

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τετάρτη 15.6.2011
και ώρα 8:00 μ.μ. (14/2011)**

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

M. Κκάλλης,
A. Κασάπη,
Φ. Σάββα,
Γ. Πασχάλη,
M. Μαρτή,
Γ. Ττάκκας,
A. Μαυρουδή

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

.....
I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 10/2011 και 11/2011.

II. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟ

Ο Γραμματέας διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων την ανακοίνωση που ετοίμασε, με την οποία καλούνται ο κάτοικοι της Κοινότητας σε παγκοινοτική συγκέντρωση την Πέμπτη 23.6.2011, στην οποία θα ενημερωθούν για τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα της



Αρ. Φακ.: 19.01.012.05.02/4
Αρ. Τηλ. : 23200900
Αρ. Φαξ.: 23827735
famagusta.dao@famda.moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

18 Οκτωβρίου, 2011

Πρόεδρο
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

**Παράγραφος ΙΙΙ «Κατασκευή Πεζοδρομίων και Οχετών κατά το έτος 2010»
Πρακτικά Συνεδρίας με κωδ.αρ. 14/2011,**

Αναφέρομαι στο θέμα της πιο πάνω παραγράφου των πρακτικών συνεδρίας του Κοινοτικού σας Συμβουλίου, τα οποία έχουν διαβιβασθεί στο Γραφείο μου για έλεγχο νομιμότητας και παρακαλώ όπως, ζητηθούν οι απόψεις του Γραφείου μου προτού το Συμβούλιο σας προχωρήσει σε οποιαδήποτε απόφαση που αφορά το πιο πάνω έργο, λαμβανομένου υπόψη ότι πρόκειται για έργο που αφορά κατασκευή δρόμου που χρηματοδοτείται από το Γραφείο μου.

(Ευδοκία Κυπριανού)
Για Έπαρχο

αναβάθμισης του Συμβουλίου σε Δήμο, για να είναι σε θέση να ψηφίσουν κατά το δημοψήφισμα που θα γίνει στις 3.7.2011.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού εγκρίθηκε η ανακοίνωση, δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου να φροντίσει όπως η ανακοίνωση διανεμηθεί σε όλα τα σπίτια της Κοινότητας και να τοποθετηθεί και σε περίοπτα μέρη.

III. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών κατά το έτος 2010

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του κ. Αντώνη Ανδρονίκου, Τεχνικού Διευθυντή της A. Laouris Construction Co Ltd & Σταύρος Ανδρονίκου & Υιός Λτδ (εργολάβοι του έργου), ημερομηνίας 2.6.2011, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι η δαπάνη για τις ακόλουθες επιπλέον εργασίες που ζητήθηκε από το Συμβούλιο να εκτελεστούν, θα ανέλθει στις €12.794,00σ. + Φ.Π.Α.:

- (α) Κατασκευή οχετού με πλαστική σωλήνα, διαμέτρου Φ40, μήκους 65 μέτρων (προς €65/μέτρο) - €4.875σ. + Φ.Π.Α..
- (β) Κατασκευή οχετού με πλαστική σωλήνα, διαμέτρου Φ30, μήκους 13 μέτρων (προς €63/μέτρο) - €819σ. + Φ.Π.Α.
- (γ) Κατασκευή 14 φρεατίων επισκέψεως.
- (δ) Κατασκευή 18 φρεατίων εισροής.
- (ε) Επίστρωση πρέμιξ στο σχίσμα οχετού 65μ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η εκτέλεση των εργασιών, έναντι του αναφερόμενου ποσού, ως είναι και η εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Συνεταιριστικό Πρόγραμμα Πρόληψης «Αχιλλέας»

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι, το ποσό που αντιστοιχεί στο Συμβούλιο να καταβάλει, για τη συμμετοχή του στο ανωτέρω πρόγραμμα, για το έτος 2011, ανέρχεται στα €1.299=.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως το Συμβούλιο καταβάλει το αναφερόμενο ποσό. Διευκρινίστηκε ότι η καταβολή του ποσού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 83(κη), του περί Κοινοτήτων Νόμου.

V. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 60/2011 και ημερομηνία 6.6.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Μαρίας Χατζηανδρέα, συζύγου του κου Γεώργιου Καλλικά, όπως της παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως, πλάτους 7,00 μέτρων, διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 476, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-375, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, προς όφελος του περικλειστού ακινήτου της με αριθμό τεμαχίου 34, του ίδιου πιο πάνω κτηματικού σχεδίου, τμήματος και κοινότητας, που δείχνεται με κόκκινο χρώμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης

XI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

1. Επιβολή φορολογίας σκυβάλων κατά το έτος 2011

Αποφασίστηκε όπως, η πολιτική που θα ακολουθήσει το Συμβούλιο για την επιβολή της φορολογίας σκυβάλων για το έτος 2011 είναι η πιο κάτω:

Κατηγορία φορολογούμενων	Ποσό 2009	Αύξηση 48%	Τελικό ποσό 2010	Αύξηση 71%	Τελικό ποσό 2011
(α) Φορολογία σκυβάλων για όλους.	€105,00	€50,00	€155,00	€110,05	€265,00
Διαφοροποιούνται οι πιο κάτω κατηγορίες φορολογούμενων:					
(α) Συνταξιούχοι που έχουν συμπληρώσει τα 65 χρόνια, στις 31/12 του προηγούμενου χρόνου,					
1) Αν είναι ζευγάρι,	€45,00	€22,00	€67,00		€67,00
2) Αν είναι μόνοι τους,	€25,00	€10,00	€35,00		€35,00
3) Αν έχουν και παιδί στο σπίτι	€100,00	€48,00	€148,00		€148,00
4) Οι συνταξιούχοι των 80 ετών και άνω να μην φορολογούνται.					
(β) Τα νέα ζευγάρια που κατοικούν για πρώτο χρόνο στο σπίτι τους	€105,00	€50,00	€155,00	€110,05	€265,00
(γ) Όσοι διαμένουν σε διαμερίσματα να φορολογούνται με					
1) ενός υπνοδωματίου	€85,00	€40,00	€126,00	€89,46	€215,00
2) δύο υπνοδωματίων	€90,00	€43,00	€133,00	€94,43	€227,00

3) και τριών υποδοματίων	€95,00	€45,00	€140,00	€99,40	€239,00
(δ) Καταστήματα		48%		71%	
(ε) Εστιατόρια		48%		71%	

2. Επιβολή ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2011

Αποφασίστηκε όπως για το έτος 2011, η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών παραμείνει όπως τον προηγούμενο χρόνο:

(α) Οι συνταξιούχοι του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου, που έχουν συμπληρώσει τα 65 χρόνια, στις 31/12, του προηγούμενου χρόνου, να διαγραφούν από τον σχετικό κατάλογο και όσοι τα συμπληρώνουν κατά την διάρκεια του έτους 2011, να τους γίνεται, ανάλογα με τον μήνα που συμπληρώνουν το 65^ο έτος, η ανάλογη μείωση. Όσοι συνταξιούχοι έχουν συμπληρώσει το 65^ο έτος της ηλικίας τους και δεν έχουν μειώσει τον κύκλο εργασιών τους να εξακολουθούν να φορολογούνται.

(β) Οικογένειες με ανήλικα παιδιά, που έχασαν τον προστάτη, πατέρα ή μητέρα, να μην φορολογηθούν και να φορολογηθούν ένα μικρό ποσό για σκύβαλα.

(γ) Στους πολύτεκνους με τέσσερα παιδιά και άνω, των οποίων τα παιδιά τους διαμένουν μαζί τους και είναι ανήλικα, σπουδάζουν ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία, προσκομίζοντας την ταυτότητα των πολυτέκνων, να γίνεται 15% έκπτωση.

(δ) Οι ανύπαντροι φορολογούμενοι, που φορολογούνται για πρώτο χρόνο, να φορολογηθούν με €60=.

(ε) Οι ανύπαντροι φορολογούμενοι, που φορολογούνται για δεύτερο χρόνο και άνω, να φορολογηθούν με €70=.

(στ) Τα νέα ζευγάρια που κατοικούν για πρώτο χρόνο στο σπίτι τους, να φορολογηθούν με €100= και για τον δεύτερο χρόνο να τους γίνεται αύξηση 10%.

(ζ) Όσοι διαμένουν σε διαμερίσματα να φορολογούνται ως ακολούθως:

- ενός υπνοδωματίου, €85=.
- δύο υπνοδωματίων, €90=.
- τριών υπνοδωματίων €95=.
- παραθεριστική κατοικία, €189=.

(η) Για τους συνταξιούχους Ασφαλιστικών Ταμείων άλλων χωρών, που διαμένουν στην περιοχή Σωτήρας και έχουν συμπληρώσει τα 65 τους χρόνια, στις 31.12.2009, να γίνεται μείωση των φορολογιών τους κατά 10%, με στρογγυλοποίηση προς όφελος τους.

VI. ΔΙΑΦΟΡΑ

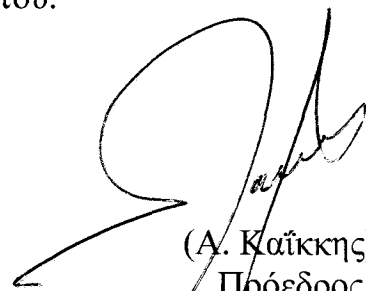
1. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Προέδρου και των Μελών της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Επαρχίας Αμμοχώστου, με την οποία προσκαλούν τον Κοινοτάρχη στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 23.6.2011 και ώρα 12:00 το μεσημέρι στο ξενοδοχείο Aeneas στην Αγία Νάπα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να παρευρεθεί ο Κοινοτάρχης. Επίσης αποφασίστηκε να καταβληθεί στην πιο πάνω Εταιρεία το ποσό των €500=, ως συνδρομή για να μπορεί η Κοινότητα να είναι Μέλος της Εταιρείας.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κ. Ανδρέα Λυμπουρίδη, ημερομηνίας 26.5.2011, με την οποία ζητά άδεια από το Συμβούλιο για την διαχείριση του παραλιακού μετώπου που εφάπτεται με το τουριστικό συγκρότημά του στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας, τοποθετώντας ομπρέλες και ξαπλώστρες στην παραλία για αποκλειστική χρήση από τους ένοικους του συγκροτήματος του και σε καμιά περίπτωση δεν θα τα ενοικιάζει σε ξένους.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε η απόρριψη του πιο πάνω αιτήματος.

3. Αποφασίστηκε να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης παραλίας, ολόκληρου του παραλιακού μετώπου και να διαβιβασθεί στην Επιτροπή Διαχείρισης Παραλιών για έγκρισή του.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος