

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ

4 Μαΐου 1987

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερινών,

Αναφέρομαι στη σύσιεψη των Υπουργών Εσωτερινών, Συγκοινωνιών & Έργων, Εμπορίου & Βιομηχανίας και Γεωργίας & Φυσικών Πόρων κ.α. Ντ. Μιχαηλίδη, Ρ. Νικολαΐδη, Μ. Μιχαηλίδη και Α. Παπασόλωμόντος, με το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, που έγινε στο Α' Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας στις 25 Απριλίου 1987 και επισυνάπτω τρία αντίγραφα των πρακτικών της αναφερόμενης συσιέψεως, για ενημέρωση σας και για ενέργεια όπου απαιτείται.

ΑΛΚΤΩΡΙΔΗΣ

Για Αν. Επαρχο

Κοιν.: Γεν. Διευθ. Υπουργ. Συγκ. & Έργων,
 Γεν. Διευθ. Υπουργ. Εμπορ. & Βιομ.,
 Γεν. Διευθ. Υπουργ. Γεωργ. & Φυσ. Πόρων,
 Γεν. Διευθ. Γραφείου Προγραμματισμού,
 Γεν. Διευθ. Κυπρ. Οργαν. Τουρισμού,
 Διευθ. Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
 Διευθ. Τμήματ. Πολεοδ. & Θερμίσεως,
 Διευθ. Τμήματος Δημοσίων Έργων,
 Διευθ. Τμήματ. Κτηματ. & Χωρομ.,
 Αστυν. Διευθ. Επαρχ. Αμ/στου,
 Επαρχ. Κτηματ. Λειτ. Αμ/στου,
 Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτ. Υδάτων,
 Επαρχ. Λειτ. Τμήμ. Πολ. & Οικήσεως Αμ/στου,
 Επαρχ. Μηχ. Τμήμ. Δημ. Έργων Αμ/στου,
 Κοινοτάρχη Σωτήρας,
 Αιρετά μέλη Συμβ. Βελτ. Σωτήρας,
 Επιθ. Συμβ. Βελτ. Σωτήρας,
 Διοικ. Λειτουργό,
 Ε.Α. 77/75/50,
 Ε.Α. 30/85/A

Με αντίγραφο
των πρακτικών
για ενέργεια
όπου απαιτείται

ΓΜΚ/ΕΑ.

Πραγτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στο Α' Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας, στις 25 Απριλίου 1987, στην οποία προήδρευσε ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Ντ. Μιχαηλίδης και **παραυρέθηκαν** οι Υπουργοί Συγκοινωνιών & Έργων, Εμπορίου & Βιομηχανίας και Γεωργίας & Φυσικών Πόρων κ.α. **Ρ. Νικολαΐδης**, **Μ. Μιχαηλίδης** και **Α. Παπασολωμόντος**.

I. Στη συνεδρία παραυρέθηκαν επίσης, ο Γενικός Διευθυντής Κυπριανού Οργανισμού Τουρισμού, ο Αν. Έπαρχος Αμμοχώστου, εκπρόσωποι των Υπουργείων Εσωτερικών, Συγκοινωνιών & Έργων και Γεωργίας & Φυσικών Πόρων, των Τμημάτων Δημοσίων Έργων, Αναπτύξεως Υδάτων, Πολεοδομίας & Οικήσεως και Κτηματολογίου & Χωρομετρίας, ο Βοηθός Αστυνομικός Διευθυντής Επαρχίας Αμμοχώστου, τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας και άλλοι υπηρεσιακοί παράγοντες.

II. Ο Κοινοτάρχης Σωτήρας καλωσόρισε, από μέρους του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, τους Υπουργούς και τους άλλους συνέδρους και αφού εξέφρασε ευχαριστίες για το ενδιαφέρον που επιδεικνύεται από την Κυβέρνηση ζήτησε την περαιτέρω βοήθεια της προς το Συμβούλιο. Απαντώντας ο Υπουργός Εσωτερικών αφού τόνισε ότι η περιοχή χρήζει ενισχύσεως για την ανάπτυξη της και ότι η παρουσία τεσσάρων Υπουργών αποδεικνύει το έμπρακτο ενδιαφέρον της Κυβερνήσεως, ανέφερε ότι υπάρχει σχετική εξουσιοδότηση του Προέδρου της Δημοκρατίας για επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο και για την ορθολογιστική ανάπτυξη της περιοχής.

