

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 23.10.1989
και ώρα 10.00 π.μ. (13/89)

Παρόντες:

Α.Κ. Πανασουρής, Έπαρχος Αιμοχνάτου, Πρόεδρος,

Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, ✓

Γ. Ανδρέου,)

Κ. Σαββίδης,)

Α. Σταυρή (Καβάζης))

Αιρετά Μέλη

Α. Ελευθερίου)

Ν. Νικόλα (Καράς))

Παρακαθήμενοι:

Γ. Μαγριπλής, Πρόεδρος Συνδέσμου Δωδεκανησίων φίλων της Κύπρου,

Ζ. Λάμπρου, Επεργιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αιμοχνάτου προς συζήτηση του θέματος στιγμή παράγραφο II

Μ. Μαδρου)

Χρ. Παυλίδης) Ιδιώτες αρχιτέκτονες προς συζήτηση του θέματος στην παράγραφο III

Α. Πήττα)

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Η. Σταύρου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αιμοχνάτου

Γ. Κυπριακίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αιμοχνάτου, πρακτικογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Επικόρωση πρακτικών.

Τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να μελετήσουν τόσο τα πρακτικά των συνεδριάσεων με κωδικός αριθμούς από 5/89 μέχρι 12/89 δυο και τα πρακτικά των συνεδριάσεων με κωδικός αριθμούς από 1/89 μέχρι 4/89 του προηγούμενου Συμβουλίου, προς επικόρωση τους σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανάλαβε να εφοδιάσει τα επιτόκια μέλη με αντίγραφα των πρακτικών των συνεδριάσεων με κωδικός αριθμούς από 1/89 μέχρι 4/89.

II. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΔΞΟΝΑΣ).

Διεξήχθηκε εκτενής συζήτηση του θέματος της επιτόκου μετατόπισης του ανωτέρω δρόμου νοτιότερα του εμφαινόμενου πάνω στο σχετικό ρυθμιστικό σχέδιο και διαπιστώθηκαν ή και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:-

1. Η επιτόκου τοποθέτηση του δρόμου από το Κτηματολόγιο έγινε σύμφωνα με τον άξονα που τοποθετήθηκε από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

2. Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι ο κύριος Α. Παπασωζόμενος του Τμήματος Δημοσίων Έργων τον πληροφόρησε ότι λόγω άλλων επείγουσων αναγκών δεν μπορούσε να παραστεί στην παρούσα συνεδρία και ότι στην περιοχή που θα δημιουργηθεί ο ανωτέρω δρόμος δεν υπάρχουν σταθερά σημεία και γι' αυτό η τοποθέτηση του άξονα έγινε με βάση τις γνώσεις του και με τη σύμφωνη γνώμη των επιτοκίων μελών του Συμβουλίου.

3. Τα επιτόκια μέλη ανάφεραν ότι με την γενόμενη μετατόπιση του δρόμου επηρεάζονται σοβαρά και αποκόπτονται μεγάλα τεμάχια γης τα οποία σήμερα προσφέρονται για τουριστική ανάπτυξη και γενικά ο επηρεασμός των κτημάτων δεν θεωρείται ισοβαρής. Επίσης ανάφεραν ότι δεν αποδέχονται τη δημιουργία του δρόμου νοτιότερα αλλά επιθυμούν την επιτόκου εφαρμογή του ρυθμιστικού σχεδίου το οποίο θεωρείται δίκαιο και είναι απ' δλους αποδεκτό. Τονίσθηκε επίσης ότι το ρυθμιστικό σχέδιο κατέστη γνωστό στο κοινό και η τυχόν μετατόπιση του θα προκαλέσει ποικίλες και σοβαρές αντιδράσεις.

4. Λόγω των ανωτέρω αναφερομένων καθυστερεί και η εκτέλεση και άλλων συναφών έργων στην περιοχή τα οποία για να εκτελεστούν θα πρέπει να διευθετηθεί προηγούμενως το θέμα της τεχνικής θέσης του δρόμου. Ως τέτοια έργα αναφέρθηκαν ότι είναι η δημιουργία δρόμου προς το κτήμα που αξιοποιήθηκε ήδη από την εταιρεία "ΕΠΙΓΓΟΣ" και η τοποθέτηση υδραγωγών από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προς υδροδότηση της περιοχής του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου Σωτήρας.

5. Η ενημερώθηκε το Τμήμα Δημοσίων Έργων για τα δύο αναφέρθηκαν ανωτέρω και να κληθεί να ενημερώσει το Συμβούλιο αν υπάρχουν οκοιοιςδήποτε λόγοι που κατέστησαν αναγκαία τη μετατόπιση του δρόμου και αν όχι τότε να εφαρμοστεί επιτόκου το ρυθμιστικό σχέδιο.

III. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΑΡΟΥ.

Στην παρουσία των αρχιτεκτόνων κ.κ. Μ. Μαύρου και Χρ. Παυλίδη των οποίων η μελέτη που υπόβαλαν για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου πήρε το πρώτο βραβείο και της συνεργάτιδος τους Α. Πήττα συζητήθηκαν διάφορα επιμέρους θέματα που αφορούν την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και αναφέρθηκαν ή αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:-

1. Οι αρχιτέκτονες παρουσίασαν και επεξήγησαν την αξιολόγηση που έκαναν πάνω στις αναθεωρημένες προσφορές και ανέφεραν ότι το Συμβούλιο θα μπορεί να εκτέλεσε μεταξύ τεσσάρων δυνατοτήτων, δηλαδή να αναγερθεί ολόκληρο το κτίριο με ή και χωρίς συστήματα κλιματισμού κλπ. ή να αναγερθούν μόνο τα γραφεία με ή και χωρίς συστήματα κλιματισμού κλπ. Τελικά οι αρχιτέκτονες ανέφεραν ότι οι προσφορές των εργολάβων Αβραάμ και Χριστόδούλου είναι οι χαμηλότερες και βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο και ότι οι ίδιοι, σύμφωνα με τα οικονομικά του Συμβουλίου, εισηγούνται την υιοθέτηση της Β' δυνατότητας, δηλαδή την κατασκευή ολοκλήρου του έργου με την αφαίρεση ορισμένων διευκολύνσεων για την οποία η απαιτούμενη δαπάνη υπολογίζεται να ανέλθει στο ποσό των £313,175.00. Επίσης οι αρχιτέκτονες τόνισαν ότι οι αναθεωρημένες εκιστολές ληγούν στις 30.11.1989.

2. Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το αίτημα του Συμβουλίου για την παραχώρηση έγκρισης από τον Υπουργό Εσωτερικών, για τη σύναφη δανείου ύψους £150,000.00 από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα, εξετάζεται ακόμα από το Υπουργείο Εσωτερικών και ότι καθυστέρησε η άληφη απόφασης λόγω της προϋποθεσής ότι είχε τεθεί από το Συμβούλιο για την καταβολή του $\frac{1}{2}$ από την Κυβέρνηση. Συνεγίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι δικαίως ελπίζει η σχετική έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, χωρίς δέσμευση, θα δοθεί σύντομα.

3. Στην απουσία των αρχιτεκτόνων οι σύνεδροι συζήτησαν διεξοδικά το διάλογο σύμφωνα με τις ανωτέρω εξελίξεις και αποφασίσθηκε δικαίωση καταρχήν η Β' Δυνατότητα και δικαίωση της επιτόκια μέλη μελετήσουν τρόπους για πιθανές εξοικονομήσεις στο ολικό κόστος με την αντικατάσταση ορισμένων ακριβών υλικών ως πατώματα, χειροδλια πόρτων, είδη υγιεινής κλπ. με άλλα καλής ποιότητας αλλά χαμηλότερης αξίας ή και άλλες περικοπές. Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησαν οι κ.κ. Σαββίδης και Καβάζης οι οποίοι, λόγω της οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου και αφού έλαβαν γνώση της απαιτούμενης δαπάνης και στάθμησαν δικαίωση τις δυνατότητες, υποστήριξαν δικαίωση μη αναγερθεί το Κοινοτικό Μέγαρο και δικαίωση της χρησιμοποίηση των υφισταμένων Γραφείων του Συμβουλίου. Ενδέχεται τούτου οι κ.κ. Σαββίδης και Καβάζης δεν θα λάβουν μέρος στην μελέτη για αντικατάσταση υλικών.

4. Οι αρχιτέκτονες, αφού ενημερώθηκαν πάνω στην ανωτέρω καταρχήν απόφαση του Συμβουλίου δήλωσαν ότι είναι πρόσυμοι να συνεργαστούν με το Συμβούλιο για μείωση του ολικού κόστους αλλά η επιλογή των νέων υλικών θα πρέπει να γίνει με την εξέγριση τους λόγω της ευθύνης τους έχουν για την ανέγερση του Κτιρίου και για να μην αλλοιωθεί η μελέτη τους. Επίσης οι αρχιτέκτονες δήλωσαν ότι σε καμμία περίπτωση δεν θα αποδεχθούν δικαίωση του Συμβούλιο έχει τον τελικό λόγο.

5. Ο κ. Ν. Καράς δήλωσε ότι μετά από δύο άκουσε από τους αρχιτέκτονες αποσύρει την υποστήριξη του για την καταρχήν απόφαση για την επιλογή της Β' Δυνατότητας.

6. Μετά από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος παρακάλεσε δικαίωση το διάλογο επανεξετασθεί από τα μέλη του Συμβουλίου και τύχει περαιτέρω μελέτης και χειρισμού με την συνεργασία των αρχιτεκτόνων.

IV. KOINOTIKO GHPEDO.

Αναφέρθηκε ότι Ζητήθηκαν προφορικές - γενικές προσφορές για την αγορά μίας χαρτοκοπτικής μηχανής και την τοποθέτηση συστήματος αρδεύσεων για το χόρτο του γηπέδου. Κάτιον ουζητήσεως εξουύισβοτήθηκαν τα Μέλη του Συμβουλίου δικας μελετήσουν τις προσφορές αυτές και επιλέξουν την καλύτερη.

V. ZHTHΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Αποφασίσθηκε δικας ο Επιθεωρητής, μέσω του Γραφείου του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, ζητήσει προσφορές για την χρήση εκσκαφέα, φορτηγού αυτοκινήτου, και πιστόλας για την εκτέλεση των διαφόρων εργασιών. του Συμβουλίου.

VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ.

Εγκρίθηκε ο από την 16.10.1989 διορισμός του κ. Μιχάλη Σταύρου, πάνω σε εξάμηνη δοκιμαστική βάση, ως Γραφέας που θα απασχολείται στο Κεντρικό Γραφείο των Συμβουλίων Βελτιώσεως της Επαρχίας Αμμοχώστου

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Κτηματολογικός Φάκελλος Α 110/88.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο του ανωτέρω φακέλλου και τονίσθηκε ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας δεν έχει ένσταση αναφορικά με τον ζητούμενο διαχωρισμό νοούμενου ότι θα ληφθεί υπόψη η σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για τη διάνοιξη οδικού δικτύου και ότι θα πρέπει να παραχωρηθεί μέρος της γης για τη δημιουργία του δρόμου "άξονα" και άλλου κάθετου δρόμου που επηρεάζουν το κτήμα. Φωτιστίγραφο της αναφερόμενης μελέτης στην περιοχή του κτήματος να διαβιβασθεί στο Κτηματολόγιο.

2. Αυτοστέγαση.

Ακοφασίσθηκε δικας επιτραπεί στον κ. Κυριάκο Χριστοδούλου η ανέγερση, στο χώρο του οικοτέδου που αυτοστέγαστηκε, υποστατικού διαστάσεων 10'X14' περίπου το οποίο θα χρησιμοποιείται ως αποθήκη εργαλείων. Τονίσθηκε ότι σε καμιανή περίπτωση δεν θα επιτραπεί στον κ. Χριστοδούλου, ο οποίος απασχολείται ως ηλεκτροκόλλητης, η χρήση του ανωτέρω υποστατικού ως εργαστηρίου.

3. Υπόθεση Λουκίας Γ. Σκύρου αρ. φακ. B 62/87.

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε διώς, επανεξετασθεί η αίτηση και εκδοθεί η δύνεια οικοδομής ούτως ώστε να βοηθηθεί ο πρόσφυγας αιτητής του οποίου η αίτηση για αυτοστέγαση έχει εγκριθεί από την ΥΜΑΠΕ, νοούμενου ότι το Κτηματολόγιο θα βεβαιώσει ότι προωθείται η διαδικασία για την εγγραφή παρακείμενου δρόμου ως δημόσιου.

(Υπ.) A. K. ΠΑΝΑΓΟΥΡΗΣ

Έπαρχος,
Πρόεδρος,
Συμβουλίου Βελτιώσεως Συτήρας.

ΓΜΚ/ΑΠ