

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στη Σωτήρα στις 22 Οκτωβρίου 1985. (5/85)

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καϊκή, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης)
Γ. Ανδρέου) Αιρετά μέλη,
Χρ. Πέτρου)
Β. Χαραλάμπους)
Β. Κυριαζή)

Παρακαθήμενοι:

Π. Σάββα, Υπάλληλος - Γραφέας Συμβουλίου Βελτιώσεως,
Ν. Μαρίνου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,
πρακτικογράφος.

I. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Διαβασθηκαν και επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 2 και 3 του 1985, αφού κατά την επανεξέταση τους αναφέρθηκαν ή αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα για τα θέματα που τίθενται:-

Α' Πρακτικά της συνεδρίας που έγινε την 20η Ιουλίου 1985. (2/85)

Παρ. ΙΙΙ(1) Διατίμηση ηλεκτρικού ρεύματος για οδικό φωτισμό.

Μετά από επανεξέταση του θέματος αποφασίσθηκε όπως υιοθετηθεί για την Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας, η διατίμηση του ηλεκτρικού ρεύματος για τον οδικό φωτισμό με κώδικα 72, γιατί ως αναφέρθηκε με τον κώδικα αυτό η διάρκεια του οδικού φωτισμού είναι μεγαλύτερη από αυτή του κώδικα 73.

Παρ. V(2) Επέκταση του ορίου υδατοπρομήθειας της κοινότητας και της οικιστικής περιοχής.

Αποφασίσθηκε να παρακληθούν τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα να επισπεύσουν τις ενέργειες τους για το θέμα, λόγω του ότι τούτο κρίνεται επείγουσ.

Παρ. VII(3). Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δημόσιου δρόμου από τα τεμ. με αρ. 273 και 304 μέχρι τα τεμάχια με αρ. 51 και 52/1 του Φ/Σχ. 42/27.ω.1. Ε.Λ. 30/85/Α/Α/1.

Ενόψει της γενικής μελέτης για την οδική διαμόρφωση και ανάπτυξη / αξιοποίηση της περιοχής Μακρονήσου-Αγίας Θέκλας-Ποταμού Λιοπετρίου που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στην οποία περιλαμβάνεται και η περιοχή αυτή, αποφασίσθηκε όπως το θέμα παραμείνει σε εκκρεμότητα μέχρι τη λήψη τελικής απόφασης για το θέμα της υιοθέτησης ή όχι της μελέτης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Παρ. VII(4) . Εγγραφή ως δημόσιου του δρόμου που διασχίζει το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 71.22 του Φ/Σχ. 42/19. W.2 και εφάπτεται των ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 71.16, 71.17 και 304.31 του ιδίου Φ/Σχ. Κτηματολογικός Φάκελλος Μ.Α. 123/84.Ε.Α. 30/85/T/1

Παρουσιάσθηκε ενώπιον των συνεδρων η ετοιμασθείσα από τον Βοηθό Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου εκτίμηση δαπάνης για την κατασκευή με χαβάρα του δρόμου και αποφασίσθηκε να κοινοποιηθεί η εκτίμηση στους ενδιαφερόμενους με οδηγίες να κατασκευάσουν τον δρόμο με δικά τους έξοδα, αφού πριν την έναρξη των εργασιών ειδοποιήσουν σχετικά τον Βοηθό Αρχιεπιστάτη της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου ο οποίος θα επιβλέπει την εκτέλεση της εργασίας ή να καταθέσουν το ποσό των £2,500 σε πίστη του Συμβουλίου Βελτιώσεως το οποίο θα αναλάβει την κατασκευή του δρόμου.

Β' Πρακτικά της συνεδρίας που έγινε στις 29 Αυγούστου 1985. (3/85

Παρ. CII. Καθορισμός Νέας Συνεδρίας.

Αναφέρθηκε από τον Προεδρεύοντα ότι τα πρακτικά της συνεδρίας που έγινε στις 6 Σεπτεμβρίου 1985 θα τους σταλούν σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Παρ. IV(1) Εξόφληση χρεών του Συμβουλίου.

Ο Κοινοτάρχης, ανέφερε ως Γραμματέας της Σ.Π.Ε. Σωτήρας, ότι θα ετοιμάσει σύντομα την έκθεση που του ζητήθηκε στην οποία θα παραθέσει με σειρά προτεραιότητας για εξόφληση, τα χρέη του Συμβουλίου.

Παρ. VII. Δημόσια Κτίρια.

Ο Κοινοτάρχης ανέφερε ότι το θέμα προωθείται. Η οριοθέτηση από το Κτηματολόγιο του χώρου που θα αποκτηθεί για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου, θα γίνει μέσα στις επόμενες λίγες βδομάδες.

Παρ. VIII(1) Παιδοκομικός Σταθμός. Διαχειριστική Επιτροπή.

Αναφέρθηκε από τα Εγχώρια Μέλη του Συμβουλίου πως Διαχειριστική Επιτροπή που θα διαχειρίζεται τα της λειτουργίας του Κοινοτικού Παιδοκομικού Σταθμού θα συσταθεί σύντομα με τη σύσταση και Συνδέσμου Γονέων παιδιών που φοιτούν στον Κοινοτικό Παιδοκομικό Σταθμό.

Παρ. VIII(2) Κυβερνητική Επιχορήγηση για την ανέγερση του Παιδοκομικού Σταθμού.

Αποφασίσθηκε να γίνει υπενθύμιση στα εμπλεκόμενα με το θέμα Κυβερνητικά Τμήματα για επίσπευση του θέματος.

Παρ. XII(1) Δρόμοι. Σήματα τροχαίας.

Αναφέρθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ότι γίνεται τώρα σηματοδότηση του κύριου δρόμου Λιοπέτρι - Σωτήρα - Παραλίμνι, με τα κατάλληλα σήματα τροχαίας.

Παρ. XII(2). Δρόμοι. Επιδιόρθωση εκσκαφών δρόμων.

Παρακλήθηκε ο Προεδρεύων να διερευνήσει το θέμα και ενημερώσει σχετικά τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

Παρ. XII(3). Δρόμοι. Αντιπλημμυρικά.

Παρακλήθηκε ο Προεδρεύων να διερευνήσει το θέμα και ενημερώσει σχετικά τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

Παρ. XIV. Κοινοτικό Γήπεδο.

Τα Εγχώρια Μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι συνεχίζονται κανονικά οι εργασίες ηλεκτροδότησης του Κοινοτικού Γηπέδου και ήδη ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού παραχώρησε το πρώτο ποσό ύψους £5,035.

Παρ. XV(1) Χώρος απόρριψης άχρηστων υλικών.

Αποφασίστηκε να επισπευθεί η προώθηση του θέματος και ενημερωθεί το Συμβούλιο κατά την επόμενη συνεδρία του.

Στη συνέχεια της συνεδρίας εξετάστηκαν τα ακόλουθα θέματα:-

II. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Παρουσιάστηκε ενώπιον των συνέδρων επιστολή του δικηγόρου του Συμβουλίου κ. Νικόλαου Πουκή με την οποία ζητά το ποσό των £80.00 ως Νομικά έξοδα του στην ποινική υπόθεση με αρ. 568/85 μεταξύ (ι) Ευστράτιου Οικονομίδη, (ιι) Ι.Α.Τ.Α και Επάρχου Αμμοχώστου και επειδή κρίθηκε ότι το ζητηθέν ποσό είναι ψηλό αποφασίστηκε να παρακληθεί ο Πρωτοκόλλητής του Επαρχιακού Δικαστηρίου Αμμοχώστου να συμβουλευθεί το Συμβούλιο, πιδ, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς, θεωρείται λογικό ποσό.

III. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Παρουσιάστηκαν, από την Υπάλληλο - Γραφέα του Συμβουλίου αιτήσεις των κ.κ. Πέτρου Χριστοδούλου και Ζ.Κ. Κάστανου με τις οποίες αναφέρουν ότι λόγω βλάβης των σωλήνων της κοινοτικής υδατοπρομήθειας, οι υδρομετρητές τους κατέγραψαν μεγαλύτερη κατανάλωση πόσιμου νερού από την πραγματική και αποφασίστηκε όπως εισπραχθούν δικαιώματα με πώληση του νερού προς 30 σεντ το κυβικό μέτρο, αντί του κανονικού ποσού που επιβάλλεται στις άλλες περιπτώσεις.

IV. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ.

1. Αποφασίστηκε όπως στις περιπτώσεις που οποιοσδήποτε καταναλωτής πόσιμου νερού της κοινοτικής υδατοπρομήθειας δεν καταβάλλει σε πίστη του Συμβουλίου τα σχετικά δικαιώματα για δύο κατά συνέχεια τρίμηνα τότε να του αποκόπτεται η παροχή πόσιμου νερού.

2. Αποφασίστηκε όπως διερευνηθεί από τον Γραφέα των Συμβουλίων το ποσό που προνοείται στους Κανονισμούς των άλλων Συμβουλίων Βελτιώσεως της Επαρχίας Αμμοχώστου για παροχή πόσιμου νερού της κοινοτικής υδατοπρομήθειας για κτηνοτροφικά υποστατικά και να παρουσιαστεί σχετικός κατάλογος σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για μελέτη και λήψη απόφασης.

V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Αποφασίσθηκε να γίνει αποδεκτό αίτημα των υπαλλήλων του Παιδοκομικού Σταθμού που υποβλήθηκε μέσω της Συντεχνίας "Ελεύθερο Εργατικό Σωματείο Ιδιωτικών Υπαλλήλων Αμμοχώστου", για ένταξη τους σε Συντεχνία της αρεσκείας τους. Αποφασίσθηκε επίσης να γίνει συνάντηση των Εγγχωρίων Μελών του Συμβουλίου με εκπροσώπους της ανωτέρω Συντεχνίας για συζήτηση του θέματος της υπογραφής Συλλογικής Συμβάσεως που θα διέπει τους όρους εργασίας και μισθοδοσίας των υπαλλήλων αυτών. Ο Προεδρεύων ανέλαβε να προωθήσει το όλο θέμα.

VI. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Τα Εγχώρια Μέλη του Συμβουλίου παρεκάλεσαν τον Προεδρεύον να φροντίσει ώστε οποτεδήποτε θα εκτελεσθούν έργα στην Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Γραφείου Χωρικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου και θα γίνονται υπό την επίβλεψη του αρμόδιου Τεχνικού του Γραφείου αυτού, να τα ενημερώνει σχετικά, ώστε να έχουν την ευκαιρία να εκφράζουν τυχόν απόψεις τους.

2. Τα Εγχώρια Μέλη του Συμβουλίου παρεκάλεσαν τον Προεδρεύον να φροντίσει ώστε ο αρμόδιος Τεχνικός του Τμήματος Χωρικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου να επισκεφθεί σύντομα την κοινότητα και να συνεργαστεί μαζί τους ώστε να επισημανθούν τα σημεία της κοινότητας στα οποία παρουσιάζεται, κατά τους χειμερινούς μήνες, πρόβλημα ροής των ομβρίων υδάτων και εξευρεθούν τρόποι επιλύσεως του σχετικού προβλήματος.

3. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Βοηθός Αρχιεπιστάτης Χωρικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου, όπως κατά τη βελτίωση τ δρόμου Σωτήρα - Αγία Θέκλα, να φροντίσει όπως συνεργείο του προβεί και στον καθαρισμό των όγκων χωμάτων που βρίσκονται μπροστά από το περιβόλι του κ. Κωνσταντή Πασχάλη Φελλά, ώστε κατά τους χειμερινούς μήνες γίνεται κανονική ροή των ομβρίων υδάτων από την περιοχή.

4. Αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί κατάλογος με βάση τον οποίο θα δίδονται ονόματα στους δρόμους της κοινότητας για προώθηση του θέματος της εξασφάλισης της αναγκαίας έγκρισης του Υπουργού Εσωτερικών.

5. Μελετήθηκε η αίτηση του κ. Κώστα Χαρ. Κωνσταντίνου ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 1985 με την οποία ζητά να εγκριθεί και προωθηθεί υπόθεση κατασκευής δρόμου ώστε να αποκτήσει πρόσβαση το ιδιόκτητο τεμάχιο του με αρ. 755 του Φ/Σχ. 33/61.Ψ.2 και αποφασίσθηκε να προωθηθεί υπόθεση διεύρυνσης του υφιστάμενου στο βόρειο μέρος του ανωτέρω τεμαχίου δημόσιου δρόμου, ώστε να αποκτήσει και το τεμάχιο αυτό προσπέλαση. Ο Προεδρεύοντας ανέλαβε να προωθήσει το όλο θέμα.

VII. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ.

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Βοηθός Αρχιεπιστάτης Χωρικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου να επισπεύσει την επιδιόρθωση των αγροτικών δρόμων της Περιοχής Βελτιώσεως Σωτήρας.

ΔΧΙΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή Κρατικών Αποθηκών με αρ. Φακ. ΚΑ/84/83/01 και ημερομηνία 27 Αυγούστου 1985 που σχετίζεται με το θέμα της έκδοσης Πιστοποιητικού Απαλλαγής από τον Εισαγωγικό Δασμό για διάφορα υλικά που αγοράζουν τα Συμβούλια Βελτιώσεως.

ΙΧ. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ.

Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι συζητούν ακόμα τα ανωτέρω θέματα. Ο Προεδρεύοντας παρακάλεσε όπως μελετηθούν σε βάθος και όλες οι πτυχές τους για να προκύψουν όσο το δυνατό καλύτερα αποτελέσματα προς όφελος της Περιοχής Βελτιώσεως Σωτήρας.

Χ. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ.

Παρακλήθηκε ο Προεδρεύοντας να μεριμνήσει ώστε ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού να δώσει αμέσως τα στοιχεία που του ζητήθηκαν με την επιστολή με αρ. Φακ. Ε.Α. 8/77 και ημερομηνία 9 Οκτωβρίου 1985.

ΧΙ. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ.

Διαβάσθηκαν εκθέσεις του Υγειονομείου στις οποίες αναφέροντα περιπτώσεις που πρόσωπα δεν τηρούν τους Υγειονομικούς Κανονισμούς, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος για τη δημόσια υγεία ή προκαλούν οχληρία και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

(ι) Μάνδρα Ανδρέα Λοΐζου Λυσιώτη.

Να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του και να ζητηθεί έκδοση διατάγματος διάλυσης της μάνδρας του, ώστε να εξαναγκαστεί να τη μετακινήσει από το μέρος που βρίσκεται σήμερα.

(ιι) Μάνδρα Φράγκέσκου Παναγή.

Να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του και να ζητηθεί έκδοση διατάγματος διάλυσης της μάνδρας του, ώστε να εξαναγκαστεί να τη μετακινήσει από το μέρος που βρίσκεται σήμερα.

(ιιι) Κατοικία Μενέλαου Πασχάλη.

Να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του ώστε να αναγκαστεί να τηρεί τους Υγειονομικούς Κανονισμούς.

ΧΙΙ. ΔΡΟΜΟΣ ΛΙΟΠΕΤΡΙ - ΣΩΤΗΡΑ - ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ. (ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΣΩΤΗΡΑ).

Ε.Α 43/74/9

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων, στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει ο ανωτέρω δρόμος, να προβεί στις αναγκαίες διευθετήσεις και βελτιώσεις του δρόμου, ώστε να μην παρουσιάζεται, κατά τους χειμερινούς μήνες, πρόβλημα ροής των ομβρίων υδάτων. Ο Προεδρεύων ανέλαβε να προωθήσει το όλο θέμα.

XIII. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

1. Υπόθεση Ευθύμιου Χ' Γεωργίου, αρ. Φακ. Β. 58/78.

Μελετήθηκε η ανωτέρω υπόθεση που αφορά την παράνομη ανέγερση μάνδρας προβάτων πάνω σε κρατική γη. Μετά από ανταλλαγή διαφόρων απόψεων αποφασίσθηκε όπως τα Εγχώρια Μέλη του Συμβουλίου ετοιμάσουν κατάλογο όλων των παράνομων μανδρών που προκαλούν προβλήματα, ώστε να γίνει προσπάθεια για μετακίνηση τους στην Κτηνοτροφική Περιοχή. Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου.

Στη συνέχεια της εξέτασης του θέματος αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Τμήμα Δασών να επισπεύσει την αναδάσωση της δασικής γης που βρίσκεται γύρω από την Κτηνοτροφική Περιοχή, ώστε να μην είναι στο μέλλον ορατά τα κτηνοτροφικά υποστατικά από τον υπεραστικό δρόμο που βρίσκεται κοντά στην περιοχή.

2. Υπόθεση Κωνσταντή Π. Φελλά, Θεόδωρος Γεωργίου και άλλος, αρ. Φακ. Β. 561/79.

Αποφασίσθηκε να κληθούν γραπτώς τα ανωτέρω πρόσωπα να κατεδελφίσουν, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο μηνών την παράνομη αποθήκη που ανηγέρθηκε στο τεμάχιο με αρ. 43 του Φ/Σχ. ΧΧΧΙΙΙ/60.Ε.2 διαφορετικά να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους.

3. Υπόθεση Γεώργιου Πέτρου Πέρου, αρ. Φακ. Β. 478/81.

Τα Εγχώρια Μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι δεν ενδύκνεται προς το παρόν, η λήψη οποιονδήποτε μέτρων εναντίον του ανωτέρω προσώπου που κατηγορείται για ανέγερση αποθήκης πάνω σε κρατική γη γιατί μεγάλο μέρος παρακείμενου κτήματος του απαλλοτριώθηκε για τη διεύρυνση του υπεραστικού δρόμου Ευλοφάγου - Αγία Νάπα. Αναφέρθηκε επίσης ότι στο μέλλον, αν υπάρξει ανάπτυξη της περιοχής αυτής σε τρόπο που να παρεμποδίζει η ύπαρξη της αποθήκης στο σημείο που βρίσκεται, τότε να ζητηθεί η εφαρμογή της αποφάσεως του Δικαστηρίου.

4. Υπόθεση Ευστράτιου Οικονομίδη, αρ. Φακ. Β. 275/77/ΙΙ.

Αποφασίσθηκε να ειδοποιηθεί γραπτώς ο κ. Οικονομίδης να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως αυτές αναφέρονται στο σημείωμα με αρ. 52 και ημερομηνία 14 Οκτωβρίου 1985, το συντομότερο δυνατό.

XIV. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο Βελτιώσεως γίνει συνδρομητής της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας από 1 Ιανουαρίου 1985. Ο Προεδρεύοντας ανάλαβε να ενημερώσει σχετικά το Διευθυντή του Κυβερνητικού Τυπογραφείου.

2. Αποφασίσθηκε όπως παραχωρούνται οδοιπορικά στους υπαλλήλους του Κεντρικού Γραφείου των Συμβουλίων Βελτιώσεως της Επαρχίας Αμμοχώστου, ανάλογα με τα ταξίδια που κάνουν προς όφελος των Συμβουλίων Βελτιώσεως και υπερωρίες σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς.

3. Αποφασίσθηκε να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του προσώπου που χρησιμοποιεί παράνομη παράγωγα ως σφαιριστήριο και εν τω μεταξύ να γίνει έρευνα για το κατά πόσο τηρούνται οι πρόνοιες της Νομοθεσίας για τα υφιστάμενα υποστατικά.

Α. ΚΥΡΙΑΔΗΣ

Για Έπαρχο.
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας.

NM/NM