

Πρωτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Συντήρσης που έγινε στη
Συντήρηση στις 5/10/1990 και ώρα 9:30 π.μ (9/90)

Παρόντες:

N. Καννισούρης,	Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καΐκης,	Κονυτάρχης Συντήρσης,
A. Ελευθερίου,)
Γ. Ανδρέου,)
N. Νικόλα, (Καράς)	Αρχετά μέλη
K. Σαββίδης,)
A. Σταυρή, (Καβάζης))

Παραπλήσιοι:

Eπ. Στεύρου,	Βιπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως για αξέητη του θέματος στην παράγραφο : III
A. Κυριάκη,	Επι Θεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Συντήρσης,
M. Σταύρου,	Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επιφοράς Αιμοχώστου, πρωτικογράφος

I ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΕΛΩΝ

Ο κ. Σαββίδης δεν παρευρίσκεται κατά τη αξέητη του θέματος στην παράγραφο II (1)

Ο κ. Σταυρή (Καβάζης) δεν παρευρίσκεται κατά τη αξέητη των θεμάτων στις παραγράφους II(1) και VI(1)

II ΔΡΟΜΟΣ ΤΑ ΑΕΩΝΑΣ" - E.A. 30/85/A/A/4

1. Είναι αναφορά στην επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως προς το Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας, με αρ. φα.: 24/13/F.24 και ημερομηνία 4.10.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και οι αύγετοι αυμφώνησαν με το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής μαθώς επίσης και με τα σχέδια που ετοιμάσθηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ενάλιει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί : το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να προχωρήσει στη διαβιβασία της απελλοτρίωσης, και επί τόπου της ιδιωτικής αιίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζεται για την κατασκευή του ανωτέρω έργου.

2. Η επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν σχετικά με το περιεχόμενο της επιστολής του Γραμματέα της Συνεργατικής Επιστημονικής Εταιρείας Συντήρσης αναφορικά με την παραχώρηση δανείου ύψους £160,000 και τους όρους μάτω από τους οποίους έχει εγκριθεί το ποσό αυτούς είναι :

(a) Τόκος 9% ετησίως

(B) Περίοδος αποπλωμάτις δέκα (10) ετήσιες δόσεις

III ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - Ε.Α. 30/85/Σ/Δ

Ρυμοτομία που επηρεάζει το τεμάχιο με αρ. 86 χωρ. Σχ. 33/60+ 61 στη Σωτήρα

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα, και ο ειπρόσαυπος του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως αφού επεξήγησε στους συνέδρους πως είναι η κατάσταση στην περιοχή, ανάφερε ότι η πιο πάνω μελέτη έγινε αφού λήφθηκε υπόψη η ειλάπτυξη του οικισμού δικτύου στην περιοχή. Αιολούθως τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι αν και είναι ασβαρός επηρεασμός του τεμαχίου από τη προτεινόμενη ρυμοτομία συμφωνούν με τη μελέτη που έγινε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Με την πιο πάνω απόφαση διεφώνησαν ο κ. Γ. Ανδρέου, ο οποίος υποστήριξε ότι δεν πρέπει να επηρεασθεί το ανωτέρω τεμάχιο στο βόρειο μέρος και να μειωθεί κατά 15 πόδια ο επηρεασμός στο ανατολικό μέρος, και ο κ. Α. Σταυρή (Καβάλης) ο οποίος υποστήριξε ότι ο επηρεασμός πρέπει να μειωθεί κατά 10 πόδια στο ανατολικό μέρος του τεμαχίου.

Λόγω του ασβαρού επηρεασμού του τεμαχίου από τη ρυμοτομία, τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου αποφάσισαν όπως παραχωρηθεί χαλάρωση όσου αφορά τις αποστάσεις της οικοδομής που θα ανεγερθεί, από τα σύνορα και να εφάπτεται σε αυτά και στη γραμμή ρυμοτομίας αυτή να αφεθούν οι αποστάσεις που προνοούν οι Κανονισμοί.

IV ΑΠΑΛΛΟΦΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ

ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ - Ε.Α. 30/85/Ε/9

Εξετάσθηκαν και απορρίφθηκαν οι ενοτάσεις των ι.η. Χαράλαμπου Παρασιευά Μελέτη ημερομηνίας 8.8.1990, ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. 862 Φ/Σχ. 33/61 και Ανδρέα Μπότσαρη ημερομηνίας 8.8.1990, ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. 438/2/1, Φ/Σχ. 33/61 αναφορικά με την ανωτέρω απαλλοτρίωση γιατί ο επηρεασμός των πιο πάνω τεμαχίων δεν είναι ασβαρός, η μελέτη του προτεινόμενου οικισμού δικτύου έγινε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως, και δεν υπάρχει στην περιοχή ικανή για να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία του δρόμου.

V ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - Ε.Α. 30/85/Ε

Εξετάσθηκε η ένσταση του κ. Ανδρέα Νικολάου σχετικά με την φορολογία Κοινωνικών Υπηρεσιών που του επέβαλε το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για το 1990 και αποφασίσθηκε όπως διαγραφεί από τον κατάλογο φορολογιών διότι δεν διαμένει, ούτε έχει περιουσία στη Σωτήρα.

VI ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Ρέντις Τουμαζή - αρ. φακ. B 579/81, E.A. 30/85/A/A/10

Συζητήθηκε ξανά η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως εγκρίθει η ένδοση της αιτουμένης άδειας οικοδομής νοούμενου ότι:

- (α) Η αιτήτρια να αναλάβει όλα τα έξοδα / αποζημώσεις, σε περίπτωση που θα προκύψουν από την απαλλοτρίωση και επίταξη των ιδιωτικών τεμαχίων, που επηρεάζονται για την δημιουργία του δρόμου, όπως φαίνεται στη μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με Κ 48 στον ανωτέρω φάμελλο και με τον οποίο θα αποκτήσει ικανοποιητική προσπέλαση το τεμάχιο της αιτήτριας.
- (β) Η αιτήτρια να καταθέσει, στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Συτήρας, το ποσό που θα δαπανηθεί για την κατασκευή του δρόμου (μέχρι το στάδιο της ασφαλτόστρωσης) που αρχίζει από το δρόμο "έξοντας" μέχρι το τεμάχιο της αιτήτριας. (ιύτρινο χρώμα, Κ 48), η οποία δαπένη θα καλορισθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση.

Διευκρινίσθηκε ότι για το μέρος του δρόμου που εμπίπτει στο τεμάχιο της αιτήτριας θα καταθέσει ποσό που αποτελείται για την επίστρωση με πρέμιες.

- (γ) Η αιτήτρια να καταβάλει στο Συμβούλιο, όλα τα έξοδα που απαιτούνται για την μεταφορά νερού από τον κεντρικό αγωγό μέχρι το τεμάχιο της, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- (δ) Να πληρώσει τα δικαιώματα σύνδεσης με την υδατοπρομήθεια
- (ε) Να γίνει εισήγηση των όρων της άδειας οικοδομής, από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως

Με τ.ν όρο στην παράγραφο (γ) διαφέρει ο κ. Ν. Νικόλα (Καράς) ο οποίος υπονομήριξε ότι τα έξοδα μεταφοράς νερού θα πρέπει να τα αναλάβει το Συμβούλιο.

Ενάλιει των ανωτέρω αποφασίσθηκε, για το δημόσιο συμφέρον, όπως απαλλοτριωθεί και επιταχθεί η ιδιωτική αιμήνητη ιδιοκτησία που επηρεάζεται για την κατασκευή του δρόμου όπως φαίνεται στη σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέλαβε να εφοδιάσει το Γραμμείο του Επαρχου με σχέδιο του ανωτέρω δρόμου για την περιετέρω προώθηση του όλου θέματος στο Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας.

= 4 =

2. Υπόθεση Ιάκου Γαβριήλ Παπαχαϊσαλάμπους - Β 46/81

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού έγινε αναφορά στο σημείωμα με αρ. (31) ημερομηνίας 12.9.1990 του Τμήματος Πολεοδυμίας & Οικήσεως, που διέπιπτεται στο φάνελλο, αποφασίσθηκαν τα αιόλουθα:

- (α) παράγγελχο 3(γ). Παραχωρείται χαλάρωση ώστε ο αντελεστής να λύψει του ορόφου να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο, δεδομένου ότι η κάλυψη του τοσογείου είναι 0.45:1 και μεγάλη έκπτωση του τεμαχίου του αιτητή επηρεάζεται από τη ρυμοτομία.
- (β) Παράγγελχος 3(δ). Να καλεσθεί ο αιτητής να τροποποιήσει τα σχέδια ώστε ικνένα μέρος της οικοδομής να μην επεμβαίνει μέσα στη ρυμοτομία, αλλά να εφάπτεται αυτής.
- (γ) Να αναμορφωθεί ο αιτητής ως προς τις παραπορήσει των περιχωρών 3(ε), (στ) και (ζ)

Με τα ανωτέρω διαφώνησαν οι κ.η. Γ. Ανδρέου και Λ. Σταύρη (Καβάλης) οι οποίοι υποστήριξαν ότι η αιτουμένη άδεια οικοδομής θα πρέπει να εγκριθεί όπως υποβλήθηκε.

3. Υπόθεση Χρυστέλλας Ανδρέα Χρίστου - αρ. φαν. Β 327/88 - Ε.Δ. 30/85/Α/Α/2

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αναφέρθηκε ότι δεν μπορεί να ειδούσει άδεια οικοδομής διότι το τεμάχιο του αιτητή δεν έχει προσπέλαση σε δημόσιο δρόμο.

Διευκρινίστηκε ότι το ανωτέρω τεμάχιο, εφάπτεται δρόμου ο οποίος δεν είναι γραμμένος.

Με αφορμή της πιο πάνω υπόθεση αποφασίσθηκε όπως γίνουν προσπάθειες για την κατασκευή του δρόμου, για να μπορέσει να εγγραφεί ως δημόσιος, όπως αναφέρεται στην επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αιμοχώστου με αρ. φαν. Α 214/83, Κ.Χ.Τ 30/83 και ημερομηνία 29.11.1989.

Ενάλιει των ανωτέρω, να καλεσθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωρτικών Οδών να υποβάλει εκτίμηση της εσούνης για την κατασκευή του ανωτέρω έργου.

4. Υπόθεση Έλλης Χαραλάμπους Ιανώβου - αρ. φαν. Δ 195/86

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φαν. 70/73/Β και ημερομηνία 31.8.1990 σχετικά με αίτηση του κ. Χαραλάμπου Ιανώβου για μείωση του ποσού το οποίο πρέπει να καταβληθεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία τας κόρης του και το Συμβούλιο Βελτιώσεως Συτήρας απέρριψε το ανωτέρω αίτημα για το λόγο ότι τούτο αφορά εφαρμογή όρου που έθισκε στην άδεια διαχωρισμού με αρ. 3101 της 13.4.1988 για το διαχωρισμό 3 οικοπέδων

N. KANNADOURIDES

Για: Έπαρχο
Πρέσβη
Συμβούλιο Βελτιώσεως
Συτήρας