

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στη Σωτήρα στις 25.6.92 και ώρα 6.00 μμ (6/92).

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Δ.Λ., Προεδρεύων
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας
Γ. Ανδρέου)
Ν. Νικόλα (Καράς)) Αιρετά μέλη
Α. Ελευθερίου)

Απών:

Α. Σταυρή (Καβάζη), Αιρετό μέλος, (δικαιολογημένος).

Παρακαθήμενοι:

Γ. Κυπριανίδης, της Επαρχιακής Διοίκησης Αμ/στου
✓ Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
Μ. Σταύρου, Υπάλληλος του Κεντρικού Γραφείου Συμβουλίων
Βελτιώσεως Επαρχίας Αμ/στου, πρακτικογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Έγινε επικύρωση των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου με
κωδ.αρ. 2,3,4 και 5/92.

II ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

Εγκατάσταση προωθητικών αντλιών.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος
Αναπτύξεως Υδάτων με αρ.φακ. 114/955 και ημερ. 26/5/92, σχετικά
με την εκτέλεση της πιο πάνω εργασίας, το κόστος της οποίας αναμέ-
νεται να ανέλθει γύρω στις £7,405= και αποφασίσθηκε, λόγω οικονο-
μικών δυσκολιών του Συμβουλίου, να διερευνηθεί κατά πόσο το Τμήμα

...../2

Αναπτύξεως Υδάτων θα συνεισφέρει στην εκτέλεση της εργασίας ή σε περίπτωση που αυτό δεν επιτευχθεί, τότε το έργο να συμπεριληφθεί στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1993.

III ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ - ΕΑ 16/86.

1. Δημιουργία εσωτερικού οδικού δικτύου

Μελετήθηκε και εγκρίθηκε η σχετική με το ανωτέρω θέμα μελέτη η οποία ετοιμάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και επισυνάπτεται στην επιστολή του Διευθυντή του αναφερόμενου Τμήματος με αρ. φακ. 24/13/F26 και ημερ. 1/6/92.

Σχετικά να ενημερωθεί και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

2. Δημιουργία Βιοτεχνικής Ζώνης

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λ/γού Αμ/στού με αρ. φακ. ΑΔΧ 102/92 και ημερ. 19/5/92 σχετικά με την απαλλοτρίωση των ιδιωτικών τεμαχίων που επηρεάζονται για τη δημιουργία της ανωτέρω ζώνης και αποφασίσθηκε όπως για την αποφυγή αποζημιώσεων, λόγω της δύσκολης οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου και της μικρής έκτασης που καταλαμβάνουν τα ιδιωτικά τεμάχια, να μην προχωρήσει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης, και σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων δεν επιθυμούν την ένταξη των τεμαχίων τους στη Βιοτεχνική Ζώνη, τότε να προχωρήσει η διαδικασία ανταλλαγής των τεμαχίων αυτών με κρατική γη.

III ΔΡΟΜΟΙ:

1. Δημιουργία οδικού δικτύου στην περιοχή του Κοινοτικού Μεγάρου - ΕΑ 30/85/Σ/9.

Έγινε αναφορά στην παράγραφο II(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 3/92 και αφού αναφέρθηκε ότι οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων που επηρεάζονται από τη δημιουργία μέρους του πιο πάνω δρόμου, όπως η σχετική μελέτη του Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ. ΔΑ/2 (ΣΩΤ) και ημερ. 17/1/92, δεν αποδέχονται την δωρεάν παραχώρηση των μερών που απαιτούνται για τον ανωτέρω σκοπό, αποφασίσθηκε όπως κινηθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης για τα μέρη αυτά και να γίνει ανάκληση για τα τεμάχια που απαλλοτριώθηκαν και επιτάχθηκαν και φαίνονται με κόκκινο χρώμα στη σελ. 53

του φακ. ΕΑ 30/85/Σ/9.

2. Δημιουργία δρόμου από το τεμ. με αρ. 321.1 μέχρι το τεμ. 314
Φ/Σχ. 42/26. Ε.1 - ΕΑ 30/85/Α/Α/11.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ.φακ. F/SOT/1 και ημερ. 18/3/92 σχετικά με τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν για τη δημιουργία του ανωτέρω δρόμου και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου τόνισαν και επέμεναν ότι οι συστάσεις θεωρούνται δικαιολογημένες και ειδικά του ιδιοκτήτη του τεμ. με αρ. 295 και ως εκ τούτου αποφασίστηκε να παρακληθεί ξανά το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως να εξετάσει το ενδεχόμενο τροποποίησης του προτεινόμενου οδικού δικτύου και το μέρος του δικτύου που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο της σελ.10 του φακ. ΕΑ 30/85/Α/Α/11 να τροποποιηθεί ελαφρά ώστε ο επηρεασμός των τεμαχίων 323, 324 και 321.1 να είναι ισοβαρής.

3. Προτεινόμενο οδικό δίκτυο που επηρεάζει τα τεμάχια με αρ. 71.10 και 71.6 Φ/Σχ.42/19. Ε.2 στην παραλιακή περιοχή. ΕΑ 30/85/Α/Α/6/ΙΙ.

Αφού μελετήθηκε, εγκρίθηκε η τροποποίηση του πιο πάνω προτεινόμενου οδικού δικτύου που έγινε από το Τμ.Πολεοδομίας & Οικήσεως και αναφέρεται στην επιστολή του Διευθυντή Τμ.Πολεοδομίας με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερ. 17/2/92.

V. ΕΞΩΡΑΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΤΕΧΝΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ.
-ΕΑ 30/85/Μ/1.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερ.20/5/92 , σχετικά με το ανωτέρω θέμα και λόγω του ψηλού κόστους που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, αποφασίστηκε όπως το ενδεχόμενο εκτέλεσης του έργου, εξετασθεί σε μελλοντικό στάδιο.

VI. ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ. -ΕΑ 30/85/W.

Υπόθεση Ιωάννη Πούρου.

Αφού έγινε αναφορά στην ειδοποίηση που στάληκε στον ενδιαφερό-

μενο ημερ. 16/1/92, αποφασίσθηκε όπως του σταλεί τελευταία ειδοποίηση με την οποία να του δοθεί παράταση 2 μηνών και σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί τότε το Συμβούλιο να προβεί στην κατεδάφιση των ετοιμόρροπων και να ζητηθούν τα έξοδα από τον ιδιοκτήτη, χωρίς η υπόθεση να επαναφερθεί στο Συμβούλιο.

VII ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ - ΕΑ 30/85/Δ/1/III.

Συζητήθηκε το θέμα της επίπλωσης του Κοινοτικού Μεγάρου, βάσει των προσφορών που λήφθηκαν και αποφασίσθηκε όπως στο παρών στάδιο επιπλωθούν ο χώρος αρχείου, τα γραφεία των εισπρακτόρων, του Επιθεωρητή, του Κοινοτάρχη, η βιβλιοθήκη, το κυλικείο και ο χώρος αναμονής.

Επίσης εξουσιοδοτήθηκε ο Προεδρεύοντας και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να προβούν στην αγορά 100 καρέκλων για την αίθουσα πολλαπλής χρήσης, σύμφωνα με τις υποβληθείσες προσφορές.

VIII ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Πρόσληψη καθαρίστριας για το Κοινοτικό Μέγαρο.

Σύμφωνα με ανακοίνωση που αναρτήθηκε σε περίοπτα μέρη της κοινότητας, λήφθηκαν δύο αιτήσεις.

Για ανθρωπιστικούς λόγους αποφασίσθηκε όπως διερευνηθεί κατά πόσο ενδιαφέρεται πρώτα η μια από τις αιτήτριες, η κα Εύα Μάριου και αν αποδέχεται να προσληφθεί. Σε αντίθετη περίπτωση να προσληφθεί η κα Μάρθα Α. Μάρκου αν εξακολουθεί να ενδιαφέρεται.

VIII ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΕΑ 30/85/Σ/13.

Σύμφωνα με την προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου ο Επιθεωρητής εντόπισε ορισμένους ιδιώτες Πολεοδόμους για την ανάθεση σε ένα από αυτούς την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου.

Ενόψει τούτου αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως σχετικά με την πρόθεση του Συμβουλίου και να ζητηθούν οι απόψεις του αναφορικά με το όλο θέμα.

X. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Επικυρώθηκε προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου για την αγορά 2 φορητών ασυρμάτων ICOM H10 αξίας £160= ο καθένας, σύμφωνα με προηγούμενες προσφορές που είχαν ληφθεί από το Συμβούλιο.

XI ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Εξετάσθηκε προφορικό αίτημα του ενοικιαστή του περιπτέρου στην παραλιακή περιοχή για να του παραχωρηθεί άδεια πώλησης οινοπνευματωδών ποτών και αποφασίσθηκε όπως του επιτραπεί να πωλεί μόνο μπύρες.

2. Επέμβαση και μετακίνηση του ρυακιού που περνά από τα τεμάχια 115 και 116 Φ/Σχ. 42/11.Ε.1 στη Σωτήρα από τον ιδιοκτήτη των τεμαχίων. - ΕΑ 73/75.

Συζητήθηκε η έρευνα που έγινε από το Τμ.Κτηματολογίου & Χωρομετρίας ημερ. 27/1/92 και αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση για να παραμείνει η κατάσταση ως έχει, δεδομένου ότι δεν δημιουργείται οποιοδήποτε πρόβλημα.

3. Αίτηση του κ. Σάββα Γ. Ποταμού ημερ. 29/4/92 για να του παραχωρηθεί άδεια για την τοποθέτηση θαλασσίων αθλημάτων στην περιοχή Αγίας Θέκλας -ΕΑ 35/74/Γ/Β.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο ενδιαφερόμενος ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία το Συμβούλιο δεν μπορεί να παραχωρήσει τέτοιου είδους άδεια.

XII ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

Εξετάσθηκαν οι πιο κάτω υποθέσεις οικοδομών και αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

1. Υπόθεση Παντελή Αδάμου Παντελή - Β171/87.

Για ανθρωπιστικούς λόγους τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου επιμέναν στην προηγούμενη τους απόφαση όπως αυτή αναφέρεται στα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ.αρ. 6/91 (σελ.70).

2. Υπόθεση Μυροφόρας Χ" Μιχαήλ Παπαχαραλάμπους -Β153/92.

Εγκρίνεται η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους του Τμ. Πολεοδομίας & ΟΙΚήσεως και των άλλων εμπλεκόμενων Τμημάτων.

3. Υπόθεση Βοσκού & Μαρτή Coustruction - B 123/89.

Εγκρίθηκε η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

Ο Προεδρεύων εξέφρασε τη διαφωνία του σχετικά με την ανωτέρω απόφαση γιατί η οικοδομή (τετρακατοικία) προτείνεται να υδροδοτηθεί με ιδ.υδατοπρομήθεια και δεν συντρέχουν οποιοιδήποτε λόγοι για ιδιοκατοίκηση κ.λ.π., αλλά είναι για εμπορική εκμετάλλευση.

4. Υπόθεση Ανδρέα Μάου - B60/92.

Εγκρίθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής με τους ακόλουθους όρους ανεξάρτητα και πέραν από τους όρους του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως: Η οικοδομή να απέχει 20' από την υφιστάμενη ώστε να μπορεί μελλοντικά να γίνει διαχωρισμός οικοπέδων, το πλάτος της οικοδομής να μειωθεί κατά 3' και η προτεινόμενη οικοδομή να εφάπτεται του ανατολικού συνόρου ώστε να παραμείνει αρκετός χώρος στη δυτική πλευρά για να είναι δυνατή η διάνοιξη οδικού δικτύου μελλοντικά

5. Υπόθεση Χρυστάλλας Μαρτή Κωσταντή - B200/91.

Το ποσό των £5,000= που απαιτείται για την κατασκευή του δρόμου, να ζητηθεί αναλογικά από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Για ανθρωπιστικούς λόγους να εκδοθεί η εγκριθείσα άδεια οικοδομής χωρίς να απαιτηθεί το ποσό που αναλογεί στον αιτητή για την κατασκευή του δρόμου.

6. Υπόθεση Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού - B107/89.

Αφού θεωρήθηκε ως ικανοποιητική η επιστολή του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού με αρ. φακ. 821 και ημερ. 24/3/92, εγκρίθηκε η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής με όρο ότι δεν θα λειτουργήσει η τουριστική πλαζ αν δεν διευθετηθεί πρώτα η επεξεργασία των λυμάτων με βιολογικό σύστημα καθαρισμού.

7. Υπόθεση Ευάγγελου Βασίλη Δημήτρη - B146/86.

Δεν υπάρχει ένσταση για την κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 3'-6'' μέχρι 4 π αντί 6'-6'' λόγω της επιτόπου κατάστασης.

Το ενδεχόμενο έκδοσης πιστοποιητικού τελικής έγκρισης να εξετασθεί όταν ο αιτητής παραχωρήσει το μέρος του τεμαχίου που επηρε-

άζεται από ρυμοτομία και συμμορφωθεί με τους όρους της άδειας οικοδομής.

8. Υπόθεση Παναγιώτας Πέτρου & άλλοι - B94/75.

Επειδή το ποσό που απαιτείται για την κατασκευή των πεζοδρομίων κατατέθηκε ήδη από τον ενδιαφερόμενο στο Συμβούλιο, αποφασίστηκε η έκδοση Πιστοπ. Τελικής Εγκρίσεως της οικοδομής. Τα πεζοδρόμια να κατασκευασθούν μελλοντικά όταν αυτό είναι δυνατό.

9. Υπόθεση Φωτεινής Ανδρέα Κοσμά - B58/91.

Εγκρίνεται η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα νέα τοπογραφικά σχέδια που υποβλήθηκαν από την ενδιαφερόμενη.

10. Υπόθεση Κυριακούς Αντώνη Σίμου - B260/88.

Να ειδοποιηθεί η ενδιαφερόμενη να αποταθεί για την εξασφάλιση Πολεοδομικής άδειας.

11. Υπόθεση Κωσταντή Π. Φελλά -B561/79.

Επειδή η οικοδομή δεν χρησιμοποιείται πλέον σαν γκαράζ, είναι ακατοίκητη και δεν έχει ξεκαθαρισθεί ποιος είναι ο ιδιοκτήτης της αποφασίστηκε όπως μη ληφθεί οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

12. Υπόθεση Μαρτούς Μιχαήλ Κοσμά -B399/85 -EA30/85/Σ/III.

Επειδή στη σχετική έρευνα που έγινε από ιδιώτη χωρομέτρη δεν τοποθετήθηκαν στο τοπογραφικό οι προσόψεις των κατοικιών που εφάπτονται του υφιστάμενου και του εγγεγραμμένου δρόμου, ο Επιθεωρητής ανάλαβε να ειδοποιήσει το χωρομέτρη να πράξει τούτο. Η υπόθεση να επανεξεταστεί μελλοντικά.

13. Υπόθεση Κυριάκου Α. Σιαμά - B487/79.

Υπάρχουν δυσκολίες αναφορικά με την ενοποίηση των τεμαχίων και την εγγραφή προσπέλασης λόγω των διαφορών που παρουσιάζονται στη σύγκριση και τη συνέχιση των τοπογραφικών σχεδίων με κλίμακες 1: 1250 και 1: 2500.

Ενόφει των ανωτέρω να παρακληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρο-

μετρίας να εκφέρει τις απόψεις του γιατί δεν μπορεί να προωθηθεί η διαδικασία εγγραφής δικαιώματος διαβάσεως αφού οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων δήλωσαν ότι απετάθησαν αλλά δεν ικανοποιήθηκε το αίτημα τους.

14. Υπόθεση Πάμπου Λυμπουρίδη - B298/83.

Να κληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Οδών να υποβάλει νέα εκτίμηση δαπάνης για την κατασκευή του δρόμου και στη συνέχεια να ενημερωθεί ανάλογα και ο ενδιαφερόμενος.

15. Υπόθεση Σταυρή Ανδρέα Γερμανού - D68/92.

Εγκρίνεται η έκδοση της αιτούμενης άδειας διαχωρισμού με την προϋπόθεση ότι θα τροποποιηθεί ο όρος που τέθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως αναφορικά με τη ρυμοτομία στο ανατολικό σύνορο, ώστε ο επηρεασμός των τεμαχίων να είναι ισοβαρής.

16. Υπόθεση Ελευθέριου Κυριάκου - B656/78.

Ο όρος για κατεδάφιση της πρόχειρης αποθήκης να τεθεί κατά την ανανέωση της άδειας οικοδομής για την περίφραξη ή στην άδεια διαχωρισμού, αν αποταθεί μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος.

Για Έπαρχο

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του.....
... Συμβουλίου με αριθμό αριθμό..... και ημερομηνία.....
κατά την οποία προήδρευσε ο κ.

(Υπογρ.)