

Πραγματικά αυνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη
Σωτήρα στις 2.10.1990 και ώρα 10:30 π.μ (8/50)

Παρόντες:

A. Κ. Πανασούρης, Έπαρχος Αιγαίου, Πρόεδρος,
Σ. Καΐνους, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Ανδρέου,)
N. Νικόλα (Καράς))
A. Ελευθερίου,)
 Αρετά μέλη

Απόντες:

A. Σταύρος, (Καράζης))
K. Σαφείρης,)
 Αρετά μέλη, δικαιολογημένοι

Παραμετίμενοι:

A. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
M. Σταύρου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επικρήνας Αιγαίου,
 πρωτινογράφος

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Έγινε επικύρωση των πρωτινών της αυνεδρίας του Συμβουλίου με
ιαδινό αριθμό 7/90.

II ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ - E.A. 30/85/Δ/1/III

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση της επιστολής του
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με αρ. φαμ. Κ.Χ.Τ 449/87
και ημερομηνία 6.8.1990, σχετικά με αύτην του Συμβουλίου για διωρεάν
παραχώρηση σε αυτό, ιρατινής γης, την οποία στη συνέχεια θα αντελλάξει
με ιδιωτική αιμήνητη ιδιοκτησία που απαλλοτριώθηκε για τη δημιουργία του
Κοινοτικού Μεγάρου και ότι το αύτην του Συμβουλίου δε μπόρεσε να εισαντοποιηθεί,
γιατί δεν καλύπτεται από τους περί Αιγαίου Ιδιοκτησίας και Δημοκρατίας
(Διάθεση) Κανονισμούς του 1989 και 1990.

2. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο Κοινοτικό Μέγαρο Σωτήρας (τεμ. 437/1,
432/3, 430/3, 433/1 Φ/Σχ. 33/61.W.2

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Περιφερείας
Αιγαίου - Λάρνακας Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου με αρ. φαμ. ΝΑΕΙ/4635 - 15377
και ημερομηνία 7.8.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε ότις ο
χώρος που θα αναγερθεί ο υποσταθμός εκμισθώθει στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

3. Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι έγινε αίτηση στο Υπουργείο Εσωτερικών όπως, το ποσό των £20,000 (£10,000 κυβερνητική επιχορήγηση και £10,000 δάνεια από τους Διανειστικούς Επιτρόπους) που συμβεριλαμβάνεται στον Προύπολογισμό Αναπτύξεως 1990 για την ανέγερση Κοινοτικού Μεγάρου στο Φρέναρος και το οποίο το Φρέναρος δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει στον τρέχοντα χρόνο, παραχωρηθεί στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας.

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου συμφώνησαν όπως, αν το αίτημα εγκριθεί, το χρησιμοποιήσουν για τη συνέχιση της ανέγερσης του Κοινοτικού Μεγάρου Σωτήρας.

III ΔΡΟΜΟΣ ΑΞΩΝΑΣ - Ε.Α. 30/85/Α/Α/4

Ο Πρόεδρος ανάφερε στα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ότι, όπως πληροφορήθηκε, το Κτηματολόγιο έχει τελειώσει την ετοιμασία σχεδίων και περιγραφή της γης που επηρεάζεται για την κατάσιμη του ανωτέρω δρόμου και η υπόθεση τώρα βρίσκεται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Ενόψει τούτου αποφασίσθηκε όπως μόλις σταλούν τα σχέδια στο Γραφείο του Επάρχου, να μελετηθούν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας και στη συνέχεια, αν το Συμβούλιο συμφωνεί με τα ετοιμασθέντα σχέδια, να σταλούν στο Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως για περαιτέρω προώθηση του θέματος, αφού το έργο είναι πολεοδομικό.

