

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα
στις 18 Νοεμβρίου 1989 και ώρα 10:00 π.μ. (14/89)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Ν. Νικόλα(Καράς),)
Γ. Ανδρέου,)
Α. Σταυρή(Καβάλης),) Αιρετά μέλη
Α. Ελευθερίου,)

Απόν:

Κ. Σαββίδης, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Α. Λαούρης, Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος)
Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου,)
Μ. Μαύρου,)
Χρ. Παυλίδης,) Για συζήτηση του)
Α. Πίττα,) Ιδιώτες Αρχιτέκτονες) θέματος στην παρ. Ι
Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Σ. Χάμπου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,
πρακτικογράφος

Ι ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

Καταρχήν ο Πρόεδρος ανέφερε ότι αποτελεί ευθύνη του Συμβουλίου να αποφασίσει για τον τρόπο της ανέγερσης του Κοινοτικού Μεγάρου και ότι ήδη ο Υπουργός Εσωτερικών ενέκρινε την σάναψη δανείου ύψους £150,000, από τη Συνεργατική της κοινότητας. Επίσης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι πρέπει να βρεθεί τρόπος να δαπανηθεί το ποσό των £10,000 που έχει παραχωρηθεί ως Κυβερνητική βοήθεια για το 1989 πριν το τέλος του χρόνου, διαφορετικά τα λεφτά αυτά αν δεν δαπανηθούν, χάνονται.

Στη συνέχεια και στην παρουσία των Αρχιτεκτόνων των οποίων η μελέτη που υπόβαλαν για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου πήρε το πρώτο βραβείο, συζητήθηκε το όλο θέμα και αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο θα μελετήσει τις ακόλουθες δύο επιλογές:

- (α) Το Συμβούλιο το ίδιο να αναλάβει το ρόλο του εργολάβου, δηλαδή, αφού εξευρεθεί ο κατάλληλος τεχνίτης ο οποίος θα εργοδοτείται από το Συμβούλιο και θα ορισθεί ως εργοδηγός, το Συμβούλιο θα προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών με υποεργολαβίες. Ο εργοδηγός και οι τεχνίτες θα καθοδηγούνται και ελέγχονται από τους Αρχιτέκτονες.
- (β) Να κληθούν οι δύο εργολάβοι των οποίων οι προσφορές ήταν οι χαμηλότερες, από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, και να πληροφωρηθούν ότι υπάρχει πρόθεση από μέρος του Συμβουλίου αν τελικά αποφασισθεί να εκτελεστούν οι εργασίες με μία από τις δύο προσφορές, να αφαιρεθούν ορισμένες εργασίες ή και υλικά (25% περίπου) από τις προσφορές και να του απαντήσουν αν αποδέχονται. Ο Επιθεωρητής ανάλογα με την απάντηση που θα πάρει θα ενημερώσει και τους Αρχιτέκτονες, εντός της ερχόμενης εβδομάδας, για να μπορούν και αυτοί με τη σειρά τους να προχωρήσουν στην αφαίρεση εργασιών και υλικών, τα οποία μπορούν να γίνουν με υποεργολαβίες.

Στη συνέχεια οι Αρχιτέκτονες ανέφεραν ότι συμφωνούν πλήρως με την (β) επιλογή, ενώ διατηρούν κάποιες επιφυλάξεις όσον αφορά την (α) για το λόγο ότι αφού δεν θα υπάρχει εργολάβος τότε και αυτοί δεν θα μπορούν αν υπάρξει κάποιο πρόβλημα να το αντιμετωπίσουν πλήρως, π.χ. με αποκοπή χρημάτων μέχρι τη διδρωση του προβλήματος. Στο σημείο τούτο διαβεβαιώθηκαν και πάλι από το Συμβούλιο ότι αν προχωρήσουν οι εργασίες βάσει της επιλογής (α) τότε ο εργοδηγός θα είναι υπόλογος στο Συμβούλιο και το Συμβούλιο σ' αυτούς.

Ακολούθως δόθηκε διαβεβαίωση στους Αρχιτέκτονες ότι υπάρχει απόλυτη εμπιστοσύνη από μέρος του Συμβουλίου στο πρόσωπο τους. Επίσης αναφέρθηκε ότι λόγω πείρας ορισμένων μελών του Συμβουλίου για οικοδομές, γίνεται προσπάθεια για εξοικονομήσεις και ότι δεν προσπαθούν να υποβιβάσουν την ποιότητα και στερεότητα του έργου.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως γίνει νέα συνεδρία το Σάββατο 25.11.1989 και ώρα 9:00 π.μ.

II ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Εγκρίθηκαν τα εντάλματα πληρωμής με αριθμούς 232 - 266, μέχρι την 31.10.1989.

III ΠΑΙΔΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Αναφέρθηκε ότι από μέρους του Συμβουλίου στην Διαχειριστική Επιτροπή του Παιδοκομικού Σταθμού, θα λαμβάνουν μέρος οι κ.κ. Α. Ελευθερίου και Α. Σταυρή (Καβάζης), χωρίς όμως να δεσμεύουν το Συμβούλιο, καθώς και ο Κοινοτάρχης ως μέλος της Χωριτικής Αρχής.

IV ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Αποφασίσθηκε όπως στην Διαχειριστική Επιτροπή του Κοινοτικού Γηπέδου, θα λαμβάνει μέρος η ολομέλεια του Συμβουλίου.

V ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Εξετάσθηκαν οι ακόλουθες ενστάσεις κατά της ετήσιας εισφοράς για Κοινοτικές Υπηρεσίες που επέβαλε το Συμβούλιο Βελτιώσεως για το 1989:

1. Ένσταση Ανδρέα Χάμπου Κωστή, κατά του ποσού των £65
2. Ένσταση Μαρίας Σίμου Παπαχαλαράμπος, κατά του ποσού των £10
3. Ένσταση Αδάμου Σταυρή, κατά του ποσού των £20
4. Ένσταση Πασχάλη Σταυρή (Καμπανή), κατά του ποσού των £30
5. Ένσταση Ανδρέα Ευσταθίου, κατά του ποσού των £70
6. Ένσταση Στάθη Α. Ευσταθίου, κατά του ποσού των £30
7. Ένσταση Αντώνη Νικόλα, κατά του ποσού των £12

Αποφασίσθηκε η απόρριψη των ανωτέρω ενστάσεων.

8. Ένσταση Χριστοφή Μ. Κάουρα, κατά του ποσού των £10

Αποφασίσθηκε η μείωση του ποσού από £10 σε £5, για το λόγο ότι είναι συνταξιούχος.

9. Ένσταση Χαμπή Καραγιάννη, κατά του ποσού των £20

Αποφασίσθηκε η μείωση του ποσού από £20 σε £10, για το λόγο ότι είναι φτωχός και ανίκανος για εργασία.

VI ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

Εξετάσθηκαν οι ακόλουθες ενστάσεις κατά της φορολογίας επαγγέλματος που επέβαλε το Συμβούλιο Βελτιώσεως για το 1989:

1. Ένσταση Ανδρέα Χάμπου Κωστή, κατά του ποσού των £8

2. Ένσταση Ανδρέα Ευσταθίου, κατά του ποσού των £10

Αποφασίσθηκε η απόρριψη των ανωτέρω ενστάσεων

3. Ένσταση Χαμπή Καραγιάννη, κατά του ποσού των £6

Αποφασίσθηκε όπως διαγραφεί από την ανωτέρω φορολογία, για το λόγο ότι είναι ανίκανος για εργασία.

VII ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΚΥΒΛΩΝ

Εξετάσθηκαν οι ακόλουθες ενστάσεις κατά της φορολογίας σκυβάλων που επέβαλε το Συμβούλιο για το 1989:

1. Ένσταση Ανδρέα Χάμπου Κωστή, κατά του ποσού των £16

2. Ένσταση Μαρίας Σίμου Παπαχαραλάμπους, κατά του ποσού των £8

3. Ένσταση Χριστοφή Μ Κόουρα, κατά του ποσού των £8

4. Ένσταση Ανδρέα Ευσταθίου, κατά του ποσού των £24

Αποφασίσθηκε η απόρριψη των ανωτέρω ενστάσεων

5. Ένσταση Αντώνη Νικόλα, κατά του ποσού των £15

Αποφασίσθηκε όπως διαγραφεί από την ανωτέρω φορολογία, για το λόγο ότι διαμένει στο ίδιο σπίτι με τα παιδιά του και επομένως φορολογήθηκε κατά λάθος.

6. Ένσταση Χαμπή Καραγιάννη, κατά του ποσού των £24

Αποφασίσθηκε όπως το ανωτέρω ποσό το οποίο του επεβλήθηκε για την κατοικία και το καφενείο μαζί, μειωθεί σε £16, για το λόγο ότι έκλεισε το καφενείο.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΑΟΥΡΗΣ

Παραλίμνι - 22 Νοεμβρίου 1989

ΣΧ/ΜΚ

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

