

Παρόντες:

Χρ. Αθανασίου, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Σ. Καϊνής, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Α. Σταυρή (Καβάτζης),)
Γ. Ανδρέου,)
Α. Ελευθερίου,) Αιρετά Μέλη

Απόν:

Ν. Νικόλα (Καράς), Αιρετό Μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, ✓
Σ. Χάμπου, Υπάλληλος Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,
πρακτιογράφος

Ι. Αρχικά ο Πρόεδρος, με την ευκαιρία της ανάληψης των καθηκόντων του ως Έπαρχος Αμμοχώστου, διαβεβαίωσε τους συνέδρους ότι θα είναι πάντοτε στη διάθεση τους για οποιαδήποτε βοήθεια χρειασθούν και ότι θα βοηθήσει, στο μέτρο του δυνατού και πάντοτε μέσα σε νόμιμες διαδικασίες, τόσο ο ίδιος όσο και το Γραφείο του, στην εξέταση, προώθηση και επίλυση των διαφόρων προβλημάτων που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο, για το κοινό όφελος και την ορθολογιστική ανάπτυξη της Κοινότητας.

Στη συνέχεια τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου καλωσόρισαν τον Έπαρχο και του ευχήθηκαν κάθε επιτυχία στο έργο που έχει αναλάβει και τον διαβεβαίωσαν, και αυτοί με την σειρά τους, ότι θα έχει οποιαδήποτε βοήθεια χρειασθεί, τόσο από τους ίδιους, όσο και από το προσωπικό του Συμβουλίου, για επίλυση των διαφόρων προβλημάτων που αντιμετωπίζει η Κοινότητα.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη για τη προγραμματιζόμενη επίσκεψη του Υπουργού Εσωτερικών στη Σωτήρα, κατά την οποία θα συζητηθούν τα θέματα τα οποία οι ίδιοι έθεσαν. Επίσης ο Πρόεδρος αναφερε ότι μόλις έχει περαιτέρω λεπτομέρειες για το πρόγραμμα του Υπουργού, λαμβανομένου υπόψη ότι θα επισκεφθεί ακόμα δύο Κοινότητες την ίδια ημέρα, θα τους ενημερώσει ανάλογα.

II. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

1. Επιμύρωση πρακτικών

Επιμυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 3/93 και 3Α/93.

2. Καθορισμός συνεδριάσεων

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι προτίθεται, για σκοπούς πληρέστερης εξυπηρέτησης των κατοίκων της Σωτήρας και για σκοπούς εγκαιρης και αποτελεσματικής αντιμετώπισης όλων των προβλημάτων του Συμβουλίου, να πωινώσει τις συνεδρίες του Συμβουλίου ώστε να πραγματοποιείται τουλάχιστον μια συνεδρία κάθε μήνα. Για τον σκοπό αυτό ζήτησε την συμπαράσταση και συνεργασία των αιρετών μελών του Συμβουλίου.

Ο Κοινοτάρχης και τα αιρετά μέλη δήλωσαν ότι ευχαριστούν τον Πρόεδρο για το ενδιαφέρον του και ότι θα είναι πάντα στη διάθεση του για καλύτερη και αρτιώτερη εξυπηρέτηση των αναγίων του Συμβουλίου.

III. ΔΡΟΜΟΙ

Πολεοδομική άδεια με αριθμό AMX/0378/92, για διάνοιξη του δευτερεύοντος οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου παρουσίασε στους συνέδρους το σχέδιο και τους όρους της πολεοδομικής άδειας και κατόπιν ειτεταμένης συζήτησης αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Δεν είναι αναγνη να ειτελεσθεί ολόκληρο το έργο ταυτόχρονα, αλλά να δοθεί προτεραιότητα στις περιοχές που αναμένεται να παρουσιαστούν αναπτυξιακές προτεραιότητες.

- (β) Να γίνει έρευνα στο Κτηματολόγιο, απο τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, για να εξευρεθούν οι ιδιοκτήτες των ιδιωτικών τεμαχίων, ώστε να γίνει τηλεφωνική επαφή μαζί τους και στη συνέχεια να τους σταλεί επιστολή, σύμφωνα με την οποία να κληθούν να παραχωρήσουν δωρεάν τα μέρη των τεμαχίων τους που επηρεάζονται και επίσης ότι θα πρέπει να συμμορφωθούν με τους όρους της πολεοδομικής άδειας.
- (γ) Να γίνει έρευνα απο τον Επιθεωρητή για να εξευρεθεί η κρατική και η δασική γη, η οποία επηρεάζεται απο το προτεινόμενο οδικό δίκτυο ώστε να ζητηθεί απο τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα η εκμίσθωση της προς το Συμβούλιο.
- (δ) Να ζητηθεί απο τους ιδιοκτήτες της ιδιωτικής γης να καταβάλουν την αντίστοιχη συνεισφορά τους για την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών των προτεινόμενων δρόμων, σύμφωνα με τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος αναφερε ότι, μελετώντας τη σχετική έκθεση που ετοιμάσθηκε απο τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, διαπίστωσε ότι παρόλο που φαίνεται ότι το Συμβούλιο αντιμετωπίζει οικονομικά προβλήματα, εντούτοις η κατάσταση μπορεί να αντιμετωπιστεί αν ληφθούν έγκαιρα τα κατάλληλα διορθωτικά μέτρα.

Στη συνέχεια κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου τα Επιτόπια Μέλη αναλαβαν να εξετάσουν πολύ σύντομα το ενδεχόμενο αναθεώρησης των φορολογιών επαγγέλματος, καθαριότητας, και των τελών υδατοπρομήθειας, πράγμα το οποίο θα αποφέρει σημαντική αύξηση των εσόδων του Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος υπόδειξε με πολλή έμφαση ότι τα πιο πάνω μέτρα επιβάλλεται να ληφθούν αμέσως γιατί σε σύγκριση των φορολογικών δεσμεύσεων με αυτά των άλλων Συμβουλίων με τις ίδιες οικονομικές δυνατότητες είναι πολύ χαμηλές. Επίσης αποφασίσθηκε όπως τεθεί σε άμεση εφαρμογή η διαδικασία πρόσθετης επιβάρυνσης 25% για καθυστερημένα τέλη υδατοπρομήθειας.

V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Οφειλόμενο ποσό προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για την αγορά νερού

Εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος όπως το ποσό των £3.287,13 (£2.580,00 δικαιώματα πολεοδομικών αδειών για το 1990 και 1991 και £707,13 απο διάφορα άλλα ποσά), που οφειλεται απο το Γραφείο του στο Συμβούλιο, κατατεθεί στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων έναντι του χρέους του Συμβουλίου προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, που ανέρχεται στις £134.356,63σ.

VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ

Πρόσληψη Πολιτικού Μηχανικού

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι, μετά τη δημοσίευση στον τύπο της σχετικής γνωστοποίησης, υποβλήθηκαν 19 αιτήσεις μέσα στην τακτη προθεσμία, δηλαδή μέχρι τις 6.8.1993.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι πρέπει να αποφασισθεί απο τα Συμβούλια αν οι αιτητές θα παραιτηθούν σε γραπτές και προφορικές εξετάσεις ή μόνο προφορικές και επίσης για τη σύσταση του Σώματος που θα προχωρήσει και θα υλοποιήσει τις διαδικασίες πρόσληψης.

Κατόπιν σχετικής εισήγησης του Προέδρου το Συμβούλιο αποφασισε όπως καταρτιστεί μια ολιγομελής επιτροπή υπό την Προεδρία του Επάρχου, στην οποία όλα τα Συμβούλια θα εκπροσωπηθούν απο τον Κοινοτάρχη και ένα Αιρετό Μέλος και ότι η επιτροπή αυτή θα προωθήσει όλη τη διαδικασία εξέτασης, συνέντευξης και επιλογής του καταλληλότερου τον οποίο θα εισηγηθεί στην ολομέλεια όλων των Συμβουλίων Βελτιώσεως για λήψη τελικής απόφασης.

VII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Υπόθεση NIKA PROPERTIES LTD - αρ. φαν. Β 230/90

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι, παρά το γεγονός ότι υπάρχει γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα ότι η αίτηση εξέπνευσε και απαιτείται πλέον η έκδοση πολεοδομικής άδειας, αποφασίζουν την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής, αναλαμβάνοντας πλήρως τις ευθύνες για οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει.

Συνεχίζοντας τα Επιτόπια Μέλη· ανέφεραν ότι προέβησαν στη λήψη της απόφασης αυτής, γιατί σκοπός τους είναι η αναπτυξη της τουριστικής περιοχής της Κοινότητας, κάτι το οποίο θα επιφέρει σημαντικά έσοδα στα Συμβούλια, λαμβανομένων υπόψη των τεράστιων εξόδων που έγιναν μέχρι τώρα από το Συμβούλιο (Κυβερνητικό Υδατικό Έργο, δρόμος "Άξονας" κ.τ.λ.).

Ο Πρόεδρος διαφώνησε με την ανωτέρω απόφαση, λαμβανομένης έγκρισης των άλλων και τη γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα και επέστησε την προσοχή των Επιτοπίων Μελών για την ευθύνη που αναλαμβάνουν.

Στη συνέχεια διεξήχθη ειτεταμένη συζήτηση και αποφασίσθηκε όπως, πριν τη λήψη τελικής απόφασης ζητηθεί η νομική συμβαλή του νομικού συμβούλου του Συμβουλίου Βελτιώσεως.

Ι. Αθανασίου

Έπαρχος

Πρόεδρος

Συμβουλίου Βελτιώσεως

Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κ.

.....
(υπογραφή)