IV ΔΡΟΜΟΙ - Ε.Α. 30/85/Σ/II

1. Παραχώρηση μέρους του τεμαχίου του Δημοτικού Σχολείου για τη δημιουργία στάσης λεωφορείου

Έγινε αναφορά στην παράγραφο XIV(10) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό (7/90) σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως αφού ζητηθούν οι απάψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στη συνέχεια να ζητηθεί από το Υπουργείο Παιδείας η παραχώρηση του μέρους του ανωτέρω τεμαχίου για την εκτέλεση του πιο πάνω έργου.

2. Εγκατάσταση διαβάσεων πεζών στη Σωτήρα

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φαμ. 38/77 και ημερομηνία 12.9.1990 σχετικά με την εγκατάσταση διάβασης πεζών στην οδό Δημοκρατίας. Διευκρινίστηκε επίσης ότι, σύμφωνα με την ανωτέρω επιστολή, δεν δικαιολογείται η εγκατάσταση διάβασης πεζών στην οδό Μακαρίου.

V ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΔΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΣΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ - Ε.Λ. 30/85/A/A/6

1. Ηατάρυηη του δρόμου που περνά από τα τεμάχια με αρ. 268 και 269
Φ/Σχ. XLII/20.W.2 στη Σωτήρα

Έγινε αναφορά στην παράγραφο V των πρωτικών της ανεδρίας του Συμβουλίου με ιωδινό αριθμό 7/90 και αφού διευκρινίστηκε ότι ο δρόμος για τον οποίο υπάρχουν οι αυγαταθέσεις των ιδιοκτητών για παραχώρηση των τεμαχίων που επηρεάζονται για τη δημιουργία του, είναι διαφορετικός από αυτόν που φαίνεται με μπλε διαγράμμιση στο τοπογραφικό σχέδιο που στάληκε με την επιστολή του Διευθυντή Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με αρ. φαμ. K.X.T 18/90/22 (M.A. 36/89) και ημερομηνίας

2.7.1990, αποδιώθηκε για το δημόσιο ειμέρερον όπως απαλλοτριώδοις και επιταχθούν τα μέρη των ιδιωτικών τεμαχίων που επηρεάζονται για τη δημιουργία του δρόμου που φαίνεται στο πιο πάνω σχέδιο και το οποίο συμπίπτει με το γενικό σχέδιο της οδικής διαμόρφωσης της παραλιακής περιοχής που ετοιμάζονται από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως. Επίσης τονίσθηκε ότι το Συμβούλιο δεν είναι διατεθειμένο να πληρώσει οποιεσδήποτε αποζημώσεις, που θα προκύψουν από την απαλλοτρίωση, ή οποιαδήποτε δαπάνη για την κατασκευή του δρόμου, η οποία δαπάνη για την

2. Αίτημα της Etamare Estates LTD για τροποποίηση προτεινόμενου σχεδίου οδικών και άλλων διαμορφώσεων στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας (αρ. τεμ. 42/1 και 42/2, Φ/Σχ. XLII/27.W.1)

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Αναπληρωτή Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φαμ. F/SOT/1 και ημερομηνία 24.8.1990, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τα επιτόπια μέλη του Συμβούλιου δήλωσαν ότι συμφωνούν πλήρως με τις απάψεις του ανωτέρω Τμήματος όσουν αφορά το αίτημα της πιο πάνω εταμείας. Σχετικά με την πιο πάνω απόφαση να εισυποτηθούν οι αιτητές.

3. Έγινε αναφορά στα αίτημα της Μαρίας Μιχαήλ Αυτού πημερομηνίας 21.9.1990, σχετικά με τροποποίηση του προτεινόμενου οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας, ώστε να απαιτήσει προσπέλαση το τεμάχιο με αρ. 175/2/1 Φ/Σχ. XLII/19.E.2 και αποφασίσθηκε όπως ζητούν οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως.

Όσον αφορά δε το αίτημα της ίδιας ιδιοκτήτριας για τροποποίηση του σχεδίου, που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως, διότι όπως ισχυρίζεται, επηρεάζεται το τεμάχιο της σε ψηλό βαθμό από τη δημιουργία πρασίνου, τα επιτόπια μέλη αποφάσισαν όπως σε όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις μη παραχω έτσι τις οποιαδήποτε χαλάρωση, ή τροποποίηση των σχεδίων για μείωση του πρασίνου.

VI ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ - Ε.Α. 74/75/5/II

Αίτημα της Εταιρείας NIKA PROPEPTIES LTD για χαλάρωση των περιορισμένων χρήσεως γης σε σχέδη με τουριστική αξεισποίηση των τεμαχίων 68, 69 και 202 του Φ/Σχ. 42/19/E.2 στη Σωτήρα.

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση/του περιεχομένου της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας προς το Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 774/F/7 και ημερομηνία 26.7.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αναφέρθηκε ότι αναμένεται σχετική απόντηση από το Υπουργείο Εσωτερικών.

VII ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΤΑΣ ΝΑΠΑΣ - ΣΩΤΗΡΑΣ - ΛΙΟΝΕΙΤΡΙΟΥ ΆΠΟ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟ ΑΓΓΑ ΘΕΚΛΑ - ΠΟΤΑΜΟ - Ε.Α. 30/85/A/A/2

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν σχετικά με την τελική πορεία του ανωτέρω δρόμου όπως φαίνεται στη μελέτη που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως, με αρ. φακ. F/AN/1 και ημερομηνία 28.5.1990.

VIII ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ - Ε.Α. 30/85/T

Έγινε αναφορά στην ένσταση του Ι. Νεόφυτου Λυσή ημερομηνίας 22.6.1990 σχετικά με τον επηρεασμό του τεμαχίου με αρ. 407/1 Φ/Σχ. 42/24 από την κατασκευή αγροτικού δρόμου, και αποφασίσθηκε όπως, μέρος του ανωτέρω δρόμου, επανακατασκευασθεί στο δυτικό αύνορο του πιο πάνω τεμαχίου, όπως είναι και η υπόδειξη του Δρχιεπιστάτη Χωριτειών Οδών, με έξοδα του Συμβουλίου.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να εξασφαλίσει τη σχετική γραπτή αναγνώσει του ανωτέρω ιδιοκτήτη.

IX ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - Ε.Α. 30/85/E

Εξετάζομης η ένοταση του ι. Πασχάλη Πόλεου ημερομηνίας 4.8.1990 σχετικά με τη φορολογία κοινοτικών υπηρεσιών που του επεβλήθηκε από το Συμβούλιο Βελτιώσως Σωτήρας για το 1990 και απορρίφθηκε διότι θεωρείται ικανοποιητική.

2. Εξετάζομης η ένοταση του ι. Παναγιώτη Χ" Σολωμού σχετικά με τις φορολογίες καθαριότητας και κοινοτικών υπηρεσιών που του επεβλήθηκαν από το Συμβούλιο για το 1990 και αποφασίσθηκαν τα αιόλουδα:

- (α) το ποσό για τη φορολογία Κοινοτικών Υπηρεσιών μειωθεί από £60 σε £45
(β) η ένοταση για τη φορολογία καθαριότητας να απορρίφθει.

X ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ - Ε.Α. 30/85/W

Αφού αναφέρθηκε ότι οι ι.ι. Χρυσόστομος και Κώστας Κοσμής Μαλέσιμης πατεδάφισαν την ετοιμόρροπη οικοδομή τους, όχι όμως το περιτείχιο του οποίο είναι και αυτό ετοιμόρροπο, εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να επινοινωθεί με τους ανωτέρω ιδιοκτήτες και να τους ιαλέσει ότι ανιμορφωθούν. Αν δεν πρέπουν τούτο μέσα σε 15 μέρες τάπε να ληφθούν δικαιοτικά μέτρα εναντίον τους.

XI ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ - Ε.Α. 30/85/H

Έγινε αναφορά στην παράγραφο III των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με ηδικό αριθμό 7/90 και αφού λήφθηκε υπόψη η ένθεση του Επιθεωρητή του Συμβουλίου ημερομηνίας 6.9.1990 εξεδόθησαν από τον Επικρό Αμμοχώστου Ήλη που προνοούν ποσά £25, εναντίον των ι.ι. Κυριάκου Βέντωρας και Στάθη Τ. Ευσταθίου, τα οποία ανάλαβε να εισπράξει ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου.

Στη συνέχεια αποφασίσθηκε όπως αφού διθούν σε διηγέρο του Συμβουλίου ακριβής ημερομηνίες, ληφθούν δικαιοτικά μέτρα εναντίον των πιο πάνω πλανοδιοπωλών για το λόγο ότι πλανοδιοπωλούν στην περιοχή Αγίας Θένης χωρίς άδεια.

XII ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΛΑΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΑΙΟ - Ε.Α. 35/74/Γ/Β/7

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Ηλιείας με αρ. φαν. 235/5 και ημερομηνία 24.7.1990 σχετικά με την τοποθέτηση αντικειμένων πάνω στο νησάκι της Αγίας Θένης από τον Γεώργιο Μάιο και αποφασίσθηκε όπως ζητήθηκε από διηγέρο του Συμβουλίου νομιμή γνωμάτευση και βάσει με ποιό Νόμο μπορεί να οδηγηθεί στο Διηαστήριο. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι αρμοδίες αρχής είναι η Επικράτεια Διοίκηση τότε να δοθούν ακριβείς ημερομηνίες παράβασης του ι. Ι. Μάιου, από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, και να ληφθούν δικαιοτικά μέτρα εναντίον του.

XIII ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - Ε.Α. 30/85/Α/Δ - Ε.Α. 30/85/Β

Αναφέρομε ότι ζητήθηκαν και λήφθηκαν προσφορές για την αγορά μας γραφομηχανής, η οποία δόθηκε σαν δωρεάν στον Αστυνομικό Σταθμό Δερύνειας, ως αιμολούδως:

- (a) από CHR KIRIMITSIS LTD στην τιμή των £160
(β) από V KALLIS στην τιμή των £185

Εγκρίθηκε η προσφορά (a) διότι ήταν η πιο χαμηλή. Διευκρινώντης ότι για τον ανωτέρω οικοπό ποσό £80 θα οφερεί ο Αστυνομικός Σταθμός Δερύνειας και ποσό £80 το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας.

XIV ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - Ε.Α. 30/85/Ι

Έγινε αναφορά στην παράγραφο VI των πραγμάτων της ανεδρίας του Συμβουλίου με ιαδινό αριθμό 2/90 σχετικά με αιτήματα για τη μισθίδωσία και τους όρους υπηρεσίας των εργατούπαλλήλων του Συμβουλίου και αποφασίσθηκε μη ζητηθεί η έγκριση από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών όπως αναφέρεται στα πιο πάνω πραγμάτικα, αλλά απλώς να ενημερωθούν.

XV ΔΙΑΦΟΡΑ

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η αίτηση της δικηγόρου Μαρίας Ζηντίλη πημερομηνίας 1.8.1990 όπως διοριζόταν ως δικηγόρος του Συμβουλίου για συμπούς προσαγωγής διαιρόρων υποθέσεων στο Δικαστήριο.

2. Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επιθεωρητή Συμβουλίου Βελτιώσεως Φρενάρους πημερομηνίας 5.9.1990 σχετικά με τη μεταμένηση του αγωγού υπατοπρομήθειας φτια Σωτήρας που διέρχεται από το Κοινοτικό Γήπεδο Φρενάρους για να αρχίσουν οι εργασίες χορτοφύτευσης του και αφού τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι δεν αναλαμβάνουν τα έξοδα μεταμένησης του αγωγού, αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν οι απόψεις κατ' ιστολόγιο της ανωτέρω εργασίας από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

3. Συμπερίληψη της περιοχής του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για τη σύμιση της τουριστικής ανάπτυξης - Ε.Α. 76/74/Ι

Οι αύγετοι έλαβαν γνώση της ένθεσης της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εμπορίου & Βιομηχανίας σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

XVI ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Λυτώνη Χρ. Κάουρα - αρ. φαν. Β 190/90

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού αναφέρθηκε ότι εγκρίθηκε η ένδοση της άδειας οικοδομής αλλά δεν ειδόθηκε, αποφασίσθηκε ότι ζητηθούν οι απόψεις του Υπήκουτος Πολεοδομίας & Οικήσεως, δανού αιτορά διένοιξη δρόμου στο ανατολικό οίναρο του τεμαχίου 389 προς βόρεια κατεύθυνση.

2. Υπόθεση Άνδρι Γεωργίου Μάρκου - αρ. φαμ. B 68/84

Αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως ότι το Συμβούλιο δεν συμφωνεί με την διάνοιξη οδικού δικτύου όπως προτείνεται από το ανωτέρω Τμήμα και εισηγείται όπως διανοιχθεί δρόμος από το τεμένχιο με αρ. 576/1 και να καταλήγει στο τεμάχιο της αιτήσεως.

3. Υπόθεση Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας - Αρ. φαμ. B 94/89

Εγκρίνεται η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής.

4. Υπόθεση Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού - αρ. φαμ. B 107/89

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση της αίτησης του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας για την προς το Υπουργείο του εικάστηση ικανότητος γης, στη Σωτήρα, για τις ανάγκες του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.

4. Υπόθεση Παναγιώτη & Κωστάνη Κάσου - αρ. φαμ. B 24/89

Να επικενεταθεί ο φάνελλος μετά 3 μήνες.

5. Υπόθεση Ελένης Χρίστου Κοσμά - αρ. φαμ. B 126/80

Αποφασίσθηκε να παραμείνει η υπόθεση προς το περόνων ως έχει, μέχρι να αποφασίσει το Συμβούλιο αν θα προχωρήσει το Συμβούλιο στην κατασκευή του δρόμου ή όχι.

6. Υπόθεση Λυτώνη Ν Αντωνίου - αρ. φαμ. B 809/79

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκαν τα αιόλουρα:

- (α) Να αρθεί η επέμβαση του περιτειχίσματος στο πεζοδρόμιο.
- (β) Παραχωρέεται χαλάρωση άσον αφορά τις αποστάσεις της οικοδομής από τα σύνορα
- (γ) Να καλεσθεί ο αιτητής να υποβάλει αρχιτεκτονικά σχέδια για καλωτερή άδεια του γηαράς ώστε να μπορέσει να εκδοθεί άδεια οικοδομής της κατοικίας και του γηαράς. Αν δεν ανταπορρωθεί μέσω σε ένα μήνα, τότε να ληφθούν διμαστικά μέτρα εναντίον του.

7. Υπόθεση Δημήτρη Αδάμου Απόλατου - αρ. φαμ. B 197/87

Να επικενεταθεί ο φάνελλος μετά από 6 μήνες. Αν δεν ανταπορρωθεί τότε να ληφθούν μέτρα εναντίον του για παρανοή διατάγματος.

8. Υπόθεση Χριστόδουλου ι. Πόλεων - αρ. φαν. D 477/85

Εγκρίνεται η ένδοση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

(Υπ.) **Α. Κ. ΠΑΝΑΘΥΡΗΣ**

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Συντήρσεως

Παραλήμνι - 10.10.1990

ΜΣ/ΜΚ

Τα ανωτέρω πραγματικά επινυρώθηναν κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με
καθημερινό αριθμό και ημερομηνία στην οποία
προήδρευσε ο ίδιος ο Α.

Υπογρ.:

