

28/2/1994

54

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου Βελτιώσεως την

17.11.1992 και ώρα 9.00 π.μ. (11/92)

Παρόντες:

- A. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α', Προεδρεύων,  
Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
A. Ελευθερίου, )  
N. Νικόλα (Καράς), )  
Γ. Ανδρέου, ) Αιρετά Μέλη ( Ο Κοινοτάρχης ήταν παρών κατά τη συζήτηση των θεμάτων των παρ. I(1-5), III(B), IV, V, VI και VII και ο κ. Σταυρή κατά την συζήτηση των θεμάτων παρ. I(6,7), III(2), VIII και IX.)  
A. Σταυρή (Καβάζης) )

Παρακαθήμενοι:

- A. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός  
✓ A. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,  
Σ. Χάμπου, Υπάλληλος Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Παναγιώτη & Κωστάκη Νικολάου Κάου αφ.φακ. B24/89.

Ο Κοινοτάρχης και τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου εισηγήθηκαν όπως η υπόθεση αυτή παραμείνει σε εκκρεμότητα μέχρι να αποκτήσει προσπέλαση το τεμάχιο των αιτητών σε δημόσιο δρόμο. Επίσης παρακάλεσαν όπως ληφθεί σοβαρά υπόψη ότι προωθείται, από το Συμβούλιο ύφημα εξασφάλισης πολεοδομικής άδειας για το οδικό δίκτυο της περιοχής. Παρόλον ότι ο Προεδρεύων διαφώνησε και εισηγήθηκε όπως η αίτηση απορριφθεί και κληθούν οι αιτητές να υποβάλουν σχέδια στην Πολεοδομία για να εξετασθεί το ενδεχόμενο να τους παραχωρηθεί πολεοδομική άδεια, τόσον ο Κοινοτάρχης όσον και τα Επιτόπια Μέλη επέμειναν στην αρχική τους θέση.

2. Υπόθεση Ανδρέας Χ. Λυμπουρίδης & άλλη αφ.φακ. B473/85 και B165/82.

Αποφασίσθηκε όπως κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να συμμορφωθούν με το σημ. 42 του Υγειονολόγου Μηχανικού του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως. Επίσης να διερευνηθεί από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου κατά πόσο οι αιτητές υπόβαλαν αίτηση για εξασφάλιση νερού από το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο Σωτήρας.

Διευκρινίσθηκε ότι το Συμβούλιο δεν προτίθεται να εγκρίνει την έκδοση άδειας οικοδομής σε περίπτωση που τα τεμάχια των αιτητών θα υδροδοτούνται από ιδιωτική πηγή.

3. Υπόθεση Χριστόφορος Πέτρου & άλλος αρ.φακ.Β653/79.

Αποφασίσθηκε όπως γίνει επιτόπια έρευνα, από αρμόδιο υπάλληλο της Επαρχιακής Διοίκησης, για να διαπιστωθεί κατά πόσο η οικοδομή κτίσθηκε σύμφωνα με τους όρους της άδειας και τα εγκριμένα σχέδια.

4. Υπόθεση Μαρκαρούς Παντελή Στάθη & άλλοι αρ.φακ.Β127/87.

Αποφασίσθηκε όπως γίνει επιτόπια έρευνα, από αρμόδιο υπάλληλο της Επαρχιακής Διοίκησης, για να διαπιστωθεί κατά πόσο η οικοδομή κτίσθηκε σύμφωνα με τους όρους της άδειας και τα εγκριμένα σχέδια.

5. Υπόθεση Μαρίας Κωνσταντή Γεωργίου αρ.φακ.Β339/84.

" Φωτεινής Κ. Γεωργίου & άλλοι αρ.φακ.Β372/90.

" Γεώργιου Κωσταντή & άλλοι αρ.φακ.Β418/81.

" Ανδριανής Κωσταντή Γεωργίου αρ.φακ.Β190/82.

" Ελένης Κωσταντή Γεωργίου αρ.φακ.Β306/82.

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι υποβλήθηκε αίτηση από την συνδιοκτήτρια κ. Φωτεινή Γεωργίου με επιστολή ημερομηνίας 9.9.1992 με την οποία ζητά την ακύρωση της άδειας διαχωρισμού με αρ.18 και ημερομηνία 2.10.1986.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως σταλεί ανα μία επιστολή ξεχωριστά, στον κάθε ιδιοκτήτη, με την οποία να πληροφορούνται ότι η ισχύς της ανανεμένης άδειας έχει λήξει και αν επιθυμούν να προχωρήσουν στην υλοποίηση της είναι εντελώς απαραίτητο να υποβληθεί αίτηση για ανά<sup>ν</sup>εωση υπογραμμένη από όλους τους εγγεγραμμένους συνιδιοκτήτες μαζί με τίτλο ιδιοκτησίας. Επίσης αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν οι απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

6. Υπόθεση Ανδρέας Κ. Παναγή αρ.φακ.Β167/92.

Εγκρίθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής ενόψει του γεγονότος ότι:

(α) Επιτόπου υπάρχει για πολλά χρόνια δρόμος ο οποίος εφάπτεται του κτήματος του αιτητή.

(β) Πρόκειται για γεωργό και η αποθήκη θα ανεγερθεί αποκλειστικά για αποθήκευση γεωργικών προϊόντων και εργαλείων,

(γ) Το μέγεθος της αποθήκης κρίνεται ικανοποιητικό.

7. Αίτηση Στέλιου Λάμπρου για πολεοδομική άδεια ΑΜΧ/0279/92.

Συζητήθηκε σε έκταση η ανωτέρω αίτηση και οι κ.κ. Γ. Ανδρέου και Α. Ελευθερίου ανάφεραν ότι δεν συστήνουν την έκδοση πολεοδομικής άδειας γιατί η περιοχή που θα γίνεται η λατόμευση βρίσκεται πλησίον της Κτηνοτροφικής Περιοχής. Οι κ.κ. Ν. Νικόλα και Α. Σταυρή συστήνουν την έκδοση πολεοδομικής άδειας γιατί από την περιοχή αυτή διέρχεται μεγάλος όγκος ομβρίων νερών και επηρεάζεται γενικά η γύρω περιοχή, ενώ με την εκσκαφή του χώρου λατόμευσης τα νερά θα διοχετεύονται σ' αυτόν. Ο Κοινοτάρχης απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί σχετική έκθεση από αρμόδιο υπάλληλο της Επαρχιακής Διοίκησης.

II. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ.

Αποφασίσθηκε όπως το ποσό των 15.000,00 που υπάρχει στον Προϋπολογισμό του 1992, για το κοινοτικό πάρκο, δαπανηθεί για την κατασκευή χώρων στάθμευσης λόγω και του γεγονότος ότι δεν υπάρχει άλλος τρόπος να διατεθούν τα χρήματα αυτά μέχρι το τέλος του 1992. Με την απόφαση αυτή διαφώνησε μόνο ο κ.ς Γ.Ανδρέου, ο οποίος εισηγήθηκε όπως ζητηθούν προσφορές για την εκτέλεση ολόκληρου του έργου του πάρκου.

Στη συνέχεια τα Επιτόπια Μέλη ανάφεραν ότι, για την κατασκευή χώρων στάθμευσης, κατακυρώθηκε προσφορά στον κ. Κώστα Παφίτη, σύμφωνα με την προσφορά του που κατακυρώθηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση για κατασκευή πρέμιξ.

Αποφασίστηκε όπως πριν κατακυρωθεί η προσφορά στον κ. Κώστα Παφίτη, να γίνει διαβεβαίωση από τον Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης ότι το κόστος κατασκευής πρέμιξ για χώρους στάθμευσης είναι ίσης αξίας με το κόστος κατασκευής πρέμιξ σε δρόμους.

III. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Βελτίωση του δρόμου Σωτήρας - Παραλιμνίου και αναβάθμιση του δρόμου Ευαγόρα Παλληκαρίδη προς το Σκοπευτήριο Παραλιμνίου.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου η επιστολή του Επαρχιακού Μηχανικού του Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ.φακ. 12/89/1 και ημερ.

5.10.92, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τα Επιτόπια Μέλη συμφώνησαν με το περιεχόμενο της εν λόγω επιστολής. Αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως, η ετοιμασία ρυθμιστικού σχεδίου.

2. Διαπλάτυνση υφιστάμενου δημόσιου δρόμου από το Συμβούλιο.

Τέθηκαν υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το σημ.12 του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και το σχετικό σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα αυτό, που βρίσκεται στο κτηματολογικό φάκελλο Μ.Α.320/87.

Τα Επιτόπια Μέλη συμφώνησαν με το σχέδιο και το σημ.12 και αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το ανωτέρω Τμήμα να προχωρήσει στην ετοιμασία σχεδίων και περιγραφής για την επίταξη και απαλλοτρίωση των τμημάτων ~~των~~ ιδιωτικών κτημάτων που επηρεάζονται.

IV. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ.

1. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος σε δύο υδραντλίες του Συμβουλίου.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Περιφερείας της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, με αρ. φακ. MAK/4635 - 15953 και ημερομηνίας 15.10.92, σχετικά με το ανωτέρω θέμα. Τα Επιτόπια Μέλη ανάφεραν ότι στο παρόν στάδιο δεν ενδιαφέρονται γιατί ήδη διευθετήθηκε με άλλους τρόπους το όλο θέμα.

2. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία του κ.Αναστάση Π.Αναστάση.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Περιφερείας της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, με αρ. φακ. MAK/4635-16388 και ημερομηνίας 5.10.92, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί, από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, ο κ.Αναστάση όπως καταθέσει καταθέσει στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου το ποσό των £136,00 σύμφωνα με την προσφορά της ημερομηνίας 12.6.92, για την τοποθέτηση φανών συνηθισμένου τύπου.

V. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

Εξετάσθηκαν διάφορες ενστάσεις που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο, κατά των διαφόρων φορολογιών που επεβλήθησαν για το έτος 1992 και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(1). Ένσταση Κύπρου Αντωνίου κατά φορολογίας κοινοτικών υπηρεσιών.

Να απορριφθεί.

(2). Ένσταση Παναγιώτη Κωμοδίκη κατά της φορολογίας κοινοτικών υπηρεσιών.

Να μειωθεί από £40,00 σε £35,00.

(3). Ένσταση Χριστόδουλου Ξύδια κατά της φορολογίας κοινοτικών υπηρεσιών.

Να μειωθεί από £20,00 σε £10,00.

(4) Ενσταση Δημήτρη, Αναστασίου και Παναγιώτας Λόρδου κατά της φορολογίας κοινοτικών υπηρεσιών.

Να μειωθεί από £75,00 σε £60,00.

## VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε ο συμπληρωματικός Προϋπολογισμός του 1992, ως κατωτέρω.

Κεφ.	Λεπτομέρειες	Προϋπολογιζόμενο ποσό	Πρόσθετο ποσό	Ολικό
				ποσό
1α	Μισθοί	£26.000	£ 1.000	£27.000
1δ	Κοινωνικές Ασφαλίσεις	£ 2.500	£ 300	£ 2.800
3α	Αγορά νερού	£45.000	£16.000	£61.000
3δ	Ηλεκτρισμός	—	£ 3.000	£ 3.000
4δ	Συντήρηση αγροτικών οδών	£ 5.500	£ 300	£ 5.800
4ε	Συντήρηση υποστατικών	£ 1.000	£ 2.000	£ 3.000
5β	Συντήρηση οδικού φωτισμού	£ 300	£ 1500	£ 2.800
8δ	Γήπεδο	—	£ 5.000	£ 5.000
9	Ελεκτρικά δικαιώματα	—	£ 125	£ 125
10λ	Κατακλυσμός	£ 5.000	£ 5.000	£10.000
11α	Αγορές επίπλων	£10.000	£ 7.000	£17.000
11γ	Αγορές για παραλία	£ —	£ 3.000	£ 3.000
12β	Συντήρηση οχημάτων	£ 200	£ 300	£ 500
1ζ	Ταμείο Συντάξεων και φιλοδωρημάτων	£ —	£ 2.000	£ 2.000
16.	Αντιμισθία Κοινοτάρχη	£ —	£ 2.000	£ 2.000
		£95.700	£47.325	£143.025
		97700		143025

## VII. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ.

Αποφασίσθηκε όπως, λόγω και της χειμερινής περιόδου, το θέμα τούτο <sup>παραμείνει</sup> σε εκκρεμότητα μέχρι την φήμιση του σχετικού Νόμου από την Βουλή των Αντιπροσώπων.

VIII. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΑ.

Ο Προεδρεύων αναφέρθηκε στην παρ.Ι των πρακτικών του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 10/92 και τόνισε ξανά ότι πρέπει να απαγορευθεί στον ενοικιαστή του περιπτέρου η κατασκευή διαφόρων εδεσμάτων τα οποία δεν αποτελούν είδη περιπτέρου. Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάφεραν ότι τούτο δεν μπορεί να γίνει, γιατί αν ο ενοικιαστής του περιπτέρου περιορισθεί στην πώληση ειδών περιπτέρου μόνο, τότε δεν θα είναι δυνατό να καλύπτει το ποσό των £22.000 που πληρώνει ως ενοίκιο στο Συμβούλιο. Επίσης τα Επιτόπια Μέλη ανάφεραν ότι εμμένουν στην απόφαση τους να παραμείνει το περίπτερο υπό ενοικίαση στον κ. Γεώργιο Σπύρου με το ποσό των £22.000 ετησίως, χωρίς αλλαγή των όρων του σχετικού συμβολαίου και να κληθεί ο κ. Σπύρου να καταθέσει στο Συμβούλιο, μέχρι τέλος Φεβρουαρίου 1993, ποσό ύψους £2.200 ή εγγυητική επιστολή της Τράπεζας για το ίδιο ποσό, διαφέρετικά θα τερματισθεί το συμβόλαιο του.

IX. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

Αναφέρθηκε από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι ο Γιάννος Γ. Γιάννου, συνελήφθη επί αυτοφόρω από τον Επιθεωρητή και δύο εργάτες του Συμβουλίου να υποκλέπτει νερό από την κοινοτική υδατοπρομήθεια, τοποθετώντας αγωγό πριν τον υδρομετρητή. Βάσει της κατανάλωσης του των προηγούμενων χρόνων κλήθηκε από τα Επιτόπια Μέλη να καταβάλει στο Συμβούλιο ποσό ύψους £400 (£185 αξία του νερού και £215 πρόστιμο), χωρίς όμως να συμμορφωθεί.

Ενόψει των ανωτέρω εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής να του επιδώσει επιστολή ότι θα πρέπει να πληρώσει σε 10 μέρες. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί να του αποκοπεί το νερό και να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του, χωρίς να επαναφερθεί το θέμα στο Συμβούλιο.

Για Έπαρχο  
Πρόεδρο  
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία προήδρευσε ο κ.....

.....