

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Πέμπτη, 1.6.1995 και
ώρα 9 π.μ. (5/95).

Παρόντες:

Α. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α', Προεδρεύων,
Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης,
Ν. Πραστίτης)
Γ. Ανδρέα) Αιρετά Μέλη
Α. Αναστάση)
Φ. Χαραλάμπους)

Απών:

Γ. Ττάκκας, Αιρετό Μέλος

Παρακαθήμενοι:

Χ. Ηλιάδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Συμβουλίων Βελτιώσεως,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχάστου, πρακτικογράφος.

I. ΔΡΟΜΟΙ:

1. Βελτίωση του παραχακού δρόμου "Αξονα" - ΕΑ 30/85/A/A/4/II.

Ο Κοινοτάρχης, σε οποίος είναι και ο Γραμματέας της Σ.Π.Ε. Σωτήρας, πληροφόρησε τους συνέδρους ότι λόγω δυσχερειών εποχιακής οικονομικής ρευστότητας, οι οποίες τώρα υπερπρόθικαν, δεν προωθήθηκε ακόμα το αίτημα του Συμβουλίου για την σύναψη δανείου ύψους £35.000, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της συνεισφοράς του Συμβουλίου, έναντι της δαπάνης για την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών του αναφερόμενου δρόμου. Κατόπιν συζητήσεως και δεδομένου οτι, όπως αναφέρθηκε, η Επιτροπή της ΣΠΕ Σωτήρας ενέκρινε καταρχήντην παραχώρηση του ανωτέρω δανείου, ο Κοινοτάρχης ανάλαβε να φροντίσει για την επιτάχυνση της διαδικασίας για εξασφάλιση της συναίνεσης του Εφόρου Συνεργατικής Αναπτυξης.

Σχετικά με το ίδιο θέμα αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί ανάλογα το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

2. Πολεοδομική άδεια με αρ. AMX/0045/95 για τη διάνοιξη οδυκρύ έκτυπου σε περικλειστή περιοχή - ΕΑ 30/85/S/14.

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της υλοποίησης της ανωτέρω πολεοδομικής άδειας και αποφασίσθηκαν ή αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να προωθηθεί διαδικασία για εξασφάλιση της κρατικής γης που επηρεάζεται.

(β) Να μην προωθηθεί θέμα απαλλοτρίωσης για την εξασφάλιση της ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζεται αλλά να καταβληθεί προσπάθεια από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου για εξασφάλιση των γραπτών συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών μέσα σε χρονικό

διάστημα δύο μηνών. Τονισθήκε ότι ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου θα πρέπει να εξασφαλίσει αμέσως από το Κτηματολόγιο τα ονόματα των ιδιοκτητών της επηρεαζόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας.

(γ) Αφού ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία, μπορούν να εκτελεσθούν οι χωματουργικές εργασίες για τη δημιουργία του οδικού δικτύου, όμως η ασφαλτόστρωση θα γίνεται με όρο στις άδειες οικοδομών που θα εκδίδονται για αξιοποίηση των ιδιωτικών κτημάτων.

3. Πολεοδομική άδεια με αρ. AMX/0089/92/A για τη διάνοιξη οδικού δικτύου στην περιοχή "Βραστά" – ΕΑ 30785/Σ/12.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ.φακ. AMX/0089/92/A και ημερομηνία 4.5.1995, στην οποία αναφέρει ότι δε συμφωνεί με την εισήγηση του Συμβουλίου για κατάργηση του πεζόδρομου οποίος διέρχεται του τεμαχίου με αριθμό 535/1 του Φ/Σχ.33/61.W2. Επίσης αναφέρθηκε από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου ότι μόνο το 10% περίπου των ιδιοκτητών της γης που επηρεάζεται παραχώρησαν γραπτές συγκαταθέσεις για τη διάνοιξη του οδικού δικτύου και ότι στην προκειμένη περίπτωση δεν επηρεάζεται κρατική γη. Κατόπιν εκτενούς συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο μηνών, καταβάλει νέες προσπάθειες για την εξασφάλιση των γραπτών συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών της γης που επηρεάζεται προς υλοποίηση της πολεοδομικής άδειας, διδούντας προτεραιότητα στην εξασφάλιση των συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών της γης που επηρεάζεται από τη διάνοιξη του κύριου περιμετρικού δρόμου.

4. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από τα τεμάχια με αρ. 259 και 262 μέχρι τα τεμάχια με αρ. 304.4 των Φ/Σχ.42/19 Ε2 και 42720.W2 – ΕΑ 30785/A/A/78.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου II(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 10/94, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τονισθήκε η ανάγκη σύντομης διεύθετησης του θέματος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών της γης που επηρεάσθηκε είτε με την κατάθεση του απαιτούμενου ποσού είτε με την εξασφάλιση των γραπτών συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών.

5. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από τα τεμάχια με αρ. 186 μέχρι τα τεμάχια με αρ. 70, 199 και 201 του Φ/Σχ.42727 Ε1 – ΕΑ 30785/A/A/10.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου III (4) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 2/95, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Προεδρεύων ανέφερε ότι τελικά το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμφώνησε με το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το Κτηματολόγιο και γιαυτό ήδη προωθήθηκε, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών, το θέμα της δημοσίευσης της σχετικής γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης.

6. Επιστολή του Γιώργου Ζηντίλη σχετικά με το θέμα της πρόκλησης ζημιών που έγιναν από το Συμβούλιο στο πεζοδρόμιο που βρίσκεται μπροστά από την κατοικία του το οποίο ήδη επιδιορθώσει ο ίδιος – ΕΑ 30785/Σ/ν.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής καθώς και της

σχετικής έκθεσης του Διοικητικού Λειτουργού της περιοχής και αποφασίσθηκε όπως το θέμα εξετασθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, αφού γίνει προηγουμένως κοστολόγηση των ζημιών από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

7. Διάνοιξη οδικού δικτύου που να συνδέει τις εκκλησίες Αγίου Γεωργίου, Αγίου Θεοδώρου και Παναγίας Χορτακιώτισσας – ΕΑ 307857Σ716.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα ο Προεδρεύων ανέφερε ότι ήδη, παρακλήθηκε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να ετοιμάσει σχετική μελέτη. Επιπρόσθετα ανέφερε ότι εξασφαλίσθηκαν από το Υπουργείο Εσωτερικών πιστώσεις ύψους £4.000 για την επιδιόρθωση του υφιστάμενου δρόμου, ο οποίος δεν είναι εγγεγραμμένος και θα καταβληθούν προσπάθειες ώστε τη δαπάνη για βελτίωση του δρόμου σύμφωνα με τη μελέτη που θα ετοιμασθεί, επωμισθεί η Κυβερνηση αφού οι εκκλησίες έχουν αρχαιολογική αξία, βρίσκονται έξω από την κατοικημένη περιοχή και προσελκύουν αρκετούς επισκέπτες.

8. Δρόμος Σωτήρα – Αγίας Θέκλα – ΕΑ 43/74/22/III

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επιθεωρητή του Συμβουλίου, ημερομηνίας 22.5.1995, στην οποία αναφέρονται οι απόψεις των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου, σχετικά με το θέμα της άδειασης του νέου δρόμου Σωτήρας – Αγίας Θέκλας και αποφασίσθηκε όπως τούτο συζητηθεί σε ειδική συνεδρία η οποία να συγκληθεί σύντομα και στην οποία να κληθεί να παραστεί εκπρόσωπος του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Στην εν λόγω συνεδρία να συζητηθεί παράλληλα το αίτημα των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου όπως μέρος από το ποσό των £100.000= που είναι εγκριμένο για το έργο φέτος, δαπανηθεί για την βελτίωση/επίστρωση με πρέμιξ τμήματος του υφιστάμενου δρόμου Σωτήρας – Αγ.Θέκλας.

II ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ

1. Δημιουργία πάρκου νότια του Κοινοτικού Μεγάρου.

Ο Προεδρεύων ανέφερε ότι στο φετεινό Προϋπολογισμό Αναπτύξεως υπάρχει πρόνοια ύψους £25.000 για την εκτέλεση εργασιών στο αναφερόμενο πάρκο. Ήδη πρέπει να καθορισθεί το είδος των εργασιών. Κατόπιν εκτενούς συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων αποφασίσθηκαν ή αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Το ποσό των £25.000 να διατεθεί για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών ώστε να καταστήσουν το πάρκο λειτουργήσιμο. Ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως να μελετήσει σύντομα το όλο θέμα και να υποβάλει απόψεις και κοστολόγησεις για τα διάφορα έργα που πρέπει να εκτελεσθούν, οι οποίες να τεθούν υπόψη των Αιρετών Μελών του Συμβουλίου για τη λήψη τελικών αποφάσεων.

