

Πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στη Σωτήρα στις 24 Οκτωβρίου 1987 και ώρα 9:00 π.μ
(14/87)

Παρόντες:

N. Καννακούρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊκηης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης,)
Γ. Ανδρέου,) Αιρετά μέλη
Β. Χεραλάμπους,)
Χρ. Πέτρου,)

Απόντες:

Γ. Κυριαζής, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

A. X" Βασιλείου, για το Γενικό Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού
Αθλητισμού προς συζήτηση του θέματος στην
παράγραφο V

Γ. Παπαγιάννης, για το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας) προς συζήτηση του θέματος
και Οικήσεως,) στην παράγραφο VI
Π. Φωτίου, για το Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως)
Υδάτων,)

A. Κυριάκου, Επιθ. Συμβ. Βελτ. Σωτήρας,

Γ. Κυπριακίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Άμμοχώστου, πρωτικογράφος

I ΔΡΟΜΟΙ

Ευθυγράμμιση και διαπλάτυνση του δρόμου από τον υπεραστικό δρόμο
Συλοφάγου - Αγία Νάπα προς την Αγία Θέκλα

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Κτηματολογινού και Χωρομετρικού Τμήματος με αρ. φαν. Κ.Χ.Τ. 30/83 και ημερομηνία 2 Οκτωβρίου 1987, οι οποίες περιεχόμενο της απόφασης της Υπουργικής Επιτροπής με αυξ. αρ. 63 και ημερομηνία 22 Απριλίου 1987, η οποία επινυρώθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο ήσαν τη συνεδρία του με ημερομηνία 11 Ιουνίου 1987, αναφορικά με το ανωτέρω θέμα και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Να πληροφορηθεί το Υπουργείο Εσωτερικών και το Κτηματολόγιο ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας θα αναλάβει εξολοκήρου τη δαπάνη ιατασκευής του ανωτέρω τμήματος του δρόμου ο οποίος, σε πρώτο στάδιο, θα έχει ασφαλτικό οδόστρωμα πλάτους 18 ποδών. Για το Τμήμα του αναφερόμενου δρόμου από τον υπεραστικό δρόμο Ευλοφάγου - Αγίας Νάπας προς τη Σωτήρα, το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας δεν πήρε ιαμμιά απόφαση ενόψει των αποφάσεων που λήφθηκαν ιατά τις συνχντήσεις του Υπουργού Εσωτερικών με τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγιναν στη Σωτήρα, στις 25 Απριλίου και 11 Ιουλίου 1987, σύμφωνα με τις οποίες θα ιατασκευασθεί με Κυβερνητική δαπάνη από το Τμήμα Δημοσίων Έργων νέος ευθυγραμμισμένος δρόμος. Ενόψει των ανωτέρω δυνατόν η πορεία του νέου δρόμου τελικά να μη συμφωνεί με τον δρόμο που φαίνεται στην σελίδα με αρ. 21 του φυλέλλου Ε.Α. 30/85/Α/Α/2.
- (β) Να παραιληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτσιών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Λαμποχώστου να ετοιμάσει ειτιμήσεις της συνεπαγόμενης δαπάνης για την ιατασκευή του δρόμου ως αναφέρεται σπηλη παράγραφο (α) ανωτέρω, ιατά τμήματα σύμφωνα με τους χρωματισμούς στο σχέδιο που ιαταχωρίθηκε στη σελίδα, με αριθμό 21 του φυλέλλου Ε.Α. 30/85/Α/Α/2. Όταν θα είναι έτοιμες οι αναφερόμενες ειτιμήσεις τότε θα μελετηθεί από το Συμβούλιο το θέμα της ιαταβολής συνεισφορών από μέρους των ιδιοκτητών των ιτημάτων που θα επωφεληθούν από την ιατασκευή του δρόμου απότου.

II ΥΓΕΙΩΝΟΜΙΚΑ

Εγνατίθηκε η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του Ι. Αβραάμ Ελευθερίου για διάφορες υγειονομικές ελλείψεις, του ιαφενείου του "CLUB 29" ι.τ.λ. σύμφωνα με το περιεχόμενο της επιστολής του Υγειονομείου με αρ. φαν. 40/80 και ημερομηνία 7 Σεπτεμβρίου 1987.

III ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Ενοικίαση του παλιού υδραγωγού Παραλιμνίου - Αγίας Νάπας στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, με εινονικό ενοίκιο.

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Δημάρχου Παραλιμνίου με αρ. φαν. 4.7.0 και ημερομηνία 6 Οκτωβρίου 1987 σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία αναφέρεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Παραλιμνίου αποφάσισε όπως ο ανωτέρω αγωγός ενοικιασθεί στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για ένα χρόνο με δρό όπως οποιαδήποτε στιγμή ιατά τη διάρκεια του χρόνου αυτού παραστεί ανάγκη να χρησιμοποιηθεί ο αγωγός από το Δήμο Παραλιμνίου ή το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας, θα αφεθεί αμέσως ελεύθερος χωρίς οποιαδήποτε απαίτηση. Επίσης, αν το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας επιθυμεί παράταση της περιόδου χρήσης του υδραγωγού για αιώνα ένα χρόνο θα μπορεί να υποβάλει σχετική αίτηση για εξέταση ένα μήνα πριν τη λήξη του πρώτου χρόνου. Μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκε όπως προωθηθεί το όλο θέμα, σύμφωνα με τους ανωτέρω λόρους, για την ετοιμασία και υπογραφή σχετικού ενοικιαστηρίου εγγράφου.

IV ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Συζητήθηκε το θέμα των ετοιμόρροπων οικοδομών των ι.η. Κουμή Σ. Μούντου και Βάββα Νικολάου οι οποίοι αιλήθυσαν γραπτώς στις 2 Σεπτεμβρίου 1987 όπως σε ένα μήνα προβούν στην ιατεδάφιση ή επιδιόρθωση των οικοδομών τους, και αφού ο Επιθεωρητής ανέφερε ότι ο Ι. Νικολάου άρχισε την επιδιόρθωση της οικοδομής του ενώ ο Ι. Μούντου δεν προέβηκε σε ικανιμιά ενέργεια μέχρι τώρα, αποφασίσθηκαν τα αιόλουθα:-

- (α) Ο Επιθεωρητής να εξηγήσει τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας στον Ι. Μούντου και το θέμα του να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.
- (β) Να παρακληθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων να επιθεωρήσει την οικοδομή που άρχισε πάλι επιδιορθώνει ο Ι. Νικολάου και να αναφέρει (ι) αν με τις γενόμενες επιδιορθώσεις η οικοδομή ιαθίσταται ασφαλής και (ιι) τις λεπτομέρειες των γενομένων επιδιορθώσεων οι οποίες δυνατό να συνεπάγονται άδεια οικοδομής.

V ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Αρχινά, συζητήθηκε με τον εκπρόσωπο του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, το περιεχόμενο επιστολής ημερομηνίας 10 Σεπτεμβρίου 1987, από μέρους του Σωματείου Κέντρο Νέων "Ονήσιλλος" αναφορικά με διάφορα επιμέρους θέματα που αφορούν το Κοινοτικό Γήπεδο Σωτήρας. Στη συνέχεια τα θέματα τούτα συζητήθηκαν και με ειπροσώπους του ανωτέρω Σωματείου και αποφασίσθηκαν ή διευκρινίσθηκαν τα αιόλουθα:

1. Όπου το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας ιρίνει ορθό, να κοινοποιείται η αλληλογραφία που αφορά το Κοινοτικό Γήπεδο σε όλους τους εγγεγραμμένους νόμιμους Αθλητικούς Συλλόγους της Κοινότητας. Ο Επιθεωρητής ανέλαβε να εφοδιάσει τον Γρηγοριανό των Συμβουλίων με ιατάλογο των αναφερόμενων Συλλόγων.
2. Τόσο το Συμβούλιο όσο και ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού αναγνωρίζουν την αναγκαιότητα χορτοφύτευσης του Κοινοτικού Γηπέδου, εργασία για την οποία απαιτείται δαπάνη ύψους £20,000. Ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού μέχρι τώρα έδωσε για το γήπεδο τούτο μεγαλύτερη ποσοστιαία αναλογία από άλλα γήπεδα άλλα λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων και των αυξημένων υποχρεώσεων λόγω της διοργάνωσης της μιαρής Ολυμπιάδας του 1989 στην Κύπρο αδυνατεί να προσφέρει άλλη οικονομική βοήθεια τουλάχιστον ιατά τα έτη 1987 και 1988. Σπό τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού θα μελετηθεί τυχόν αίτημα που θα υποβληθεί από την κοινότητα εντός του 1989, για την ειτέλεση του όλου έργου. Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας δυστυχώς αδυνατεί να προχωρήσει στην ειτέλεση του έργου λόγω οικονομικών δυσχερειών και θα επανεξετάσει το θέμα μετά από 2 χρόνια.

3. Δεν μπορεί να παραβιασθεί η συμφωνία μισθώσεως η οποία έγινε μέσω του Κυπριακού Οργανισμού ΑΟλητισμού ήαι του Υπουργείου Εσωτερικών με το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, ώστε το Κοινοτικό γήπεδο να ειμισθωθεί στο Κέντρο Νέων "Ονήσιλλος". Αναφέρθηκε ότι μέχρι τώρα δεν υπάρχει προηγούμενο για τέτοια μεταβίβαση της ειμισθωσης. Επίσης αναφέρθηκε ότι ο Κυπριακός Οργανισμός ΑΟλητισμού σύμφωνα με την σχετική πολιτική του δε βοηθά ή βοηθά ελάχιστα στις περιπτώσεις φημένων Σωματείων ήαι δίδει μεγαλύτερη βοήθεια σε Κοινοτικά Γήπεδα τα οποία χρησιμοποιούνται από όλα τα Σωματεία μιας κοινότητας για τη προώθηση του αολητισμού.

4. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να εφοδιάσει τον Γραμματέα των Συμβουλίων με λεπτομέρειες ήαι στοιχεία των διαφόρων βελτιωτικών εργασιών που έγιναν από τον "Ονήσιλλο" τα οποία να διαβιβασθούν στον Κυπριακό Οργανισμό ΑΟλητισμού για επιθεώρηση ήαι ένθεση από τον Τεχνικό του για την περαιτέρω μελέτη του αιτήματος για επιστροφή των γενομένων εξόδων στον Ονήσιλλο από το Συμβούλιο. Διευηρινίσθηκε ότι σύμφωνα με τη σχετική πολιτική του Κυπριακού Οργανισμού ΑΟλητισμού σε τέτοιες περιπτώσεις ο Οργανισμός δεν δίδει οικονομική βοήθεια.

5. Από το Συμβούλιο έγινε επίστρωση του χώρου στάθμευσης αυτού την ίδια χρήση και στο παρόν στάδιο η κατάσταση του χώρου τούτου θεωρείται ινανοποιητική.

6. Να παραιηθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου να ετοιμάσει ειτιμήσεις για την κατασκευή πεζοδρομίου ήαι το ηλείσιμο οχετών στο χώρο μπροστά από το Κοινοτικό γήπεδο για να μελετηθεί από το Συμβούλιο η δυνατότητα ειτέλεσης του έργου.

7. Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας θα μελετήσει τα αιτήματα του "Ονήσιλλου" για (α) την προς αυτό επιστραφή του φόρου Οεάματος που εισπράττει ήαι (β) τη μείωση των δικαιωμάτων καταναλωσης νερού.

8. Να διαβιβασθεί στο Υπουργείο Γεργίας & Φυσικών Πόρων το αίτημα όπως το Κοινοτικό Γήπεδο Σωτήρας μελλοντικά αρδεύεται από το Νότιο Αγωγό.

VI ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

Καθορισμός του ορίου υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Υδατικού Έργου

Αρχιειά, ο ι. π. Φωτίου παρουσίασε επιστολή του προς τον Αν. Επαρχο Αμμοχώστου, με αρ. φαν. 94/87 ήαι ημερομηνία 23 Οκτωβρίου 1987 σχετικά με το θέμα της υδροδότησης της παραθαλάσσιας περιοχής Σωτήρας ήαι της περιοχής "Ποταμού" Λιοπετρίου με την οποία αναφέρεται ότι η δαπάνη για την ειτέλεση της πρώτης φάσης του έργου δηλαδή η τοποθέτηση του ιεντρικού υδραγωγού μέχρι την Άγια Θένη για την υδροδότηση της Πολεοδομικής Ζώνης Β, ήαι της δεύτερης φάσης δηλαδή η τοποθέτηση του ιεντρικού υδραγωγού μέχρι τα σύνορα των χωριών Σωτήρας - Λιοπετρίου δηλαδή για απόσταση 2900 μέτρων, συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων δικαιωμάτων ανέρχεται στο ποσό των £293,000. Από το ποσό τούτο ποσό £223,500 θα

πληρωθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας και ποσό £74,500 δηλαδή το 1/4 Ωα πληρωθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Λιοπετρίου. Επίσης το Συμβούλιο Βελτιώσεως Λιοπετρίου Ωα ικανοποιεί από μόνο του την απαιτούμενη διαπάνη για την εικέλεση της τρίτης φάσης του έργου που αφορά την υδροδότηση της περιοχής του "Ποταμού". Συνεχίζοντας ο Ι. Π. Φωτίου είπε ότι ενοψει της συμφωνίας των δύο Συμβουλίων το έργο δεν διαχωρίζεται πια ιατά φάσεις και θεωρείται ενιαίο και συνεχές. Επίσης ο Ι. Φωτίου επεξήγησε ότι ο αγωγός Ωα μεταφέρει στο παρόν στάδιο ποσότητα 2000 Ι.Μ. νερού την ημέρα από την οποία 1500 Ι.Μ. Ωα δίδονται στην περιοχή της Σωτήρας και η υπόλοιπη στην περιοχή του "Ποταμού", ότι ο υδραγωγός Ωα έχει τη δυνατότητα μεταφοράς 4000 Ι.Μ. την ημέρα και ότι η αναφερόμενη ποσότητα του νερού Ωα δοθεί για τουριστική αξιοποίηση. Τελειώνοντας ο Ι. Φωτίου επεξήγησε τη λειτουργικότητα του σχεδίου και την πορεία του αγωγού στο οποίος Ωα τοποθετηθεί.

2. Στη συνέχεια συζητήθηκε σε ένταση το θέμα του ιαθορισμού ορίου υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Υδατικού Έργου, δηλαδή της παραθαλάσσιας περιοχής Σωτήρας και διαπιστώθηκαν οι αιόλωνθες απόψεις:

(α) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - Ενόψει της ποσότητας του νερού που Ωα παραχωρήθει, της δυνατότητας μεταφοράς νερού του υδραγωγού και για να μπορέσει το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας να ικανοποιεί τα έξιδα του για την τοποθέτηση του υδραγωγού το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων συστήνει όπως στο δριο υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Υδατικού Έργου συμπεριληφθούν οι παραλιακές περιοχές που ικανοποιούνται σήμερα με τις Πολεοδομικές Ζώνες Β και Γ από τον υπεραστικό δρόμο Ξυλοφάγου - Αγίας Νάπας προς τη Θάλασσα, ειπώς από την Πολεοδομική Ζώνη Ζ. Ο Ι. Φωτίου πρόσθεσε ότι το Τμέμα του ωοθήθηκε στη λήψη της ανωτέρω απόφασης ενόψει του γεγονοτος ότι με αυτή, δε σημειώνεται ότι Ωα δοθεί νερό για την αξιοποίηση όλων των ικημάτων που βρίσκονται στις ανωτέρω περιοχές και προς αποφυγή ιαθυστέρησης της ανάπτυξης της περιοχής της Σωτήρας.

(β) Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως - Ο Ι. Γ. Παπαγιάννης ανέφερε ότι οι απόψεις του Τμήματος του εξαιρούμενου να παραμένουν οι ίδιες, δηλαδή όπως στο παρόν στάδιο, να υδροδοτηθεί η περιοχή της Πολεοδομικής Ζώνης Β ως ήταν και η σχετική απόφαση ικανά τις επισκέψεις του Υπουργού Εσωτερικών στη Σωτήρα. Ο Ι. Παπαγιάννης πρόσθεσε ότι, σύμφωνα με τα δεδομένα του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, με 1500 Ι.Μ. μπορούν να υδροδοτηθούν περίπου 3500 ιλίνες τις οποίες μπορεί να ικανοποιεί τη Πολεοδομική Ζώνη Β. Επίσης ο Ι. Παπαγιάννης είπε ότι δε δικαιολογείται η υδροδότηση επιπρόσθετης περιοχής γιατί Ωα δημιουργήθηκε η ιατρική προβλήματα αναφορικά με την ανάγκη εικέλεσης έργων υποδομής, τη διασπορά της ανάπτυξης Ι.Τ.Λ.

(γ) Εγχώρια μέλη Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας • Αναφέρονται ότι για την πάλαισψη των εξόδων στα ποτά ή αποβληθεί το Συμβούλιο και για να μη ακυρωθεί η αποποίηση της περιοχής, η περιοχή που θα υδροδοτηθεί θα πρέπει να είναι οι εκτάσεις που καλύπτονται σήμερα από τις Πολεοδομικές Ζώνες Β και Γ και ότι τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου συμφωνούν με τις απόψεις που εκφράστηκαν από τον εκπρόσωπο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Ο Προεδρεύων ανέφερε ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας τα όρια υδατοπρομήθειας ακορίζονται από τον Έπαρχο και το Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Σύμφωνα με την ακαρυεύνα διαδικασία απαιτείται η σύμφωνος γνώμη των Τοπικών Αρχών και η έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών.

Συνεχίζοντας ο Προεδρεύων ανέφερε ότι ο ίδιος είναι προφορικά εξουσιοδοτημένος να ουζητήσει το θέμα και όχι να πάρει απόφαση και ότι τελική απόφαση θα ληφθεί από τον ιατά νόμο υπεύθυνο, ο οποίος είναι ο Έπαρχος Εμμονώτου και ενώπιον του οποίου θα τεθεί το όλο θέμα. Παρεμπιπτόντως έγινε και αναφορά στις πρόνοιες των Πολεοδομικών Ζωνών υπηρεσιών του Τμήματος του θέμα αναθέρησης των αξιών που ακορίζονται στις ζώνες αυτές.

VII ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Συνεδρίες

Η επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου ακορίστηκε να γίνει στις 14 Νοεμβρίου 1987, μέρα Σάββατο και ώρα 9:00 π.μ.

2. Υπόθεση Ελένης Στ. Σάββα και άλλοι αρ. φαν. Β 499/82

Το Συμβούλιο επανεξέτασε την αίτηση για την ανέγερση δύο νέων ιατοικιών στο τεμάχιο με αριθμό 103 του Φ/Σχ. 42/14 σε συνδυασμό με το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φαν. 127/83/B/2 και ημερομηνία 13 Οιτωβρίου 1987 και αφού έλαβε υπόψη τις στεγαστικές ανάγκες των αιτητών, αποφάσισε την ένδοση αδείας οικοδομής για την ανέγερση των ανωτέρω δύο ιατοικιών.

3. Υπόθεση Λατώνη Π. Πρωτοπαπά αρ. φαν. Β 372/84

Επανευζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να προχωρήσει για ειδίναση, διότι οι αιτητοί ήταν οι σχετικές ιατηγορίες στο Δικαστήριο.

(Μπ) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ

Για Αν. Έπαρχο

Πρόεδρο

Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

ΓΜΚ/ΜΚ

