

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 6 Μαΐου
1987 (4/87)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Χρ. Πέτρου,)
Γ. Κυριαζή,)
Γ. Ανδρέου,) Αιρετά μέλη
Β. Χαραλάμπους,)
Κ. Σαββίδης,)

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Ν. Μαρίνου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I. Άδειες οικοδομών και διαχωρισμού γης σε οικόπεδα

1. Υπόθεση οικοδομής Χρύσανθου Κυριάκου Σάττου. Αρ. Φακ. Β 145/86

Παρατηρήθηκε η επανέγερση και επαναταποθέτηση παράνομων υποστατικών και άλλων αντικειμένων από τον κ. Χρύσανθο Κυριάκου Σάττου και την θυγατέρα του κα. Ανδρούλλα Μιχαήλ πάνω στην πολύ ευαίσθητη περιοχή της Αγίας Θέκλας μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας.

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο 'Επαρχος Αμμοχώστου, όπως χωρίς καθυστέρηση, προβεί με βάση τις πρόνοιες του Νόμου Κεφ. 59, στην κατεδάφιση και απομάκρυνση των ανωτέρω παράνομων υποστατικών και άλλων αντικειμένων από τη Ζώνη Προστασίας της παραλίας.

2. Υπόθεση οικοδομής Γεώργιου Κωνσταντή Χ"Κωνσταντή.

Αρ. Φακ. Β 147/78

Ανεψέρθηκε ότι η οικοδομή έχει ανεγερθεί. Για την παράνομη ανέγερση έχουν ληφθεί δικαστικά μέτρα.

Αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο να υποβάλει αρχιτεκτονικά σχέδια που να δείχνουν την οικοδομή όπως ανηγέρθηκε και δεδομένου ότι το Τμήμα Δημοσίων Έργων και η Υγειονομική Υπηρεσία δεν φέρουν ένσταση στην έκδοση της καλυπτικής άδειας οικοδομής η υπόθεση

αφού μελετηθεί και εξακριβωθεί ότι δεν υπάρχει άλλο νομικό πρόβλημα να εκδοθεί η καλυπτική άδεια οικοδομής.

3. Υπόθεση οικοδομής Παρασκευής Κωνσταντίνη Χριστοφή Πατέρα Τώρα Φανούλλας Νεαργύριου Αρ. Φακ. Β 382/79

Αναφέρθηκε ότι η κατοικία συμπληρώθηκε. Σ' αυτή στεγάζεται η οικογένεια της Φανούλλας Νεαργύριου Αναστασίου σημερινής ιδιοκτήτριας του τεμαχίου με αρ. 243/5 του Φ/Σχ. 33/60, η οποία είναι παντρεμένη με πρόσψυγα από το Τρίκωμο. Το κώλυμμα για την έκδοση της καλυπτικής άδειας οικοδομής είναι η εξασφάλιση δικαιώματος διαθέσεως, το οποίο σήμερα περιορίζεται σε πλάτος 10 ποδών, αντί 12 ποδών που προνοεί η σχετική Νομοθεσία.

Αποφασίσθηκε να μη ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της κας Φανούλλας Νεαργύριου Αναστασίου, αλλά να παραμείνει η υπόθεση ως έχει. Να ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη να καταβάλει προσπάθειες για την εξασφάλιση δικαιώματος διαθέσεως πλάτους 12 ποδών.

4. Υπόθεση οικοδομής Λεόντου Γ. Λόγιου, Κυριάκου Λεόντου Λόγιου και άλλων. Αρ. Φακ. Β 451/80

Πρόκειται για κατοικία η οποία κτίσθηκε σε περίκλειστη περιοχή.

Αποφασίσθηκε η εγγραφή του δρόμου πλάτους 30 ποδών ο οποίος αρχίζει από το σημερό της Λεωφόρου Κένετου και καταλήγει στο νοτιοδυτικό άνων του τεμαχίου με αρ. 438/1 του Φ/Σχ. 33/61.ώ.2, και είναι σημειωμένος με κόκκινη γραμμή σε φωτωαντίγραφο τοπογραφικού σχεδίου το οποίο καταχωρήθηκε στο Φάκελλο οικοδομής με αρ. Β 451/80.

Αναφέρθηκε από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου ότι οι έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των επηρεαζομένων κτημάτων βρίσκονται στο Φάκελλο οικοδομής με αρ. Β 451/80 και στο Φάκελλο διαχωρισμού γης σε οικόπεδα με αρ. Δ 98/78.

Για να μπορέσει να μελετηθεί η ανωτέρω υπόθεση οικοδομής χρέπει να πρωθηθεί η εγγραφή του δρόμου που αναφέρεται πιο πάνω.

5. Υπόθεση οικοδομής Μαρούλλας Μιχαήλ Αρ. Φακ. Β 461/83

Καταστατική

Αποφασίσθηκε να ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη Μαρούλλα Μιχαήλ να συμμορφωθεί με όλους τους δρους της άδειας οικοδομής που της παραχωρήθηκε, σε χρονικό διάστημα δύο μηνών και αν δε συμμορφωθεί να ληφθούν αμέσως δικαστικά μέτρα εναντίον της χωρίς να παρουσιασθεί ξανά η υπόθεση σε συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως.

6. Υπόθεση Ιωάννας Γεωργίου Γερμανού Αρ. Φακ. B 68/85

Αναφέρθηκε από τον Κοινοτάρχη ότι γίνονται προσπάθειες από την ενδιαφερόμενη, μέσω του Κτηματολογίου, για την εγγραφή νομίμου δικαιώματος διαβάσεως, μέσω ιδιωτικής γης, ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση της ζητούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής.

Αποφασίσθηκε να ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη να παρουσιάσει στο Γραφείο Επάρχου Αμμοχώστου αποδείξεις ότι έχει εξασφαλίσει το απαιτούμενο νόμιμο δικαίωμα διαβάσεως ώστε να εξετασθεί παραπέρα η αίτηση της για έκδοση της άδειας οικοδομής.

7. Υπόθεση διαχωρισμού γης σε οικόπεδα Άννας Χαραλάμπους Ιακώβου. Αρ. Φακ.: D 195/86

Αποφασίσθηκε να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο να προβεί στην εγγραφή του οδικού δικτύου που φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που βρίσκεται στη σελίδα 9 του Φακέλλου και το οποίο διέρχεται μέσω της ξαλίτικης της με αρ. 657.45 του Φ/Σχ. 33/60, για την ανάπτυξη του οδικού δικτύου στην περιοχή.

8. Υπόθεση οικοδομής Δημήτρη Μιχαήλ Κκάλλη, Αρ. Φακ. B 48/87

Αναφέρθηκε ότι ο δρόμος που φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο στη σελίδα 7 του ανωτέρω Φακέλλου οριοθετήθηκε από ιδιώτη χωρομέτρη τον οποίο πλήρωσε το Συμβούλιο Βελτιώσεως και κατόπιν επιθεώρησης του δρόμου που οριοθετήθηκε από εγχώρια μέλη και τον επιθεωρητή του Συμβουλίου εξακριβώθηκε ότι ο δρόμος αυτός έχει χαθαρωθεί και εφόπτεται του τεμαχίου με αρ. 262 του Φ/Σχ. 42/4 που ανήκει στον κ. Δημήτρη Μ. Κκάλλη.

Αποφασίσθηκε η παραπέρα μελέτη της αίτησης οικοδομής και αν δεν υπάρχει οποιοδήποτε νομικό πρόβλημα να εκδοθεί η ζητούμενη άδεια οικοδομής. Αναφέρθηκε ότι ήδη ζητήθηκε από το Γραφείο Επάρχου Αμμοχώστου η εγγραφή από το Κτηματολόγιο του αναφερόμενου διόδου ως δημόσιου.

9. Υπόθεση οικοδομής Λάσουρας Ι. Ττίγκου, και άλλος Αρ. Φακ. B34/87

Διαβάσθηκε το σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. 10 Αριθμός ΔΑ/2 (ΣΩΤ) και ημερομηνία 28 Απριλίου 1987.

Αποφασίσθηκε να ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη να συμμορφωθεί σε τακτή προθεσμία με τις παρατηρήσεις στις παραγράφους 3(γ) και 3(δ) του ανωτέρω σημειώματος.

II. Πρακτικά συνεδριάσεων (Ε.θ. 30/85/Α)

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου που έγιναν στις 30 Ιανουαρίου 1987, (1/87), 27 Φεβρουαρίου 1987 (2/87) και 22 Απριλίου 1987 (3/87).

2. Διέρθωση Πρακτικών

Αποφασίσθηκε να διερθωθεί η τέταρτη γραμμή της υποπαραγράφου IV(7) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως που έγινε στις 30 Ιανουαρίου 1987, ώστε να αναφέρεται η θράση "όπου θα ανέγερθεί η προέκταση της βεράντας" καθότι ουδεμία οικοδομική εργασία σχετικά ανελήφθη. Σχετικός φάκελλος οικοδομής με αρ. Β 260/77.

(β) Αποφασίσθηκε να διερθωθεί η παράγραφος XV(δ) (XII) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως που έγινε στις 8 Σεπτεμβρίου 1986(9/86) ώστε η θορολογία Ετήσιας Εισφοράς για Κοινωνικές Υπηρεσίες για το χρόνο 1986, του κ. Μιχαήλη Παντελή να μειωθεί από £25 σε £20.

III. Ανέγερση Κοινωνικού Μεγάρου (Ε.θ. 30/85/Δ)

Αποφασίσθηκε να ειδωποιηθεί, αρέσως, γραπτώς η Εκκλησιαστική Επιτροπή Σωτήρας από το Γραφείο Επάρχου Αρμοχώτου για την απόφαση που λήφθηκε στη σύσκεψη διαφόρων Υπουργών στη Σωτήρα που έγινε στις 25 Απριλίου 1987, με την παράκληση να δοθεί αρέσως απάντηση στην πρόταση που θα της υποβληθεί σχετικά με τον τρόπο αγοράς του τεμαχίου που θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση Κοινωνικού Μεγάρου.

IV. Δημιουργία Κοινωνικού Υδατικού Έργου στην Τουριστική Ζώνη Β. Περιοχής Αγίας Βέκλας (Ε.θ. 1/87)

(α) Αποφασίσθηκε να ετοιμασθούν αρέσως Κανονισμοί που θα διέπουν το αναφερόμενο έργο και

(β) Αποφασίσθηκε να συναφθεί δενειο από εμπορική τράπεζα για την εκτέλεση της τεώτης θέσης του όλου έργου.

V. Ανάπτυξη του οδικού δικτύου

1. Ετοιμασία σχέδιων για την βελτίωση και ανάπτυξη του οδικού δικτύου στην οικιστική περιοχή (Ε.θ. 74/75/5)

Αναφέρθηκε ότι τα σχέδια που δείχνουν τις περιοχές της Οικιστικής Ζώνης Η στις οποίες κατά προτεραιότητα πρέπει να ετοιμασθούν σχέδια για την οδική ανάπτυξη τους, καθότι τώρα είναι περίκλειστες ετοιμάσθηκαν από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, σε συνεργασία με τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου.

Αποφασίσθηκε να διαβιβασθούν αμέσως τα σχέδια αυτά στον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου για να αποτυπωθούν σ' αυτά οι υψηλάταρες κατοικίες και στη συνέχεια να διαβιβασθούν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για να ετοιμασθούν τα δικά του σχέδια στα οποία θα υποβάλλεται μελέτες για την ανάπτυξη του οδικού δικτύου.

2. Βελτίωση και ευθυγράμμιση του δρόμου Σωτήρα - Άγιο Θέκλα (Ε.Α. 43/74/22/II)

Αποφασίσθηκε να γίνουν αμέσως οι απαραίτητες διευθετήσεις ώστε να είναι έτοιμα όλα τα αναγκαία σχέδια του ίματος του ανωτέρω δρόμου που αρχίζει από τη Σωτήρα και καταλήγει στο Σταθμό πετρελαιοειδών "Πετρολίνα" ώστε να αρχίσει η εκτέλεση του όλου έργου το συντομότερο δυνατό δηλαδή εντός των επόμενων λίγων μηνών και να διαπληθεί το ποσό των £20,000 που υμπεριλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό άναπτυξεως του 1987. Συγχρόνως με την κατασκευή του δρόμου να πρωθηθεί και η ετοιμασία από τα διάφορα Κυβερνητικά τμήματα όλων των αναγκαίων σχεδίων για τη βελτίωση και ευθυγράμμιση του υπόλοιπου τμήματος του δρόμου από το Σταθμό Πετρελαιοειδών της Πετρολίνας μέχρι την Άγιο Θέκλα, ώστε να εκτελεσθεί το δύο έργο μέσα στο 1988.

3. Διεύρυνση του δρόμου από τα ανατολικά σημεία των ιδιωτικών τεμαχίων με αριθμούς 758, 759 μέχρι τα δυτικά σημεία (πλην ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 657 και 596 του Φ/Σχ. 33/61 (Ε.Α. 30/85/Σ/5)

Αποφασίσθηκε η εγγραφή ως δημόσιου του ανωτέρω δρόμου σύμφωνα με σχέδιο το οποίο έχει ετοιμασθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεως. Αναφέρθηκε ότι έχουν εξασφαλισθεί οι έγγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των επηρεαζομένων ιδιωτικών κτηράτων πλην του συνιδιοκτήτη του ενός δευτέρου (1/2) του τεμαχίου με αρ. 758 του Φ/Σχ. 33/61 κ. Παναγιώτη Χ. Ανδρέου. Αποφασίσθηκε να γίνει παπλωτρίση και επίταξη του μέρους του ανωτέρω τεμαχίου το οποίο επηρεάζεται από τη δημιουργία του δρόμου για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος δηλαδή για την ανάπτυξη του οδικού δικτύου στη Σωτήρα.

Αναφέρθηκε επίσης ότι ο ανωτέρω δρόμος κατασκευάσθηκε ήδη με χαβάρα και σ. Παναγιώτης Χ. Ανδρέου και σ. Μαρτού Κωνσταντή ιδιοκτήτες του τεμαχίου με αρ. 758 έχουν καταχωρήσει στο Δικαστήριο την αγωγή με αρ. 596/86 κατά του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας για την επέμβαση του στο κτήμα τους.

4. Διαβάσθηκε η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. Φακέλλου Μ.Α. 17/86 και ημερομηνία 15 Απριλίου 1987 στην οποία αναφέρει ότι με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε για χρήση του ως δημόσιος δρόμος, μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 843.20 του Κ.Χ. Σχεδίου 33/61.ώ.2. Σχετικός Φάκελλος Γραφείου Επάρχου Αμμοχώστου Ε.Α. 30/85/Σ.

VI. Διαμόρφωση με πάρκο της πλατείας της κοινότητας (Ε.Α. 30/85/M)

Μελετήθηκε η σχετική με το θέμα επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Θικήσεως με αρ. Φακέλλου F/D/17 και ημερομηνία 22 Νοεμβρίου 1986 και το υχέντιο διαμόρφωσης του ανωτέρου χώρου με πάρκο και αυτά κρίθηκαν ως κατάλληλα.

VII. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Επέμβαση του κ. Λούκα Τζουβάνη μέσα στη Ζώνη Προστασίας της παραλίας

Αποφασίσθηκε να ζητηθεί από τον κ. Λούκα Τζουβάνη να μετακινήσει, χωρίς καθυστέρηση, τις ξηρές συκαμιές και άλλα αντικείμενα τα οποία τοποθέτησε στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας. Αν παραλείφει να συμμορφωθεί, συνεργείο του Γραφείου Επάρχου Αρμοχώστου να φροντίσει για την άμεση μετακίνηση τους.

2. Έκδοση αδειών για την τοποθέτηση θαλασσίων ειδών, κρεβατοκιών και ομπρέλλων πάνω στην παραλία και τη χρήση διαφόρων θαλασσίων αντικειμένων

Αποφασίσθηκε να μελετηθούν όλες οι εκκρεμούσες ειτήσεις σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου βελτιώσεως.

3. Προσφορές για τον καθαρισμό της παραλίας από αντικείμενα και διάφορες ακαθαρσίες που έχουν τοποθετηθεί πάνω στην παραλία και δε συνάντουν με το φυσικό περιβάλλον

Πια τον ανωτέρω χρονικό χρονικό περιόδο θα γίνεται από τον Συμβούλιο Βελτιώσεως προσφορές από τον κ. Φώτη Μαρτή με τιμή £200 και από τον κ. Παναγιώτη Πυρκώτη με τιμή £190. Αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς του κ. Π. Πυρκώτη ως η πλέον συμφέρουσα για το Συμβούλιο Βελτιώσεως. Το ποσό θα καταβληθεί από το Ταμείο του Συμβουλίου μετά την συμπλήρωση της εργασίας και αφού επιθεωρηθεί από τον Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αρμοχώστου και τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας. Επιθεωρηση και επίβλεψη καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών στην παραλία θα γίνεται από τον Αρχιεπιστάτη του Γραφείου Επάρχου Αρμοχώστου και τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου. Η εργασία θα εκτελεσθεί από τις 11 Μαΐου 1987 μέχρι 25 Μαΐου 1987 και όλες οι ακαθαρσίες θα μεταφέρονται και τοποθετούνται σε χώρο που θα υποδείξουν τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου.

VIII. Επέκταση του ορίου υδατοπρομήθειας Σωτήρας για να συμπίπτει με τα όρια της Πολεοδομικής Ζώνης Η (Ε.Α. 30/85/Y/A)

Ενημερώθηκαν τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου για το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Φακέλλου 243/83/8 και ημερομηνία 21 Απριλίου 1987 στην οποία αναφέρει ότι συμφωνεί με την επέκταση του ορίου υδατοπρομήθειας.

IX. ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΒΕΜΑΤΑ

1. Δημιουργία κρεοπωλείου στο Συνοικισμό Αυτοπτέγευσης Εκτοπισθέντων

Έγινε αναφορά στην υποπαρδύγραφο Β(β) των πρακτικών επίσκεψης διαδρόμων Υπουργών στη Σωτήρα στις 25 Απριλίου 1987 και αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου να επισπεύσει την προώθηση του θέματος της ανέγερσης κρεοπωλείου στο Συνοικισμό.

2. Δημιουργία Ιατρείου στο Συνοικισμό Εκτοπισθέντων Σωτήρας

Αναθέρθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ότι ο πρόσφυγας Παναγιώτης Μιχαήλ Σκάρος, κάτοχος της προσφυγικής κατοικίας με αρ. 7Λ εγκατέλειψε την κατοικία του η οποία τώρα είναι κενή και μετοίκησε στο Παραλίμνι.

Αποφασίσθηκε να ζητηθεί η παραχώρηση της κατοικίας αυτής για να δημιουργηθεί ιατρείο από το οποίο να εξυπηρετούνται τόσο οι πρόσφυγες όσο και όλοι οι κάτοικοι της κοινότητας Σωτήρας.

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί επίσης το Υπουργείο Υγείας να φροντίσει για την επίσκεψη κυβερνητικού γιατρού στην αναθέρμενη κατοικία για εξυπηρέτηση των ασθενών.

X. Αιτήματα Προσωπικού (Ε.Α. 30/05/Ι)

Αναθέρθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ότι θα μελετήσουν το όλο θέμα και θα λάβουν σχετική απόφαση σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως.

XI. Αιτήματα Προσωπικού Κεντρικού Γραφείου Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου (Ε.Α. 48/77/Β/ΙΙΙ)

Μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν τα αιτήματα που υποβλήθηκαν από κοινού από τις Συντεχνίες ΣΕΚ και ΠΕΘ και αφορούν τις μισθολογικές κλίμακες και τους δρους εργασίας των υπαλλήλων του Κεντρικού Γραφείου Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου.

(β) Αποφασίσθηκε να προσληφθεί νέος θοηθός Γραμματέας για το Κεντρικό Γραφείο των Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου σε περίπτωση που παραιτηθεί ο κ. Νικόλαος Μαρίνου από τη θέση αυτή.

XII. ΔΙΑΣΩΡΑ

Αίτηση Αδέμου Γεωργίου Ππάντουρα μέσω των δικηγόρων κ.κ. Τάσου και Νίκου Οικονόμου μερομηνίας 19 Μαρτίου 1987

Διερέθσθηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίσθηκε να κληθεί ο κ. Αδέμος Γ. Ππάντουρα να παρουσιάσει ενοικιαστήριο έγγραφο

Της κρατικής γης με αρ. 310 του Φ/Σχ. 33/60, υπογραμμένο από την αρμόδια για θέματα κρατικής γης, κυβερνητική μπορείται ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο Βελτιώσεως να εξετάσει παραπέρα την υπόθεση.

(Υn) N. ΛΑΝΝΑΟΝ ΡΙΔΗΣ

/Av. Επαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρεσσας

Παραλίμνι - 19 Μαΐου 1987

NM/MK