

Πρακτικά της συγενέριας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 25 Ιουνίου
1987 και ώρα 10:30 π.μ. (8/87)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, θιοικητικός λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Ανδρέου,)
Κ. Σαββίδης,)
Χρ. Πέτρου,) Αιρετά μέλη
Γ. Κυριαζής,)

Απών:

Β. Χαραλάμπους, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Πραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I ΔΡΟΜΟΙ (Ε.Α. 30/85/Σ)

1. Πινακίδες αρίθμησης υποστατικών

Αναφέρθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου
ότι ζητήθηκαν προφορικές-γραπτές προσφορές από τρείς
κατασκευαστές πάρα τους οποίους λήφθηκε μόνο μία από
τον κ. Ανδρέα Λάντα με την οποία προσφέρονται οι
αναφερόμενες πινακίδες προς £0.75 σεντ η κάθε μιά. Μετά
από σχετική συζήτηση και αφού η ανωτέρω προσφορά κρίθηκε
ικανοποιητική, αποφασίσθηκε όπως εγκριθεί. Ο Επιθεωρητής
ανάλαβε να ενημερώσει σχετικά τον προσφοροδότη και να
φροντίσει για την περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση του
όλου θέματος.

2. Επέμβαση του Πέτρου Σταυρή Αδάμου σε δημόσιο δρόμο

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού
Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. Φακ. Α 23/85
και ημερομηνία 12 Μαρτίου 1987, που καταχωρήθηκε στο
φάκελλο οικοδομής με αριθμό Β 300/86, σχετικά με το ανωτέρω
θέμα και αποφασίσθηκε όπως αφού παρακληθεί το Κτηματολόγιο
να διευκρινήσει το είδος και το μέγεθος της επεμβάσεως σε
πόδια να κληθεί γραπτώς ο κ. Αδάμου να μετακινήσει την
επέμβαση. Ο φάκελλος οικοδομής με αριθμό Β 300/86 είναι σχετικός.
/2.....

3. Αίτηση του κ. Χαράλαμπου Χ" Ανδρέα για την υπερχύληση των νερών της θροχής έξω από το περιτείχισμα της κατοικίας του

Συζητήθηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίσθηκε να διαβιβασθεί στον Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου, παράκληση για την εκτέλεση έργου που να επαλύει το πρόβλημα, δεδομένου ότι ο παρακείμενος δημόσιος δρόμος είναι αρμοδιότητας του Τμήματος Αμμοσένων Έργων.

4. Αίτηση της Γεωργίας Χαραλάμπους Μελέτη για τη ροή των υδάτων της θροχής στην αυλή της κατοικίας της

Στην παρουσία των Αρχιεπιστάτη και Βοηθού Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου, που συνέπεσε να βρίσκονται στη συνεδρία, συζητήθηκε η ανωτέρω αίτηση και αφού τονίσθηκε ότι το όλο θέμα θεωρείται επείγον και πρέπει να τύχει προτεραιότητας, παρακλήθηκαν οι ανωτέρω να ετοιμάσουν σχέδιο και εκτιμήσεις της συνεπαγόμενης δαπάνης για την εκτέλεση αντιπλωματικού έργου στην περιοχή, το οποίο θα μελετήσει περαιτέρω το Συμβούλιο.

II ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΛΗΣΙΣ (Ε.Α. 30/85/Η)

Έχει θεωρηθεί και εγκρίθηκε αίτηση του Νίκου Σωκράτους για την πλανούμενη παγωτού καθημερινά για την περίοδο 1 Ιουλίου 1987 - 31 Οκτωβρίου 1987. Τονίσθηκε ότι για την έκδοση της αναφερόμενης άδειας θα πρέπει να καταβληθεί δικαίωμα ύψους £18= στο Συμβούλιο.

III ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ (Ε.Α. 16/86)

Έγινε αναφορά στην παράγραφο VII των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου ημερομηνίας 12 Ιουλίου 1987, σχετικά με το θέμα της δημιουργίας βιομηχανικής ζώνης και αφού διευκρινίσθηκε ότι σύμφωνα με την πολιτική της Κυβερνήσεως τα έργα υποδομής μέσα στα όρια της ζώνης δεν γίνονται με Κυβερνητική δαπάνη, αποφασίσθηκε όπως προωθηθεί το όλο θέμα σύμφωνα με τις αποφάσεις του λήφθηκαν και όπως το θέμα της εκτέλεσης των έργων υποδομής μέσα στη Βιομηχανική Ζώνη μελετηθεί από το Συμβούλιο μελλοντικά και σε συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους βιομηχάνους.

IV ΠΑΡΑΛΙΕΣ

1. Δημιουργία παραλίας (Ε.Α. 39/78/15)

Έγινε αναφορά στην, τα ετική με το ανωτέρω θέμα, απόφαση του Συμβουλίου, ως το περιεχόμενο της παραγράφου III (3) των πρακτικών της συνεδρίας ημερομηνίας 12 Ιουλίου 1987 και αποφασίσθηκε όπως το απαιτούμενο ποσό των £2,000 για την ετοιμασία της σχετικής μελέτης καταβληθεί αμέσως από το Συμβούλιο και όπως παράλληλα γίνονται προσπάθειες από τα εγχώρια μέλη και τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου για την είσπραξη συνεισφορών, ως δωρεά προς το Συμβούλιο, από μέρους ενδιαφερομένων.

2. Αρτέμης Γεωργίου - Τοποθέτηση διντικειμένων στην παραλία
(Ε.Α. 35/74/Γ/Β/1)

Εξετάσθηκε και για τους ακόλουθους λόγους απορρίφθηκε αίτηση του κ. Αρτέμη Γεωργίου, ημερομηνίας 22 Ιουνίου 1987, για την προς αυτόν παραχώρηση άδειας τοποθέτησης 25 κρεβατίων και 15 ομπρέλλων στην παραλία:

- (α) Η ανωτέρω αίτηση λήφθηκε καθυστερημένα
(β) Ήδη εξετάσθηκαν οι σχετικές αιτήσεις και παραχωρήθηκαν οι άδειες για την τοποθέτηση κρεβατιών και ομπρέλλων στην παραλία.
(γ) Η πρώτη σχετική αίτηση του κ. Γεωργίου, ημερομηνίας 16 Φεβρουαρίου 1987 απορρίφθηκε γιατί ως ο ίδιος δήλωσε στον Επιθεωρητή και σε άλλα μέλη του Συμβουλίου πώλησε τα κρεβατάκια και τις ομπρέλλες του και δεν ενδιαφερόταν πια για την εξασφάλιση της σχετικής άδειας.

V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (Ε.Α. 30/85/Ι)

Εξετάσθηκαν αιτήματα των εργατούπαλλήλων του Συμβουλίου τα οποία υποβλήθηκαν χωριστά μέσω των Συντεχνιών Σ.Ε.Κ. και Π.Ε.Θ. και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις με την προϋπόθεση ότι με αυτές θα συμφωνήσουν και τα Υπουργεία Εσωτερικών, Οικονομικών και Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Τονίσθηκε ότι οι Συντεχνίες θα πρέπει να ενημερωθούν πάνω στις σχετικές αποφάσεις του Συμβουλίου και ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας είναι νεοσύστατο και ότι μέχρι τώρα δεν είχε συνάψει συλλογικές συμβάσεις με Συντεχνίες για την μισθοδοσία και τους όρους εργασίας του προσωπικού του:

A. Αιτήματα Σ.Ε.Κ

1. ΩΡΑΡΙΟ

(α) Υπαλληλικό προσωπικό

Τα Γραφεία του Συμβουλίου θα λειτουργούν κατά τις μέρες Δευτέρα μέχρι και την Παρασκευή κατά τις ώρες 7:30 π.μ. μέχρι 1:00 μ.μ., το Σάββατο κατά τις ώρες 7:30 π.μ. μέχρι 12:00 μ. και τα απογεύματα εκτός Τετάρτης και Σάββατο κατά τις ώρες 4-7 μ.μ. Ο Επιθεωρητής και η Βοηθός Επιθεωρήτρια θα εφγάζονται εναλλάξ από δύο απογεύματα ο καθένας τη βδομάδα και συνολικά θα απασχολούνται από 38 ώρες τη βδομάδα.

(β) Εργατικό προσωπικό

Το εργατικό προσωπικό θα απασχολείται 42 ώρες τη βδομάδα, αντί 40 ως το σχετικό αίτημα, και το ωράριο του κάθε υπαλλήλου θα καθορισθεί από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, σε συνεργασία με τα εγχώρια μέλη, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Ο Γ. Ανδρέου διεύθνησε κα υποστήριξε αποδοχή του αιτήματος όπως υποβλήθηκε.

2. Μονιμοποίηση προσωπικού

Το αίτημα εγκρίνεται ως υποβλήθηκε.

3. Άδεια απόένειας

(α) Υπαλληλικό προσωπικό

Εγκρίνονται 40 μέρες με πλήρεις απολαθές και 40 μέρες με το 1/2 των απολαθών νοουμένου ότι θα προσκομίζεται πιστοποιητικό Κυβερνητικού γιατρού ή γιατρού των Συντεχνιών.

(β) Εργατικό προσωπικό

Εγκρίνονται 30 μέρες με πλήρεις απολαθές και 30 μέρες με το 1/2 των απολαθών νοουμένου ότι θα προσκομίζεται πιστοποιητικό Κυβερνητικού γιατρού ή γιατρού των Συντεχνιών.

4. Αργίες

Εγκρίνονται οι 15 μέρες που καθορίζονται στο αίτημα ως επίσημες αργίες, μαν την 6η Αυγούστου και την 24η Σεπτεμβρίου ως τοπικές γιορτές αλλά δεν εγκρίνεται δύπας οι εργατούπαλλόλοι αργούν όταν ορισμένες από τις επίσημες αργίες συμπίπτει να είναι μέρα Κυριακή.

5. Υπερωρίες

Το αίτημα εγκρίνεται δύπας υποβλήθηκε. Διευκρινίζεται ότι η τυχόν ανάγκη υπερωριακής απασχόλησης θα καθορίζεται προηγουμένως από το Συμβούλιο και ότι σε ορισμένες εξαιρετικές και επείγουσες περιπτώσεις δύναται ο Επιθεωρητής να αποφασίζει για υπερωριακή απασχόληση και να ενημερώνει στη συνέχεια σχετικά το Συμβούλιο.

6. Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη

Το αίτημα εγκρίνεται δύπας υποβλήθηκε.

7. Συνδικαλιστική άδεια

Το αίτημα γίνεται αποδεκτό νοουμένου ότι η Συνδικαλιστική άδεια θα εγκρίνεται από το Συμβούλιο και ότι τούτο θα το επιτρέπουν οι ανάγκες τις Υπηρεσίας.

8. Τιμαριθμικό επίδομα

Το αίτημα εγκρίνεται δύπας υποβλήθηκε.

9. 13ος μισθός

Αναφέρθηκε ότι παραχωρείται ήδη 13ος μισθός.

10. Στολές

Εγκρίνεται η παραχώρηση δύο στολών κάθε χρόνο σε κάθε μέλος του Εργατικού και Τεχνικού προσωπικού.

11. Ταμείο Προνοίας

Το αίτημα εγκρίνεται. Ήδη δημοσιεύθηκαν και θα εφαρμοσθούν σύντομα οι Κανονισμοί του Συμβουλίου με τους οποίους προνοείται όπως η εργαδοτική πλευρά συνεισφέρει 71/2% και η εργατική πλευρά 5% πάνω στο μισθό των μισθών των μονίμων εργατοπαλλήλων.

12. Επίδιες μέρειες

(α) Υπαλληλικό προσωπικό

Εγκρίνεται η παραχώρηση 30 εργάσιμων μερών κάθε χρόνο.

(β) Εργατικό προσωπικό

Εγκρίνεται για το μόνιμο προσωπικό 22 εργάσιμες μέρες κάθε χρόνο.

13. Συνδρομές Συντεχνιών

Το αίτημα εγκρίνεται όπως υποβλήθηκε.

14. Ισχύς της Σύμβασης

Η συμβαση θα ισχύει από 1 Ιανουαρίου 1987 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1988.

15. Μισθοδοσία

Συζητήθηκε το θέμα της μισθοδοσίας του καθενός από τους εργατούπαλλήλους του Συμβουλίου και αφού εξέφρασαν όλοι οι σύνεδροι τις απόψεις τους, αποφασίσθηκε τελικά όπως η μισθοδοσία των εργατούπαλλήλων παραμείνει ως έχει οήμερα, για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Η σημερινή μισθοδοσία καθορίζθηκε στη συνεδρία του Συμβουλίου ημερομηνίας 16 Μαΐου 1986 και την αποδέχθηκαν γραπτώς ο Επιθεωρητής, η Βοηθός Επιθεωρήτρια και ο Υπάλληλος υδατοπρομήθειας.
- (β) Στον Προύπολογισμό του Συμβουλίου για το 1987 δεν υπάρχουν περιθώρια για μισθοδοτικές αυξήσεις.
- (γ) Κάτω από τις περιστάσεις η σημερινή μισθοδοσία των εργατούπαλλήλων θεωρείται ικανοποιητική.

(δ) Η οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου δεν επιτρέπει μισθοδοτικές αυξήσεις και αλλαγές των μισθοδοτικών κλιμάκων.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου ο οποίος υπομονήριζε όπως διθούν οι ακόλουθες αυξήσεις:

(α) Επιθεωρητής - Διπλή προσαύξηση από την 1η Μαΐου 1987.

(β) Βοηθός Επιθεωρήτρια - 'Ενταξη στην τρίτη βαθμίδα της μισθοδοτικής κλίμακας A2, δηλαδή £1,180 το χρόνο, συν 10%, συν τιμαριθμικό επίδομα από την 1η Μαΐου 1987.

(γ) Υπάλληλος γραμμής - 'Ενταξη στην πρώτη βαθμίδα της μισθοδοτικής κλίμακας A1 δηλαδή £1040 το χρόνο, συν 10%, συν τιμαριθμικό επίδομα, από την 1η Μαΐου 1987.

(δ) Εργάτης - Καθαριστής - £180 μισθό το μήνα στον οποίο περιλαμβάνεται και τιμαριθμικό επίδομα, από την 1η Ιουνίου 1987.

Β' ΑΙΤΗΜΑΤΑ - Π. Ε.Θ.

1. Μισθοδοσία

Ως η απόφαση για το σχετικό αίτημα της Συντεχνίας Σ.Ε.Κ.

2. Συνταξιοδότημα

Το σχετικό αίτημα απορρίπτεται. Σε όλους τους μόνιμους εργατούς, καλλήλους του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας θα παραχωρηθεί Ταμείο Προνοίας.

3. Ετήσιες Αδειες

Ως η απόφαση για το σχετικό αίτημα της Σ.Ε.Κ.

Διευκρινίσθηκε ότι τα αιτήματα της Σ.Ε.Κ. αφορούν μόνο τη Βοηθό Επιθεωρήτρια και τον Αγροφύλακα. Αναφέρθηκε ότι ο αγροφύλακας δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα του Συμβουλίου Βελτιώσεως.

VI ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (Ε.θ. 3/76/II)

Διαβάσθηκε για ενημέρωση και απόφαση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. Ε/31/F και ημερομηνία 2 Ιουνίου 1987, σχετικά με το θέμα των προτεινόμενων διατηρητέων οικοδομών στη Σωτήρα. Αφού τονίσθηκε ότι δεν υπάρχουν κίνητρα με τα οποία να συμφωνούν οι ιδιοκτήτες των οικοδομών αυτών το Συμβούλιο δεν μπορεί να πάρει τη σχετική ευθύνη. Αποφασίσθηκε όπως τα

εγχώρια μέλη του Συμβουλίου προσεγγίσουν τους ιδιοκτήτες των αναφερόμενων οικοδομών προς εξεύρεση αποδεκτού τρόπου διευθέτησης του δλου θέματος και επαναφοράς του προς συζήτηση και απόφαση σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου

2. Υπόθεση Μαρίας Α. Σπανού, αρ. Φακ. Δ 440/03.

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε αίτηση της ανωτέρω ημερομηνίας 19 Ιουνίου 1987, για την απαλλαγή της από την υποχρέωση εκτέλεσης του δρου Α της άδειας διαχωρισμού με αριθμό 0000014 και ημερομηνία 30 Μαΐου 1986, γιατί το Συμβούλιο θεωρεί απαραίτητη την εφαρμογή του ανωτέρω δρου που αφορά την κατασκευή πεζοδρομίων και ασφαλτόστρωση δρόμων με πρέμιξ.

3. Υπόθεση Εύας Κοζμά Κωνσταντή αρ. Φακ. Β 201/85.

*Έγινε αναφορά στην ανωτέρω υπόθεση η οποία προσήχθηκε στο Δικαστήριο αλλά η κατηγορούμενη αιμώδηκε και απαλλάγηκε και αποφασίσθηκε όπως το δλο θέμα τεθεί προς συζήτηση ενώπιον του Συμβουλίου σε επίσημη συνεδρία αφού προηγουμένως εξασφαλισθεύνταν τα πρακτικά του Δικαστηρίου.

N. Κανναβορίδης

Για Αν. Έπαρχος
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι - 27 Ιουνίου 1987

ΓΜΚ/ΜΚ