

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε
στη Σωτήρα στις 25.11.1989 και ώρα 9:00 π.μ. (15/89)

Παρόντες:

A. Κ. Πανασουρής,	Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Σ. Καΐκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας,.
N. Νικόλα, (Καράς))	
A. Ελευθερίου,)	
A. Σταυρή (Καβάζης))	Αιρετά μέλη
G. Ανδρέου,)	

Απόν:

K. Σαββίδης, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

A. Πήττα,)	Ιδιώτες αρχιτέκτονες, προς συζήτηση του θέματος
Χρ. Παυλίδης,)	στην παράγραφο II
N. Κανναουρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός,
A. Κυριάκου,	Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
S. Χάμπου,	Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων με κωδικούς αριθμούς
1/89 μέχρι 14/89.

II ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

Καταρχήν έγινε αναφορά στις επιλογές (α) και (β) της παραγράφου I των πρακτικών της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 14/89 και οι αρχιτέκτονες, των οποίων η μελέτη κέρδισε το πρώτο βραβείο στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, ανέφεραν και πάλι ότι διατηρούν τις επιτυλάξεις τους δύον αφορά την επιλογή (α).

Στη συνέχεια και αφού συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα, το Συμβούλιο αποφάσισε την εκτέλεση του έργου με εγγεγραμμένο εργολάβο, βάσει και των προσφορών και δχι να ενεργήσει το Συμβούλιο το ίδιο ως εργολάβος.

Ενδέχεται των ανωτέρω το Συμβούλιο αποφάσισε δπως επιλέξει την προσφορά των κ.κ. Αβραάμ & Ελευθερίου, των οποίων ήταν η χαμηλότερη, έναντι του ποσού των £365,000 βάσει της αναθεωρημένης προσφοράς τους της 11.9.1989 και υπό τον δρόμο διαθέσει οι εργολάβοι των κατωτέρω πίνακα τροποποιήσεων εργασιών και υλικών δελτίου ποσοστήτων :

<u>ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ</u>
1. Δασμοί υλικών		1. Μονώσεις
2. Πολυστερίνη (στα διάκενα τοίχων)		2. Μεταλλικά
3. Μάρμαρο £18.00 τ.μ	Κεραμικό £10,00 τ.μ.	3. Υδραυλικά και διασωλήνωση αποχετεύσεων
4. Πλάκες βότσαλο £3.00 τ.μ.	Τοιμεντόπλακες £1.50 τ.μ.	4. Ηλεκτρολογικά
5. Χώρος στάθμευσης		5. Αγορά φωτιστικών
6. Διακοσμητική πέτρα		6. Μηχανολογική εγκατάστασης (πρόνοιες)
7. Φουγάριο κλιματισμού αίθουσας		

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα και με την επιλογή της Β' Δυνατότητας η οποία αναφέρεται στην παράγραφο III (1) των πρακτικών της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 13/89, το κόστος του έργου υπολογίζεται σε £290,000 περίπου.

Επίσης αναφέρθηκε διά επειδή το Συμβούλιο γνωρίζει την ποιοτική εργασία των δύο χαμηλότερων εργολάβων δεν ζήτησε από τους Αρχιτέκτονες να προβούν σε ποιοτική αξιολόγηση της εργασίας τους.

Ακολούθως κλήθηκαν οι εργολάβοι στοιχείοι οποίους κοινοποιήθηκε η απόφαση του Συμβουλίου και αποδέχθηκαν τους δρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται πιο πάνω, βάσει των οποίων εγκρίθηκε η προσφορά τους. Οι εργολάβοι ανάλαβαν, δπως μέχρι την Τετάρτη 29.11.1989, να δώσουν στο Συμβούλιο το ακριβές ποσό και εντός της βδομάδας να υπογραφούν τα σχετικά συμβόλαια.

III ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΑΞΩΝΑΣ)

Το Συμβούλιο αφού έλαβε γνώση της επιστολής του Τμήματος Δημοσίων Έργων, με αρ. φακ. 76/71 και ημερομηνία 14.11.1989, στην οποία αναφέρεται διά εναπόκειται στο Κτηματολόγιο να προωθήσει τη χωρομέτρηση - απαλλοτρίωση - επίταξη του δρόμου διπλας δείχνεται στο αρχικό ρυθμιστικό σχέδιο, συμβάνησε να γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες για προώθηση του θέματος τούτου.

Ενδφει των ανωτέρω η προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου που φαίνεται στην παρ. XI(1) των πρακτικών της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 14/88 ανακαλείται και να παραμείνει το σχέδιο έτσι ούτε να μην μετακινείται ο δρόμος.

IV ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

Τέθηκε υπόφη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου η επιστολή του Δικηγόρου κ. Γεώργιου Πιττάτζιη ημερομηνίας 18.11.1989, στην οποία αναφέρεται δτι δπως τον πληροφόρησε το Κτηματολόγιο και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ο κ. Χρυσόστομος Κ Μολέσκης τοποθετούσετα κρεββατάκια και τις ομπρέλλες του σε χώμα της Αγίας Νάπας και επομένως η υπόθεση τούτη πρέπει να αποσυρθεί από το Δικαστήριο. Επίσης τέθηκε υπόφη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου και η επιστολή του Κτηματολογίου με αρ. φακ. A 311/89 και ημερομηνία 11.11.1989, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το Κτηματολόγιο.

Ενδφει των ανωτέρω και ενδφει και του γεγονότος δτι ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάφερε δτι ουδέποτε δήλωσε στον κ. Πιττάτζιη δτι τα κρεββατάκια και οι ομπρέλλες τοποθετούντο μέσα σε έδαφος της Αγίας Νάπας και επίσης για το λόγο δτι υπάρχουν μαρτυρίες δτι τα κρεββατάκια και οι ομπρέλλες τοποθετούντο εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας, σε χώμα της Σωτήρας, το Συμβούλιο δεν δέχεται να αποσυρθεί η υπόθεση τούτη από το Δικαστήριο. Αποφασίσθηκε επίσης δπως παρακληθεί ο κ. Πιττάτζιης να συναντηθεί με τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου για να ξεκαθαρίσει η δλη κατάσταση.

V ΡΥΜΟΤΟΜΙΕΣ

Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στις 21 επαύλεις εντός του τεμαχίου με αρ. 71.7 του Φ/Σχ. 42/27 του κ. Βραχίμη Μπότσαρη και άλλων, στη Σωτήρα

Τέθηκε υπόφη των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερομηνία 25.10.1989, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο φαίνεται η προτεινόμενη ρυμοτομία η οποία επηρεάζει το τεμάχιο των αιτητών και το Συμβούλιο ενέκρινε το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από την Πολεοδομίας.

V ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Αγορά δύο σκυβαλοφόρων οχημάτων, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για το Σύμπλεγμα περισυλλογής σκυβάλων

Αποφασίσθηκε δπως το Συμβούλιο καταβάλει την ανάλογη συνεισφορά του για την αγορά των δύο σκυβαλοφόρων οχημάτων.

VII ΔΡΟΜΟΙ

Εγγραφή υποτάμενου δρόμου σε δημόσιο

Εγκρίθηκε η εγγραφή σε δημόσιο δρόμο, του υποτάμενου δρόμου που επηρεάζει τα τεμάχια 531/1, 531/2 και 531/3 του Φ/Σχ. 33/61. Όσον αφορά το μέρος του τεμαχίου 530 + 529Α του ιδίου Φ/Σχ, τούτο διευθετηθεί με την μελλοντική αξιοποίηση του τεμαχίου τούτου.

VIII ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Επαναλήφθηκαν οι πρόνοιες του Νόμου σχετικά με την έκδοση των Πιστοποιητικών Τελικής Εγκρίσεως και αποφασίσθηκε όπως τα Πιστοποιητικά Τελικής Εγκρίσεως συνεχίσουν να εκδίδονται με έγκριση και των αιρετών μελών του Συμβουλίου Βελτιώσεως. Τα επιτόπια μέλη θα υπογράψουν στο σχετικό φάκελλο.

(ΥΠ.) Α. Κ. ΠΑΝΑΘΥΡΗΣ

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι - 9 Δεκεμβρίου 1989

ΣΧ/ΜΚ