



Αρ. Φακ.: 19.01.014.05
Αρ. Τηλ. : 23200910
Αρ. Φαξ.: 23827735
famagusta.dao@famda.moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

15 Απριλίου, 2011

Πρόεδρο και Μέλη
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

Σας διαβιβάζεται αντίγραφο των πρακτικών της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του Κοινοτικού σας Συμβουλίου, την Τρίτη 18.1.2011 και ώρα 6.00 μ.μ., για ενημέρωση και λήψη εκ μέρους σας των κατάλληλων ενεργειών όπου χρειάζονται.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Ευδοκία Κυπριανού)
Για Έπαρχο

- Κοιν.:
- Βοηθό Έπαρχο
 - Πολιτικό Μηχανικό Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου
 - Πολιτικό Μηχανικό Κ.Υ.Κ.Σ.
 - Βοηθό Επαρχιακό Επόπτη (1)
 - Τεχνικό Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου
 - Γραμματειακό Λειτουργό Κ.Υ.Κ.Σ.
 - Γραμματέα Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας ✓

ΕΚ/ΕΚ

Πρακτικά σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας την Τρίτη 18.1.2011 και ώρα 6:00 μ.μ.

Παρόντες:

Κος Γ. Αντωνιάδης,	Έπαρχος Αμμοχώστου,	
Κος Α. Κτωρίδης,	Βοηθός Έπαρχος Αμμοχώστου,	
Κος Α. Καϊκκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας,	
Κος Κ. Κάστανος,	Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,	
Κος Γ. Ττάκκας, Κος Μ. Κκάλλης, Κος Γ. Πασχάλη, Κος Α. Κασάπης, Κος Μ. Μαρτή, Κος Α. Μαυρουδή,	} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,	
Κος Χρ. Ιωσήφ,		Πολιτικός Μηχανικός, Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου,
Κος Γ. Στυλιανού,		Πολιτικός Μηχανικός, Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου,
Κα Α. Ιωάννου,		Διοικητικός Λειτουργός, Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου,
Κα Π. Δημητρίου,		Τεχνικός, Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου,
Κος Σ. Χάμπου,		Γραμματειακός Λειτουργός, Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου,
Κος Α. Κυριάκου,	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας.	

Αρχικά ο Κοινοτάρχης καλωσόρισε τον Έπαρχο, τον Βοηθό Έπαρχο και τους Λειτουργούς της Επαρχιακής Διοίκησης και της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, καθώς και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη.

Ο Έπαρχος, αφού χαιρέτησε με τη σειρά του τους συνέδρους και ευχαρίστησε τον Κοινοτάρχη και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη, πρώτιστος σκοπός της οποίας είναι η συζήτηση των έργων που περιλαμβάνονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2011, στα οποία έχει συνεισφορά και το Κοινοτικό Συμβούλιο, ανέφερε τα ακόλουθα:

(α) Η Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου δεν έχει στόχο και σκοπό, αλλά ούτε και είναι αρμοδιότητά της, να ποδηγετεί το Κοινοτικό Συμβούλιο, αλλά έχει όλη την καλή διάθεση και υποχρέωση, συνάμα, για στενή συνεργασία με το Κοινοτικό Συμβούλιο, ώστε να το βοηθήσει, στον τομέα των αρμοδιοτήτων της, να επιτύχει τους στόχους του που δεν θα πρέπει να είναι άλλοι, από την ανάπτυξη της Κοινότητας και την ευημερία των κατοίκων της.

(β) Το Συμβούλιο θα πρέπει να καθορίσει προτεραιότητες και να αποφασίσει, μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου, για τα έργα που επιθυμεί να εκτελεστούν, ώστε να τροχιοδρομηθούν έγκαιρα οι διαδικασίες εκτέλεσής τους, για να μην υπάρξει κίνδυνος απώλειας κονδυλίων, αλλά και για να μπορέσει το Γραφείο του να εξασφαλίσει, έγκαιρα, έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών για την μεταφορά χρημάτων, από ένα κονδύλι σε άλλο, σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη διαφοροποίησης των έργων του μνημονίου.

(γ) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο επιθυμεί να εκτελεστούν έργα για ασφαλτόστρωση υφιστάμενων δρόμων, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και το γεγονός ότι πολύ σύντομα θα ξεκινήσουν οι εργασίες για την κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος. Επίσης, σε περίπτωση που το Συμβούλιο επιθυμεί να εκτελεστούν έργα για την κατασκευή νέων δρόμων εντός της οικιστικής περιοχής, θα πρέπει απαραίτητα να εξασφαλίζονται οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς επίσης και οι σχετικές άδειες (πολεοδομική και οικοδομής) και σε περίπτωση δρόμων που βρίσκονται εκτός της οικιστικής περιοχής θα πρέπει να γίνεται αποτύπωση από τοπογράφο και ο δρόμος να είναι το λιγότερο 7 μέτρα πλάτος. Και στις δύο περιπτώσεις όμως, σε περίπτωση που επηρεάζεται ιδιωτική γη, θα πρέπει απαραίτητα να περιέλθει στην κατοχή του Συμβουλίου, είτε με απαλλοτρίωση, είτε με έγγραφες συγκαταθέσεις από τους ιδιοκτήτες.

(δ) Περί το τέλος Μαρτίου, θα πραγματοποιηθεί νέα σύσκεψη, για συζήτηση του θέματος των έργων που θα προταθούν στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2012. Επομένως, το Συμβούλιο θα πρέπει να μελετήσει σύντομα το όλο θέμα και να καταλήξει στα έργα που θα προτείνει. Προτείνεται δε, όπως, το Συμβούλιο προτείνει και μεγάλα έργα τα οποία να είναι συνεχιζόμενα και μετά το 2012.

(ε) Εκτός από τα έργα που εκτελούνται με συνεισφορά και του Κοινοτικού Συμβουλίου, υπάρχουν και άλλα έργα (διαχωρισμοί οικοπέδων αυτοστέγασης, διαχωρισμοί οικοπέδων απόρων οικογενειών, χωρητικοί δρόμοι, κ.τ.λ.) με εξολοκλήρου κυβερνητική δαπάνη, που εκτελούνται από την Επαρχιακή Διοίκηση, με την συνεργασία, όπου τούτο απαιτείται, του Κοινοτικού Συμβουλίου.

(στ) Από το έτος 2012, κατά την έγκριση του Κρατικού Προϋπολογισμού, κατά μεγάλη πιθανότητα, εκτός από τα δημόσια κτίρια που θα αποτελούν ξεχωριστό κονδύλι, τα υπόλοιπα έργα (βελτίωση δρόμων, εξωραϊστικά, αντιπλημμυρικά, κ.τ.λ.) θα αποτελούν ενιαίο κονδύλι, ώστε να μην απαιτείται η έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών για την μεταφορά χρημάτων, όταν διαφοροποιείται το μνημόνιο.

(5) Σε μεταγενέστερο στάδιο, θα πραγματοποιηθεί σύσκεψη με τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα και τις αρμόδιες Υπηρεσίες, με στόχο τον συντονισμό και σωστό και έγκαιρο προγραμματισμό, για την εκτέλεση των έργων, ώστε να μην υπάρχουν οποιεσδήποτε καθυστερήσεις.

Στη συνέχεια ο Πολιτικός Μηχανικός της Επαρχιακής Διοίκησης, αναφέρθηκε στα έργα που περιλαμβάνονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2011 και παρουσίασε αναλυτικό κατάλογο, όπως φαίνεται κατωτέρω:

Περιγραφή Άρθρου και Έργου	Εγκριμένο ποσό €	Συνολικό ποσό συμβολαίου €	Δαπανηθέν ποσό συμβολαίου 2010 €	Υπόλοιπο ποσό συμβολαίου €	Υπόλοιπο ποσό Άρθρου στον προϋπολ. του 2011
Δημόσια Κτίρια	30.000,00	.....	.....	.....	30.000,00
Βελτίωση Δρόμων					
Κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών	230.000,00	98.267,50	43.694,25	54.573,25	171.401,75
Κατασκευή περιτοιχισμάτων		4.025,00	.....	4.025,00	
Αντιπλ. & Αποχ. Έργα	80.000,00	.....	.....	.....	80.000,00
Εξωραϊστικά Σχέδια (Κατασκευή Πάρκου)	150.000,00	102.814,60σ.	44.347,30	58.467,30	91.532,70
.... Συνεχιζόμενο έργο					
Σύνολο	490.000,00			117.065,55	372.934,45

Ενόψει των πιο πάνω, ο Πολιτικός Μηχανικός της Επαρχιακής Διοίκησης, ανέφερε ότι, όπως συμπεραίνεται, το Κοινοτικό Συμβούλιο θα έχει στη διάθεση του το ποσό των €372.934,45σ. (€490.000,00σ. μείον €117.065,55σ.), για εκτέλεση έργων μέσα στα πλαίσια του Προϋπολογισμού του έτους 2011. Επιπρόσθετα, αναφέρθηκε και στα έργα που εκτελέστηκαν κατά το έτος 2010 και παρουσίασε αναλυτικό κατάλογο.

Ο Κοινοτάρχης και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, ανέφεραν ότι επιθυμία τους είναι όπως, από το κονδύλι των Δημοσίων Κτιρίων εγκατασταθεί το σύστημα παρακολούθησης στα κτίρια του Κοινοτικού Χώρου και στον περιβάλλοντα αυτών χώρο, για το οποίο ήδη ετοιμάστηκε σχετική μελέτη και σύντομα θα ζητηθούν προσφορές. Όσον αφορά τα υπόλοιπα κονδύλια, το Κοινοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει πολύ σύντομα για τα έργα που επιθυμεί να εκτελεστούν και θα ενημερώσει σχετικά τον Έπαρχο. Συνεχίζοντας ο Κοινοτάρχης, ανέφερε ότι για κάποια έργα θα πρέπει να λαμβάνεται πρόνοια όπως η διάρκεια εκτέλεσής τους να είναι πέραν του ενός έτους, ώστε να μην παρατηρείται καθυστέρηση στην εκτέλεσή τους. Πρόσθεσε δε ότι, για τα δεδομένα της Σωτήρας, είναι πολύ χαμηλό το ποσό που εγκρίθηκε για την Κοινότητα στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2011.

Ο Πολιτικός Μηχανικός της Επαρχιακής Διοίκησης ανέφερε ότι, πράγματι, πριν από μία πενταετία, τα ποσά ήταν ψηλότερα και θα πρέπει, σύμφωνα με τα δεδομένα των Κοινοτήτων της Επαρχίας Αμμοχώστου, να αυξηθούν.

Ο Έπαρχος ανέφερε ότι θα γίνει έρευνα για το τι γίνεται στις μεγάλες Κοινότητες των άλλων Επαρχιών και αν πράγματι δικαιολογείται αύξηση, θα καταβληθεί προσπάθεια όπως τούτο εφαρμοσθεί από τον Προϋπολογισμό του έτους 2013. Πρόσθεσε δε ότι θα ήταν προτιμότερο να εκτελούνται αναπτυξιακά έργα και όχι πολεοδομικά, αφού η υλοποίηση των πολεοδομικών έργων καθυστερεί.

Εκτός από την συζήτηση του θέματος της εκτέλεσης των έργων που περιλαμβάνονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2011, καθώς και του θέματος των έργων που θα προταθούν στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2012, ο Έπαρχος αναφέρθηκε και στο πρόβλημα πλημμυρών που δημιουργείται, σε όλες τις Κοινότητες της Επαρχίας, κατά την διάρκεια των βροχοπτώσεων και ανέφερε ότι σταδιακά θα πρέπει να ετοιμαστούν αντιπλημμυρικές και υδρολογικές μελέτες για όλες τις Κοινότητες, βάσει των οποίων θα εκτελούνται αντιπλημμυρικά έργα, είτε από το Κοινοτικό Συμβούλιο, στις περιοχές όπου τούτου αποτελεί υποχρέωσή του, είτε από ιδιώτες όταν τούτο αποτελεί υποχρέωσή τους. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο η διαδικασία ετοιμασίας εγγράφων για την ζήτηση προσφορών για την ετοιμασία αντιπλημμυρικής και υδρολογικής μελέτης για την Κοινότητα Αυγόρου, τα οποία στη συνέχεια θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με τις ανάλογες τροποποιήσεις, για την ζήτηση προσφορών για την ετοιμασία αντιπλημμυρικής και υδρολογικής μελέτης και για την Κοινότητα Σωτήρας.

Κλείνοντας τη σύσκεψη ο Έπαρχος, ευχαρίστησε και πάλι το Κοινοτικό Συμβούλιο για την εποικοδομητική συζήτηση που διεξήχθη και εξέφρασε την πεποίθηση ότι, με την συντονισμένη προσπάθεια όλων (Επαρχιακής Διοίκησης και του Κοινοτικού Συμβουλίου), τα έργα θα εκτελεστούν έγκαιρα, και στο μέλλον θα εκτελούνται, χωρίς καμία καθυστέρηση.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