

Πρακτικά της συνεδρίας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Δήμου την Πέμπτη 17.11.2011 και ώρα 9:00 π.μ. (2/2011)

Παρόντες:

A. Καϊκκη, Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής,

K. Κάστανος, Αντιπρόεδρος,

M. Κκάλλη

M. Μαρτή

Γ. Ττάκκας

Φ. Σάββα

Γ. Πασχάλη



Μέλη Δημοτικής Επιτροπής

Απόντες:

A. Μαυρουδή

A. Κασάπη



Μέλη Δημοτικής Επιτροπής,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,

Δημοτικός Γραμματέας
Σωτήρας,

N. Νικολάου,

Γραμματειακός Λειτουργός
Δήμου Σωτήρας, πρακτικογράφος.

I. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 219/2011 και ημερομηνία 3.10.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου, σχετικά με την αίτηση της κας Εύας Χαραλάμπους Ιωάννου, συζ. Μιχάλη

Κάουρα, από την Σωτήρα, για την προς όφελος της, άδεια χρήσης, μέρους της κρατικής γης με αριθμούς τεμαχίων 66 και 68, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 205/2011 και ημερομηνία 21.9.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου, σχετικά με την αίτηση της κας Βερονίκης Ανδρέα Μαρτή, του κου Μαρτή Ανδρέα Μαρτή και της κας Μαρίας Ανδρέα Χατζηγιώρκη, όλοι από την Σωτήρα, ως προς την όφελος τους ανταλλαγή τμημάτων κρατικής γης (α) με αρ. τεμαχίου 187, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 3, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο, χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, (β) με αρ. τεμαχίου 193, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, Τμήματος, και Κοινότητας, που φαίνεται με πορτοκαλί, χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, (γ) με αρ. τεμαχίου 443, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-378, Τμήμα 3, στη Σωτήρα, που φαίνεται με καφέ, χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο και ως αντάλλαγμα παραχωρούν μέρος από το ιδιωτικό τους κτήμα με αρ. τεμαχίου 190, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 3, στη Σωτήρα, που

φαίνεται με κόκκινο χρώμα και διαγραμμίσεις κόκκινες στο τοπογραφικό σχέδιο .

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 259/2011 και ημερομηνία 3.11.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου, σχετικά με την αίτηση του κου Γεώργιου Παπαμιχαήλ, όπως του παραχωρηθεί Άδεια Χρήσης, των μερών της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 274, 114 και 95, του Κτηματικού Σχεδίου 2-275-374, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο για γεωργικούς σκοπούς και την νομιμοποίηση των διατρήσεων που ανόρυξε πάνω στην κρατική γη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 79/2011 και ημερομηνία 9.11.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου, σχετικά με την αίτηση του κου Δημήτρη Ανδρέα Δημητρίου, όπως του εκμισθωθούν τα μέρη της κρατικής γης με αρ. τεμαχίων 29 και 60, του

Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374/373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κίτρινο, μπλε, κόκκινο και πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 265/2011 και ημερομηνία 9.11.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου, σχετικά με την αίτηση της κ. Κατερίνας Ιωάννου Παπαμιχαήλ, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 114, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-374, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο. Σκοπός της αίτησης είναι η νομιμοποίηση των τριών γεωτρήσεων και της μίας δεξαμενής που διατηρεί η αιτήτρια μέσα στη ζητούμενη κρατική γη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

6. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 213/2011 και ημερομηνία 11.11.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου, σχετικά με την αίτηση του κ. Ιωάννη Χρυσοστόμου Ανδρέου, όπως του εκμισθωθούν τα μέρη της κρατικής γης με αρ. τεμαχίων 411 και 413, του

Κτηματικού Σχεδίου 2-284-375, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κίτρινο, μπλε και πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο. Σκοπός της αίτησης είναι η ανέγερση ψηλών θερμοκηπίων για καλλιέργεια φθαρτών.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

7. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 256/2011 και ημερομηνία 31.10.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου, σχετικά με την αίτηση του κ. Γεώργιου Παπαμιχαήλ, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 244, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο. Σκοπός της αίτησης είναι η νομιμοποίηση των πέντε γεωτρήσεων και των δέντρων που διατηρεί ο αιτητής πάνω στη ζητούμενη κρατική γη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

8. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 255/2011 και ημερομηνία 31.10.2011, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Δήμου,

σχετικά με την αίτηση του κ. Ανδρέα Παπαμιχαήλ, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 244, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο. Σκοπός της αίτησης είναι η νομιμοποίηση των τριών γεωτρήσεων και των 150 ελιών που διατηρεί ο αιτητής πάνω στη ζητούμενη κρατική γη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

9. Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τους συνέδρους σχετικά με την αίτηση του κ. Κυριάκου Μισιαλή με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 162/2007 , με την οποία ζητά την κατάργηση μέρους του δρόμου που περνά διαμέσου του τεμαχίου του με αρ. 405 του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373/374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, και αυτός να παραχωρήσει τον υφιστάμενο επί εδάφους δρόμο. Στη συνέχεια ανέφερε ότι μετά την επιτόπου επίσκεψη του μαζί με την Λειτουργού του Κτηματολογίου κα Αστέρω Φασσιά, και του αιτητή, διαπιστώθηκε ότι παραμένει μέρος του τεμαχίου του βόρεια του κατασκευασμένου δρόμου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος εισηγείται να μετατοπιστεί ο δρόμος βορειότερα, ως το σχέδιο που ετοιμάστηκε από την ιδιώτη τοπογράφο κα Γεωργία Μαρνέρου.

II. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ζήτηση προσφορών για την στεγανοποίηση της οροφής του Παιδοκομικού Σταθμού.

Αναφέρθηκε ότι με τις πρώτες βροχές το κτίριο του Παιδοκομικού Σταθμού έμπαζε νερά από την οροφή και επειδή το όλο θέμα κρίθηκε ως πολύ επείγον για την ασφάλεια και την υγεία των παιδιών, ο Δημοτικός Γραμματέας προχώρησε στη ζήτηση τηλεφωνικών γραπτών προσφορών για την επιδιόρθωση, συντήρηση της οροφής από τους πιο κάτω:

- P.S. FLASH PAINTS LTD, πολυουρεθάνη στην τιμή των €25.00, το τ.μ, τοποθέτηση κατρόχαρτου στην τιμή των €12.00, το τ.μ., μπογιάτιστα κατρόχαρτου στην τιμή των €7.00, το τ.μ, και αφαίρεση κατρόχαρτου στην τιμή των €4,00 το τ.μ.
- EMA KAPSALIS LTD, πολυουρεθάνη στην τιμή των €24.00, το τ.μ, τοποθέτηση κατρόχαρτου στην τιμή των €12.00, το τ.μ., μπογιάτιστα κατρόχαρτου στην τιμή των €7.00, το τ.μ, και αφαίρεση κατρόχαρτου στην τιμή των €5.00 το τ.μ.
- POWER FOAM (GH) LTD, πολυουρεθάνη στην τιμή των €20.00, το τ.μ, τοποθέτηση κατρόχαρτου στην τιμή των €12.00, το τ.μ., μπογιάτιστα κατρόχαρτου στην τιμή των €5.00, το τ.μ, και αφαίρεση κατρόχαρτου δωρεάν.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε η κατακύρωση της προσφοράς στην POWER FOAM (GH) LTD, η οποία είναι η πιο

χαμηλή και συμφέρουσα για το Δήμο. Τονίστηκε ότι το θέμα κρίνεται ως πολύ επείγον και δόθηκαν οδηγίες στον Δημοτικό Γραμματέα να φροντίσει ώστε η επιδιόρθωση της οροφής να γίνει τάχιστα.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Α. Καϊκίης', is written over the text below.

(Α. Καϊκίης)
Πρόεδρος
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
της Δημοτικής Επιτροπής με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος