

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 26.7.2011
και ώρα 8:00 μ.μ. (18/2011)**

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

M. Μαρτή,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,

A. Μαυρουδή

Φ. Σάββα,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 13/2011, 14/2011 και 15/2011.

II ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αφού αναφέρθηκαν οι ανάγκες του Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η παράταση εργοδότησης των τεσσάρων εργατών που εργοδοτούσε το Συμβούλιο (Πέτρος Αντρέου, Γεώργιος Γεωργίου, Αντρέας Τρύφωνος και Γεώργιος Νικολάου), μέχρι και την 31.12.2011. Οι ημέρες εργασίες τους θα είναι από Δευτέρα – Παρασκευή, το ωράριο τους θα είναι το ίδιο με το

υπόλοιπο εργατικό προσωπικό του Συμβουλίου και θα τοποθετηθούν στην αρχική βαθμίδα τις Ε4 Κλίμακας του ωρομίσθιου προσωπικού. Για να ισχύσει η παράταση της εργοδότησής τους, θα πρέπει πρώτα να υπογράψουν και να αποδεχτούν την ημερομηνία 31.12.2011 ως ημερομηνία τερματισμού. Αναφέρθηκε ότι στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 3/2011 (παρ. IV.), εκ παραδρομής δεν καταγράφηκε η απόφαση του Συμβουλίου, για την εργοδότηση του Γιώργου Νικολάου για την περίοδο από 1.3.2011 μέχρι την 31.7.2011.

II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ

Κατά την συζήτηση του πιο πάνω θέματος αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Το Συμβούλιο έχει εξασφαλίσει πολεοδομική άδεια για την ανέγερση καφεστιατορίου στη παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας, στη Σωτήρα.
- (β) Έχει ενημερωθεί σχετικά το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Πεύκιος Γεωργιάδης για να ετοιμάσει τα αναγκαία σχέδια και έγγραφα για, (ι) την εξασφάλιση της άδειας οικοδομής και (ιι) για την ζήτηση προσφορών.
- (γ) Το αναφερόμενο Αρχιτεκτονικό Γραφείο, με επιστολή του που στάλθηκε με το τηλεμοιότυπο στις 26.7.2011, πληροφορεί το Συμβούλιο ότι, (ι) καταβάλλεται προσπάθεια όπως, μέχρι το τέλος του Σεπτεμβρίου του 2011, συμπληρωθούν όλα τα αναγκαία έγγραφα για την ζήτηση προσφορών και (ιι) η εκτίμηση δαπάνης, συμπεριλαμβανομένων όλων των εγκαταστάσεων, θα ανέλθει στις €825.000,00σ. + Φ.Π.Α. και αφαιρουμένου

του εξοπλισμού κουζινών, φωτιστικών, ψυκτικών θαλάμων και μπαρ, στις €742.000,00σ. + Φ.Π.Α..

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να γίνει συνάντηση με το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Πεύκιος Γεωργιάδης και ακολούθως να ληφθεί απόφαση κατά πόσο το Συμβούλιο θα προχωρήσει με την μέθοδο του στρατηγικού επενδυτή, ή αν θα ανεγερθεί με δάνειο και να ζητούνται προσφορές για την ενοικίαση του καφεστιατορίου.

III. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μελετήθηκε η επιστολή του Κέντρου Νεότητας Σωτήρας, σχετικά με τις προγραμματιζόμενες του εκδηλώσεις και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να τεθεί υπό την αιγίδα του Συμβουλίου η μουσική εκδήλωση με θέμα τον παλιό ελληνικό κινηματογράφο, που θα πραγματοποιηθεί στις 22.8.2011. Το συνολικό κόστος της εκδήλωσης θα ανέλθει στις €3.500= και θα περιλαμβάνει τα έξοδα, για την μικροφωνική, τον φωτισμό, την προβολή, την διαφήμισης και των μουσικών. Προϋπόθεση για να πληρωθεί το πιο πάνω ποσό είναι η προσκόμιση αναλυτικού προϋπολογισμού.

(β) Το Κέντρο Νεότητας να υποδείξει χώρο για την εκδήλωση με τίτλο «Τα δένδρα της Μνήμης», που θα πραγματοποιηθεί στις 28.8.2011, όπου θα φυτευτούν 13 δένδρα στην μνήμη των θυμάτων της 11^{ης} Ιουλίου 2011 και το Συμβούλιο θα αναλάβει τα έξοδα τα οποία ανέρχονται σε €200=.

IV. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Μελετήθηκε η επιστολή του κ. Χρίστου Λαμπριανού και αφού διαπιστώθηκε ότι για το σκάφος OCEAN FLYER, με αριθμό LL6786,

κατέχεται το πιστοποιητικό εγγραφής με αριθμό ΑΜΗΕΝ:000003546 και πιστοποιητικό ασφάλειας ακτοπλοϊκού επιβατικού σκάφους, με το οποίο το σκάφος κρίνεται κατάλληλο για να μεταφέρει μέχρι 7 επιβάτες, αποφασίστηκε, αφού πληρώσει το ποσό των €200=, να του παραχωρηθεί άδεια για μεταφορά τουριστών στο παραλιακό μέτωπο Σωτήρας και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από την ακτογραμμή, για σκοπούς αλεξίπτωτου και ξενάγησης. Η άδεια θα έχει διάρκεια για ένα χρόνο.

Με την πιο πάνω απόφαση διαφώνησαν τα Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Α. Μαυρουδή και Μ. Μαρτή.

V. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή των κ.κ. Χρ. Κάστανου και Μ. Μανώλη, για παραχώρηση του Κοινοτικού Γηπέδου για προπονήσεις και παιχνίδια, των ακαδημιών του ΠΑΝΣΩΤΗΡΙΑΚΟΥ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και προβληματισμό και για να αποφευχθεί η πιθανή ποδοσφαιρική διάσπαση της Κοινότητας, αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, να γίνει εισήγηση στον κ. Κάστανου και στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κ. Ν. Ονήσιλλος, να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να συμφωνήσουν για να συνεχίσει η ίδια συνεργασία των προηγούμενων χρόνων. Το Συμβούλιο δεν θα είναι αρνητικό να παραχωρήσει το γήπεδο, αν δεν τα βρουν. Προτεραιότητα όμως θα έχει η ομάδα που παίζει στην ψηλότερη κατηγορία.

VI. ΔΙΑΦΟΡΑ

Το Μέλος του Συμβουλίου κ. Α. Μαυρουδή, ανέφερε ότι παρατήρησε την ύπαρξη πινακίδας στο τεμάχιο με αριθμό 397, του

Κτηματικού Σχεδίου 2-285-372, Τμήμα 11, ιδιοκτησίας των κ.κ. Κωστάκη και Παναγή Νικόλα Κάου, με την ένδειξη πωλείται.

Κατόπιν εισήγησης του Μέλους του Συμβουλίου κ. Γ. Τάκκα, αποφασίσθηκε όπως διερευνηθεί κατά πόσο πωλείται ολόκληρο το τεμάχιο και σε ποια τιμή.


(Α. Καϊκίης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος