

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε
στη Σωτήρα στις 12.11.1990 και ώρα 9.00 π.μ. (11/90)

Παρόντες:

Χρ. Αθανασίου, Βοηθός Έπαρχος, Πρόεδρος

Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Α. Ελευθερίου,)

Γ. Ανδρέου,)

Ν. Νικόλα (Καράς))

Κ. Σαββίδης)

Ο κ. Καΐκκης παρευρέθη μόνο κατά τη συζήτηση του θέματος της παραγράφου: V II

Αιρετά Μέλη

Απόν:

Α. Καβάζης (δικαιολογημένος)

Παρακαλήμενοι:

Σ. Μαρκίδης, Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για τη συζήτηση των θεμάτων ατις παραγράφους II και III

Χρ. Παυλίδης) Ιδιώτες αρχιτέκτονες για συζήτηση του θέματος

Α. Πίττα) στην παράγραφο I.

Α. Κυριάκου, ✓ Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Μ. Σταύρου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ - Ε.Α. 30/85/Δ/1.

Οι αρχιτέκτονες του Κοινοτικού Μεγάρου παρουσίασαν ολοκληρωμένα σχέδια για τη δημιουργία του πάρκου στην περιοχή του Κοινοτικού Μεγάρου και ανήφεραν ότι τώρα είναι σε θέση, αν το Συμβούλιο το επιθυμεί, να ζητήσουν προσφορές για την εκτέλεση του έργου. Επίσης επεξήγησαν στα επιτόπια μέλη ότι υπάρχει μια διαλεκτική σχέση μεταξύ του υπολοίπου κτιρίου του Κοινοτικού Μεγάρου, της αίθουσας/χρησης και του πάρκου και ότι ο χώρος του πάρκου είναι αλληλένδετος και αποτελεί συμπλήρωμα του υπολοίπου κτιρίου.

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου εξέφρασαν τις επιψυλόζεις τους κατά πόσο το Συμβούλιο θα μπορέσει να αποτελώσει το έργο, στο παρόν σταδιο, αφού το κόστος θα ξεπεράσει τις £100,000, λόγω της ύπαρξης άλλων αναγκαίων έργων και εισηγήθηκαν όπως το έργο διαχωρισθεί σε φάσεις.

Οι αρχιτέκτονες δήλωσαν ότι η δημιουργία του πάρκου μπορεί να διαχωρισθεί σε επιμέρους εργασίες όπως: αμφιθέατρο, παιδότεστο, περίπτερο, αποχωρητήρια και χώροι στάθμευσης; όμως σε περίπτωση που οι εργασίες κατατεμαχιστούντιθανόν να υποβρέσουν τεχνικά και λειτουργικά προβλήματα και τα κάστα να αυξηθούν, συνέχεια ακολουθησει συζήτηση και αποφασίσθηκε ομόφωνα όπως το Συμβούλιο προχωρήσει στη ζήτηση αναλυτικών προσφορών για κάθε εργασία αλλά ποτέ εργασίες θα εκτελεσθούν και πότε, θα εξαρτηθεί από τις δυνατότητες, της προτεραιότητες και τις ανάγκες του Συμβουλίου, και από τη διαπάνη όπως αυτή θα διαφανεί από τις προσφορές που θα ληφθούν. Η ζήτηση προσφορών θα γίνει μέσω των εφημερίδων Φιλελεύθερος, Σημερινή και Ελευθεροτυπία, η ονακοίνωση θα δημοσιευθεί την Τρίτη 13.11.1990, οι προσφορές να συναδεύονται με εγγυητική επιταγή ύψους £1000= και να παραδοθούν στους αρχιτέκτονες μέχρι την 7.12.1990.

Οι Αρχιτέκτονες ετοίμασαν τα σχετικά έντυπα προσφορών και αποδίδουν παραλαβής των σχεδίων και όρων για τους προσφοροδότες.

Επίσης ορίσθηκε η 17.12.1990 ως ημερομηνία για συνάντηση αρχιτεκτόνων και Συμβουλίου για ανάλυση και αξιολόγηση των προσφορών που θα ληφθούν.

II. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΥΤΟ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΝΕΑΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Β.Α. ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ - Ε.Α. 30/85/Σ/8

Συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα και αναφέρθηκαν ότι και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

A. Για το οδικό δίκτυο που φαίνεται με μπλέ διαγράμμιση στη σελίδα 1 του φακέλλου δην έχει πρωθητή η εγγραφή του με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίτοξης. Ήδη δημοσιεύθηκε η Γνωστοποίηση Απαλλοτριώσεως. Σχετικό σχέδιο να σταλεί στον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως επειδή υπάρχουν ορισμένες διαφορές πλά το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το ανωτέρω Τμήμα και με βάση το σχέδιο αυτό να συνεχισθεί ο σχεδιασμός του οδικού δικτύου γύρω από την προγραμματιζόμενη νέα εκκλησία και την περιοχή βορειοανατολικά του Κοινωνικού Μεγάρου.

B. Για το οδικό δίκτυο γύρω από την προγραμματιζόμενη νέα εκκλησία αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως νέα λεπτομερής μελέτη για περαιτέρω επεξεργασία και να προχωρήσει η εγγραφή του οδικού δικτύου με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίτοξης.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να ετοιμάσει σχέδιο στο οποίο να δείχνονται οι προβληματικές περιπτώσεις και οι απόψεις και εισηγήσεις του Συμβουλίου, το οποίο στη συνέχεια να σταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για την ετοιμασία της μελέτης.

Γ. Για το οδικό δίκτυο βορειονατολικά του Κοινοτικού Μεγάρου τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου διαφώνησαν με τη μελέτη που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και παρέδωσαν στον Επαρχιακό Λειτουργό του ανωτέρω Τμήματος τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο φαίνεται δρόμος ο οποίος επιθυμούν να είναι η βάση της μελέτης για την περιοχή και για τον οποίο το Συμβούλιο έχει δεσμευτεί για τη δημιουργία του. Για τη δημιουργία αυτού του οδικού δικτύου θα καταβάλλεται προπάθεια, με την αξιοποίηση των τεμαχίων, να εξαπολύζονται οι έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των επιχειρομένων τεμαχίων και οι παραχωρήσεις των λωρίδων γης που απαιτούνται.

III. ΕΓΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ. - Ε.Α. 30/85/Σ/II.

Έγινε αναφορά στην παράγραφο IV(4) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 6/90 σχετικά με την εγγραφή του υφιστάμενου δρόμου, από το τεμάχιο με αρ. 153 μέχρι το τεμ. με αρ. 260 του Σ/Σχ. 33/60.Ε.2 στη Σωτήρα, σε δημόσιο και αφού διευκρινίσθηκε ότι έχουν ετοιμασθεί, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρία σχέδια και περιγραφή της γης που πρόκειται να πιστοποιηθεί για την εγγραφή του πιο πάνω δρόμου σε δημόσιο, αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ετοιμάσει σχέδια στα οποία να φαίνονται οι προσόψεις των υφιστάμενων κατοικιών ώστε να μπορεί να γίνει νέα χάραξη του δρόμου από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και στη συνέχεια να εγγραφεί ως δημόσιος.

Διευκρινίσθηκε ότι σε περίπτωση που εγγραφεί ως δημόσιος ο υφιστάμενος δρόμος οι οικοδομές που επεμβαίνουν στον εγγεγραμμένο δρόμο θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να αποτοθούν στο Τμήμα Κτηματολογίου για κατόργηση του δρόμου και εγγραφή του μέρους του δρόμου προς όφελος τους.

IV. ΑΔΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - Ε.Α. 30/85/Η/1.

Έγινε αναφορά στην παράγραφο V(γ) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 10/90 σχετικά με τη λειτουργία του "ΟΛΥΜΠ 29" και από μελέτη του σχετικού φακέλλου οικοδομής με αρ. Β 469/85 διαπιστώθηκε ότι στην οικοδομή έγιναν βελτιώσεις οι οποίες ικανοποίησαν τα μέλη του Συμβουλίου και έτει το θέμα της οικοδομής έχει λήξει.

Ενόψει των πιο πάνω αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί η Υγειονομική Υπηρεσία να επιθεωρήσει το υποστατικό και στη συνέχεια να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον των διαχειριστών για το λόγο ότι λειτουργεί χωρίς την εξουσιόλιση της απαριτούμενης άδειας από το Συμβούλιο.

V. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΓ. ΒΕΚΛΑ - Ε.Α. 30/85/Α/Α/2.

Έγινε αναφορά στην παράγραφο VI(3) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 9/90 καθώς επίσης και στην εκτίμηση δαπάνης για την κατασκευή του δρόμου από τον ΑΧΟ με ημερομηνία 1.11.1990 και αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο προχωρήσει στην κατασκευή του δρόμου, για να μπορέσει να εγγραφεί ως δημόσιος, στις αρχές του νέου χρόνου μέσω του Γραφείου του ΑΧΟ.

VI. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΗ ΣΩΤΗΡΑ - Ε.Α. 3/76/II.

Έγινε αναφορά στην παρόγραφο XII(4) των προκτίκων της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 6/90 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν ότι το θέμα δε θεωρείται επείγον και όταν ξανασυζητηθεί όταν το ζητήσει το Συμβούλιο.

VII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Υπόθεση Ανδρέα Αδάμου Σωτήρη - Β. 106/88

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αναφέρθηκε ότι η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης έχει αποπεριττωθεί και η λωρίδα του τεμαχίου του ιδιοκτήτη έχει εγγραφεί παν δημόσιος δρόμος, η καταβολή στεζημιώσεων είναι θέμα που αφορά τον ιδιοκτήτη και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ενόψει των πιο πάνω αποφασίσθηκε όπως μη ληφθούν δικαιοτικά μέτρα εναντίον του ιδιοκτήτη.

2. Υπόθεση Σταυρινής Χρ. Σταυρινού - αρ. φακ. Β 226/79.

Αποφασίσθηκε όπως τεθεί όρος στην άδεια οικοδομής ώστε να ενδιαφερόμενος να εκσυγχρονίσει τον τίτλο ιδιοκτησίας για να συμφωνεί με τα χωρομετρικά σχέδια.

3. Υπόθεση Ανδριανής Κ. Κουρρή και άλλης - αρ. φακ. Β 110/86.

Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να εκφέρει λεπτομερείς απόψεις όσον αφορά την οικοδομή που ανεγέρθηκε και χρησιμοποιείται. Να κληθεί ο ιδιοκτήτης να κατεδαφίσει την παρόγκα η οποία βρίσκεται στο τεμάχιο με αρ. 38 του Φ/Σχ. 42/27 επειδή είναι παράνομη.

4. Υπόθεση Πασχάλη Χρ. Πόλεου - αρ. φακ. Β 220/88.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί με τον όρο (στ) της άδειας οικοδομής για την περίφραξη της δεξιμενής.

5. Υπόθεση Γιαννούλος Χαρολάμπους - αρ. φακ. Β 289/90.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

6. Υπόθεση Ιωάννη Αντωνή Γεωργίου και άλλοι - αρ. φακ. Β 452/83.

Εγκρίνεται η έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής. Για τις υφιστάμενες οικοδομές να κληθεί ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως διαφορετικά ή ληφθούν δικαιοτικά μέτρα εναντίον του.

7. Υπόθεση Ανδρούλας Αδάμου Νικολάου και άλλος - αρ. φακ. Β 102/88.

Να κληθούν οι ιδιοκτήτριες των οικοδομών, Ελίζαμπεθ Σμίθ και Εύα Κοσμά Χαρολάμπους, να συμμορφωθούν σύμφωνα με τους όρους των ανειών οικοδομών.

Η Ελίζαμπεθ Σμίθ να κληθεί να υποβάλει πχέδιο για την έκδοση καλυπτικής άδειας για την πισίνα που έχει δημιουργήσει.

8. Υπόθεση Εύας Μάρκου Γαβριήλ - αρ. φακ. Β 344/86.

Να κληθεί η ιδιοκτήτρια να συμμορφωθεί σύμφωνα με τους όρους της άδειας οικοδομής σχετικά με το πεζοδρόμιο. Αν δεν συμμορφωθεί μέσα σε δύο μήνες τότε να ληφθούν δικαιοτικά μέτρα εναντίον της, διότι χρησιμοποιεί κατοικία χωρίς Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως, χωρίς άλλη απόφαση του Συμβουλίου.

9. Υπόθεση Θεοφανούς Κωνσταντίνου Παπαχαραλάμπους και άλλος - αρ. φακ. Β 224/87.

Εγκρίνεται η έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

10. Υπόθεση Παπχόλη Σάρθρα Κοσμός - αρ. φακ. Β 333/88.

Αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί γραπτώς ο ενδιαφερόμενος ότι η εκδοθείσα άδεια οικοδομής έχει λήξει. Αν εξακολουθεί να ενδιαφέρεται να ανεγείρει οικοδομή, τότε να υποβάλει νέα αίτηση για άδεια οικοδομής.

11. Υπόθεση Μαρίας Χαρ. Παππαπαντελή - αρ. φακ. Β 277/78.

Ο φάκελλος παρέμεινε στο Συμβούλιο για περαιτέρω μελέτη.

12. Υπόθεση Ελένης Γαβριήλ Κωνσταντίνου - αρ. φακ. Β 282/87.

Αφού αναφέρθηκε ότι η ιδιοκτήτρια δεν έχει παραχωρήσει τη λωρίδα γης που επηρεάζεται από την προτεινόμενη ρυμοτομία αποφασίσθηκε όπως η κατόπιν παραμείνει ως έχει αφού δεν προκαλείται αποιοδήποτε πρόβλημα και όταν η ενδιαφερόμενη αποταθεί στο Τμήμα Κτηματολογίου για μεταβίβαση τότε θα της αφαιρεθεί η σταιτούμενη λωρίδα γης.

13. Υπόθεση Ανδρέα Χ. Λυμπουρίδη και άλλη - αρ. φακ. Β 473/85 και Β 165/82.

Εγκρίνεται η έκδοση καλυπτικής άδειας για τις δύο οικοδομές.

Λόγω του ότι η περιοχή τώρα δρχισε να αναπτύσσεται και πρέπει να τίθενται και τηρούνται σωστοί όροι για την ορθολογιστική ανάπτυξη της περιοχής, αποφασίσθηκε όπως για τις στεγανές δεξαμενές ζητηθούν οι απόψεις του Υγειονολόγου Μηχανικού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Επίσης για όλες τις αναπτύξεις στην περιοχή να ζητούνται οι απόψεις του Υγειονολόγου Μηχανικού και να παρακληθεί ο ίδιος να ετοιμάσει σχετική μελέτη στην οποία να αναφέρονται οι περιοχές στις οποίες θα πρέπει να γίνονται εγκαταστάσεις Βιολογικών Σταθμών ή στεγανές δεξαμενές.

14. Υπόθεση Κώστα Κοδμά Σέββισ - αρ. φακ. Β 294/82

Αναφέρθηκε ότι ο ιδιοκτήτης έχει ανεγείρει περιτειχισμα το οποίο εφόπτεται του δημόσιου δρόμου. Ενόψει τούτου αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν ξανά οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και στη συνέχεια να μελετηθεί το ενδεχόμενο έκδοσης άδειας οικοδομής για τρίτη κατοικία.

15. Υπόθεση Αδάμου Αντώνη - αρ. φακ. Β 309/90.

Συζητήθηκε η ανωτέρω μπάθεση και αποφασίσθηκε όπως, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης υποδείξει ότι το τεμάχιο του εφόπτεται δρόμου και αφού συμμορφωθεί σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως τότε να εκδοθεί η ζητούμενη άδεια οικοδομής.

16. Υπόθεση Κώστος Κωνσταντίνου - αρ. φακ. Β 79/86.

Εγκρίνεται η έκδοση καλυπτικής άδειας σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

17. Υπόθεση Ανδρέας Γ. Βαμά - αρ. φακ. Β 338/90 - Ε.Α. 30/85/A/A/11.

Συζητήθηκε η ανωτέρω μπάθεση και αποφασίσθηκε όπως εγκριθεί η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων και αφού ο ενδιαφερόμενος υπογράψει, μέσω του δικηγόρου του Συμβουλίου, σχετική ανάληψη υποχρεώσεως για τα ακόλουθα:-

- (α) Ο αιτητής να αναλάβει όλα τα έξοδα/αποζημιώσεις που πιθανόν να πρυκύψουν από την απαλλοτρίωση και επίταξη των ιδιωτικών τεμαχίων που επηρεάζονται για τη δημιουργία του δρόμου, ο οποίος αρχίζει από τον "άξονα" και περνά κατά μήκος του τεμαχίου του αιτητή, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο του φακ. Ε.Α.30/85/A/A/11.
- (β) Ο αιτητής να αναλάβει την κατασκευή του δρόμου (μέχρι το σημείο της ασφαλτόστρωσης) που καθορίζεται πιο πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Τμήματος. Το Τμήμα του δρόμου που εμπίπτει ή εφόπτεται του τεμαχίου του αιτητή να επιστραθεί με πρέμιξ.
- (γ) Ο αιτητής να καταβάλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα που απαιτούνται για τη μεταφορά νερού από τον κεντρικό σιγαγό μέχρι το τεμάχιο του, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

(δ) Να πληρώσει τα δικαιώματα σύνδεσης με την υδατοπεφήνεια.

Αποφασίσθηκε, για το δημόσιο συμφέρον, όπως απαλλοτριώθει και επιταχθεί η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία που επηρεάζεται για την κρισικεύ του δρόμου όπως φαίνεται στο χωροταξικό σχέδιο οδικής διαμόρφωσης/ανάπτυξης της παραλιακής περιοχής, το οποίο ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να εμβολίσει το Γραφείο του Επάρχου με σχέδιο του ανωτέρω δρόμου για την περαιτέρω προώθηση του θέματος στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Λάρινακα 27 Νοεμβρίου 1990.

