

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου στις 13.12.1993  
και ώρα 9.30 π.μ. (6/93)

Παρόντες:

- Α. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α', Προεδρεύων  
Σ. Καϊκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Α. Ελευθερίου )  
                      ) Αιρετά Μέλη  
Γ. Ανδρέου       )

Απόντες:

- Ν. Νικόλα (Καράς)     )  
                            ) Αιρετά Μέλη (Δικαιολογημένοι)  
Α. Σταυρή (Καβάζης) )

Παρακαθήμενοι:

- Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός

- ✓ Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
Σ. Χάμπου, της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως,  
πρακτικογράφος

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Προϋπολογισμός 1994.

Εξετάσθηκε με κάθε λεπτομέρεια και εγκρίθηκε ο  
Προϋπολογισμός του 1994, ο οποίος προβλέπει υπόλοιπο την 1.1.1994,  
£5.000,00, έσοδα £488.050,00 και έξοδα £486.862,00.

2. Συντελεστής τέλους Βελτιώσεως.

Αποφασίσθηκε όπως ο Συντελεστής για το 1994, καθορισθεί αν  
και όταν για το σκοπό αυτό εφαρμοσθούν οι νέες αξίες των κτημάτων  
όπως καθορίσθηκαν ήδη από το Κτηματολόγιο.

II. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

1. Οφειλή του Συμβουλίου προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για την  
αγορά νερού.

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι το χρέος  
του Συμβουλίου ανέρχεται στις £155.000,00 περίπου.

Μετά από σχετική παρατήρηση του Προεδρεύοντα ότι πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για εξόφληση του ανωτέρω χρέους, τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάφεραν ότι θα καταβληθεί προσπάθεια για καταβολή ποσού ύψους £ 30.000,00 περίπου πριν τον Ιούλη 1994.

2. Αναθεώρηση των τελών υδατοπρομήθειας.

'Εγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. Ήν των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 5/93, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αναφέρθηκε ότι τούτο μελετάται ακόμα από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου.

3. Εφαρμογή φορολογίας υδατοπρομήθειας.

Ο Προεδρεύων ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι προωθείται σε παγκύπρια κλίμακα τροποποίηση του Περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτιώση) Νόμου και των Κανονισμών των Συμβουλίων Βελτιώσεως ώστε να είναι δυνατή η επιβολή φορολογίας υδατοπρομήθειας.

Τα Επιτόπια Μέλη ανέλαβαν να μελετήσουν το ενδεχόμενο ετοιμασίας φορολογίας εφόσον προηγηθούν τα ανωτέρω.

III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

1. Αίτηση του κ. Παναγιώτη Πέτρου Τρίγγιλου όπως διαγραφούν οι φορολογίες που οφείλει στο Συμβούλιο, για τα έτη 1991 και 1993.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω αίτηση και αναφέρθηκαν/αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Για το έτος 1991 οφείλει συνολικό ποσό £56.25 και ήδη ανατέθηκε σε δικηγόρο του Συμβουλίου η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του κ. Τρίγγιλου για είσπραξη του οφειλόμενου ποσού.

*1991* Να μειωθεί η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών από £25,00 σε £12,50 και να συνεχίσει η λήψη δικαστικών μέτρων για είσπραξη του υπόλοιπου ποσού. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να ενημερώσει ανάλογα το δικηγόρο του Συμβουλίου.

(β) Για το έτος 1993 οφείλει συνολικό ποσό £47,00.

Να μειωθεί η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών από £20,00 σε £10,00 και να παραμείνει η φορολογία καθαριότητας ως έχει.

Διευκρινίσθηκε ότι οι ανωτέρω αποφάσεις πάρθηκαν γιατί ο αιτητής είναι ανάπηρος.

2. Ένσταση του κ. Δημήτρη Τσούκκα, κατά των διαφόρων φορολογιών που του επιβλήθηκαν για το έτος 1993.

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η ανωτέρω ένσταση.

3. Ένσταση του Ιεροδιάκονου Βασίλειου Νικολάου, κατά της φορολογίας επαγγέλματος που του επεβλήθηκε για το έτος 1993.

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η συνωτέρω ένσταση.

4. Ένσταση του κ. Ανδρέα Παντελή Ράφτη, κατά των διαφόρων φορολογιών που του επεβλήθηκαν για το έτος 1993.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω ένσταση και αποφασίσθηκε όπως μετωθεί η φορολογία καθαριότητας από £27,00 σε £13,00, γιατί πρόκειται για συνταξιούχο. Οι υπόλοιπες φορολογίες να παραμείνουν ως έχουν.

5. Ένσταση του κ. Γεώργιου Παντελή, κατά των διαφόρων φορολογιών που του επεβλήθηκαν για το έτος 1993.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω ένσταση και αποφασίσθηκε όπως μετωθεί η φορολογία καθαριότητας από £27,00 σε £13,00 και να διαγραφεί η φορολογία επαγγέλματος, γιατί πρόκειται για συνταξιούχο. Η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών να παραμείνει ως έχει.

6. Ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως διερευνήσει το ενδεκάδεμο πιθανής συνεργασίας με Εμπορικές Τράπεζες, για εύσημη, μέσω τους, των διαφόρων φορολογιών του Συμβουλίου. Παράλληλα να ζητήσει πληροφορίες από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Δερύνειας στο οποίο εφαρμόζεται η διαδικασία αυτή.

#### IV. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ.

1. Ζήτηση προσφορών για την ασφάλιση του Κοινοτικού Μεγάρου.

Ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως προχωρήσει στη δημοσίευση σχετικής γνωστοποίησης για ζήτηση προσφορών. *Δωρεαν παραχωρήσεις στην Επιθεωρητή του Συμβουλίου για τη δημοσίευση σχετικής γνωστοποίησης για ζήτηση προσφορών.* 24/12/94

2. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή βιβλιοθήκης στην σίθισσα συνεδριάσεων.

Ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως προχωρήσει στη δημοσίευση σχετικής γνωστοποίησης για ζήτηση προσφορών, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές που υπάρχουν.

3. Ζήτηση προσφορών για την τοποθέτηση κουρτίνων. *Εγγάνιση με γεωργία  
Επειδήν τίς βιβλιός*

Ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως προχωρήσει στη δημοσίευση σχετικής γνωστοποίησης για τη ζήτηση προσφορών, για ολόκληρο το κτίριο.

4. Παραλαβή του Κοινοτικού Μεγάρου.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάφερε ότι έχει διαταστώσει αιτήσεις, παραλείψεις, κακοτεχνίες, κλπ. στο Κοινοτικό Μέγαρο.

Ο Προεδρεύων ανάλαβε να δώσει οδηγίες στον Ανώτερο Τεχνικό της Επαρχιακής Διοίκησης όπως προβεί σε επιθεώρηση του κτιρίου και στη συνέχεια να υποβάλει τις απόψεις του για τον τρόπο κειμενού του όλου θέματος.

v. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ.

Προσφορές ότια την εκτέλεση μέρους των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στο Κοινοτικό Πάρκο που βρίσκεται δίπλα από το Κοινοτικό Μέτρο.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάφερε ότι, με σχετική ανακοίνωση που αναρτήθηκε σε περίοπτα μέρη της Κοινότητας, ζητήθηκαν προσφορές. Μέσα στην τακτή προθεσμία λήφθηκαν δύο προσφορές, οι οποίες αφού ανοίχθηκαν και μονοχραφήθηκαν στην παρουσία εκπροσώπου του Επάρχου, διαπιστώθηκε ότι ήταν οι ακόλουθες:

- Από Πολύκαρπο Πολυκάρπου, στην τιμή των £1.640,00
- Από Α & Α Αδάμου, στην τιμή των £ 2.250,00

Στη συνέχεια οι προσφορές μελετήθηκαν από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι δεν συμπεριλάμβαναν το καλώδιο. Κλήθηκαν και οι δύο προσφοροδότες να υποβάλουν προσφορά για 17 μέτρα καλωδίου, πράγμα το οποίο έκαμαν και η προσφορά και των δύο ήταν ύψους £1.088,00. Επομένως η προσφορά του κ. Πολυκάρπου ανέρχεται σε ποσό ύψους £2.728,00, ενώ των κ.κ. Αδάμου σε ποσό ύψους £3.388,00.

Αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς του κ. Πολυκάρπου, γιατί ήταν η χαμηλότερη.

vI. ΔΡΟΜΟΙ

1. Απαλλοτρίωση ότια τη διαπλάτυνση υφιστάμενου δημόσιου δρόμου, στην περιοχή που βρίσκονται τα τεμάχια με αριθμούς 619/2/1, 619/2/2, 632/1, 632/2/1, 632/2/2 κλπ. του Φ/Σχ. 33/60Ε.1.

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι εναντίον της Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης, που δημοσιεύθηκε ως η Α.Δ.Π. 1218 στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας με αριθμό 2809 και ημερομηνία 23.7.1993, υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων με αριθμούς 619/2/1 και 619/2/2.

Εξετάσθηκαν οι ανωτέρω ενστάσεις και αφού διευκρινίσθηκε ότι η διαπλάτυνση του δρόμου πρωθείται στο παρόν στάδιο στην περιοχή που βρίσκονται τα αναφερόμενα τεμάχια όπου ο δρόμος είναι στενός και επικίνδυνος, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να απορριφθούν οι ενστάσεις γιατί η διαπλάτυνση του δρόμου γίνεται για το δημόσιο συμφέρον.

(β) Να υποβληθεί αίτηση, από το Συμβούλιο, για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για διαπλάτυνση ολόκληρου του δρόμου και στις δύο πλευρές του.

2. Διάνοιξη οδικού δικτύου στην περίκλειστη περιοχή που βρίσκονται τα τεμάχια με αρ. 232, 233, 262, κλπ. του Φ/Σχ. 33/60Ε.2

'Εγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. XIν(3) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3Α/93, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι διεξήχθηκε σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Τμήμα αυτό εξακολουθεί να επιμένει στις απόψεις του που διατυπώθηκαν στην επιστολή του με αριθμό φακέλλου ΑΜΧ/0390/92 και ημερομηνία 27.4.1993.

Τα Επιτόπια Μέλη ανάλαβαν να μελετήσουν ξανά το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και να εκφέρουν τις απόψεις τους σε επόμενη συνεδρία.

Εγγραφή  
Επιτόπια Μέλη  
27/4/93

νΙΙ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ.

Λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των κ.κ. Σταυρή Νικόλα και Χριστόδουλου Γλαύκου, για είσπραξη διαφόρων καθυστερημένων φορολογιών που οφείλουν στο Συμβούλιο.

'Εγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. XII των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3Α/93, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ενημέρωσε τα Μέλη του Συμβουλίου ότι παρά τις επανειλημμένες προσπάθειες του οι κ.κ. Νικόλα και Γλαύκου δεν κατέβαλαν τα ποσά που οφείλουν.

Εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής όπως τους ειδοποιήσει γραπτώς να συμμορφωθούν μέχρι το τέλος του τρέχοντα χρόνου, διαφορετικά να ενεργοποιηθούν τα φυλακιστήρια εντάλματα που εκκρεμούν εναντίον τους.

νΙΙΙ.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

1. Διάφορα αιτήματα του εργατικού προσωπικού του Συμβουλίου.

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι το εργατικό προσωπικό υπόβαλε διάφορα αιτήματα μέσω της συντεχνίας τους και τα Επιτόπια Μέλη ανάλαβαν όπως τα μελετήσουν περαιτέρω και να εκφέρουν τις απόψεις τους σε επόμενη συνεδρία.

2. Αίτημα της Βοηθού Επιθεωρήτριας του Συμβουλίου, κας Παναγιώτα Σαρλάμη, όπως της αγαπεθούν από τον 'Επαρχο τα καθήκοντα που θα εκτελεί.

Αφού ο Προεδρεύων ανάφερε ότι είναι σωστό όπως τα καθήκοντα των υπαλλήλων του Συμβουλίου καθορίζονται από τα Επιτόπια Μέλη, τα οποία γνωρίζουν καλύτερα τον κύκλο εργασιών του Συμβουλίου, τα Επιτόπια Μέλη ανάλαβαν όπως μελετήσουν περαιτέρω το όλο θέμα και να εκφέρουν τις απόψεις τους σε επόμενη συνεδρία.

## IX. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ.

Βελτίωση και συντήρηση των αγροτικών δρόμων.

Κατόπιν παράκλησης των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου ο Προεδρεύων ανάλαβε όπως δώσει οδηγίες στον Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών για να προβεί σε επιτόπια έρευνα, ώστε να γίνουν ουσιαστικές ενέργειες για προώθηση του όλου θέματος αρχές του 1994.

*ε/τ/ε  
OK*

## X. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Πρόταση της Κοινότητας Σωτήρας Ελληνικής Ηπείρου όπως διδυμοποιηθεί με τη Σωτήρα Αμμοχώστου.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάφερε ότι σε επίσκεψη τους, που πραγματοποίησαν στο Συμβούλιο, παράγοντες του Συμβουλίου Ελλήνων, ανάλαβαν να τον εφοδιάσουν με περισσότερα στοιχεία για την αναφερόμενη Κοινότητα, αλλά μέχρι σήμερα δεν το έπραξαν.

Αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν τα απαραίτητα στοιχεία από την Ελληνική Πρεσβεία, για να μελετηθεί από το Συμβούλιο το ενδεκόμενο διδυμοποίησης.

2. Είσπραξη ετήσιων δόσεων για κατάλληλη κατασκευή, επανακατασκευή και βελτίωση οδού, σύμφωνα με το άρθρο 17(9) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 322/59/17 και ημερομηνία 27.9.1993, και τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάφεραν ότι συμφωνούν πλήρως.

*OK*

## XI. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Φωτεινής Κυριάκου Γεωργίου & άλλος, αρ. φακ. B 275/87.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 195/61/B/31/2 και ημερομηνία 20/9/1993.

Αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση αυτή επανεξετασθεί από το Συμβούλιο όταν υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση.

2. Υπόθεση Κυριάκου Κοσμά Θεοδούλου & άλλοι, αρ. φακ. B 91/93.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της σημείωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως που φαίνεται στη σελ. 11 του φακέλλου.

Λαμβανομένου υπόψη ότι οι παρατηρήσεις αναφέρονται ως σημείωση και όχι ως όρος της πολεοδομικής άδειας και λαμβανομένου υπόψη ότι το γκαράζ ανήκει στο συνιδιοκτήτη εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής. Η σημείωση της Πολεοδομίας να τεθεί ως όρος στην άδεια οικοδομής.

3. Υπόθεση Ανδρέα Χ'Ανδρέα, αρ. φακ. B 63/92.

Απορρίπτεται η αίτηση για καλυπτική άδεια οικοδομής για το υπόστεγο γιατί είναι μεγαλύτερο από τα υποβληθέντα σχέδια. Να κληθεί ο αιτητής να αποταθεί για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

4. Υπόθεση Μαρίας Χριστοφή Χριστοδούλου, αρ. φακ. 197/76.

Εγκρίνεται η έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως για την οικοδομή, εξαιρουμένης της περίφραξης η οποία δεν κατασκευάσθηκε, νοούμενου ότι θα εγγραφεί ως δρόμος το δικαίωμα διαβάσεως.

5. Εξετάσθηκε καταγγελία της κας Ανδριανής Χρ. Ματσιούκκου ότι ο κος Παναής Ανδρέα και η σύζυγος του ανήγειραν υποστατικό χωρίς άδεια εντός κρατικής γης, δίπλα από το τεμάχιο του με αριθμό 198 του Φ/Σχ.42/4E.2, στη Σωτήρα.

Λαμβανομένου υπόψη και του γεγονότος ότι το υποστατικό βρίσκεται πολύ μακριά από την κατοικημένη περιοχή, αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση αυτή επανεξετασθεί μελλοντικά όταν θα συμπληρωθεί η εξέταση της αίτησης τους, από το Κτηματολόγιο, για την προς αυτούς εκμίσθωση της αναφερόμενης κρατικής γης.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησαν ο Προεδρεύων και ο κος Γ. Ανδρέου, οι οποίοι εισηγήθηκαν τη λήψη δικαστικών μέτρων.

6. Ο Προεδρεύων ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι ο 'Επαρχος διερεύνησε και τις έξι υποθέσεις για τις οποίες υποβλήθηκε απ' αυτά γραπτώς καταγγελία για κακό χειρισμό από την Επαρχιακή Διοίκηση και θα τους ενημερώσει ο ίδιος προσωπικά για τα αποτελέσματα της έρευνας.

(Υπ.) A. Στυλιανίδης

Για 'Επαρχο,  
Πρόεδρο  
Συμβ. Βελτ. Σωτήρας.

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία προήδρευσε ο κος .....

ΣΧ/ΛΠ

.....  
(Υπογραφή)