

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 15.2.2011
και ώρα 7:00 μ.μ. (5/2011)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αν. Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,

M. Μαρτή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

A. Μαυρουδή, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

.....

I. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/2010, κατά την διάρκεια της οποίας επιβλήθηκαν τα τέλη αδειών λειτουργίας του 2010 και εισηγήθηκε να παραμείνουν τα ίδια.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, αποφασίστηκε να επιβληθούν τα ίδια τέλη άδειας λειτουργίας, βάσει του καταλόγου του 2010 και το προσωπικό

να συμπεριλάβει και τα νέα καταστήματα και να προσπαθήσει να διορθώσει τον κατάλογο, με μικρές τροποποιήσεις ή και αλλαγή κατηγορίας εκεί όπου υπήρξε πρόβλημα.

2. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του κου Ανδρέα Φέσια, με την οποία ζητά να του παραχωρηθεί άδεια λειτουργίας για την πλανοδιοπώληση σιάμιση και λουκουμάδων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως του παραχωρηθεί η σχετική άδεια.

3. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του κου Γαβριήλ Φελλά, με την οποία ζητά να του παραχωρηθεί άδεια λειτουργίας στο υποστατικό του στην οδό Αγίας Θέκλας 31, ως snack bar.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως του παραχωρηθεί η σχετική άδεια, εφόσον πρώτα εφοδιάσει το Συμβούλιο με όλα τα σχετικά υγειονομικά πιστοποιητικά.

II. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Αποφασίσθηκε να ετοιμαστεί και αναρτηθεί γνωστοποίηση ζήτησης προσφορών για την ενοικίαση των κρεβατιών θαλάσσης και των ομπρελών, ιδιοκτησίας του Συμβουλίου, στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας, για την περίοδο 2011.

2. Αποφασίσθηκε να ετοιμαστεί και αναρτηθεί γνωστοποίηση ζήτησης προσφορών για την ενοικίαση του Περιπτέρου που βρίσκεται στο Πάρκο του Συμβουλίου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας.

3. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ζητήθηκαν τηλεφωνικώς, γραπτές προσφορές, για την καθαριότητα της παραλίας της Αγίας Θέκλας, από πέτρες οι οποίες βρίσκονται ελεύθερες στο βυθό και εμποδίζουν την είσοδο των λουομένων στην θάλασσα, από άτομα που κατέχουν τέτοιου είδους μηχανήματα και υποβλήθηκε μόνο μία. Αφού ανοίχθηκε διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκε από την S.J.MEKA LTD, στις πιο κάτω τιμές:

(α) Κάδος σίστρα, στην τιμή των €65,00σ. την ώρα, συν Φ.Π.Α

(β) Φορτωτής, στην τιμή των €50,00σ. την ώρα, συν Φ.Π.Α.

(γ) Κάδος, στην τιμή των €60,00σ. την ώρα, συν Φ.Π.Α.

(δ) Μεταφορά πέτρων (απομάκρυνση ακρήστων), στην τιμή των €50,00σ. ανά φορτίο, συν Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού οι τιμές κρίθηκαν ικανοποιητικές, αποφασίστηκε η κατακύρωση της προσφοράς.

III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 238/2010 και ημερομηνία 7.2.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου Παναγή, όπως τους εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 411, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-375, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

IV. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

1. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του κ. Πέτρου Πέτρου, ημερομηνίας 7.2.2011, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι δεν πήρε απάντηση στην ένσταση του που υπόβαλε κατά των φορολογιών του έτους 2010, με αποτέλεσμα να μην προσέλθει στα Γραφεία του Συμβουλίου να εξοφλήσει τις φορολογίες του έγκαιρα και του επιβλήθηκε επιβάρυνση ύψους €86,00σ., την οποία και ζητά να διαγραφεί.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι όλες οι επιστολές - απαντήσεις κατά των ενστάσεων του έτους 2010, ετοιμάστηκαν και αποστάληκαν έγκαιρα από το προσωπικό του

Συμβουλίου και επομένως δεν φέρει καμιά ευθύνη το Συμβούλιο, αποφασίστηκε να ενημερωθεί ο κ. Πέτρου ότι το αίτημα του απορρίπτεται.

2. Εξετάστηκαν διάφορες ενστάσεις κατά της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών και της φορολογίας σκυβάλων του έτους 2010, και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα. Διευκρινίστηκε ότι για την διαγραφή των φορολογιών που το ποσό υπερβαίνει τα €85,43σ., θα πρέπει να εξασφαλισθεί έγκριση από τον Έπαρχο:

Αρ. Λογαριασμού	Όνοματεπώνυμο	Αρχική Φορολογία		Παρατηρήσεις
		Κοινοτικές Υπηρεσίες €	Φορολογία Σκυβάλων €	
0200100700026	Richard J. Green		193,75	Να μειωθεί η Φορολογία Σκυβάλων σε €155
020010620006A	Kerri Barron	236,25	193,75	Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €189 και η Φορολογία Σκυβάλων σε €155
0105901A0001A	Χριστάκης Χαραλάμπους		92,50	Να μειωθεί η Φορολογία Σκυβάλων σε €74
0200105900029	Ανδρέας Σιαθάς	236,25	193,75	Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €94,50 και η Φορολογία Σκυβάλων σε €77.50
020040030003800B	Carolina Alotus	236,25	193,75	Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €189 και η Φορολογία Σκυβάλων σε €155
0200106000010	Παντελής Σεργίου	236,25	193,75	Να διαγραφούν γιατί φορολογήθηκε κατά λάθος δύο φορές
0100531A00111	Κυριάκος Ζάρτηλα		92,50	Να μειωθεί η Φορολογία Σκυβάλων σε €74
010030020000400B	Στέλλα Ηλία	112,50	166,25	Να μειωθούν οι Κοινοτικές Υπηρεσίες σε €90 και η Φορολογία Σκυβάλων σε €133

V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. IV (4), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 2/2011 και αφού αναφέρθηκε ότι ο κ. Κυριάκος Σπύρου δεν έχει παρουσιαστεί στην εργασία του, κλήθηκε στη συνεδρία και αφού εξήγησε τους λόγους της μη παρουσίας του, ζήτησε ακόμα 15 ημέρες παράταση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και εφόσον το Συμβούλιο έκρινε δικαιολογημένο το αίτημα του κ. Σπύρου, αποφασίστηκε να του δοθεί η παράταση την οποία ζήτησε. Εάν όμως δεν παρουσιαστεί μετά την παρέλευση των 15 ημερών, τότε, χωρίς άλλη ειδοποίηση, η θέση του θα θεωρηθεί άκυρη.

VI. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Εξετάσθηκαν οι πιο κάτω ενστάσεις κατά των τελών υδατοπρομήθειας και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

<i>Αρ. Καταναλωτή</i>	<i>Ονοματεπώνυμο</i>	<i>Απόφαση</i>
01-078-0004-00-0000	Albena Marinova	Να μειωθεί από €844,03σ. σε €499,26σ. λόγω διαρροής
01-007-0009-00-0000	Ανδρέας Κκολό	Να μειωθεί από €374,23σ. σε €237,23σ. λόγω διαρροής
01-064-005 ^A -00-005A	Πανίκος Ζάρτηλα	Να μειωθεί από €474,46σ. σε €291,41σ. λόγω διαρροής.
01-083-0059-00-000A	Giovani Developers	Να μειωθεί από €5.470,55σ. σε €1.669,85σ. λόγω λάθους καταγραφής

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ

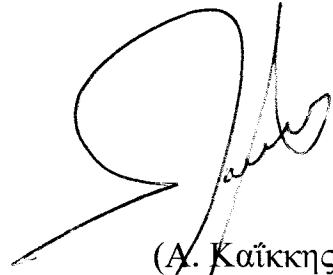
Στη συνεδρία παρευρέθηκε ο κ. Γιώργος Ερωτοκρίτου, Γενικός Διευθυντής του Tourist Press Ltd, ο οποίος ενημέρωσε το Συμβούλιο για της υπηρεσίες που προσφέρει η εταιρεία του και παρουσίασε τα σχετικά έντυπα και περιοδικά με τα οποία μπορεί να προβληθεί η Κοινότητα της επόμενες τουριστικές εκθέσεις στο εξωτερικό και στην Κύπρο.

Αφού αποχώρησε από τη συνεδρία ο κ. Ερωτοκρίτου και αφού λήφθηκε υπόψη ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2011 δεν έχει προβλεφθεί κονδύλι για τέτοιο σκοπό, αποφασίστηκε να ενημερωθεί ότι το Συμβούλιο στο παρόν στάδιο δεν ενδιαφέρεται.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Τεχνικού Πολιτικού Μηχανικού της Κ.Υ.Κ.Σ., κ. Ανδρέα Λοϊζιά, ημερομηνίας 8.2.2011, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι μετά από παράπονο της κας Μάρθας Μαρτή και επιτόπου επίσκεψη στην οικοδομή της, διαπίστωσε ότι όντως δημιουργείται πρόβλημα κατακράτησης υγρασίας στον εξωτερικό τοίχο της πρόσοψης της οικοδομής της και εισηγείται την μετακίνηση της υφιστάμενης περίφραξης σε σημείο που να μην εμποδίζει τον φυσικό αερισμό της εξωτερικής επιφάνειας της τοιχοποιίας της οικοδομής.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να δοθούν οδηγίες στον κ. Λοϊζιά ώστε να φροντίσει να μετακινηθεί η περίφραξη σε

σημείο που να μην εμποδίζει τον φυσικό αερισμό της εξωτερικής επιφάνειας της οικοδομής.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος