

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 25.1.2011
και ώρα 7:00 μ.μ. (3/2011)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

A. Κασάπη,
Γ. Πασχάλη,
Γ. Ττάκκας,
Μ. Μαρτή,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

A. Μαυρουδή,
Φ. Σάββα,
Μ. Κκάλλης,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου ,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 28/2010, 29/2010 και 1/2011.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Παγκύπριου Συνδέσμου για παιδιά με καρκίνο και άλλες συναφείς παθήσεις «Κάνε μια ευχή», με την οποία ενημερώνουν το Συμβούλιο ότι η

καθιερωμένη διαδρομή αγάπης θα πραγματοποιηθεί μεταξύ 18-20 Μαρτίου 2011 και θα ενημερώσουν σε μεταγενέστερο στάδιο την ημέρα και την ώρα που θα περάσει πορεία από την Κοινότητα.

III. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της κας Ελένης Παύλου, Προέδρου της γυναικείας ομάδας ποδοσφαίρου Α.Ε.Κ. Κωνσταντίας, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του Κοινοτικού Γηπέδου για να προπονείται η ομάδα .

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι το γήπεδο χρησιμοποιείται καθημερινά από τις Ακαδημίες και την ομάδα του Κ. Ν. Ονήσιλλος, αποφασίστηκε η μη παραχώρηση του Γηπέδου.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Δόθηκαν οδηγίες στο Γραμματέα του Συμβουλίου, να φροντίσει να ετοιμαστούν έντυπα και όροι για την ζήτηση προσφορών για την περισυλλογή των σκυβάλων.

V. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Εκτέλεση των αναπτυξιακών έργων του έτους 2011

Κατόπιν συζήτησης του πιο πάνω θέματος, αποφασίστηκε όπως εκτελεστούν, κατά σειρά προτεραιότητας, τα ακόλουθα έργα:

1. Βελτίωση και κατασκευή δρόμων

(α) Να κατασκευαστεί ο δρόμος στην περιοχή του εργοστασίου του Γιώργου Στασή, με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης χωματουργικών και την κατασκευή ενός χεριού πρέμιξ.

(β) Να οριοθετηθεί ο δρόμος που οδηγεί προς την εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας και αν χρειάζεται, να μετακινηθεί στην θέση του με την τοποθέτηση χωματουργικών, ούτως ώστε να υπάρχει η προϋπόθεση για να κατασκευαστεί με πρέμιξ σε μεταγενέστερο στάδιο.

(γ) Να οριοθετηθεί ο δρόμος που διέρχεται από την περιοχή στρεφταρά και αν χρειάζεται, να μετακινηθεί στην θέση του με την τοποθέτηση χωματουργικών, ούτως ώστε να υπάρχει η προϋπόθεση για να κατασκευαστεί με πρέμιξ σε μεταγενέστερο στάδιο.

(δ) Να συντηρηθούν οι άλλοι δρόμοι που δεν είναι ασφαλτοστρωμένοι.

2. Σχίσματα σε πεζοδρόμια

Να ζητηθούν προσφορές, για επιδιόρθωση σχισμάτων, σε πεζοδρόμια, με το τρεχούμενο μέτρο και η διάρκεια των προσφορών να είναι δυο χρόνια.

3. Δημόσια Κτίρια

(α) Να ζητηθούν προσφορές για αντικατάσταση των αλουμινένιων θυρών πυρασφαλείας στην θεατρική αίθουσα και για το άνοιγμα μιας πόρτας για να επικοινωνεί εσωτερικά, με την θεατρική αίθουσα, το δωμάτιο που είναι τοποθετημένα τα μηχανήματα χειρισμού των φώτων και τα μηχανήματα της μικροφωνικής.

(β) Να αντικατασταθούν όλες οι ξύλινες πόρτες, με πόρτες αλουμινίου, καθώς και οτιδήποτε άλλο έχει καταστραφεί από αγνώστους κατά την διάρκεια της χειμερινής περιόδου, στο υπαίθριο αμφιθέατρο και στο περίπτερο του πάρκου και να τοποθετηθεί κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης που να καλύπτει ολόκληρο τον χώρο του Κοινοτικού Μεγάρου.

VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αποφασίσθηκε όπως οι εργάτες του Συμβουλίου κ.κ. Τζιοβάνης Κάστανος, Δημήτρης Κουμή και Κυριάκος Σπύρου, προβούν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την εξασφάλιση της ειδικής άδειας οδηγού (ΙΑ), για να μπορούν να οδηγούν το αυτοκίνητο-σάρωθρο που αγοράστηκε από το Συμβούλιο για καθαρισμό των δρόμων της Κοινότητας και το Συμβούλιο να μην προχωρήσει σε νέα πρόσληψη οδηγού.

VII. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 205/2010 και ημερομηνία 20.1.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της εταιρείας Γ. Στασή & Υιοί ΛΤΔ, όπως της εκμισθωθεί, το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 107, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

VIII. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Πρόεδρος, αφού καλωσόρισε την Πρόεδρο και το Διοικητικό Συμβούλιο της Χορωδίας, τόνισε ότι το Συμβούλιο στηρίζει και θα στηρίζει την Χορωδία πάντα όμως μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η Πρόεδρος της Χορωδίας και αφού ευχαρίστησε τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου που αποδέχτηκαν

το αίτημα τους για να παρευρεθούν στην αποψινή συνεδρία, ανέφερε ότι σκοπός της συνάντησης είναι για να ενημερώσουν το Συμβούλιο για την διοργάνωση του καθιερωμένου φεστιβάλ κυπριακού – παραδοσιακού τραγουδιού και την πιθανή συμμετοχή της Χορωδίας σε διαγωνισμό χορωδιακού φεστιβάλ στο εξωτερικό.

Για το φεστιβάλ κυπριακού – παραδοσιακού τραγουδιού, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι εντός του μηνός Φεβρουαρίου θα πραγματοποιηθεί συνεδρία της Πολιτιστικής Επιτροπής για προγραμματισμό των διαφόρων εκδηλώσεων και το όλο θέμα θα συζητηθεί σ' αυτή τη συνεδρία. Για την συμμετοχή της Χορωδίας σε διαγωνισμό χορωδιακού φεστιβάλ, το Συμβούλιο ζήτησε από την Χορωδία να το εφοδιάσει με πιο λεπτομερή στοιχεία (ακριβείς ημερομηνίες, χώρα προορισμού, αριθμός ατόμων) και το όλο θέμα να επαναφερθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

Στο τέλος, η Πρόεδρος της Χορωδίας ευχαρίστησε ξανά το Συμβούλιο και ανέφερε ότι 'έχουν εξασφαλίσει δωρεάν μεταφορικό μέσο για την μετάβαση της Χορωδίας για διήμερη εκδρομή στην Πάφο και επιθυμία τους είναι όπως συμμετέχουν στην εκδρομή και ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου.

ΙΧ. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Αν. Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με αρ. φακ. 254/03/Ω/Π και ημερομηνία 18.1.2011, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι πρέπει να οριστεί εκπρόσωπος του για την συμμετοχή του στη διαδικασία ετοιμασίας των Διαχειριστικών Σχεδίων για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και σύμφωνα με το άρθρο 46, του περί Κοινοτήτων Νόμου (Ν.86(Ι)/99), εξουσιοδοτήθηκε ο Κοινοτάρχης να εκπροσωπεί το Συμβούλιο.

2. Διαβάστηκε η επιστολή του κ. Ανδρέα Μάρκου Ανδρέου, ημερομηνίας 25.1.2011, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι του έχει παραχωρηθεί οικόπεδο απόρων οικογενειών και για την εξασφάλιση της άδειας οικοδομής έχει πληρώσει στο Συμβούλιο συνολικά δικαιώματα ύψους €606,05σ. Λόγω όμως των πολλών οικονομικών προβλημάτων του, δεν προχώρησε στην ανέγερση της οικοδομής του και έχει επιστρέψει το οικόπεδο και για τούτο ζητά τα χρήματα που πλήρωσε για να μπορέσει να πληρώσει τους φόρους του που χρωστά στο Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι ο κ. Μάρκου αντιμετωπίζει και προβλήματα υγείας, αποφασίστηκε όπως το αίτημα του εγκριθεί.

3. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι τον επισκέφτηκε η κα Μάρθα Νικολάου και του ανέφερε ότι εξασφάλισε δικαίωμα διάβασης διαμέσου της κρατικής γης με αρ. 281, του Τμήματος 7, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, προς όφελος του ακινήτου της με αρ. τεμαχίου 292, καταβάλλοντας το ποσό των €11.0000,00σ., ως αποζημίωση και ο δρόμος στον οποίο εφάπτεται το δικαίωμα διάβασης δεν είναι κατασκευασμένος και για τούτο ζητά από το Συμβούλιο να προχωρήσει στην κατασκευή του για να μπορέσει να εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε να διαβιβαστεί επιστολή στον Έπαρχο Αμμοχώστου, με την παράκληση όπως δώσει οδηγίες σε συνεργείο του να προχωρήσει να κατασκευάσει τον δρόμο.



(Α. Καϊκίης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος