των συνέδρων ότι ο Κ.Ο.Α., σύμφωνα με την επιστολή του με αρ.φακ.Ζ. 4.4.10.0/1997 και ημερ. 6/11/97 δεν παραχωρεί οικονομική βοήθεια για την συντήρηση χωρτοτάπητα.

3. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. V. των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με αρ. 9/97 και τονίσθηκε ότι όλα τα επιμέρους αναφερόμενα θέματα θα απασχολήσουν το Συμβούλιο σε μελλοντική του συνεδρία στην οποία θα κληθούν να παραστούν εκπρόσωποι του Κ.Ν.ΩΝΗΣΙΛΛΟΣ και αφού μέσω του Επιθεωρητή του Συμβουλίου, εξασφαλισθούν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και λεπτομέρειες.

## V. ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ.

Διαμόρφωση του χώρου μπροστά από το Β' Δημοτικό Σχολείο (ΕΑ 30/85/Μ/4).

Παρουσιάσθηκαν ενώπιον του Συμβουλίου και εγκρίθηκαν τα σχετικά με το ανωτέρω θέμα σχέδια που ετοιμάσθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό του Συμβουλίου και αποφασίσθηκε όπως το θέμα της εκτέλεσης του έργου εξετασθεί σε μελλοντικά στάδια. Ενάψει τούτου αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Πολιτικός Μηχανικός του Συμβουλίου όπως ετοιμάσει σχετικά κατασκευαστικά σχέδια.

## VII. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Διάνοιξη οδικού δικτύου από το τεμάχιο με αρ. 846 μέχρι τα τεμάχια με αρ. 969 και 395 του Φυλ/Σχεδ.33/60ΕΙ (ΕΑ 30/85/Σ/21).

Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ.φακ. ΑΜΧ/ΠΟΙ4/97 και ημερ.17/9/1997, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε να μην γίνει οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

2. Διαμόρφωση του οδικού δικτύου κοντά στο Κοινοτικό Μέγαρο (ΕΑ 30/85/Σ/9).

Τέθηκε προς πληροφορία των συνέδρων το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με αρ.φακ. Κ.Χ.Τ. 659/87 και ημερ. 21/7/1997 και μετά από ανταλλαγή απόψεων αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- α) Να προωθηθεί για το δημόσιο συμφέρον η διαδικασία για την δημοσίευση νέας γνωστοποίησης απαλλοτριώσεως για την δημιουργία δρόμου που θα επηρεάζει μέρος των τεμαχίων με αριθμούς 964, 1131, 445, και 446 του Φυλ/Σχεδ.33/61W2.
- β) Να μην ανακληθεί αλλά ούτε να κηρυχθεί ως πλεονάζουσα ιδιοκτησία το μέρος του τεμαχίου με αρ.963 του Φυλ/Σχεδ.33/61W2 και μέρος του τεμαχίου με αρ.27 του Φυλ/Σχεδ.33/60E2 αλλά να συνεχισθεί και να συμπληρωθεί η διαδικασία για την απόκτηση τους και την δημιουργία και αυτού του δρόμου ο οποίος θεωρείται απαραίτητος για την περιοχή.

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Καταπολέμηση της ποντίκας (ΕΑ 10/77).

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της καταπολέμησης της ποντίκας και αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο συμμετάσχει στη σχετική εκστρατεία που θα γίνει και το έτος 1998 και όπως το θέμα που εγέρθηκε για την μονιμοποίηση των δύο εργατών που χρησιμοποιούνται για τον σκοπό αυτό από κοινού από άλες τις Κοινότητες μέσω του Υγειονομίου επανεξετασθεί μετά από ένα χρόνο.

2. Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχάστου με αρ.φακ. ΕΑ 43/74/20/II και ημερ. 11/8/1997 με την οποία αναφέρεται οτι σχετικά με το παράπονο των ιδιοκτητών του συγκροτήματος "ALAKATI", δόθηκαν οδηγίες όπως ο παρακείμενος δρόμος ραντίζεται καθημερινά για την προσωρινή απαύλυνση του προβλήματος. Κατόπιν συζητήσεως και αφού τονίσθηκε οτι πράγματι οι οδηγίες του Επάρχου είχαν υλοποιηθεί αμέσως και το πρόβλημα απαυλύνθηκε. Αποφάσισθηκε όπως σταλεί προς τον Επαρχο σχετική ευχαριστήρια επιστολή.

### 3. Ναυαγοσώστες.

Ανταλλάγηκαν απόψεις αναφορικά με το θέμα της πρόσληψης Ναυαγοσώστων οι οποίοι θα απασχοληθούν κατά το έτος 1998 και αποφασίσθηκε όπως τούτο εξετασθεί πριν από το τέλος του ερχόμενου μήνα Φεβρουαρίου.

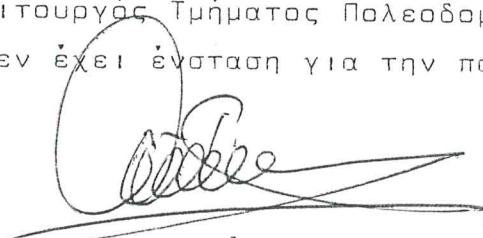
### VIII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

#### 1. Υπόθεση Δημητρίου Χ. Χαμπή – αρ.φακ. B1/94.

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί το ζητούμενο Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.

#### 2. Αίτηση του κ. Χριστοφή Γ. Σάββα με αρ. AMX/0203/97 και ημ. 16/10/97 για την εξασφάλιση Πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση εστιατορίου και διαμερίσματος.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής της Πολεοδομικής Αρχής ημερ. 4/11/97 και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί η Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ώστε το Συμβούλιο δεν έχει ένσταση για την παραχωρηση της ζητούμενης άδειας.



Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου  
με κωδικό αρ..... στην οποία  
προήδρευσε ο κος.....