III. Στη συνέχεια συζητήθηκαν τα διάφορα αιτήματα-προβλήματα και λήφθηκαν οι αιδόλουθες αποφάσεις.

1. Δημιουργία τουριστικής πλάτης.

Ο Υπουργός Εμπορίου & Βιομηχανίας πληροφόρησε τους συνέδρους ότι σχετικά με το θέμα αυτό αποφασίσθηκε όπως:

(α) Παραχωρηθεί ο χώρος της κρατικής γης με αριθμό 283.31 του Φ/Σχ. 42/20.W.2 στην περιοχή Αγίας Θένας στον Κυπριανό Οργανισμό Τουρισμού, για τη δημιουργία τουριστικής πλάτης χωριτυμότητας 1000 περίπου λουομένων. Η δαπάνη ειτελέσσεως του όλου έργου υπολογίζεται να ανέλθει στο ποσό των £100,000 περίπου και θα υποβληθεί σύντομα σχετική πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο για την παραχώρηση των απαιτούμενων πιστώσεων.

(β) Το όλο θέμα να τεθεί ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου μέσα σε τρείς περίπου εβδομάδες και ότι στη συνέχεια να κατατεθεί προσχέδιο για έγκριση συμπληρωματικού προϋπολογισμού στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

(γ) Ο Κυπριανός Οργανισμός Τουρισμού να ετοιμάσει ολοκληρωμένο σχέδιο για τη δημιουργία της πλάτης το οποίο θα τεθεί και ενώπιον του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας για ενημέρωση του.

(δ) Τα ειδιωτικά τεμάχια που βρίσκονται μέσα στα όρια της περιοχής που θα δημιουργηθεί η τουριστική πλάτη να απαλλοτριωθούν μέσω του Υπουργείου Εμπορίου & Βιομηχανίας. Σχετικά δόθηκαν προφορικές οδηγίες στον Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λειτουργό Αμμοχώστου όπως προωθήσει αμέσως το θέμα της ετοιμασίας σχεθίων και περιγραφής της γης που θα απαλλοτριωθεί.

Δείτε στην απόσταση

δείτε μεσοειδή για γραμμή

Ζητήσατε την 20/5/87
15/5/87
8/8/87
5/5/87

(ε) Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω και των διαδικασιών που πρέπει να προηγηθούν υπολογίζοταις ότι η εκτέλεση του όλου έργου θα αρχίσει περί το τέλος του τρέχοντος χρόνου και ότι θα αποπερατωθεί ιατά τους μήνες Ιούλιο-Αύγουστο του 1988. *Στόχος*

Επίσης, ο Υπουργός Εμπορίου & Βιομηχανίας, με αφορμή το ανωτέρω θέμα συμβούλευσε τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας να δώσουν ίδιαίτερη προσοχή στην προτιθέμενη ανάπτυξη για την ορθολογίστική αξιοποίηση της περιοχής, σύμφωνα με τις επιθυμίες των επισιτηπών ώστε να αποφύγουν ιατά το δυνατό τα λάθη που παρατηρήθηκαν σε άλλες περιοχές. Τέλος, τόνισε ότι θεωρείται πλεονέκτημα το γεγονός ότι η αθυστέρηση της περιοχής Σωτήρας ήταν σ' αυτή πρέπει να ανεγερθούν ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων, διαμερίσματα A τα οποία για να είναι βιώσιμα θα πρέπει να είναι δυναμικότητας πάνω από τριάντα (30) και να δημιουργηθούν έργα ψυχαγωγίας των επισιτηπών όπως γήπεδα, ττένις ι.τ.λ. Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας απάντησαν σχετικά με τα ανωτέρω ότι συμφωνούν με τις απόψεις του Ι. Υπουργού και ότι επιδίωξη τους είναι η ορθολογίστική ανάπτυξη της περιοχής της ιονότητας, γιαυτό και αποδέχθηκαν τη σχετική μελέτη που ετοίμασε το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως. Στο σημείο αυτό τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας εξέφρασαν τη διαφωνία τους με τις απόψεις του Κυπριανού Οργανισμού Τουρισμού, ο οποίος υποστήριξε την ανέγερση τουριστικών συγκροτημάτων συνολικής δυναμικότητας 1000 ιλινών στην Πολεοδομική Ζώνη B, ενώ το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως είχε προτείνει 3000 ιλίνες και αυτοί ζητούν ακόμα περισσότερες.

2. Κατασκευή νέου δρόμου στην παραλιακή περιοχή από την "Αγία Θέα" μέχρι τον "Ποταμό Λιοπετρίου". *Μη αδηματικό*

Ο Υπουργός Εσωτεριών ανέφερε ότι ο ανωτέρω δρόμος θα κατασκευασθεί ως πολεοδομικό έργο και το ποσοστό της συνεισφοράς του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας θα ηθορισθεί μελλοντικά. Για την περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος ο Ι. Υπουργός έθωσε προφορικές οδηγίες στον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου όπως φροντίσει για να ετοιμασθούν σχέδια και περιγραφή της ιδιωτικής γης που θα επηρεασθεί, για να πρωθήθει η διαδικασία της απαλλοτριώσεως.

Στη συνέχεια έγινε αφαφορά στο θέμα της τύχης του υφιστάμενου χωματόδρομου και ο ειπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως είπε ότι σύμφωνα με τη σχετική μελέτη που ετοιμάσθηκε και μέχρι την κατασκευή του νέου δρόμου, ο χωματόδρομος θα πρέπει να ασφαλτοστρωθεί και να δημιουργηθούν προσωρινές προσβάσεις στα παρακείμενα τεμάχια που μελλοντικά θα διαμορφωθούν σε πεζόδρομους, αδιέξοδους ι.τ.λ. Αναφορικά με το τμήμα του δρόμου αυτού που παρεμποδίζει τη δημιουργία της τουριστικής πλάτης θα πρέπει να γίνουν άλλες διευθετήσεις με απαλλοτριώσεις κτλ. για τη δημιουργία νέων προσβάσεων.

Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου συμφώνησαν με την πρώθηση του όλου θέματος σύμφωνα με τα ανωτέρω:

3. Δημιουργία Υδατικού Έργου.

Συμφωνήθηκε όπως η δαπάνη για τη μεταφορά γερού στην παραλιακή περιοχή αναληφθεί εξολοκήρου από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας αφού τονίσθηκε ότι μακροπρόθεσμα το έργο θα είναι αποδοτικό και είναι οικονομικά προς όφελος του Συμβουλίου. Περαιτέρω

και σχετικά με το όλο θέμα αναφέρθηκαν τα αιόλουθα:

(α) Το έργο σταδιακά και σε κατοπινό στάδιο θα ηλύψει ολόκληρη την περιοχή της παραλίας Σωτήρας. Σε πρώτο στάδιο θα υδροδοτηθεί μόνο η σημερινή πολεοδομική ζώνη B.

(β) Η δαπάνη για την ειτέλεση της Α' φάσεως του έργου δηλαδή της υδροδότησης της πόλεοδομικής ζώνης B' θα ανέλθει, σύμφωνα με τα αναφερόμενα του Υπουργού Γεωργίας & Φυσικών Πόρων, στο ποσό των £215,000 + 20% μέχρι την ειτέλεση του, δηλαδή £260,000 περίπου, ενώ για την υδροδότηση όλης της παραλιακής περιοχής η δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των £350,000 μεταξύ ότι τα σχετικά σχέδια θα είναι έτοιμα σε 2 περίπου μήνες.

(γ) Η απαιτούμενη δαπάνη θα εξασφαλισθεί από Τράπεζα ή από άλλο Οργανισμό και προς τούτο οι ι.η. Υπουργοί υποσχέθηκαν να βοηθήσουν το Συμβούλιο αν παραστεί ανάγκη. Ο Υπουργός Εσωτερικών, στο σημείο τουτού, ανέφερε ότι η Κυβέρνηση δε θα δώσει εγγύηση για τη σύναψη του δανείου προς αποφυγή καθυστερήσεως αλλά θα παραχωρήσει τη σχετική του συγκατάθεση σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

(δ) Ο υδραγωγός που θα τοποθετηθεί θα δύναται να μεταφέρει ιανοποιητική ποσότητα νερού και να ηλύπτει τις υδρευτικές ανάγκες τουριστικών συγκροτημάτων πολλών ήλινών.

4. Βελτίωση και ευθυγράμμιση του ιύριου δρόμου Σωτήρας-Αγίας Θέρας

Επειδή, όπως ανέφερε ο ειπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, ο εγγεγραμμένος δρόμος με τον επιτόπου υφιστάμενο δρόμο έχουν πολλές διαφορές, υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στην ετοιμασία των σχετικών σχεδίων, αποφασίσθηκαν τα αιόλουθα:

(α) Να κατασκευασθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων νέος ευθυγραμμισμένος δρόμος με Κυβερνητική δαπάνη.

(β) Από το Τμήμα Δημοσίων Έργων να γίνουν τα αναγκαία κατασκευαστικά και άλλα σχέδια κατά τον τρέχοντα χρόνο. *Νά σταθύ σε 16.000*

(γ) Το ποσό των £20,000 που προνοεί ο Προϋπολογισμός του τρέχοντα χρόνου για το ανωτέρω έργο, να επαναψηφισθεί για τον επόμενο χρόνο.

5. Να παραχωρηθεί στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας ηρατική γη για να πωληθεί και με τα χρήματα αυτά να αγορασθεί ο χώρος της εικιλησιαστικής γης που συμφωνήθηκε στην τιμή των £16,000 για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου.

Ο Υπουργός Εσωτερικών εξήγησε στους συνέδρους ότι το αίτημα του Συμβουλίου δεν μπορεί να γίνει αποδεικτό. Η Κυβέρνηση συνέχισε ο.η. Υπουργός είναι πρόθυμη σε περίπτωση που η εικιλησιαστική γη θα παραχωρηθεί στο Συμβούλιο, να δώσει ως αντάλλαγμα ποσό £16,000 για την ανέγερση της νέας εικιλησίας στην ιοινότητα.

6. Ετοιμασία σχεδίου για τη βελτίωση και ανάπτυξη του οδικού δικτύου στην οικοτεινή περιοχή.

Αφού αναφέρθηκε από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό ότι λόγω της ύπαρξης λαθών στη χωρομετρία δεν μπορεί να γίνει εκσυγχρονισμός των ιτηματολογικών σχεδίων της περιοχής, συμφωνήθηκε όπως από το Κτηματολόγιο γίνει το συντομότερο ενημέρωση των ιτηματολογικών σχεδίων σε **2-3 περίπλευστες** περιοχές που θα υποδειχθούν από το Συμβούλιο, ως θέμα προτεραιότητας για να καταστεί δυνατή η ετοιμασία σχετικής μελέτης από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

7. Ειδικά θέματα.

(α) Μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικού δικτύου στην πολεοδομική ζώνη Β'.

Οι Υπουργοί Συγνοιευνών & Έργων και Εμπορίου & Βιομηχανίας ζήτησαν να τους αποσταλούν αντίγραφα των σχετικών μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως για την περιοχή που θα αξιοποιηθεί για να μελετήσουν αντίστοιχα το θέμα με τις Αρχές Τηλεπικοινωνιών και Ηλεκτρισμού Κύπρου.

(β) Αποφασίσθηκε να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο όπως εφοδιάσει το Συμβούλιο με κατάλογο των ιδιοκτητών των ιδιωτικών τεμαχίων που βρίσκονται στην πολεοδομική ζώνη Β'.

(γ) Έιδοση νέων τίτλων ιδιοκτησίας

Ο Υπουργός Εσωτερικών ανέφερε ότι προωθείται θέμα πρόσληψης νέου προσωπικού ιτλώστε να διευθετηθεί το πρόβλημα της ένδοσης νέων τίτλων ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 44/84.

(δ) Κατασκευή οχετών και πεζοδρομίων στο δρόμο, ευθύνης του Τμήματος Δημοσίων Έργων κοντά στο Δημοτικό Σχολείο.

Ο Υπουργός Συγνοιευνών & Έργων ανέφερε ότι θα μελετήσει το ανωτέρω θέμα αφού πρώτα ενημερώθει πλήρως από τον Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου.

(ε) Κάλυψη της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης με τηλέφωνικό δίκτυο

Ο Υπουργός Συγνοιευνών & Έργων ανέφερε ότι θα εξετάσει το ανωτέρω θέμα με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου.

(στ) Παραχώρηση άδειας οικοδομής στη Σ.Π.Ε. Σωτήρας για την ανέγερση αποθήκης ιτλ σε ιρατική γη που βρίσκεται στην πολεοδομική ζώνη Γ και που νοινιάσθηκε σαυτήν, για τον αναφερόμενο σημείο από την Κυβέρνηση.

Επειδή όπως αναφέρθηκε το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως φέρει ένσταση για την παραχώρηση της ανωτέρω άδειας οικοδομής, ο Υπουργός Εσωτερικών παραμένει τον Αν. Επαρχο Αμμοχώστου να εξετάσει και να διευθετήσει το άλο θέμα.

(ζ) Ενοικίαση του παλιού υδραγωγού Παραλίμνου- Αγίας Νάπας

Ο Υπουργός Γεωργίας & Φυσικών Πόρων ζήτησε όπως το αίτημα τούτο του διαβιβασθεί για περαιτέρω εξέταση.

02403303 ΕΞ/169

8. Προσφυγικά θέματα

Ο Υπουργός Εσωτερικών ανέφερε για ενημέρωση των συνέδρων, τα αιόλουθα τα οποία σχετίζονται με προσφυγικά θέματα:

(α) Αφού υποβληθεί σχετική αίτηση στον 'Επαρχο, παραχωρείται οικονομική βοήθεια από την Κυβέρνηση για την επιδιόρθωση ρωγμών και στεγών. Τέτοια βοήθεια δεν παραχωρείται σε περιπτώσεις που ήδη οι οικοδομές επιδιορθώθηκαν από τους ιατόχους τους.

(ββ) Θα παραχωρηθούν πιστώσεις στον 'Επαρχο Αμμοχώστου για τη δημιουργία ιρεοπωλείου στο Συνοικισμό Αυτοστεγάσεως Ειτοπισθέντων Σωτήρας.

(γ) Παραπέμφθηκε στο Τμήμα Οδικών Μεταφορών το θέμα της διακίνησης λεωφορείων από το Συνοικισμό προς το Νοσοκομείο.

(δ) Οι εννέα περιπτώσεις ηλεκτρικών θερμοσίφωνων θα αντικατασταθούν μελλοντικά και όταν τούτο ικανοποιεί δυνατό με ηλιακούς θερμοσίφωνες.

(ε) Η αυθοστέγαση των νεόνυμφων γίνεται σύμφωνα με τα σχετικά ιριτήρια.

(στ) Θα τοποθετηθούν ιατά τον τρέχοντα χρόνο και ιατά το 1988 παράθυρα στα υπνοδωμάτια των ιατοικιών στέγασης ειτοπισθέντων.

(ζ) Το αίτημα για να επισινέπτεται ιατρική μονάδα το Συνοικισμό θα διαβιβασθεί στο Υπουργείο Υγείας.

(η) Θα παραχωρηθεί επιπρόσθετο ποσό ύψους £700 ιατά το 1987 για τη δημιουργία του πάροινου του Συνοικισμού.

Παραλίμνι, 29 Απριλίου 1987

ΓΜΚ/ΕΑ.