(β) Το θέμα της δημιουργίας αμφιθεάτρου να εξετασθεί σε ευθετέρο χρόνο και αφού εξασφαλισθούν απόψεις από το Θεατρικό Οργανισμό Κύπρου αναφορικά με την αναγκαιότητα, τη χρήση, τη συντήρηση του κ.τ.λ.

(γ) Η επίβλεψη εκτέλεσης των εργασιών ανατίθεται στον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως. Με τη θέση αυτή διαφώνησε ο κ.Γ.Ανδρέου που εξέφρασε επιφυλάξεις για το γεγονός ότι οι

εργασίες δε θα επιβλέπονται από το ιδιώτη μελετητή που είχε ετοιμάσει στο παρελθόν το σχέδιο του πάρκου.

2. Αίτηση του Συνδέσμου Εφέδρων Καταδρομέων Επαρχίας Αμμοχώστου για την παραχωρηση χώρου για τη δημιουργία πάρκου πεσοντων και αγνοούμενων.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω αίτησης και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθούν οι αιτητές ότι το Συμβούλιο δε διαθέτει κατάλληλο χώρο και ως εκ τούτου πρέπει να αποταθούν στο Κτηματολόγιο προκειμένου περί κρατικής γης ή στο Τμήμα Δασών αν πρόκειται για δασική γη.

III ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΖ – ΕΑ 30/85/A/A/3/II

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου ΙΧ των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 2/95 και αφού τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο της σχετικής επιστολής του Γενικού Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού με αρ.φακ. 821 και ημερομηνία 18.4.1995, διεξήχθηκε διεξοδική συζήτηση του όλου θέματος και ανταλλαγή απόψεων και αναφέρθηκαν/αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Το έργο της δημιουργίας τουριστικής πλαζ προϋποθέτει σοβαρό κόστος, δεν θεωρείται αναπτυξιακό, και πιθανώς να μην τύχει Κυβερνητικής επιχορήγησης. Γι' αυτό να μελετηθεί το ενδεχόμενο εγκατάληψης της ιδέας δημιουργίας πλαζ. Για περαιτέρω εξέταση του όλου θέματος να διαβιβασθεί παράκληση στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού να εφοδιάσει το Συμβούλιο με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που είχαν ετοιμασθεί στο παρελθόν για την τουριστική πλαζ και να διευκρινήσει κατά πόσο η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία που απαλλοτριώθηκε μπορεί να παραχωρηθεί στο Συμβούλιο. Επίσης να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να ενημερώσει το Συμβούλιο που βρίσκεται το θέμα της απαλλοτρίωσης της ιδιωτικής γης. (Σχετικός φάκελος ΕΑ 30/85/A/A/7).

Αναφέρθηκε επίσης ότι σε περίπτωση λήψης οριστικής απόφασης για εγκατάληψη της ιδέας δημιουργίας τουριστικής πλαζ στο χώρο που είχε επιλεγεί από τον ΚΟΙ τότε το Συμβούλιο θα προσανατολιστεί στην κατεύθυνση μελέτης για επεκτάσεις/τροποποιήσεις του υφιστάμενου του περιπτέρου (Αγ.Θέκλας) ώστε να μετατραπεί σε εστιατόριο – καφετέρια και να διαθέτει τις απαίτουμενες διευκολύνσεις.

(β) Να παρακληθεί ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού να επιχορηγήσει, σε πρώτο στάδιο, μέρος της διαμόρφωσης της κεντρικής πλατείας (αφαίρεση του γύψου από το περιτείχισμα του κοιμητηρίου και χόλιασμα της πέτρας με την οποία τούτο είναι κτισμένο) που υπολογίζεται να ανέλθει στις £3.100. Σχετικός φάκελος ΕΑ 30/85/M/1).

(γ) Να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων αναφορικά με την πρόθεση του Συμβουλίου για φωταγώγηση των εκκλησιών που έχουν καθορισθεί ως μνημεία Β' πίνακα. (Σχετικός φάκελος ΕΑ 26/94)

(δ) Να προωθηθεί αμέσως το θέμα της φωταγώγησης του μνημείου πεσόντων με εξασφάλιση των σχετικών απόψεων του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών και στη συνέχεια με τη ζήτηση προσφορών για την εκτέλεση του έργου και παράλληλα να εξασφαλισθεί επιχορήγηση από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού. (Σχετικός φάκελος ΕΑ 26/94)

KOINOTIKO MEGARO

Συζητήθηκαν διάφορα θέματα που αφορούν το Κοινοτικό Μέγαρο και αναφέρθηκαν ή αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να παρακληθεί αμέσως ο ιδιώτης μελετητής του έργου (ι) να μην προχωρήσει στην παραλαβή του Κοινοτικού Μεγάρου από τον εργολάβο, και (ii) να έχει συνάντηση με τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως και τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου οι οποίοι έχουν να του υποβάλλουν παρατηρήσεις αναφορικά με διάφορες κακοτεχνίες.
- (β) Συζητήθηκε μελέτη που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως αναφορικά με την κατασκευή βιβλιοθήκης και αφού υποβλήθηκαν διάφορες εισηγήσεις, ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως ανάλαβε να ετοιμάσει τελικό σχέδιο, το οποίο να τύχει έγκρισης από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου. Ακολούθως να ζητηθούν από κατοίκους Σωτήρας, προσφορές για την κατασκευή της βιβλιοθήκης.
- (γ) Να ζητηθούν γραπτώς οι απόψεις του Θεατρικού Οργανισμού Κύπρου αναφορικά με τη δημιουργία σκηνής για την αίθουσα εκδηλώσεων του Συμβουλίου.
- (δ) Ο Πολιτικός Μηχανικός των Συμβουλίων Βελτιώσεως να εξετάσει και να υποβάλει απόψεις, σχετικά με την εισήγηση του κ. Φώτου Χαραλάμπους για την δημιουργία παραθύρου στο Γραφείο το οποίο χρησιμοποιεί η υπάλληλος του Συμβουλίου κα Π. Σαρλάμη, με θέα προς το χώρο αναμονής του Κοινοτικού Μεγάρου. Με την ανωτέρω εισήγηση συμφώνησαν και τα υπόλοιπα Μέλη του Συμβουλίου.
- (ε) Κατά την διάρκεια της συνεδρίας, οι σύνεδροι πληροφορήθηκαν τηλεφωνικώς από το Προεδρικό Μέγαρο ότι ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας θα τελέσει τα εγκαίνια του Κοινοτικού Μεγάρου την Παρασκευή 21.7.1995 και ώρα 8 μ.μ. Για την καλύτερη διοργάνωση της εκδήλωσης να διευθετηθεί ειδική συνεδρία υπό την προεδρία του Επάρχου.

V. KTNOTROFIKI PERIOXH - EA 30/85/X

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου XIII των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 2/95, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και διαβάσθηκε σχετική επιστολή του Επιθεωρητή του Συμβουλίου ημερομηνίας 10.5.1995, διευκρινήσθηκε ότι το αίτημα των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου για το θέμα της κατάργησης της κτηνοτροφικής ζώνης συμπεριλαμβάνεται στις εισηγήσεις τους για αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών της περιοχής, τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ζήτησαν:

- (α) Κατάργηση του μέρους της Κτηνοτροφικής ζώνης που δεν διαχωρίστηκε σε κτηνοτροφικά οικόπεδα.
- (β) Να παρακληθεί το Τμήμα Γεωργίας να φροντίσει ώστε να μην παραχωρήθουν τα οικόπεδα της Κτηνοτροφικής Περιοχής και να εξευρεθεί λύση ώστε να μην ανεγερθούν νέα κτηνοτροφικά υποστατικά.
- (γ) Το θέμα της κατάργησης της Κτηνοτροφικής Περιοχής να εξετασθεί στη γενικότητα του σε συνδυασμό με εκείνο της αναθεώρησης των Πολεοδομικών ζωνών.
- (δ) Να διευθετηθεί δενδροφύτευση του χώρου της Κτηνοτροφικής περιοχής από το Συμβούλιο.

VII ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ – ΕΑ 74/75/5/II

Ο Προεδρεύων επεξήγησε στους συνέδρους τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την εξέταση των εισηγήσεων που υποβλήθηκαν για αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών και τόνισε ότι θα δοθεί η ~~Ευ-~~ νατότητα υποβολής ενστάσεων πάνω στις αποφάσεις που θα ληφθούν. Επίσης ανάφερε ότι δόθηκε υπόσχεση από το Υμήμα Πολεοδομίας ~~και~~ Οικήσεως ότι η διαδικασία ετοιμασίας Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας θα αρχίσει ενωρίς το 1996. Ενόψει των ανωτερώ αποφασίσθηκε όπως η εισήγηση των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου για την πρόσληψη Πολεοδομικού Συμβούλου αφεθεί για μελέτη σε μελλοντικό στάδιο.

VII ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Επειδή το θέμα που αφορά το προσωπικό του Συμβουλίου τέθηκε από τον κ. Γ.Τάκκα, ο οποίος απουσιάζει από την παρούσα συνεδρία, αποφασίσθηκε όπως τούτο απασχολήσει το Συμβούλιο, αν απαιτηθεί σε επόμενη του συνεδρία. Παρεμπιπτόντως ο Προεδρεύων ανάφερε ότι το Συμβούλιο καθορίζει τα πλαίσια των καθηκόντων του κάθε υπαλλήλου χωρίς λεπτομέρειες ώστε να δίδεται η ευχαίρεια καλύτερης αξιοποίησης των δυνατοτήτων κάθε υπαλλήλου και η εποπτεία του προσωπικού ασκείται από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου στον οποίο δίδονται οι σχετικές οδηγίες του Συμβουλίου. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής εφοδιάσσει τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου με αντίγραφα των επιστολών διορισμού όλων των υπαλλήλων, με τους οποίους θα έχουν σχετική συνάντηση τα Επιτόπια Μέλη.

2. Πρόσληψη έκτακτου υπαλλήλου ο οποίος θα απασχολείται με τη διαχείριση, ενοικίαση κτλ. κρεβατίων και ομπρελών στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας.

Αναφέρθηκε ότι υποβλήθηκαν αιτήσεις από μέρους των ακόλουθων προσώπων και τελικά προσλήφθηκε ο Χριστος Γ.Ζάρτηλας από τιν 25.5.1995:

Χριστος Γ. Ζάρτηλα
Δημήτρης Κούσπος
Αντώνης Α.Ρόπας
Οδυσσέας Σπανού

Το Συμβούλιο εγκρίνει την πρόσληψη του κ.Ζάρτηλα με τους όρους της γνωστοποίησης που είχε αναρτηθεί.

Επειδή εν τω μεταξύ αναφέρθηκε ότι ο κ.Ζάρτηλα δεν τηρεί πλήρως το ωράριο που καθορίσθηκε, αποφασίσθηκε όπως Β.Ε.Ε και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου διερευνήσουν το όλο θέμα και ενημερωθεί ανάλογα το Συμβούλιο. Ανεξάρτητα από αυτό να διενεργείται τακτικός έλεγχος για διαπίστωση κατά πόσο ο προσληφθείς υπάλληλος εκτελεί κανονικά τα καθήκοντα του. Επίσης, να γίνουν διευθετήσεις ώστε οι αποδείξεις εισπράξεων που εκδίδονται χρονολογούνται και τόσο το στέλεχος όσο και το απόκομμα συμπληρώνονται από το έκτακτο υπάλληλο πλήρως. Ωι εισπράξεις να κατατίθενται κάθε μέρα στο Συμβούλιο.

VIII KOINOTIKO GHPEDO

1. Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να μελετήσουν τις εισηγήσεις που υπέβαλε ο Βοηθός Επαρχιακός Επόπτης αναφορικά με το θέμα της διαχείρισης του Κοινοτικού Γηπέδου και να εκθέσουν τις απόψεις τους.

2. Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάφεραν ότι θα μελετήσουν τις εισηγήσεις του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού για τη δημιουργία εγκαταστάσεων για δημοσιογράφους, ως η επιστολή του με αρ. Η.23.0.0/1995 και ημερομηνία 24.2.1995 και θα εκθέσουν τις απόψεις τους σύντομα.

IX FOROLOGIES

Συζητήθηκαν διάφορα θέματα που αφορούν φορολογίες και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

1. Να εγκριθεί η αίτηση του Κυριάκου Χρ. Περό ημερομηνίας 29.12.1994 για τη διαγραφή του από τον κατάλογο φορολογίας επαγγέλματος του 1994, γιατί φορολογήθηκε κατά λάθος.

2. Να διαγραφούν οι οφειλόμενες φορολογίες του Πασχάλη Κοσμά για το έτος 1990, δεδομένου ότι κηρύχθηκε σε πτώχευση.

3. Να εγκριθεί η αίτηση του Μάρκου Αντώνη Αδάμου για τη διαγραφή του από τον κατάλογο φορολογίας Κοινοτικών Υπηρεσιών του 1994, γιατί φορολογήθηκε κατά λάθος.

4. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να εξεύρει και να εφοδιάσει το δικηγόρο του Συμβουλίου κ. Αντώνη Κεφάλα, με τη διεύθυνση του φορολογούμενου JOE SAADE, ώστε να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση του θέματος της ληψης μέτρων από τον κ. Κεφάλα, για εισπραξη της καθυστερημένης οφειλής.

5. Ο κ. Φ.Χαραλάμπους πληροφόρησε τους συνέδρους ότι εκδόθηκαν διατάγματα Δικαστηρίου που αφορούν τις καθυστερημένες φορολογίες του Χριστόδουλου Γλαύκου Χ" Χριστοδούλου για τα έτη 1986 και 1988 - 1993 και του Αντώνη Μάνιμανη για το έτος 1989 τα οποία όμως δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως το ολό θέμα παραμείνει σε εκκρεμότητα, σε αναμονή νέων εξελίξεων.

6. Εγκρίθηκαν οι ακόλουθες διαγραφές φορολογιών του 1994 και αποφασίσθηκε όπως εναντίον όλων οώσων δεν έχουν καταβάλει τις οφειλές τους ληφθούν μέτρα από τους δικηγόρους του Συμβουλίου.

(α) ETEHESIA EISOFORIA YIA Koinotikeis Ypereoseies

Ελλάδα Πίρτα
Σάββας Α. Λόγιου)

Σωτήρης Δ. Πασχάλη) Τα πρόσωπα αυτά είχαν φορολογηθεί κατά Δημήτρης Πάτσαλος) λάθος.

(β) KAθARIOTHTA

Αντώνης Νικόλα)

Ανδριανή Κουντουρέττη) Τα πρόσωπα αυτά έχουν φορολογηθεί
Κυπριακού Κακκούση)
Πιερής Στυλιανού) κατά λάθος.

Τράπεζα Κύπρου - Είναι διπλογραμμένη.

(γ) Επαγγέλματας

Τράπεζα Κύπρου - Είναι διπλογραμμένη.

Παναγιώτης Χρ.Πόλεου - Είχε φορολογηθεί κατά λάθος.

X ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Οφειλή προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για τη αγορά νερού

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και τονισθηκε από τον Προεδρεύοντα η ανάγκη σύντομης εξόφλησης των νέων λογαριασμών και παράλληλα της σταδιακής μείωσης τους ύψους της καθυστερημένης οφειλής.

2. Αίτηση του Αβράαμ Κουλέ για μείωση του ποσού που οφείλει για την κατανάλωση νερού για το τρίμηνο 1.10.1994 - 31.12.1994.

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα του κ.Κουλέ δεδομένου ότι όπως διαπιστώθηκε σε υπερκατανάλωση δεν οφειλόταν στον αιτητή και μέρος του νερού που καταναλώθηκε, χρησιμοποιήθηκε από το Συμβούλιο. Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε σπειρά, για την αναφερόμενη τριμηνία, ο κ.Κουλέ κληθεί να καταβάλει τα ίδια τέλη ως έκεινα του αντίστοιχου τριμήνου του 1993.

3. Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, με αρ.φακ.111/77/C/II και ημερομηνίας 6.2.1995, με την οποία αναφέρεται ότι οι πιθανότητες ανεύρευσης υπόγειου νερού, σε περιοχές που υποδειχθήκαν από το Συμβούλιο, σε ικανοποιητική ποσότητα και ποιότητα, είναι πολύ μικρές.

XI ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Εγκρίθηκε η διάθεση ποσού ύψους €50 για ενίσχυση του Γ.Σ.Ε. Αμμοχώστου. Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να μελετήσουν θέμα διάθεσης και άλλων εισφορών για το 1995.

XII ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ

Εγκρίθηκε η απόρριψη της αίτησης του Γεώργιου Παρπέρη ημερομηνίας 15.2.1995, για την προς αυτόν παραχώρηση αδειας για έκθεση διαφόρων χειροποίητων αντικειμένων στην περιοχή Αγίας Θέκλας.

XIII ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επιθεωρητή του Συμβουλίου, ημερομηνίας 18.5.1995 σχετικά με το θέμα της δημιουργίας Βιοτεχνικής περιοχής και αναφέρθηκε ότι το όλο θέμα συμπεριλήφθηκε στις προτάσεις και εισηγήσεις των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου για αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών που διέπουν την ορθολογιστική ανάπτυξη της περιοχής.

Μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να μη γίνει απαλλοτρίωση των ιδιωτικών τεμαχίων που βρίσκονται στη Βιοτεχνική περιοχή και το όλο θέμα να επανεξετασθεί μετά την ετοιμασία σχεδίου για το διαχωρισμό της περιοχής.

(β) Να παρακληθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να ετοιμάσει σχέδιο διαχωρισμού της περιοχής αμέσως μόλις εξα σφαλιστούν στοιχεία και λεπτομέρειες από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, αναφορικά με τον αριθμό των βιοτεχνιών, το είδος των βιοτεχνιών καθώς και την απαιτούμενη έκταση του γη πέδου που απαιτείται για το κάθε είδος βιοτεχνίας.

(γ) Να υποβληθεί αίτηση προς το Κτηματολόγιο για εξασφάλιση του μέρους της κρατικής γης που βρίσκεται μέσα στη βιοτεχνική περιοχή.

XIV ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Οι ακόλουθες υποθέσεις οικοδομών αφέθηκαν για μελέτη από τα Επιτόπια Μέλη:

Υπόθεση Κώστα Βασίλη Αδάμου, αρ.φακ.Β208/90

Υπόθεση Γεωργίας Γ.Χ"Αδάμου και άλλες, αρ.φακ.Β29/95

Υπόθεση Κώστα Παντελή Χαραλάμπους, αρ.φακ.Β118/94

Υπόθεση Αννας Γεωργίου Λέτρου (Καουρά) αρ.φακ.Β571/82

Υπόθεση Ευθυμίας Ζυμαρά, αρ.φακ.Β185/89

XV ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Ο Προεδρεύων πληροφόρησε τους συνέδρους ότι η Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχάστου είναι στη διάθεση τους και ότι μπορούν να αποτελούνται σ' αυτή αν κρίνουν ότι για οποιοιδήποτε θέμα παρουσιάζεται καθυστέρηση στη λήψη των απαιτούμενων ενεργειών.

2. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου πληροφόρησε τους συνέδρους ότι ο Θυμίλος Αντισφαιριστής Δερύνειας αποτάθηκε στο Κτηματολόγιο για την παραχώρηση κρατικής γης για τη δημιουργία γηπέδων αντισφαιριστής.

3. Διαφημιστικές πινακίδες – ΕΑ 76/75/A/II

Συζητήθηκε σε έκταση το περιεχόμενο της έκθεσης του Βοηθού Επαρχιακού Επόπτη ημερομηνίας 17.5.1995, σχετικά με αιτήσεις ιδιωτών για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και αφού τονισθηκε ότι τίθεται και θέμα θέσπισης Κανονισμών δόθηκαν οδηγίες στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου να πληροφορήσει τους αιτητές ότι το θέμα της τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων εξετάζεται στη γενικότητα του από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας. Τα Επιτόπια Μέλη ανέλαβαν να μελετήσουν θέμα απομάκρυνσης διαφημιστικών πινακίδων που είναι τοποθετημένες σε πεζοδρόμια ή πολύ κοντά σε δρόμους μέσα στην κατοικημένη περιοχή και το θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

4. Τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία – ΕΑ 35/74/Γ/Β

Συζητήθηκαν σε έκταση διάφορα επιμέρους θέματα που αφορούν την τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία και αναφέρθηκαν ότι αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να μην παραχωρηθεί άδεια θαλασσίων αθλημάτων στον Niko Κούσπο, ως οποίος διατηρεί ήδη τέτοια είδη στην περιοχή γιατί εκτός των άλλων παρενοχλεί τους επισκέπτες με σκοπό την ενοικίαση κρεβατιών και ομπρέλλων που βρίσκονται στην περιοχή του

Δήμου Αγίας Νάπας αντί των κρεβατιών και ομπρέλλων του Συμβουλίου που βρίσκονται τοποθετημένα στην εδαφική παραλιακή περιοχή Σωτήρας.

(β) Αναμένεται έγκριση του σχεδίου παραλίας από την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών, το οποίο υποβλήθηκε από την Τοπική Επιτροπή. Μόλις εγκριθεί το σχέδιο θα εξετασθεί θέμα παραχώρησης αδειών για διευκολύνσεις.

(γ) Ο Δήμος Αγίας Νάπας δεν θα παραχωρήσει την παρακείμενη παραλιακή περιοχή που εμπίπτει στα όρια του για την τοποθέτηση κρεβατιών και ομπρέλλων από το Συμβούλιο.

(δ) Ο Βοηθός Επαρχιακός Επόπτης να διευθετήσει όπως γίνεται έλεγχος της περιοχής και από τη Λιμενική Αστυνομία, ώστε να αποφεύγεται η τοποθέτηση ή διέλευση σκαφών μέσα στην περιοχή λουσιμένων που έχει ήδη σηματοδοτηθεί.

(ε) Να ενημερωθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου οτι όπως πληροφορήθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου, ο Δήμος Αγίας Νάπας δυνατό να επιτρέψει την πλανοδιοπώληση σάντουιτς, ανασυκτικών κτλ στα σύνορα των δύο περιοχών, γεγονός το οποίο θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις στη λειτουργία του περιπτέρου του Συμβουλίου.

(στ) Να διευθετηθεί μετακίνηση των ιστών σημαίων, της αποβάθρας καθώς και άλλων αντικειμένων των οποίων αντικείται η τοποθέτηση τους στη περιοχή.

(ζ) Να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην αποτραπεί εκμετάλλευση της παραλιακής περιοχής Σωτήρας, με την τοποθέτηση αντικειμένων, από άλλους. Στο σημείο αυτό ο Βοηθός Επαρχιακός Επόπτης κ. Ηλιάδης αναφέρει οτι εξέτασε επιτόπου το θέμα και διαπίστωσε οτι τοποθετήθηκαν κρεβάτια από άλλους σε παραλιακή γη της Σωτήρας και οτι η Δήμαρχος Αγίας Νάπας τους αναφέρε τηλεφωνικώς ουτι δεν επιθυμεί οποιεσδήποτε εκατέρωθεν επεμβάσεις.

5. Κατασκηνωτικός χώρος – ΕΑ 76/74/A/2

Τοποθέτηση τροχοσπίτων κτλ από την εταιρεία "Αστραμάρε"

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και ενόψει της αναμενόμενης ετοιμασίας σχεδίων για την εξασφάλιση πολεοδομικής αδειας για την ανέγερση κατοικιών αποφασίσθηκε όπως το όλο θέμα επανεξετασθεί μετά από 6 μήνες.

6. Τοποθέτηση Ταχυδρομικών θυρίδων – ΕΑ 174/74/A/11

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών με αρ.φακ.127 και ημερομηνία 23.2.1995, με την οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

(α) Η εγκατάσταση ταχυδρομικών θυρίδων γίνεται σε κοντότητες όπου υπάρχουν και λειτουργούν Ταχυδρομικά Γραφεία.

(β) Η ταχυδρομική εξυπηρέτηση από τον ταχυδρομικό πράκτορα/διανομέα κρίνεται πολύ ικανοποιητική και δεν συντρέχουν προς το παρόν οποιδήποτε λόγοι εγκατάστασης ταχυδρομικών θυρίδων.

Κατόπιν συζητήσεως και ανταλλαγής απόψεων τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ζήτησαν να πληροφορηθεί το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών οτι

ο ταχυδρομικός διανομέας εξυπηρετεί μόνο την οικιστική περιοχή, οτι με τις ταχυδρομικές θυρίδες θα εξυπηρετηθεί παράλληλα και η παραλιακή περιοχή της κοινότητας και οτι το Συμβούλιο αφέντος επιμένει στο αίτημα του για την τοποθέτηση θυρίδων και αφέτε χέρους ζητεί όπως λειτουργήσει στην κοινότητα Ταχυδρομικό Γραφείο, προς οριστική επίλυση όλων των σχετικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η κοινότητα.

2. Ταχυδρομικός Διανομέας – ΕΑ 30/76/IV

Συζητήθηκε το αίτημα του ταχυδρομικού διανομέα για αύξηση των απολαβών του και αποφασίσθηκε όπως το θέμα επανεξετασθεί αφού διευκρινησθεί μέσω του Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών κατά πόσο ο ταχυδρομικός διανομέας, σύμφωνα με το σχετικό συμβόλαιο του, είναι υποχρεώμενος να εξυπηρετεί παράλληλα και την τουριστική περιοχή. Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω αποφασίσθηκε να παρακληθεί το ανωτέρω Τμήμα να αναλάβει εξολοκλήρου τη μισθοδοσία του ταχυδρομικού διανομέα.

Για Επαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικύρωθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κ.....

.....
(Υπογραφή)

ΓΜΚ/ΠΣ