

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 30.8.2011
και ώρα 8:00 μ.μ. (22/2011)**

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Τάκκας,

A. Μαυρουδή

Φ. Σάββα,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

M. Μαρτή,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

.....
I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 16/2011.

2. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέγνωσε την επιστολή του Μέλους του Συμβουλίου κ. Γ. Τάκκα, ημερομηνίας 24 Αυγούστου 2011, με την οποία αναφέρει ότι η παρ. VII. των πρακτικών με κωδικό αριθμό 4/2011 (τα οποία επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 7/2011) δεν αποδόθηκε σωστά, αφού δεν καταγράφηκαν τα όσα ανέφερε, τα οποία και ζήτη να ενσωματωθούν στα αναφερόμενα πρακτικά.

Συγκεκριμένα ζητά να αναφερθεί ότι επέδωσε γραπτώς την Νομοθεσία που διέπει την δημιουργία και λειτουργία αιολικών πάρκων, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η δημιουργία αιολικού πάρκου σε δασική γη όπου υπάρχουν δένδρα.

Με αφορμή τα πιο πάνω, ο Πρόεδρος ζήτησε να καταγραφεί, σαν διόρθωση, και η θέση του που ήταν όπως απορριφθεί η αίτηση, χωρίς καν να συζητηθεί, επειδή ήταν γνωστές και οι αρνητικές θέσεις των Οργανωμένων Συνόλων και των κατοίκων της Κοινότητας.

Ο Αναπληρωτής Κοινοτάρχης και το Μέλος του Συμβουλίου κ. Μ. Κκάλλης, εισηγήθηκαν να μην γίνει καμία αλλαγή στα πρακτικά.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Σύμφωνα με το άρθρο 83(κη), του περί Κοινοτήτων Νόμου, αποφασίστηκε ομόφωνα η επιβράβευση, με ποσό €1000=, του αθλητή Γεώργιου Μαύρου, ο οποίος κατάκτησε δύο χρυσά μετάλλια στου Ειδικούς Ολυμπιακούς Αγώνες του 2011, που έγιναν στην Αθήνα. Για την λήψη της απόφασης λήφθηκε υπόψη ότι ο αθλητής είναι μέλος διαζευγμένης οικογένειας, η οικονομική κατάσταση της οποίας είναι πάρα πολύ κακή. Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από το άρθρο 8108 (α) του Προϋπολογισμού του Συμβουλίου.

2. Με βάση το γεγονός ότι το Συμβούλιο έχει υποχρέωση να αγοράσει και εγκαταστήσει απινιδωτές σε δημόσιους χώρους, αποφασίστηκε η αγορά δύο, οι οποίοι θα τοποθετηθούν στο Κοινοτικό Μέγαρο και στο Κοινοτικό Γήπεδο.

III. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Έγινε αναφορά στα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 20/2011, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι θα γίνει συνάντηση των Δημάρχων Παραλιμνίου, Δερύνειας και Αγίας Νάπας και του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, την Παρασκευή 2.9.2011 και η ώρα 10.π.μ., στο Γραφείο του Υπουργού Εσωτερικών, για συζήτηση του θέματος, της χωροθέτησης του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στην Αγία Νάπα, από τον οποίο θα εξυπηρετούνται οι Δήμοι Παραλιμνίου, Δερύνειας και Αγίας Νάπας και η Κοινότητα Σωτήρας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος να ενημερώσει τους συνέδρους της πιο πάνω συνεδρίας ότι η Σωτήρα διαφωνεί με τον χώρο που έχει επιλεγεί, επειδή, (α) ο χώρος που προτάθηκε για να χωροθετηθεί ο Σταθμός βρίσκεται σε περιοχή που λειτουργεί σαν αρδευτικό, όπου σχεδόν κάθε χρόνο γεμίζει με νερό και (β) τα παρακείμενα θερμοκήπια ανεγέρθηκαν κατόπιν αδειών και γι' αυτά έχει δοθεί έγκριση και επιχορήγηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ζητήθηκαν τηλεφωνικώς, γραπτές προσφορές, για την αγορά τριών κλιματιστικών 12000 B.T.U. και ενός 24000 B.T.U. για τις ανάγκες του κοινοτικού ιατρείου εμβολιασμού και παρακολούθησης νεογέννητων παιδιών και των Γραφείων του Κοινοτικού Συμβουλίου και λήφθηκαν οι ακόλουθες τρεις προσφορές:

- S.Z.HEATING & PLUMBING LIMITED, στην τιμή των €2.430,00σ., συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Παναγιώτης Αντωνίου Sound & Vision Ltd, στην τιμή των €2.200,00σ., συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..
- ELEKTRAGORA ZARTILAS LTD, στην τιμή των €2.100,00σ., συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς στην ELEKTRAGORA ZARTILAS LTD, στην τιμή των €2.100,00σ., συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία είναι η πιο χαμηλή και συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του κ. Χωματά, ημερομηνίας 17.8.2011, με την οποία ζητά να εξετασθεί ο λογαριασμός της υδατοπρομήθειας του.

Ο Γραμματέας ενημέρωσε τους συνέδρους ότι στις 17.8.1011, έστειλε αμέσως τον εργάτη Δημήτρη Κουμή για να ελέγξει την ένδειξη του υδρομετρητή. Διαπιστώθηκε ότι δεν έγινε λάθος και ανέφερε στον κ Χωματά ότι κατά την καταγραφή του μετρητή του που έγινε στις 7.7.2011, ενημέρωσε την σύζυγο του για την μεγάλη κατανάλωση που εντόπισε (137 κυβικά μέτρα) και η ίδια του είπε ότι υπήρχε διαρροή και την είχαν διορθώσει. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι έστειλε επιστολή, με ημερομηνία 18.8.2011, προς τον κ. Χώματα, όπου του ανέφερε και γραπτώς το όλο ιστορικό και τον καλούσε να προσέλθει στα Γραφεία του Συμβούλιου για να υπογράψει επιστολή για να εξεταστεί η κατανάλωση του λόγω βλάβης.

VI. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αίτηση για του κ. Ανδρέα Γεωργίου όπως του παραχωρηθεί άδεια θαλασσίων αθλημάτων στην παραλία Αγίας Θέκλας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο κ. Γεώργιου ότι, επειδή πλησιάζουν, το τέλος της καλοκαιρινής περιόδου και οι εκλογές της τοπικής αυτοδιοίκησης που θα γίνουν τον Δεκέμβρη, και το Συμβούλιο δεν επιθυμεί να δεσμεύσει τους επόμενους που θα εκλέγουν, η αίτηση του δεν μπορεί να εξεταστεί.

VII. ΔΡΟΜΟΙ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. 16.05.006.05 και ημερομηνία 22.8.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με παράπονο του κ. R. Davies, στον Υπουργό Εσωτερικών, ότι το Συμβούλιο δεν κατασκεύασε τον δρόμο που εφάπτεται της ανάπτυξης Thetis Village, παρά τις διαβεβαιώσεις του ότι θα τον κατασκεύαζε.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και δεδομένου ότι, (α) έχει εξασφαλίσει Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως, με τον φάκελο οικοδομής B275/87 και (β) το υπόλοιπο μέρος του δρόμου, πλάτους τριών μέτρων περίπου, είναι δημόσιος δρόμος, αποφασίσθηκε όπως ετοιμαστούν κατασκευαστικά σχέδια και εκτίμηση δαπάνης, από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων και το έργο να συμπεριληφθεί για κατασκευή στον Προϋπολογισμό του έτους 2012.

VIII. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.254/2007 και ημερομηνία 27/6/2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Γρηγόρη Αργυρού Σάββα όπως του εκμισθωθεί το βιοτεχνικό οικόπεδο με α/α 30 στο σχέδιο που επισυνάπτει το Κτηματολόγιο και αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 07, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για την ανέγερση σύγχρονου συνεργείου επιδιόρθωσης αυτοκινήτων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.171/2011 και ημερομηνία 18/8/2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας TRIPLE HOPE LTD Σταύρου Καρούσου όπως της εκμισθωθεί το βιοτεχνικό οικόπεδο με α/α 27 στο σχέδιο που επισυνάπτει το Κτηματολόγιο, και αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 07, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για ανέγερση Τυπογραφείου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.130/2011 και ημερομηνία 24.6.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας NISSI BOAT WATER SPORTS LTD όπως της εκμισθωθεί το βιοτεχνικό οικόπεδο με α/α 12 στο σχέδιο που επισυνάπτει το Κτηματολόγιο, και αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 07, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για ανέγερση Τυπογραφείου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 52/1996 και ημερομηνία 26.8.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Κοσμά Πασχάλη Κοσμά, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 158, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-379, Τμήμα 2, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 124/1998 και ημερομηνία 19.8.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Ιωνά Α. Ανδρέου και άλλων, όπως τους παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 205, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-377, Τμήμα 3, στη Σωτήρα, που φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.


6. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 86/1985 και ημερομηνία 20.7.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Φώτη Παρασκευά Γιαννή, όπως του εκμισθωθούν τα μέρη της κρατικής γης με αριθμούς τεμαχίων 60 και 30, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνονται με πράσινο, καφέ, κόκκινο και μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

7. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 92/2011 και

ημερομηνία 29.3.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κ. Λούκα Νικόλα Σακκατου, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 29, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.


(Α. Καϊκιής)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος