

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε  
στη Σωτήρα στις 22 Δεκεμβρίου 1990 και ώρα 11:30 π.μ (12/90)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊκκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Ν. Νικόλα (Καράς)	) Αιρετά μέλη
Γ. Ανδρέου,	
Α. Ελευθερίου,	
Κ. Σαββίδης,	

Απόν:

Α. Σταυρή, (Καβάζης), Αιρετό μέλος (δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

ΧΡ. Παυλίδης,	) Ιδιώτες αρχιτέκτονες για συζήτηση του θέματος στην παράγραφο Ι
Α. Πίττα,	
Α. Κυριάκου,	) Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος
Μ. Σταύρου,	

1 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ  
Ε.Α. 30/85/Δ/1

1. Είδη υγιεινής για το Κοινοτικό Μέγαρο

Υπογράφηκαν τα σχετικά συμβόλαια για την προμήθεια ειδών υγιεινής για το Κοινοτικό Μέγαρο από την Εταιρεία "GENC LTD" αφού προηγουμένως εγκρίθηκε η προσφορά της αναφερόμενης Εταιρείας με τιμές χωρίς εισαγωγικό δασμό.

2. Αξιολόγηση των προσφορών για τη δημιουργία Κοινοτικού Πάρκου

Έγινε αναφορά στην παράγραφο Ι των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 11/90 και οι Αρχιτέκτονες του έργου δήλωσαν ότι σε προηγούμενη συνάντηση που είχαν με τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου παρουσίασαν τα συμπεράσματα του μετά την αξιολόγηση των τεσσάρων προσφορών που λήφθηκαν για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

Στη συνέχεια τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου, εξέφρασαν τις επιθυμίες τους κατά πόσο το Συμβούλιο θα μπορέσει να προχωρήσει στην εκτέλεση του έργου δεδομένου ότι η πιο χαμηλή προσφορά που λήφθηκε ανέρχεται στο ποσό των £236,000.

Κατόπιν αφαιρέσεως διαφόρων εργασιών από τους Αρχιτέκτονες, οι οποίες δεν πρόκειται να επηρεάσουν σοβαρά το όλο έργο και οι οποίες μπορούν να κατασκευασθούν μελλοντικά, το κόστος κατήλθε γύρω στις £160,000 ποσό το οποίο θεωρήθηκε από τα επιτόπια μέλη και πάλιν πολύ ψηλό.

Στη συνέχεια αφού έγινε αναφορά στα διάφορα δάνεια που ήδη έχει συνάψει το Συμβούλιο, και στις άλλες υποχρεώσεις καθώς επίσης στα έσοδα και έξοδα του Συμβουλίου, τα επιτόπια μέλη εισηγήθηκαν στους Αρχιτέκτονες όπως αφαιρεθούν διάφορες εργασίες από το έργο π.χ. το υπαίθριο αμφιθέατρο ή να εκτελεσθεί κατά φάσεις, για να μειωθεί το κόστος του έργου.

Οι Αρχιτέκτονες του έργου δήλωσαν και πάλιν ότι το πάρκο και το Κοινοτικό Μέγαρο αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, τεχνικά είναι αδύνατο το πάρκο να εκτελεσθεί κατά φάσεις, και ότι αν αφαιρεθούν εργασίες για να εκτελεσθούν μετά, τα κόστη θα ανεβούν και θα ξεπεράσουν κατά πολύ τα σημερινά. Επίσης δήλωσαν ότι δεν μπορεί να γίνει απάλειψη του αμφιθεάτρου διότι είναι συνδεδεμένο με το όλο έργο και τυχόν απάλειψη του αποτελεί ουσιαστικά και ριζική αλλαγή του έργου. Τέλος ανέφεραν ότι επειδή η χαμηλότερη προσφορά για την εκτέλεση του έργου, είναι από τον ίδιο εργολάβο του Κοινοτικού Μεγάρου, είναι καλή ευκαιρία η οποία πρέπει να εμεταλλευθεί και σε περίπτωση που δεν δημιουργηθεί το πάρκο, το όλο έργο, θα είναι ημιτελείς.

Ακολούθησε εκτεταμένη συζήτηση και αφού επανατονίσθηκε ότι το κόστος της δημιουργίας του πάρκου, βάσει των προσφορών, είναι πολύ ψηλό, ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου να ετοιμάσει κατάσταση σχετικά με όλα τα δάνεια που έχει συνάψει το Συμβούλιο, τα έσοδα, τα έξοδα και όλες τις άλλες υποχρεώσεις του Συμβουλίου και αφού μελετηθούν σύντομα και αφού ληφθεί υπόψη η οικονομική ευχέρεια του Συμβουλίου να αποφασισθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου αν θα προχωρήσει ή όχι η εκτέλεση του έργου.

Με την πιο πάνω απόφαση του Συμβουλίου διαφώνησε το αιρετό μέλος του Συμβουλίου κ. Γ. Ανδρέου ο οποίος υποστήριξε ότι θα πρέπει να παρθεί σχετική απόφαση τώρα, ώστε να επωφεληθεί το Συμβούλιο τη συνεισφορά της Κυβέρνησης η οποία περιλαμβάνεται στις πρόνοιες του Προϋπολογισμού του 1990.

Διευκρινίσθηκε ότι το μέλος του Συμβουλίου που απουσίαζε ήταν ενήμερο ότι το πιο πάνω θέμα θα ε συζητηθεί στην παρούσα συνεδρία παρόλο που δεν συμπεριλαμβάνετο στην ημερήσια διάταξη.

II ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - Ε.Α. 30/85/Β/II

1. Προϋπολογισμός 1991

Μελετήθηκε και εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του έτους 1991 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο την 1.1.1991 £5,000, έσοδα £473,450.00 και έξοδα £472,350.00=.

2. Συντελεστής Τέλους Βελτιώσεως

Αποφασίσθηκε όπως ο ανωτέρω συντελεστής για το 1991, καθορισθεί όταν το Τμήμα Κτηματολογίου ετοιμάσει τα σχετικά βιβλία και όταν εξακριβωθεί πάνω σε ποιές αξίες της γης θα υπολογίζεται το αναφερόμενο Τέλος Βελτιώσεως.

III ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Φορολογία σκυβάλων

Αποφασίσθηκε όπως η ανωτέρω φορολογία του κ. Παράσχου Ομήρου μειωθεί από £28 σε £18 για το λόγο ότι ποσό £10 αφορά κατάσταση το οποίο δε χρησιμοποιείται.

IV ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αποφασίσθηκε η μονιμοποίηση του εκτάκτου υπαλλήλου του Συμβουλίου κ. Νίκου Κούσου από 1.11.1990. Η μισθοδοσία και οι όροι υπηρεσίας του θα συζητηθούν στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου αφού προηγηθεί μελέτη σχετικά με τη μισθοδοσία των υπολοίπων υπαλλήλων του Συμβουλίου.

Αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί αύξηση στους υπαλλήλους του Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιο Ζουβάνη και Γιαννάκη Χρυσοστόμου ποσό £10 ακάθαρτα από 1.1.1991 ώστε οι μισθοί τους να αυξηθούν από £250= σε £260 και από £100 σε £110, αντίστοιχα.

Για Έπαρχο  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι - 14 Ιανουαρίου 1991

ΜΣ/ΜΚ