

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 27.4.2010**  
**και ώρα 7:30 μ.μ. (8/2010)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Φ. Σάββα,

A. Μαυρουδή,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απών:**

M. Μαρτή, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενοι:**

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Πρακτικογράφος.

-----

**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ**

**Επικύρωση πρακτικών**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 6/2010.

**II. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 140/2010 και ημερομηνία 6.4.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Μαλαματούς Καϊκκη, όπως

.../2

της παραχωρηθεί, το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 385, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 4, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο και ως αντάλλαγμα παραχωρεί τα μέρη του τεμαχίου της με αριθμό 384, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 160/2010 και ημερομηνία 14.4.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας Μ.Ο.Φ. (Μετοχική Ομάδα Φθαρτοπαραγωγών) Σωτήρας Δημόσια ΛΤΔ, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 101, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-377, Τμήμα 4, στη Σωτήρα, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο για ανέγερση Γεωργικής Αποθήκης / Ψυκτικού θαλάμου για συγκέντρωση φθαρτών της Εταιρείας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

### **ΙΙΙ. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ** **Καλοκαιρινές εργασίες συντήρησης.**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή/προσφορά της εταιρείας Greentech Trading Ltd, με την οποία, μετά από

επιτόπου επίσκεψη στο Κοινοτικό Γήπεδο, εισηγείται την εκτέλεση διαφόρων εργασιών για την συντήρηση του, οι οποίες θα ανέλθουν στο ποσό των €6.900,00σ., + Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού κρίθηκε ότι οι εργασίες είναι αναγκαίο να γίνουν για την συντήρηση του γηπέδου, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας Greentech Trading Ltd.

#### **IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Αρχηγού Αστυνομίας με αρ. φακ. Τμ. Α' 403/12 και ημερομηνία 16.4.2010, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι το Αστυνομικό Φιλανθρωπικό Σωματείο «Cyprus Police Torch Run» μέσα στα πλαίσια της ανθρωπιστικής και κοινωνικής προσφοράς του, έχει θέσει ως στόχο την στήριξη των αθλητών με νοητική στέρηση και για το σκοπό αυτό διοργανώνει Αστυνομική Λαμπαδηφορία, με στόχο την συλλογή χρημάτων για τους Αθλητές των Ειδικών Ολυμπιακών.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των €200.00.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της κας Χιονάτης Παπάμιχαηλ, Λειτουργού του Σταθμού Πρόληψης και Συμβουλευτικής «Αχιλλέας», με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι η συνεισφορά του για το έτος 2010 ανέρχεται στο ποσό των €1299,00σ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου να ετοιμαστεί επιταγή και να αποσταλεί.

## **V. ΟΔΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ**

Διαβάστηκαν για ενημέρωση των συνέδρων, οι σχετικές με το πιο πάνω θέμα επιστολές του Υπεύθυνου Οδικής Ασφάλειας Επαρχίας Αμμοχώστου και του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμόχωστου, με αρ. φακ. Αμμ.218 και ημερομηνία 8.4.2010, με τις οποίες εισηγούνται να κατασκευαστεί υπερυψωμένη η συμβολή της οδού Αγίας Θέκλας με την οδό Σπύρου Κυπριανού και να κατασκευαστεί επιπλέον κύρτωμα πριν την διασταύρωση της οδού Αγίας Θέκλας με την οδό Α. Μιαούλη και Αποστόλου Ανδρέα, για όφελος της οδικής ασφάλειας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί ο Αστυνομικός Διευθυντής Επαρχίας Αμμοχώστου ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο συμφωνεί με την εισήγηση της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμόχωστου. Επίσης να πληροφορηθεί ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως κατασκευαστεί υπερυψωμένη διάβαση με κυβόλιθους στην οδό Αγίας Θέκλας, μεταξύ του Περιπτέρου Αγία Θέκλα και του κυκλικού κόμβου.

## **VI. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

### **1. Προσφορές για την ενοικίαση κρεβατιών και ομπρελών**

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας του Συμβουλίου, ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου, στην παρουσία του Προέδρου και των Μελών του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σε αυτό υπήρχε μία προσφορά.

Η προσφορά ανοίχθηκε, χρονολογήθηκε και μονογραφήθηκε, από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Γ. Ττάκκα και Α. Μαυρουδή και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκε από τον Βάσο Ευσταθίου,

ο οποίος για την περίοδο 1.5.2010-30.11.2010 προσφέρει το ποσό των €12.000=.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της αναφερόμενης προσφοράς.

2. Αποφασίστηκε να γίνουν οι πιο κάτω εργασίες - ενέργειες στην παραλία Αγίας Θέκλας:

(α) Να ζητηθούν προσφορές για την κατασκευή ξύλινου διαδρόμου, από το περίπτερο μέχρι την παραλία και πλαστικού διαδρόμου για να τοποθετηθεί πάνω στην άμμο.

(β) Να διαμορφωθεί ο χώρος στάθμευσης μπροστά από την παραλία.

(γ) Να μπογιατιστούν τα αποδυτήρια.

(δ) Να συντηρηθεί - μπογιατιστεί ο τοίχος κατά μήκος της παραλίας.

(ε) Να μπογιατιστεί ο ξύλινος πύργος ναυαγοσωστών και να συντηρηθεί η εξωτερική πέτρα του πύργου.

(στ) Να γίνει το καθιερωμένο σέρβις του jet-ski.

(ζ) Να φυτευτούν φοινικιές κατά μήκος της παραλίας.

(η) Να ζητηθούν προσφορές για ένα φορείο scoop, ένα αυτόματο απιδινωτή ζωής και ένα σωσίβιο τύπου σωστικής ζώνης.

(θ) Να ζητηθούν προσφορές για ένα μεγάλο εκσκαφέα και ττελιά καθαρίσματος άμμου, για να καθαριστεί η άμμος που βρίσκεται έξω από την παραλία, δηλ. αυτή που είναι ανακατεμένη με τα φύκια που έβγαλε έξω η μηχανή καθαρισμού της άμμου.

(ι) Να κατασκευαστούν δυο κουτιά φύλαξης των υδρομετρητών του περιπτέρου και του χώρου πρασίνου.

(κ) Να ζητηθούν προσφορές για την κατασκευή δύο αποχωρητηρίων.

(λ) Να τοποθετηθεί προστατευτική ττελιά στην πλάκα του ηλιακού πάνω από τον πύργο.

(μ) Να τοποθετηθούν εσωτερικοί μεταλλικοί κάλαθοι στους υφιστάμενους κάλαθους κατά μήκος της παραλίας.

## **VII. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

### **Προσφορές για την προμήθεια εξοπλισμού(H/W)**

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙ., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αριθμό 4/2010, τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση της εταιρείας Technomart Engineering & Project Consultants Ltd, ημερομηνίας 30.3.2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία Compsource, στην τιμή των €14.140,00σ., + Φ.Π.Α., η οποία είναι η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς, ως η εισήγηση της Technomart Engineering & Project Consultants Ltd.

## **VIII. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.**

Αφού αναφέρθηκε ότι οι εργασίες για την ανέγερση του

περιπέρου στον χώρο του πάρκου στην παραλιακή περιοχή έχουν αποπερατωθεί, δόθηκαν οδηγίες στο Γραμματέα να ετοιμάσει γνωστοποίηση ζήτησης προσφορών για ενοικίαση του.

### **ΙΧ. ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ.**

Το Μέλος του Συμβουλίου κος Μ. Κκάλλης, ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η περίοδος εκστρατείας καθαριότητας για το 2010 είναι από 3.5.2010-4.6.2010.

### **Χ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.**

Αφού αναφέρθηκε ότι ο εργάτης του Συμβουλίου κος Γ. Αδάμου υπέστη καρδιακό επεισόδιο και θα απουσιάσει από την εργασία του για αρκετό καιρό, δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου να ετοιμάσει και αναρτήσει σε περίοπτα μέρη της κοινότητας ανακοίνωση με την οποία να ζητείται έκτακτος εργάτης για περίοδο τριών μηνών.

### **ΧΙ. ΔΙΑΦΟΡΑ.**

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της κας Έλενας Χ΄ Παρασκευά, ιδιοκτήτριας της σχολής χορού Oriental, ημερομηνίας 5.4.2010, με την οποία ζητά την αίθουσα εκδηλώσεων του Συμβουλίου για την τελική παράσταση της σχολής της, στις 16.6.2010 και για πρόβες στις 14 και 15.6.2010.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και λόγω του γεγονότος ότι έχουν προγραμματιστεί άλλες εκδηλώσεις κατά τις πιο πάνω ημερομηνίες, αποφασίσθηκε όπως μη παραχωρηθεί η αίθουσα εκδηλώσεων.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κου Χαράλαμπου Κρασιά, Προέδρου Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντέας, με την οποία ζητά το ποσό των €1.000,00σ., για την πραγματοποίηση θεατρικής παράστασης στην Κοινότητα από τον Θεατρικό όμιλο Κοντεατών και Φίλων «Τέρψις».

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και λόγω της κακής οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί ο κος Κρασιάς ότι το Συμβούλιο δεν ενδιαφέρεται για τέτοιου είδους παραστάσεις.

3. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κου Γιάννου Χατζηκωνσταντή, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι στις 16.4.2010 και ενώ οδηγούσε το αυτοκίνητο του στην οδό Κολοκοτρώνη, η σχάρα του δρόμου μετακινήθηκε προς τα πάνω, με αποτέλεσμα να πάθουν ζημιά οι τροχοί και η αριστερή πλευρά του αυτοκινήτου του, το ύψος των οποίων ανέρχονται στο ποσό των €250=.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να καταβληθεί το ποσό των €250= στον κο Χατζηκωνσταντή για επιδιόρθωση των ζημιών που προκλήθηκαν στο αυτοκίνητο του.

4. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κου Α. Τσόκκου, Προέδρου της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Επαρχίας Αμμοχώστου, ημερομηνίας 27.4.2010, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι, βάσει του Καταστατικού που ετοιμάστηκε από τον Κ.Ο.Τ., οι Κοινότητες της Επαρχίας μπορούν να είναι Μέλη της πιο πάνω εταιρείας με ετήσια συνδρομή €500=. Παράλληλα οι έξι Κοινότητες δικαιούνται να εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγοντας ένα αντιπρόσωπο.




Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να ενημερωθεί ο κος Τσόκκος ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας επιθυμεί να συμμετέχει στην πιο πάνω εταιρεία.

5. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της κας Μαργαρίτας Γεωργίου, ημερομηνίας 24.3.2010, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι, έχει πάρει το πιστοποιητικό τελικής εγκρίσεως της κατοικίας της και ζητά όπως της επιστραφεί το πόσό της κατάθεσης για την αποκατάσταση ζημιών το οποίο και ανέρχεται στα €341,72σ.

Στη συνέχεια ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι τα πέντε χρόνια έχουν παρέλθει για ελάχιστες μέρες και ότι τα πεζοδρόμια δεν τα έχει κατασκευάσει η αιτήτρια, αλλά έχουν κατασκευαστεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη η αιτήτρια για την καθυστέρηση της έκδοσης του πιστοποιητικού τελικής εγκρίσεως, αποφασίσθηκε να της επιστραφεί το ποσό των €341,72σ.

  
(Α. Καίικης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .../.../... στην οποία προήδρευσε ο κος .....