

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 14 Νοεμβρίου 1987 και ώρα 9:00 π.μ
(15/87)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊνικής, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης,
Γ. Ανδρέου,)
Χρ. Πέτρου,) Αιρετά μέλη
Β. Χαραλάμπους,)
Γ. Κυριαζής,)

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίου Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Επιμύρωση πρακτιών

Επιμυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριών με κωδικούς αριθμούς 9/87, 10/87, 11/87, 12/87 και 13/87.

2. Παρουσία αιρετών μελών του Συμβουλίου στις συνεδρίες

Στην παρούσα συνεδρία δικαιολογημένα δεν παρίσταντο κατά τη συζήτηση διαφόρων θεμάτων, αιρετά μέλη του Συμβουλίου ως κατωτέρω:-

- (α) Γεώργιος Κυριαζής, για τα θέματα στις υποπαραγράφους I μέχρι XV
- (β) Κωστήνης Σαββίδης, για τα θέματα στις υποπαραγράφους XVI μέχρι XVII
- (γ) Χρίστος Πέτρου, για τα θέματα στις υποπαραγράφους XVII(10) μέχρι XVII(22).

II ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Ε.Α. 30/85/Α/Α/II)

Ηλεκτροδότηση της παραλιακής περιοχής

Παραλήθημε ο Επιθεωρητής να φροντίσει ώστε να επισπευθεί η ετοιμασία μελέτης αναφορικά με την ηλεκτροδότηση της παραλιακής περιοχής.

III ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Ε.Α. 30/85/Σ/Α)

Συζητήθηκε το θέμα της στάθμευσης οχημάτων και αποφασίσθηκαν ή αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Προς αποφυγή καταβολής επιπρόσθετων εξόδων να μη δημοσιεύσουν γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον καθαρισμό ιδιωτικού κτήματος, ως χώρος στάθμευσης λεωφορείων και ταξί, δεδομένου ότι θα τερματισθεί η ενοικίαση του χώρου τούτου από 1 Ιανουαρίου 1988.
- (β) Ο Επιθεωρητής να συζητήσει με την Εκκλησιαστική Επιτροπή της κοινότητας τη δυνατότητα ενοικίασης εκκλησιαστικής γης στο Συμβούλιο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων.

IV ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (Ε.Α. 30/85/Υ)

Αναφέρθηκε σχετικά με τις ετοιμόρροπες οικοδομές ότι ακόμα το Τμήμα Δημοσίων Έργων δεν επιθεώρησε την οικοδομή την οποία ο ιδιοκτήτης άρχισε να επιδιορθώνει και ότι ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου θα προσπαθήσει να πείσει τον ιδιοκτήτη της δέυτερης οικοδομής η οποία κηρύχθηκε ως ετοιμόρροπη να φροντίσει ώστε να την κατεδαφίσει ή να την επιδιορθώσει. Το όλο θέμα θα συζητηθεί στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

V ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Ε.Α. 74/75/5)

Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου εξέφρασαν λύπη για τη μη διευθέτηση του ανωτέρω θέματος και παρακάλεσαν όπως ζητηθεί παρέμβαση του Υπουργείου Εσωτερικών για τη διευθέτηση του.

VI ΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (Ε.Α. 30/85/Α/Δ)

Αναφέρθηκε ότι σύμφωνα με σχετική εκτίμηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας η αξία της μηχανής άντλησης νερού που επιθυμεί να πωλήσει το Συμβούλιο ανέρχεται στο ποσό των £800=. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε όπως με δημόσια γνωστοποίηση που θα ετοιμασθεί και θα τοιχοκολληθεί από τον Επιθεωρητή σε περίοπτα μέρη της κοινότητας ζητηθούν προσφορές για τη διάθεση της ανωτέρω μηχανής.

VII ΔΡΟΜΟΙ

Αίτηση των κ.κ. Γ. Βραχίμη και Α. Αεροπόρου για τη διάνοιξη δρόμου
Ε.Α. 30/85/Α/Α/1

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της παραγράφου III(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου που έγινε στις 3 Φεβρουαρίου 1986 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε να πληροφορηθούν οι αιτητές ότι η αίτηση των δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή γιατί η πρότασή τους δε συμφωνεί με τη σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίσεως την οποία ενέκρινε το Συμβούλιο.

VIII ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ (Ε.Α. 30/85/Η)

Επανεξετάσθηκε το θέμα των πλανοδιοπωλήσεων και αποφασίσθηκε ενόψει και της πρόσφατης απόφασης του Δικαστηρίου για υπόθεση της Αγίας Νάπας, όπως για το 1987 να μη διώκονται οι πλανοδιοπώλες και να καταβληθεί προσπάθεια για την καθημερινή είσπραξη δικαιωμάτων από όσους πλανοδιοπωλούν στην Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας. Προσετέθηκε ότι οι περιπτώσεις αρνήσεως από μέρους των πλανοδιοπωλών για καταβολή δικαιωμάτων θα εξετασθούν από το Συμβούλιο.

IX ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Ε.Α. 35/74/Γ/Β/5)
και (Ε.Α. 35/74/Γ/Β/7)

Οι σύμβουλοι έλαβαν γνώση του περιεχόμενου επιστολής των κ.κ. Ευσταθίου Ευστάθιος και Νίκου Δ. Κούσου ημερομηνίας 19 Οκτωβρίου 1987 σχετικά με παράπονα τους εναντίων των κ.κ. Χρυσοστόμου Κ. Μολέση και Γεωργίου Μάου αναφορικά με την τοποθέτηση αντικειμένων επί της παραλίας και αποφασίσθηκε να πληροφορηθούν οι αιτητές ότι το όλο θέμα θα ληφθεί υπόψη κατά την έκδοση των σχετικών αδειών για το 1988.

X ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ Ε.Α. 30/85/Υ

1. Ειμίσθωση του υδραγωγού Παραλιμνίου - Αγίας Νάπας στο
Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας

Παραιλήθηκε ο Γραμματέας των Συμβουλίων Βελτιώσεως να φροντίσει για την επίσπευση της ετοιμασίας και υπογραφής του σχετικού συμβολαίου ειμίσθωσης του ανωτέρω υδραγωγού.

2. Αιτήσεις για μείωση των δικαιωμάτων κατανάλωσης νερού

Εξετάσθηκαν διάφορες αιτήσεις για τη μείωση των δικαιωμάτων κατανάλωσης νερού και αφού ο υδραυλικός του Συμβουλίου επεξήγησε την κάθε περίπτωση καθώς και τους πιθανούς λόγους της αυξημένης κατανάλωσης και αν η διαρροή οφειλόταν σε ευθύνη ή όχι του καταναλωτή, λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

<u>Όνομα καταναλωτή</u>	<u>Περίοδος</u>	<u>Κ.Μ.</u>	<u>Αξία</u>	<u>Απόφαση</u>
1. Ανδρέας Παναγή	1.10.86- 31.12.86	75	£32.50σ	Να καταβληθεί ποσό £28.50σ, δηλαδή £4.50σ τα πρώτα 15 κ.μ. και τα υπόλοιπα 60 κ.μ. προς £0.40σ κατά κ.μ.
2. Κοσμάς Ελευθερίου	1/4.87 - 30.6.87	115	£71.50σ	Να καταβληθεί ποσό £44.50σ, δηλαδή £4.50σ τα πρώτα 15 κ.μ. και τα υπόλοιπα 100κ.μ. προς £0.40σ κατά κ.μ.

3. Σάββας Μαυρουδή	1.4.87- 30.6.87	114	£70.50	Να καταβληθεί ποσό £44.10σ δηλαδή £4.50σ τα πρώτα 15κ.μ και τα υπόλοιπα 99κ.μ προς £0.40σ κατά κ.μ.
4. Μάριος Γαβριήλ	1.7.87- 30.9.87	182	£150.00	Να καταβληθεί ποσό £71.30σ δηλαδή £4.50 τα πρώτα 15 κ.μ. και τα υπόλοιπα 167 κ.μ. προς £0.40σ κατά κ.μ.
5. Ζουβάνης Κ. Κάστανος	1.7.87- 30.9.87	119	£76.50	Η αίτηση απορρίπτεται γιατί ο υδρομετρητής καταμετρήθηκε από τον Επιθεωρητή κατά την ώρα της συνεδρίας και ευρέθη ένδειξη 848 κ.μ. έναντι 835 κ.μ. που ήταν προηγουμένως δηλαδή καταμετρήθηκε κατά-νάλωση 13 κ.μ. από 1.10.87 μέχρι 14.11.87 με την οποία διαφαίνεται ότι δεν υπάρχει διαρροή νερού.

3. Κοινοτικό γήπεδο Φρενάρος (Ε.Α. 47/76/II)

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. 132/01/II και ημερομηνία 14 Οκτωβρίου 1987 με την οποία αναφέρεται ότι ο παροχетеυτικός αγωγός υδατοπρομήθειας Σωτήρας διέρχεται του κοινοτικού γηπέδου Φρενάρους και ότι για την μετατόπιση του απαιτείται δαπάνη ύψους £1,500 και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

- (α) Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας δε φέρει καμιά ευθύνη για τα ανωτέρω γιατί ο αναφερόμενος υδραγωγός προϋπήρχε του Κοινοτικού Γηπέδου Φρενάρους και γιαυτό το Συμβούλιο δεν είναι διατεθημένο να αναλάβει τη δαπάνη για τη μετακίνηση του υδραγωγού.
- (β) Το Συμβούλιο αποδέχεται τη μετακίνηση του υδραγωγού από οποιοδήποτε αρμόδιο Τμήμα ή Τοπική Αρχή νοουμένου ότι δε θα παρεμποδισθεί η λειτουργικότητα του υδραγωγού.

XI ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Εξετάσθηκαν ενστάσεις κατά των διαφόρων φορολογιών και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:-

(α) Φορολογία καθαριότητας/σκυβάλων (Ε.Α. 30/85/Κ/Α)

Γεώργιος Γ. Τσοούκια - Να διαγραφεί το ποσό των £7 με το οποίο φορολογήθηκε για το κατάστημα του γιατί τούτο δε λειτουργεί πιά

Πάμπος Λυμπουρίδης - Να απορριφθεί.

(β) Ετήσια εισφορά για Κοινοτικές Υπηρεσίες (Ε.Α. 30/85/Ε)

Γεώργιος Β. Βραχίμης - Το ποσό των £15 να μειωθεί σε £10.

Λουκία Σπ. Χ" Χριστοδούλου - Το ποσό των £20 να μειωθεί σε £20.

Ανδρέας Θεοδούλου - Να απορριφθεί

Πάμπος Λουμπουρίδης - Να απορριφθεί

(γ) Φόρος Επαγγέλματος

Ανδρέας Θεοδούλου - Να διαγραφεί γιατί φορολογήθηκε κατά λάθος

XII ΠΑΙΔΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Ε.Α. 30/85/Α/Β)

Συζητήθηκαν θέματα που αφορούν τον Παιδοκομικό Σταθμό και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

(α) Να διατεθεί από το Συμβούλιο το απαιτούμενο ποσό για τη λειτουργία του Σταθμού μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1987.

(β) Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, να διανοιχθεί από το εστιατόριο θύρα πλάτους ενός μέτρου η οποία να ανούγει εύκολα προς την κατεύθυνση της εξόδου.

XIII ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ (Ε.Α. 30/85/Κ)

Συζητήθηκε το περιεχόμενο επιστολής του κ. Ανδρέα Χ. Χ" Ανδρέα με την οποία παραπονιέται εναντίον του κ. Σάββα Μπακιάλη ότι διατηρεί κλουβιά και προκαλεί οχληρία και αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Υγειονομείο να επιθεωρήσει την περιοχή και να υποβάλει έκθεση για την κατάσταση που επικρατεί.

XIV ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ (Ε.Α. 8/77)

Συζητήθηκαν αιτήματα που είχαν υποβληθεί από το Σύλλογο "Ονήσιλλος" και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να απορριφθεί το αίτημα για την επιστροφή του εισπραττόμενου φόρου θεάματος.

(β) Μετά την δημοσίευση των νέων τροποποιητικών Κανονισμών του Συμβουλίου στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας θα μειωθούν τα δικαιώματα κατανάλωσης νερού στο Κοινοτικό Γήπεδο.

(γ) Θα τοποθετηθεί χωριστός υδρομετρητής για την καταμέτρηση του νερού που καταναλώνεται από τα αποδυτήρια -ντους και για τις άλλες ανάγκες του γηπέδου ως ο αγωνιστικός χώρος, τα δένδρα τα αποχωρητήρια κ.τ.λ.

XV ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (Ε.Α.30/85/Π)

Εξετάσθηκαν και εγκρίθηκαν οι ακόλουθοι τροποποιητικοί Κανονισμοί του Συμβουλίου ώστε να συνάδουν με τα σημερινά δεδομένα της περιοχής. Οι αναφερόμενοι τροποποιητικοί Κανονισμοί θα διαβιβασθούν για τα περαιτέρω στο Υπουργείο Έσωτερικών με την παράκληση όπως προωθηθούν μαζί με τους προηγούμενους τροποποιητικούς Κανονισμούς που διαβιβάσθηκαν ήδη σ' αυτό και δεν δημοσιεύθηκαν ακόμα. Για την ετοιμασία των αναφερόμενων τροποποιητικών Κανονισμών αποφασίσθηκε να συνεργασθεί ο Γραμματέας των Συμβουλίων με το Διηγόρο κ. Γ. Πιτγάτζιη:

<u>Αριθμός Κανονισμού</u>	<u>Ισχύουσες πρόνοιες (Δικαιώματα)</u>	<u>Απόφαση</u>
26(α)	Μέχρι £0.50σ.	Να αυξηθεί σε <u>μέχρι £4"</u>
26(β)	" £0.75σ.	" " σε <u>μέχρι £5"</u>
26(γ)	" £0.35σ.	" " σε <u>μέχρι £2"</u>
26(δ)	" £0.25σ.	" " σε <u>μέχρι £2"</u>
26(ε)	" £0.50σ.	" " σε <u>μέχρι £3"</u>
51(1)(α)	" £0.10σ.	" " σε <u>μέχρι £2"</u>
51(1)(β)	" £0.10σ.	" " σε <u>μέχρι £2"</u>
51(1)(γ)	" £0.10σ.	" " σε <u>μέχρι £2"</u>
51(1)(δ)	" £0.20σ.	" " σε <u>μέχρι £3"</u>
58(1)(α)	" £0.10σ.	" " σε <u>μέχρι £1"</u>
58(1)(β)	" £0.20σ.	" " σε <u>μέχρι £1.50σ"</u>
65(1)	" £0.1/2σ	" " σε <u>μέχρι £0.50σ"</u>
117	Να προστεθούν στην επιφύλαξη (α)	Στρατόπεδα ή φυλάκια της Εθνικής Φρουράς Σχολεία, Παιδοκομικός Σταθμός, Προδημοτικές, Εγκλημαστικοί χώροι, Κοιμητήριο, Κοινοτικό γήπεδο και άλλα κοινοφελή ιδρύματα ή και δημόσια κτίρια.
117	Να προστεθούν στην επιφύλαξη (β)	Ο καταναλωτής θα καταβάλλει το ποσό μέχρι £2 το χρόνο ως ενοίκιο του υδρομετρητή ο οποίος σε περιπτώσεις βλάβης θα αντικαθίστανται από το Συμβούλιο χωρίς να απαιτείται η καταβολή οποιουδήποτε επιπλέον ποσού.
163(1)(δ)	Μέχρι £30	Να γίνει 20% πάνω στις εισπράξεις εισόδου.

XVI ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Συζητήθηκαν θέματα μισθοδοσίας του προσωπικού του Συμβουλίου και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Να παραχωρηθούν αυξήσεις ύψους 4% από 1 Αυγούστου 1987 πάνω στο βασικό μισθό, ως παραχώρησε η Κυβέρνηση στους Δημόσιους Υπαλλήλους, προς τους Επιθεωρητή και Βοηθό Επιθεωρητή.
- (β) Νοουμένου ότι προς τούτο θα συμφωνήσουν και τα Υπουργεία Εσωτερικών, Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων να παραχωρηθούν από 1 Ιανουαρίου 1988 μισθοδοτικές αυξήσεις στους κατωτέρω υπαλλήλους του Συμβουλίου:

Διορθωσι
με την
1/88

Βοηθός Επιθεωρητής: - Να τεθεί στη δεύτερη βαθμίδα της μισθοδοτικής κλίμακας Α2, δηλαδή £1180 το χρόνο συν 10% συν τιμαριθμικό επίδομα ίσο με το ποσοστό που παραχωρείται από την Κυβέρνηση στους Δημόσιους Υπαλλήλους.

Υπάλληλος Υδατοπρομήθειας - Να τεθεί στην αρχική βαθμίδα της μισθοδοτικής κλίμακας Α1 δηλαδή £1040, το χρόνο συν 10% συν τιμαριθμικό επίδομα ίσο με το ποσοστό που παραχωρείται από την Κυβέρνηση στους Δημόσιους Υπαλλήλους.

Εργάτης Καθαριστής - Να αυξηθεί ο μισθός του από £170 σε £185 το μήνα.

XVII ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (Ε.Α. 3/76/ΙΙ)

Συζητήθηκε ξανά το ανωτέρω θέμα και τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι θα το μελετήσουν μελλοντικά και ότι στο μεταξύ θα καταβάλουν προσπάθειες όπως μη κατεδαφισθούν αξιόλογες παλιές οικοδομές.

2. Παράνομη στάθμευση οχημάτων (Ε.Α. 30/85/Σ)

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί η Αστυνομία όπως γίνεται συχνότερη αστυνόμευση της περιοχής και όπως επιληφθεί του θέματος της παράνομης στάθμευσης οχημάτων στην κατοικημένη περιοχή στο κύριο δρόμο Λιοπετρίου - Σωτήρας (μέχρι την εκκλησία) όπου παρατηρείται συμφόρηση.

3. Διάβαση πεζών κοντά στο Α' Δημοτικό Σχολείο

Εγκρίθηκε η διάθεση ποσού ύψους £200, δηλαδή το 1/3 της ολικής δαπάνης, για τη δημιουργία διάβασης πεζών κοντά στο Α' Δημοτικό Σχολείο.

4. Υπόθεση Κοσμά Κ. Θεοδούλου αρ. φακ. Β 389/85

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως επαναφερθεί μετά από 6 μήνες.

5. Υπόθεση Μαρίας Α.Α. Παπακαραλάμπους αρ. φακ. Β 253/86

Αναφέρθηκε ότι η αιτήτρια είναι πρόθυμη να υπογράψει δήλωση για την, ανά πάσα στιγμή που θα απαιτηθεί, κατεδάφιση της οικοδομής της ώστε να συνάδει με τις απαιτήσεις της περιοχής και να συμμορφωθεί με τους όρους που θα επιβάλει το Συμβούλιο. Αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση παραμείνει ως έχει σήμερα, αν εξασφαλισθεί η ανωτέρω δήλωση.

6. Υπόθεση Κωνσταντή Φ. Παττίχη, αρ. φακ. Β 639/80

Επανεξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και, διαφωνούντος του Προεδρεύοντα, αποφασίσθηκε επανέλαβε ότι πρέπει να ληφθούν δικαστικά μέτρα γιατί μεταξύ άλλων αυτές είναι και οι οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών, αποφασίσθηκε όπως επαναφερθεί μετά από 6 μήνες γιατί ο αιτητής είναι ηλικίας πέραν των 60 χρόνων και έχει οικονομικά προβλήματα.

7. Υπόθεση Παναγιώτας Πέτρου και άλλων αρ. φακ. Β 469/85

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως κληθούν γραπτός τόσο οι ιδιοκτήτες της γης, ως ο τίτλος ιδιοκτησίας, όσο και οι ενοικιαστές οι οποίοι είναι οι Σίμος Κωνσταντή Φελλά, και Αβραάμ Ελευθερίου να τερματίζουν χωρίς καθυστέρηση κάθε παράνομη ενέργεια, δηλαδή να κατεδαφίζουν την παράνομη οικοδομή και να τερματίζουν τη χρήση της, διαφορετικά θα ληφθούν μέτρα εναντίον τους.

8. Υπόθεση Κωνσταντή Π. Φελλά (Θεόδωρος Γεωργίου και άλλος)
αρ. φακ. Β 561/79

Αποφασίσθηκε όπως η ανωτέρω υπόθεση επαναφερθεί μετά 6 μήνες γιατί με την ύπαρξη της οικοδομής δεν παρουσιάζεται κανένα πρόβλημα.

9. Υπόθεση Μαρίας Α. Σπανού και άλλων αρ. φακ. D 440/83

Επανεξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση σε συνδυασμό με τις απόψεις του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου και αποφασίσθηκε να προωθηθεί η σχετική απόφαση του Συμβουλίου που λήφθηκε κατά τη συνεδρία του που έγινε στις 7 Σεπτεμβρίου 1987. Τονίσθηκε ότι υπάρχουν οι προοπτικές διαμόρφωσης του οδικού δικτύου και του πεζοδρομίου και ότι τούτο μπορεί να διαμορφωθεί μελλοντικά, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών και όταν ζητηθεί ο διαχωρισμός του τεμαχίου με αρ. 102/2.

10. Υπόθεση Γεωργίου Χρυσοστόμου αρ. φαι. Β 346/85

Το παράπονο αφορά την απόσταση της οικοδομής από τον πλαγιόδρομο που βρίσκεται νότια του τεμαχίου με αρ. 632/2 και όχι του κύριου δρόμου ανατολικά του τεμαχίου. Αναφέρθηκε ότι έγινε επιτόπια έρευνα από τοίπιη χωρομέτρη και φάνηκε ότι η ακάλυπτη βεράντα απέχει από το σύνορο του πλαγιόδρομου 6 πόδια και η καλυμμένη 10 πόδια. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να διενεργήσει επιτόπια έρευνα και να τοποθετήσει την οικοδομή σε τοπογραφικό σχέδιο για να φανεί η απόσταση της από τα σύνορα.

11. Υπόθεση Ανδρέα Χ. Λυμπουρίδη και άλλης αρ. φαι. Β 473/85

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να κληθούν ξανά οι αιτητές όπως συμμορφωθούν.

12. Υπόθεση Εύας Κ. Κωνσταντή και άλλου αρ. φαι. Β 201/85

Οι σύεδροι ενημερώθηκαν πάνω στην πρόσφατη απόφαση του Δικαστηρίου σχετικά με την ανωτέρω υπόθεση.

13. Υπόθεση Αναστάση Νικόλα αρ. φαι. Β 260/77

Ο ανωτέρω φάιελλος αφέθηκε στα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου για επιτόπου εξέταση της υπόθεσης.

14. Υπόθεση Φανούλας Γεωργίου Ανασταζίου αρ. φαι. Β 382/79

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως επαναληφθεί η σχετική επιστολή προς την αιτήτρια ως το περιεχόμενο του Κ60.

15. Υπόθεση Γαβριήλ Π. Χριστοφή (Φελλά) αρ. φαι. Β264/77

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε όπως επαναληφθεί η σχετική επιστολή προς τον αιτητή ως το περιεχόμενο του Κ17.

16. Υπόθεση Δημήτρη Μ. Κιάλλη αρ. φαι. Β 48/87

Παρατηρήθηκε ότι υποβλήθηκαν νέα σχέδια για 6 χώρους στάθμευσης οχημάτων που απαιτούνται για την οικοδομή. Η οικοδομή θα κτισθεί εντός της τουριστικής περιοχής, στη ζώνη Γ, και η έγκριση του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού δεν είναι απαραίτητη. Το Τμήμα Αναπτύξεως Ύδάτων συγκατατέθηκε στην παραχώρηση νερού για την υδροδότηση της οικοδομής από το φειστάμενο δίπτυο του χωριού και το Υγειονομείο και ο Αρχιεπιστάτης Χωρικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου συστήνουν την έκδοση της άδειας οικοδομής. Αποφασίσθηκε η έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής.

17. Υπόθεση Κωστήκη Ζ. Κάστανου αρ. φακ. Β311/85

Κατόπιν σχετικών προφορικών παραπόνων από μέρος γειτόνων έγινε επιτόπια έρευνα από τον Επιθεωρητή ο οποίος παρουσίασε σχετικό σχεδιάγραμμα που καταχωρήθηκε στον ανωτέρω φάκελλο σχετικά με την υφιστάμενη κατάσταση. Αποφασίσθηκε να ζητηθεί η γνώμη του Κτηματολογίου αναφορικά με τη θέση της οικοδομής και του περιτειχίσματος.

18. Υπόθεση Χαράλαμπου Κ. Χαραλάμπους αρ. φακ. Β 265/85

Εγκρίνεται η παραχώρηση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως για την ανωτέρω οικοδομή.

19. Υπόθεση Μάρκου Τάγια και άλλης αρ. φακ. Β 187/87

Η οικοδομή αφορά ανάχωμα με το οποίο σχηματίσθηκε υδατοδεξαμενή με τη βοήθεια πλαστικού, για την αποθήκευση νερού για αρδευτικούς σκοπούς. Αποφασίσθηκε να μη ληφθούν οποιαδήποτε μέτρα.

20. Υπόθεση Μαρίας Κωνσταντή αρ. φακ. Β 178/76

Μελετήθηκε το σημείωμα του Κτηματολογίου με αρ. 13 και αφού αναφέρθηκε ότι χαβαρώθηκε ο δρόμος που εφάπτεται του τεμαχίου με αρ. 83, αποφασίσθηκε όπως εξαμβλωθεί από το Κτηματολόγιο αν εξασφαλίσθηκαν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των τεμαχίων που επηρεάζονται από το δρόμο και αν ναι να ειδοθεί η αιτούμενη άδεια οικοδομής με τον όρο ότι δε θα ειδοθεί Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως πριν από την εγγραφή του δρόμου ως δημόσιου.

21. Υπόθεση Ρένας Δ Τουμαζή αρ. φακ. Β 460/78

Αναφέρθηκε ότι η αιτήτρια ενδιαφέρθηκε προφορικά για την προώθηση της αίτησης της για άδεια οικοδομής στο τεμάχιο με αρ. 201 των Φ/Σχ. 42/27 και 42/9 και αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν οι απόψεις των Τμημάτων Αναπτύξεως Υδάτων και Πολεοδομίας και Οικήσεως.

22. Προνόμια Λατομείου (Ε.Α. 58/74/50)

Αποφασίσθηκε όπως μη συστηθεί η αίτηση του κ. Παναγιώτη Πυριώτη για την προς αυτόν παραχώρηση προνόμιας λατομείου γιατί η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται στην αναπτυσσόμενη περιοχή Σωτήρας.

ΓΜΚ/ΜΚ

(Υπ) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ

Για Αν. Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας