

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 04.10.2011
και ώρα 8:00μ.μ. (24/2011)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλη, }
A. Μαυρουδή, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
M. Μαρτή, }

Απόντες:

Γ. Ττάκκας, }
Φ. Σάββα, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
Γ. Πασχάλη, }
A. Κασάπη, }

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Αφού έγινε διόρθωση του κωδικού αριθμού των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 4.8.2011, από 21/2011 σε 20/2011, και αφού έγινε διόρθωση της φράσης στην παρ. VIII (3), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αρ. 22/2011, «για ανέγερση τυπογραφείου», σε «μηχανουργείο επιδιόρθωσης μηχανών θαλάσσης», επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 17/2011, 18/2011, 19/2011, 20/2011, 21/2011 και 22/2011.

II. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Giovanni Developers Ltd Vs Κυπριακή Δημοκρατία- αρ. υπόθεσης 1254/2011

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η Giovanni Developers Ltd, από το Παραλίμι, έχει καταθέσει αίτηση στο Ανώτατο Δικαστήριο Κύπρου, εναντίον της Πολεοδομικής Αρχής, με την οποία ζητά να κηρυχτεί άκυρη η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής Αμμοχώστου να χορηγήσει Πολεοδομική Άδεια στο Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, δυνάμει του φακέλου AMX/0290/2008, ημερομηνίας 28.6.2011, για την ανέγερση εστιατορίου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας, και η υπόθεση είναι ορισμένη στις 13.12.2011 και ώρα 8:45π.μ., και το Συμβούλιο έχει δικαίωμα να εμφανιστεί και να ζητήσει να του δοθεί άδεια να λάβει μέρος στην διαδικασία της υπόθεσης, όπως το Δικαστήριο θα κρίνει σκόπιμο για την προστασία των συμφερόντων του.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι η αίτηση της Giovanni Developers είναι εναντίον της Πολεοδομικής Αρχής και όχι του Συμβουλίου, εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας του Συμβουλίου να συμβουλευτεί Δικηγόρο και αν χρειάζεται να παρουσιαστεί το Συμβούλιο, τότε να οριστεί και να εκπροσωπήσει το Συμβούλιο.

III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κ. Ian Bowker, ημερομηνίας 5.7.2011, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι η τράπεζα του καθυστέρησε να εξοφλήσει τις φορολογίες του, του έτους 2011 και του επιβλήθηκε πρόσθετη επιβάρυνση ύψους €86.00σ., και ζητά από το Συμβούλιο την διαγραφή του πιο πάνω ποσού.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι η καθυστέρηση για την εξόφληση του λογαριασμού του κ. Bowker, δεν οφειλόταν στο Συμβούλιο, αποφασίστηκε να απορριφθεί το αίτημά του.

IV. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή οχετών σε διάφορους δρόμους της κοινότητας

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμόχωστου, ημερομηνίας 17.9.2011, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στους STAVROS ANDRONIKOU & SON & A. LAOURIS CO LTD, στην τιμή των €63.100,00σ. + Φ.Π.Α., η οποία είναι η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς, ως η εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού, νοουμένου ότι προς τούτο θα παραχωρηθεί και η σύμφωνος γνώμη του Επάρχου.

VI. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ζήτηση προσφορών για την προμήθεια αντλίας για το Κοινοτικό Γήπεδο.

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ζητήθηκαν, τηλεφωνικώς, γραπτές προσφορές, για αγορά αντλίας για το Κοινοτικό Γήπεδο και λήφθηκαν οι ακόλουθες τέσσερις προσφορές:

- Mimis G. Ioakim Ltd., αντλία 12,5 HP, στην τιμή των €1.200,00σ. + Φ.Π.Α..
- Mimis G. Ioakim Ltd., αντλία 10 HP, στην τιμή των €1.050,00σ. + Φ.Π.Α..

- Nicos Hadjinicolas, αντλία 10 HP, στην τιμή των €1.800,00σ. + Φ.Π.Α.
- Nicos Hadjinicolas, αντλία 10 HP, στην τιμή των €1.600,00σ. + Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς στους Mimis, G. Ioakim Ltd, για αντλία 12,5 HP, στην τιμή των €1.200,00σ. + Φ.Π.Α, η οποία είναι η πιο χαμηλή και συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

VII. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνεδρών, η επιστολή της Επιτροπής της ποδοσφαιρικής ομάδας παλαίμαχων Ονήσιλλου Σωτήρας, με την οποία ενημερώνουν το Συμβούλιο ότι επιθυμούν να τους παραχωρείται το Κοινοτικό Γήπεδο, μία φορά την εβδομάδα για προπόνηση και επίσης ζητούν οικονομική ενίσχυση για την φιλοξενία των παλαίμαχων ομάδων της Σκίαθου και Σκόπελου στις 5.11.2011.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η παραχώρηση του Κοινοτικού Γηπέδου, αφού πρώτα συνεννοηθούν για την ώρα και την μέρα που θα το χρησιμοποιούν με την ομάδα του Κ. Ν. Ονήσιλλου. Επίσης αποφασίστηκε όπως όλα τα έξοδα φιλοξενίας, μεταφορικών και για την κατασκευή αναμνηστικών πλακετών για την εκδήλωση που προγραμματίζουν στις 5 Νοεμβρίου, να τα αναλάβει το Κοινοτικό Συμβούλιο.

VIII. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 206/2011 και ημερομηνία 21.9.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κ. Κωνσταντή Ανδρέα Παπέττα, για την προς όφελος του παραχώρηση άδειας χρήσης των διατρήσεων που βρίσκονται εντός της κρατικής γης με αρ. τεμαχίων 30 και 49, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ
21/11/2011

W

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 193/2011 και ημερομηνία 7.9.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κ. Μιχάλη Ανδρέα Μιχαήλ, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 317, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 419/2008

και ημερομηνία 1.9.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κ. Ανδρέα Ιωάννη Παπαμιχαήλ όπως ανταλλάγει ολόκληρο το κτήμα του με αριθμό τεμαχίου 70, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, έκτασης 1338τ.μ., που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο Β, με το μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 52, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, έκτασης 1166τ.μ., που φαίνεται με κίτρινο και μπλε χρώμα στο σχέδιο Α. Από το ίδιο μέρος της αναφερόμενης κρατικής γης ζητήθηκε, οικειοθελώς, δικαίωμα διαβάσεως, από τους κ.κ. Γεώργιο Κωνσταντή Πέτρου και Λούλλα Μουσικού Πέτρου, από την Σωτήρα, με τον φάκελο Α.Ε.Δ. 185/2008, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Γ, που επισυνάπτεται και οι απόψεις του Συμβουλίου ήταν θετικές.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι μπορεί να μετακινηθεί το δικαίωμα διάβασης που ζητήθηκε από τους κ.κ. Γεώργιο Κωνσταντή Πέτρου και Λούλλα Μουσικού Πέτρου με τον φάκελο ΑΕΔ 185/2008, βορειότερα και μετά από το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμ. 52 , που ζητά για ανταλλαγή ο κ. Ανδρέας Ιωάννη Παπαμιχαήλ.

ΙΧ. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Β220/2005 και ημερομηνία 12.9.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Μαρίας Ζάρτηλα, για την υδροδότηση, από την κοινοτική υδατοπρομήθεια, της κατοικίας που έχει ανεγείρει στο τεμάχιο με αριθμό 131, του

Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που βρίσκεται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας.


Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο είναι πρόθυμο να υδροδοτήσει την κατοικία, αφού όμως πρώτα παραχωρηθεί η έγκρισή του, με την σύμφωνο γνώμη και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Β102/2010 και ημερομηνία 12.9.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κ. Μάρκου Κουννέ, για την υδροδότηση, από την κοινοτική υδατοπρομήθεια, της κατοικίας που έχει ανεγείρει στο τεμάχιο με αριθμό 130, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που βρίσκεται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο είναι πρόθυμο να υδροδοτήσει την κατοικία, αφού όμως πρώτα παραχωρηθεί η έγκρισή του, με την σύμφωνο γνώμη και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Β 341/1989 και ημερομηνία 12.9.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Σωτηρίας Ζάρτηλα, για την υδροδότηση, από την κοινοτική υδατοπρομήθεια, της κατοικίας που έχει ανεγείρει στο τεμάχιο με αριθμό 128, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που βρίσκεται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο είναι πρόθυμο να υδροδοτήσει την κατοικία, αφού όμως πρώτα παραχωρηθεί η έγκρισή του, με την σύμφωνο γνώμη και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος