

**Πρακτικά της συνέδριας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 23 Μαΐου 1986
(5/86)**

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύοντας,
Σ. Καΐκκης, Κοινωνικής Σωτήρας,
Γ. Κυριαζής)
Χρ. Πέτρου)
Κ. Σαββίδης) Αιρετά μέλη
Γ. Ανδρέου)

Απόντας:

Β. Χαραλάμπους, Αιρετό Μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστοι
πρακτικογράφος

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνέδριας με κωδικό αριθμό
3/86.

II ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Διαβάσθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή
του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου με αριθμό
φακέλλου 29/75 και ημερομηνία 18 Απριλίου 1986, με την οποία
αναφέρεται ότι η οικοδομή που βρίσκεται στο τεμάχιο με
αριθμό 243/2 του Φ/Σχ. 33/60.Ε.2 επιθεωρήθηκε και διαπιστώθηκε
ότι δεν είναι ετοιμόρροπη. Για τον ανωτέρω λόγο το άλο θέμα
θεωρήθηκε λήξαν.

III ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Επιδιόρθωση του μεταλλικού υδατόπυργου

Διαβάσθηκαν, για πληροφορία των συνέδρων (α) η επιστολή
του διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αριθμό
φακέλλου 212/18/11(F)(ii) και ημερομηνία 5 Απριλίου 1986, με
την οποία αναφέρεται ότι οι οικιστικές μονάδες που υδρεύονται
από τον ανωτέρω υδατόπυργο και είναι στη δικαιοδοσία του
Τμήματος αυτού ανέρχονται στις 32 γιαυτό και η αναλογία του
Τμήματος για την επιδιόρθωση του υδατόπυργου είναι £91 και
(β) η επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με
αριθμό φακέλλου 5/54/II και ημερομηνία 17 Απριλίου 1986, με
την οποία αναφέρεται ότι η απαίτουμενη εργασία της επιδιόρθωσης
του υδατόπυργου θα γίνει αμέσως όταν κατατεθεί στο Τμήμα του
το ποσό των £1,000 που προϋπολογίσθηκε. Μετά από συζήτηση

του ὄλου Θέματος και δεδομένου ότι η εκτέλεση του ανωτέρω έργου θεωρείται απαραίτητη, αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Υπουργείο Εσωτερικών και το Γεωργικό Τμήμα να φροντίσουν για την καταβολή ανάλογου μέρους της ολικής δαπάνης δεδομένου ότι από τους υπαπόπυργο υδρεύονται οι κατοικίες αυτοστεγάσσεως των εκτοπισθέντων και κτηνοτροφικά υποστατικά αντίστοιχα.

2. Αγορά νερού από το σχέδιο υδατοπρομήθειας Αμμοχώστου

Διαβάσθηκαν οι επιστολές του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό φακέλλου 1308/59 και ημερομηνία 28 Απριλίου 1986 και του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αριθμό φακέλλου 63/70/XV και ημερομηνία 18 Απριλίου 1986, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με τις οποίες αναφέρεται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας οφείλει ποσό £27,613.36 σέντ μέχρι την 31 Μαρτίου 1986 για την αγορά νερού από το ανωτέρω σχέδιο. Μετά από σχετική συζήτηση του ὄλου Θέματος, και αφού αναφέρθηκε ότι στο μεταξύ καταβλήθηκε ποσό ύψους £8,000 έναντι της ανωτέρω οφειλής, οι σύνεδροι εξέφορσαν τη λύπη τους για την καθυστέρηση εξόφλησης των οφειλών του Συμβουλίου που οφείλεται σε οικονομικές δυναχέρειες του Συμβουλίου και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

- (α) Να καταβληθεί σύντομα επιπρόσθετο ποσό ύψους £5,000 έναντι της οφειλής,
- (β) Να καταβληθούν προσπάθειες εξόφλησης της οφειλής το συντομότερο δυνατό και αμέσως όταν επιτρέψουν τούτο τα οικονομικά του Συμβουλίου.

IV ΔΡΟΜΟΙ

1. Δημιουργία δρόμου από το τεμάχιο με αριθμό 658 προς το τεμάχιο με αριθμό 657.27 και το τεμάχιο με αριθμό 267 του Φ/ΣΧ. 33/60.Ε.2 (Κτηματολογικός Φάκελλος ΜΑ 24/82)

Συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως υιοθετηθεί το σχέδιο που βρίσκεται καταχωρημένο στον αναφερόμενο Κτηματολογικό φάκελλο ως σελίδα με αριθμό 11 στο οποίο φαίνεται ο δρόμος να ακολουθεί τη φυσική του πορεία. Επίσης αποφασίσθηκε όπως το σχέδιο εφαρμοσθεί με τη διαδικασία της απαλλοτριώσεως για το δημόσιο συμφέρο. Με τις ανωτέρω αποφάσεις διεφώνησε ο Γ. Ανδρέου ο οποίος υποστήριξε τη μετατόπιση του δρόμου στο σημείο προς το τεμάχιο με αριθμό 267.

Η θέση του Γ. Ανδρέου δεν υποστηρίχθηκε από τους υπόλοιπους συνέδρους, για αποφυγή δημιουργίας στροφής του δρόμου.

2. Δημιουργία οδικού δικτύου κοντά στο τεμάχιο με αριθμό 843.13 του Φ/ΣΧ. 33/61.Ε.2 (Φάκελλος οικοδομής Β 96/78)

Παρουσιάσθηκε σχέδιο το οποίο ετοιμάσθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου σχετικά με τη δημιουργία του ανωτέρω οδικού δικτύου και αποφασίσθηκε όπως τούτο εφαρμοσθεί με τη διαδικασία της απαλλοτριώσεως για το δημόσιο συμφέρο. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέλαβε να εφοδιάσει τον γραμματέα των συμβουλίων με δύο σχετικά επίσημα τοπογραφικά σχέδια στα οποία να φαίνεται το αναφερόμενο οδικό δίκτυο και τα οποία να προσυπογραψούν από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου, για την περαιτέρω προώθηση του ὄλου Θέματος της απαλλοτριώσης.

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, συζητήθηκε αίτηση για την ανεγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αριθμό 473 η οποία προωθήθηκε με το φάκελλο με αριθμό Β 96/78. Η κατοικία θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση οικογένειας της οποίας ο σύζυγος είναι εκτοπισθείς και θα τύχει Κυβερνητικής οικονομικής βοήθειας. Δεδομένου ότι το ανωτέρω τεμάχιο με αριθμό 473, με την εφαρμογή του αναφερόμενου οδικού δικτύου στην περιοχή, θα αποκτήσει προσπέλαση προς δημόσιο δρόμο, τα εγχώρια μέλη αποφάσισαν να παραχωρηθεί η αιτούμενη άδεια οικοδομής ως η αίτηση στο φάκελλο με αριθμό Β 96/78.

3. Δημιουργία οδικού δικτύου στις περίκλειστες περιοχές της οικιστικής ζώνης.

Ο Γραμματέας των Συμβουλίων πληροφόρησε τους συνέδρους ότι με επιστολή του ημερομηνίας 29 Απριλίου 1986 παρακλήθηκε το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως να προχωρήσει στην ετοιμασία μελέτης για τη δημιουργία οδικού δικτύου στις περίκλειστες περιοχές της οικιστικής ζώνης ως η σχετική απόφαση που λήφθηκε κατό τη συνεδρία του Συμβουλίου που έγινε στις 3 Μαρτίου 1986. Μετά από σχετική συζήτηση του όλου θέματος αποφασίσθηκε να ιτηθεί από το ανωτέρω Τμήμα να επισπεύσει την ετοιμασία της αναφερόμενης μελέτης.

4. Ονομασία Οδών

Εγκρίθηκε η ονομασία οδών του χωριού σύμφωνα με κατάλογο που παρουσιάσθηκε ενώπιον των συνέδρων και αντίγραφο του καταλόγου δύθηκε στον Γραμματέα των Συμβουλίων ο οποίος ανέλαβε την περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση του θέματος.

5. Επιδιόρθωση του δρόμου Σωτήρας - Δερύνειας

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αρμοχώστου να αρχίσει τις σχετικές εργασίες επιδιόρθωσης του δρόμου από το χωριό Σωτήρα προς τη Δερύνεια γιατί ο δρόμος στην πλευρά της Σωτήρας είναι περισσότερο κατεστραμμένος.

V ΟΤΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Εγκρίθηκε η καταβολή ποσού £350 στον Σταύρο Γ. Παρασκευά για την εκσκαφή αυλακιών και λάκκων μέσα στο στίβο του κοινοτικού γηπέδου για την εγκατάσταση ηλεκτρικού ρεύματος και προβολέων αφού οι εκπρόσωποι του Συμβουλίου στην επιτροπή του γηπέδου Σ. Καΐκκης, Γ. Ανδρέου, Κ. Σαρβίδης και Χρ. Πέτρου, δήλωσαν ότι έγινε με ικανοποιητικό τρόπο και αποτελέσματα και αξίζει να καταβληθεί στον ανωτέρω αναφερόμενο, το ποσό των £350.

VI ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Παρουσιάσθηκαν ενώπιον των συνέδρων τρείς εκθέσεις πταίσματος που ετοιμάσθηκαν από το διοικητικό Λειτουργό που επισκέπτεται το χωριό, εναντίον των Ιακώβου Σάββα Μάρκου, Ανδρέα Κυριάκου Θασιλείου και Μιχαήλ Κοσμά Χ" Μιχαήλ γιατί χρησιμοποιούν μάνδρες χωρίς πιστοποιητικό τελικής εγκρίσεως που βρίσκονται πάνω στην περιοχή που διαχωρίσθηκε σε οικόπεδα για τη στέγαση πτωχών και άστεγων οικογενειών του χωριού. Μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκε να ληφθούν μέσω του δικηγόρου του Συμβουλίου, δικαστικά μέτρα εναντίον των άρω προσώπων.

VII ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κτηματολογικός φάκελλος Α 214/83 και ΜΑ 166/80

Συζητήθηκε ξανά η υπόθεση που πρωθείται με τους ανωτέρω φακέλλους και περαιτέρω της αποφάσεως που λήφθηκε κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου που έγινε στις 3 Μαρτίου 1986 από φασίσθηκε να πρωθηθεί για το δημόσιο συμφέρον η διαδικασία της απαλλοτριώσεως για τη δημιουργία του δρόμου όπως φαίνεται στη σελίδα με αριθμό 11 του φακέλλου με αριθμό Α 214, 83.

Ο Επιθεωρητής ανέλαβε να εφοδιάσει τον Εραμματέα πων Συμβουλίων Βελτιώσεως με επίσημα τοπογραφικά σχέδια στα οποία να φαίνεται ο αναφερόμενος δρόμος για την περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος.

VIII KOINOTIKO ΠΗΠΕΔΟ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού με αριθμό φακέλλου Ζ.4.4.10.0/1986 και ημερομηνία 5 Απριλίου 1986 προς τον Κοινοτάρχη Σωτήρας, σχετικά με το θέμα της υπογραφής σύμβασης μεταξύ της Χωριτικής Επιτροπής Σωτήρας για το κοινοτικό γήπεδο και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Κ.Ο.Α ότι η σύμβαση πρέπει να γίνει και να υπογραφεί, με το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας και όχι με τη Χωριτική Επιτροπή και το Σωματείο και ότι θα πρέπει να εποιηθεί νέα σύμβαση.

IX ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Διαβάσθηκαν και επικυρώθηκε το περιεχόμενο επιστολών προς τους Π. Σαρλάμη και Π.Α. Θεοδούλου αναφορικά με τις αποφάσεις του Συμβουλίου που λήφθηκαν κατά τη συνεδρία του, που έγινε στις 16 Μαΐου 1986. Επίσης επικυρώθηκε το περιεχόμενο της επιστολής που στάληκε στον Επιθεωρητή αναφορικά με τους όρους του διορισμού του.

2. Εγγυητήρια έγγραφα

Παρουσιάσθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συνέδρους εγγυητήρια έγγραφα τα οποία υπογράφηκαν από δύο αξιόχρεους εγγυητές για τη παροχή εγγυήσεως ύψους £1,000 για τον καθένα από τους Επιθεωρητή και Βοηθό Επιθεωρήτρια.

3. Απασχόληση του αγροφύλακα στο Συμβούλιο

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως ο αγροφύλακας συνεχίσει να προσφέρει τις υπηρεσίες του στο Συμβούλιο με τους ίδιους όρους ως μέχρι σήμερα και να του παραχωρείται πισσό ύψους £20 το μήνα ως αδοιπορικά.

4. Αίτηση Μιχάλη Κοσμά για αύξηση της μισθοδοσίας του σε £70 το μήνα

Εξετάσθηκε η ανωτέρω αίτηση του υπεύθυνου του σφαγείου κ. Μ. Κοσμά και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο αιτητής ότι η αίτηση του δεν εγκρίθηκε και ότι θα προκηρυχθεί η θέση του υπεύθυνου-καθαριστή του σφαγείου ο οποίος θα εκτελεί και άλλα συναφή καθήκοντα γενικής καθαριότητας της κοινότητας και αν ενδιαφέρεται να μποβάλει αίτηση.

5. Αίτηση του ταχυδρομικού διανομέα για αύξηση της μισθ οδισσίας του από £85 σε £100 το μήνα από 1 Ιανουαρίου 1986

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε η ανωτέρω αίτηση νοούμ ένου ότι το 1/2 του ποσού των £100 θα καταβληθεί από το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και το υπόλοιπο, δηλαδή ποσό £50 θα καταβληθεί από το Συμβούλιο. Τονίσθηκε ότι το Συμβούλιο θα αρχίσει να καταβάλλει τη συνεισφορά του των £50 αν και δε ταν αρχίσει το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών να καταβάλλει τη δική του συνεισφορά.

6. Επιστολή του δικηγόρου Ανδρέα Σίμου Αγγελίδη ημερομηνίας 24 Απριλίου 1986

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής και τα εγχώρια μέλη Σ. Κοΐκης, Κ. Σαββίδης και Χρ. Πέτρου και ο Προεδρεύοντας υπεστήριξαν ότι η διαδικασία διεξαγωγής των εξετάσεων έγινε με αντικειμενικό τρόπο και επεκύρωσαν την απόφαση του Συμβουλίου που λήφθηκε στις 14 Απριλίου 1986 με την οποία αναφέρεται ότι για τη θέση του Επιθεωρητή επιλέγηκε ο κ. Α. Κυριάκου. Με την ανωτέρω απόφαση διεψώνησαν τα αιρετά μέλη Γ. Ανδρέου και Γ. Κυριαζής οι οποίοι υποστήριξαν την παλαιά εισήγηση τους που αναφέρεται στα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου της 14 Απριλίου 1986 δηλαδή όπως οι τρείς πρώτοι από τους υποψήφιους παρακαλήσαν σε νέες μεταξύ τους γραπτές εξετάσεις.

X ΔΙΑΦΟΡΑ

1 Εγκατάσταση επιπρόσθετων ταχυδρομικών κιβωτίων

Διποφασίσθηκε να παρακληθεί το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών να φροντίσει για την εγκατάσταση πέντε επιπρόσθιων ταχυδρομικών κιβωτίων στα ακόλουθα σημεία με υπόδειξη του Επιθεωρητή:-

- (α) Από ένα στον καθένα από τους δύο συνοικισμούς στεγάσσεως και αυτοστεγάσσεως εκτοπισθέντων.
- (β) Ένα στην περιοχή του δρόμου προς το Λιοπέτρι
- (γ) Τα στην περιοχή της κατοικίας του Χριστοφή Χ" Ανδρέα
- (δ) Ένα στην πλατεία της κοινότητας κοντά στη Σ.Π.Ε. Σωτήρας.

2. Υπόθεση Μαρίας Αντώνη Πέτρου Μουσικού αρ. φακέλλου Β 21/86

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση για την ανέγερση αποθήκης στο τεμάχιο με αριθμό 299 του Φ/Σχ 42/19 και σχολιάσθηκε το περιεχόμενο του σημειώματος με αριθμό 3 του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων με το οποίο αναφέρεται ότι το Τμήμα του, δε συστήνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής γιατί το τεμάχιο δεν έχει προσπέλαση, παρόλο που συναρεύει με το δρόμο Ξυλοφάγου = Αγίας Νάπας, λόγω της ύπαρξης απαγορευτικής λωρίδας κατά μήκος του δρόμου αυτού. Δεδομένου ότι πρόκειται περί γεωργικής αιτούμενης για τη φύλαξη γεωργικών εργαλείων, εξαρτημάτων, λιπαρημάτων, κλπ αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αιτούμενης άδειας οικοδομής με τον όρο ότι θα πρηθούν οι απαιτούμενες αποστάσεις από το δημόσιο δρόμο.

3. Υπόθεση Πάμποι Ιωάννου Λυμπουρίδη και άλλος αριθμός φακέλλου 816

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε να επαναληφθεί προς τους αιτητές η επιστολή που τους στάληκε στις 17 Δεκεμβρίου 1985 και αν δε συμμορφωθεί δηλαδή αν δεν υποθάλει δύο νέα τοπογραφικά σχέδια στα οποία να φαίνονται τα σημεία στα οποία άργωσαν να κτίζουν κατοικίες για να καταστεί διανατή η εξέταση του θέματος της ανανέωσης της σχετικής άδειας οικοδομής που τους παραχωρήθηκε, να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους. Επίσης αποφασίσθηκε να κληθούν οι αιτητές να σταματήσουν κάθε οικοδομική εργασία μέχρι τη διευθέτηση του θέματος.

4. Υπόθεση Ανδρέα Χ. Λυμπουρίδη και άλλη αριθμός φακέλλου 8 473/85

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού λήφθηκε υπόψη το περιεχόμενο του σημειώματος του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αριθμό 3, ημερομηνίας 18 Φεβρουαρίου 1986 αποφασίσθηκε όπως η υποβληθείσα αίτηση απορριφθεί.

Υπ. N KANNAOURIDΗΣ

Πατέρας
Επαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Θελτιώσεως
Σωτήρας

ΓΜΚ/ΜΚ