

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 24.5.2011
και ώρα 7:30 μ.μ. (12/2011)**

Παρόντες:

A. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

M. Μαρτή,

Γ. Ττάκκας,

A. Μαυρουδή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

κατά την συζήτηση του θέματος
στην παρ. II

Παρακαθήμενος:

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

.....

I. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε τηλεφωνική επικοινωνία του με τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη, του ανέφερε ότι έχει ληφθεί Υπουργική Απόφαση με την οποία το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας καλείται να προχωρήσει σε δημοψήφισμα μεταξύ των κατοίκων στις 3 Ιουλίου 2011, μέσα από το οποίο θα διαφανεί αν η επιθυμία της Κοινότητας είναι να μετεξελιχθεί σε Δήμο ή να παραμείνει Κοινοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να προσκληθούν, σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, ο Έπαρχος Αμμοχώστου και ο Γραμματέας της Ένωσης Δήμων, για να ενημερώσουν και επεξηγήσουν στο Συμβούλιο τα υπέρ και τα κατά της μετεξέλιξης της

Κοινότητας σε Δήμο, αλλά και τις διάφορες άλλες αλλαγές που θα πρέπει να γίνουν. Εφόσον γίνει τούτο και το Συμβούλιο θα έχει πλήρη άποψη, τότε να καλεστεί παγκοινοτική συγκέντρωση για σωστή ενημέρωση των κατοίκων.

II. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Καλοκαιρινές εργασίες συντήρησης.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή/προσφορά της εταιρείας Greentech Trading Ltd, ημερομηνίας 9.5.2011, με την οποία, μετά από επιτόπου επίσκεψη στο Κοινοτικό Γήπεδο, γίνεται εισήγηση για την εκτέλεση διαφόρων εργασιών για την συντήρηση του, η δαπάνη των οποίων θα ανέλθει στο ποσό των €900,00σ. + Φ.Π.Α..

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού κρίθηκε ότι οι εργασίες για την συντήρηση του γηπέδου είναι αναγκαίο να γίνουν, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας Greentech Trading Ltd.

III. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ

Αφού αναφέρθηκε ότι έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής για την ανέγερση του πιο πάνω κτιρίου, αποφασίστηκε να ανατεθεί στο Μελετητικό Γραφείο, I+A Φιλίππου, Αρχιτέκτονες Μηχανικοί, η ετοιμασία όρων και προδιαγραφών για την ζήτηση προσφορών.

IV. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

1. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Παιδοκομικού Σταθμού «Η Κιβωτός», ημερομηνίας 13.5.2011, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Πέμπτη 9.6.2011 και ώρα 7:30π.μ., για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους γιορτής.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η παραχώρηση της αίθουσας έναντι του ποσού των €120,00σ.

2. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή του Α΄ Δημοτικού Σχολείου Σωτήρας, ημερομηνίας 20.5.2011, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Τετάρτη 1.6.2011, για την πραγματοποίηση εκδήλωσης για την ημέρα του παιδιού.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η παραχώρηση της αίθουσας.

3. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Βρεφονηπιοκομικού Σταθμού « Καμελίνο», με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Πέμπτη 16.6.2011, για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους γιορτής.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η παραχώρηση της αίθουσας έναντι του ποσού των €120,00σ.

4. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Ωδείου κλασικών και σύγχρονων σπουδών, κας Φλωρεντίας Σάββα, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Δευτέρα 30.5.2011 και την Πέμπτη 23.6.2011 , για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους γιορτής.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η παραχώρηση της αίθουσας έναντι του ποσού των €240,00σ.

5. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας της σχολής χορού «Tempo dance & Theatre School», με την οποία ζητείται η παραχώρηση του αμφιθεάτρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, το Σάββατο 9.7.2011, για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους γιορτής.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή στο χώρο του αμφιθεάτρου πραγματοποιούνται εργασίες για την αναβάθμιση του και δεν θα είναι έτοιμο, αποφασίστηκε να της παραχωρηθεί το νέο αμφιθέατρο στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας, έναντι του ποσού των €100,00σ.

IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της καθαρίστριας του Συμβουλίου κας Εύας Μάριου, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι γίνονται πάρα πολλές εκδηλώσεις στην αίθουσα του Συμβουλίου με αποτέλεσμα να έχουν αυξηθεί πάρα πολύ οι δουλειές της και ιδιαίτερα η καθαριότητα της αίθουσας και ζητά όπως της παραχωρηθεί μηνιαίο εισόδημα εκδηλώσεων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να της παραχωρείται το ποσό των €20.00σ, για κάθε εκδήλωση που θα πραγματοποιείται στην αίθουσα.

V. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 121/2011 και ημερομηνία 9.5.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Γεώργιου Μάρκου Σάββα,

όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 488, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-376, Τμήμα 5, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 97/2011 και ημερομηνία 12.4.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Μιχάλη Ανδρέα Φεσά, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, επειδή μέσα στο ανωτέρω τεμάχιο υπάρχουν τρεις υφιστάμενοι πάσσαλοι της Α.Η.Κ και δίπλα από αυτό υπάρχουν επεμβάσεις από άλλα πρόσωπα.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 89/2008 Α.Δ.Χ 56/2009 και ημερομηνία 11.4.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Κατερίνας Αντώνη Ζάρτηλα, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό

τεμαχίου 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 69/2011 και ημερομηνία 14.3.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας G. C DECO CASA LIMITED, όπως της εκμισθωθεί το βιομηχανικό οικόπεδο που βρίσκεται στην κρατική γη με αριθμό τεμαχίου 107, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για δημιουργία εργαστηρίου προκατασκευασμένων κτιρίων, ήτοι κατοικίες, αποθήκες και άλλα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

VI. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ζήτηση προσφορών για την αγορά σπιτιών για αδέσποτους σκύλους.

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ζητήθηκαν, τηλεφωνικώς, γραπτές προσφορές για την αγορά σπιτιών για

φύλαξη των αδέσποτων σκύλων όπως προνοεί η Νομοθεσία και λήφθηκαν δύο προσφορές από τους πιο κάτω:

-Σ.Π.Ε Σωτήρας στην τιμή των €65,22σ./σπιτάκι + Φ.Π.Α..

- I & Σ Καϊκκη Εμπορική Εταιρεία Λτδ, στην τιμή των €65,00σ./σπιτάκι + Φ.Π.Α..

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να αγοραστούν εννέα σπιτάκια από την Εταιρεία I & Σ Καϊκκη Εμπορική Εταιρεία Λτδ, η οποία είναι και η πιο χαμηλή προσφορά

VII. ΣΚΥΛΟΙ

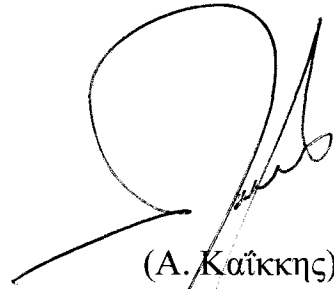
Αποφασίστηκε να ετοιμαστεί ανακοίνωση για τους κατοίκους της κοινότητας, με την οποία να ενημερώνονται οι κάτοχοι σκύλων ότι θα πρέπει να εφοδιαστούν με τη σχετική άδεια κατοχής σκύλου και ότι πρέπει να συμμορφώνονται με τις υπαγορεύσεις του σχετικού Νόμου.

VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κ. Λουκά Τζιοβάνη, ημερομηνίας 17.5.2011, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι επιθυμεί να τοποθετήσει 40 κρεβατάκια θαλάσσης επί της παραλιακής γης μπροστά από το εστιατόριο του προσφέροντας ως ενοίκιο, στο Συμβούλιο, το ποσό των €1.500,00σ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι η παραλία μπροστά από το εστιατόριο του κ. Τζιοβάνη δεν είναι παραλία για

λουόμενους και δεν καλύπτεται από ναυαγοσώστη, αποφασίστηκε η απόρριψη του αιτήματος του.



(Α. Καΐκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την
Συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό
στην οποία προήδρευσε ο κος